

HIRDETMÉNY

telekértékesítési programról

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete telekértékesítési programot hirdet a Hegyeshalom, benzinkúttal szembeni területen kialakított építési telkekre vonatkozóan.

A falusias és kertvárosias lakóterületen lévő területen összesen 7 db közművesített építési telek található, melyeken legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lakóépület építhető a telekméret legfeljebb 30%-áig történő beépíthetőséggel. A telkek vételára 40 Euro +Áfa/nm.

Elérhető telkek:

- 1379/1 hrsz – 692 nm
- 1379/2 hrsz – 698 nm
- 1380/1 hrsz – 649 nm
- 1380/2 hrsz – 650 nm
- 1384 hrsz – 816 nm
- 1387 hrsz – 1040 nm
- 1388 hrsz – 1049 nm

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet szerint:

27. §³⁸ (1)³⁹ Falusias lakó övezetben a (2) és (3) bekezdés figyelembe vételével telkenként elhelyezhető

a) fő funkciót hordozó épületként

aa) egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület

ab) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, egészségügyi, szociális, oktatási létesítmény

ac) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági, ipari) épület

b) a fő funkciót kiegészítő épületként

ba) lakó, kereskedelmi, vendéglátó funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló

bb) állattartó épület

bc) kisipari műhely

Falusias és kertvárosias lakóterületen az építési hely határai

	Beépített tömbben		Beépítetlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél	
	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Szabadonálló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult		SZ-J1 terv szerint, vagy 5,0 m	
Oldalkert	3,0 m	6,0 (4,5 m ^{**})	3,0 m (4,0 m ^{***})	6,0 m (4,5 m ^{**})
Hátsókert	6,0 m (4,0 m [*])		6,0 m (4,0 m [*])	

*amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb

**amennyiben a telekszélesség 14,0 m-nél kisebb

*** amennyiben az építménymagasság nagyobb, mint 6,0 m"

Az értékesítés további feltételeiről, a telkek pontos elhelyezkedéséről, méretéről, a vételárról, illetve az értékesítési eljárásról bővebb felvilágosítás személyesen a Hegyeshalmi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a 96/568-256-os telefonszámon Benitsch István vezető főtanácsostól kérhető.

Hegyeshalom, 2023. március 22.



