

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a „Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete, valamint annak 1. számú melléklete (Tájékoztató Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról) alapján a következő pályázati hirdetményt teszi közzé :

A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.				
A pályázati kiírás célja:	Hegyeshalom belterületi fekvésű 1402., 1406., 1407., 1408., 1409., 1410., 1411., 1412., helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítése.				
A pályázat benyújtásának határideje, helye:	2024. 05. hó 10. nap (péntek) 14:00 óra Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.				
A pályázat céljaként értékesítésre kijelölt vagyontárgyak főbb paraméterei:	Helyrajzi szám	Művelési ág (fekvés)	Terület	Műszaki jellemző	elővásárlási jog
	1402.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1882	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1406.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1882	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1407	kivett beépítetlen terület (belterület)	1818	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1408	kivett beépítetlen terület (belterület)	1800	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1409	kivett beépítetlen terület (belterület)	1800	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1410.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1943	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1411.	kivett beépítetlen terület (belterület)	2246	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1412.	kivett beépítetlen terület (belterület)	2227	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	Az ingatlanokra vonatkozó szabályozást a helyi építési szabályzat tartalmazza. Az pályázó vevő felelőssége, hogy az építési szabályokat megismerje.				
A bánatpénz mértéke és megfizetésének módja:	A bánatpénz ingatlanonként a forgalmi értékbecslés 10 %-a százezer forintra kerekítve. Ezen összeg az Önkormányzat 11737076-15366928 számú számláján a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírása kell, hogy kerüljön.				

Az eladásra kínált ingatlanok megtekintésére meghatározott időpont	Megtekintés időpontja: 2024. 05 hó 03. nap (péntek) 08.00 órától 14.00 óráig , Pótnap: 2024. 05 hó 06. nap (hétfő) 08.00 órától 14.00 óráig Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének és hivatali jegyzőjének, illetve képviselőjének személyes részvételével
Ingatlanok forgalmi értékebecslési ára,	1402. hrsz. bruttó 59.753.500,- HUF 1406. hrsz. bruttó 59.753.500,- HUF 1407. hrsz. bruttó 57.721.500,- HUF 1408. hrsz. bruttó 57.150.000,- HUF 1409. hrsz. bruttó 57.150.000,- HUF 1410. hrsz. bruttó 61.690.250,- HUF 1411. hrsz. bruttó 71.310.500,- HUF 1412.hrsz. bruttó 70.707.250,- HUF
A vételár kifizetésének módja, ideje	A pályázati bánatpénzen felüli vételár részletet az elővásárlásra jogosult Magyar Állam tekintetében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vagy a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül kell megfizetni
A pályázaton történő részvétel feltétele	A pályázatra vonatkozó valamennyi további információ a pályázati dokumentációban található, amely átvehető/kikérhető a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat irodájában munkaidőben.
A pályázatról kérhető további információs lehetőség	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat személyesen vagy telefonon: +36 96 568-250
Az adásvételi szerződés megkötésére álló határidő:	A bírálati döntés kézhezvételét követő 15 nap
A pályázati dokumentáció igénylésének módja, határideje	A pályázati dokumentáció kizárólag Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatnál (Hegyeshalom, Fő utca 134. kapcsolattartó: Farkas Anna Rebeka e-mail-cím: polghiv@hegyeshalom.hu) igényelhető. A pályázati dokumentáció kiváltható személyesen. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette, illetve aki a bánatpénz összegét befizette. Személyes átvételre a pályázati határidő napját megelőző munkanap 16:00 óráig (péntekenként 12:00 óráig) van lehetőség.

A felhívás Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **55/2024. (IV.16.)** számú önkormányzati határozatával jóváhagyva.

Hegyeshalom, 2024.04.16.



A pályázati felhívás a www.hegyeshalom.hu honlapon közzétételre került.

Hegyeshalom, 2024.04.17.