László Szóke

Szóke László
polgármester

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

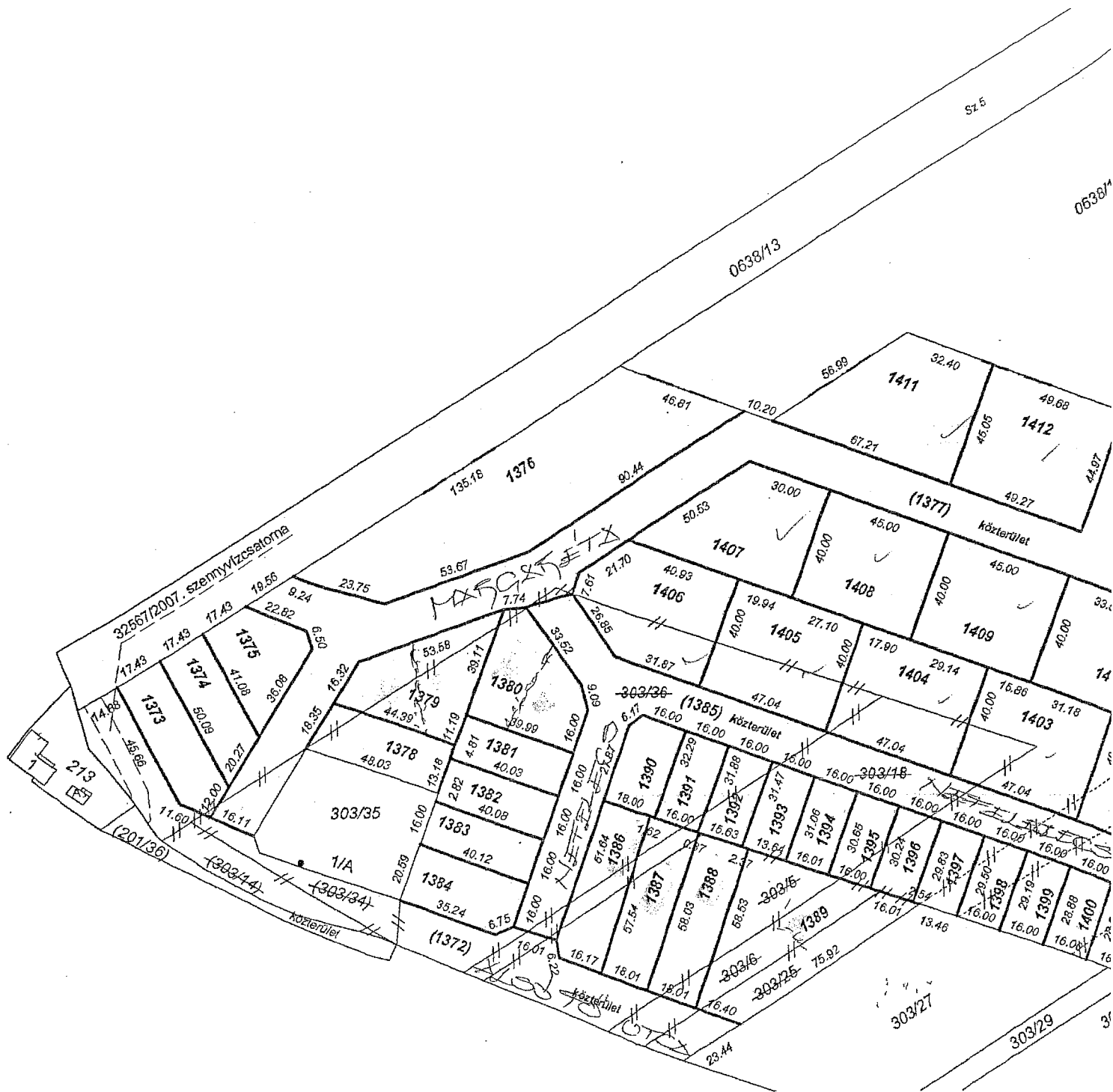
unkaszám: 48-3/2019

A(z) 303/5, 303/6, 303/14, 303/18, 303/25, 303/34, 303/36, 1371 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

M= 1 : 2 000

Változás előtti és változás utáni beépítési százalék: 0 %

A telekalakítási helyszínrajz a területkimutatással együtt érvényes!



zítette: Hegyeshalom, 2019. október 17.

BUDAINÉ FRANK RITA e.v.
Földmérő és térképész (kisadózó)
0222 Hegyeshalom, Fő utca 104.
Alkaszám: 72257360-1-28
Nyilvántartási szám: 12107733

Budainé Frank Rita
földmérő igazolvány száma: 7351

BUDAI LAJOS
Földmérő üzememléki, térinformációs
Földmérő igazolvány száma:
Ingatlanrendezői minősítés száma:
Kamarai jogosultság száma: GD-1

Minőséget tanúsító: Budai Lajos
Ing. rend. min. szám: 1406/1994



1435

35.43

36.08

22.82

19.56

6.50

1.44

23.75

39.38

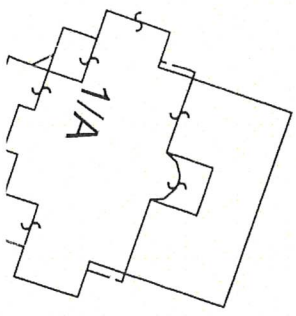
18.85

18.35

16.32

(1377)

32.75



1436

29.18

1378

28.39

1379/1
692 nm

~~1379~~

44.39

53.58

Kösterüllet

1379/2
698 nm

36.97

16.00

13.18

20.83

1383

16.00

1382

2.82

1381

11.19

~~1380~~

1380/1
649 nm

36.00

1380/2
650 nm

39.99

39.11

50.30

7.74

26.38

40.00

40.08

40.03

34.90

28.74

22.47

22.47

16.00

16.00

16.00

16.00

9.09

17.06

33.52

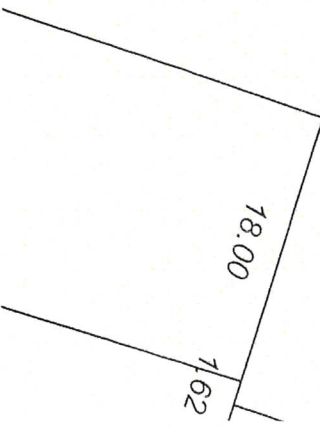
7.9

Kösterüllet

(1385)

26.85

1406



1390

27.87

6.17

18.00

1.62

37.8