

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén az alábbi helyi adókat alkalmazza :

- a) építményadó
- b) magánszemély kommunális adója
- c) telekadó
- d) iparűzési adó
- e) idegenforgalmi adó

**1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

**2. §**

**(1) Mentés az építményadó alól:**

- a) az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló törvényben foglaltakon kívül minden olyan lakás, amelyben a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) ténylegesen, életvitelszerűen használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
- b) a lakóházhoz, illetve a társasházi lakáshoz tartozó garázs, amelyet a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló garázsa.

**3. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4. §**

**(1) Az adó mértéke:**

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>.
- b) minden más adóköteles építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>.
- c) <sup>1</sup>

**2. TELEKADÓ**

---

<sup>1</sup> Hatályát veszítette Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelete 1.§-a alapján.

## 5. §

### (1) **Mentes az adó alól:**

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanl azonos helyrajzi számon lévő telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanl beépíthető telek, amennyiben arra jogerős építési engedély, vagy jogerős használatbavételi engedély kiadására került sor, addig az adóévig, míg a használatbavételi engedély jogerőssé nem válik, azzal a feltétellel, hogy a jogerős építési engedély és a jogerős használatbavételi engedély között maximum 4 év telhet el.

## 6. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

## 7. §

### (1) Az adó mértéke:

- a) belterületen lévő telek esetén: 25 Ft/m<sup>2</sup> /év
- b) külterületen lévő telek esetén: 15 Ft/m<sup>2</sup>/év

## 8. §

A magánszemély adóalany a 7. § -ban meghatározott adómérték figyelembevételével 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.

## 3. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

## 9. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 8.000.-Ft/év.

## 4. IDEGENFORGALMI ADÓ

## 10. §

Az adó alapja a helyi adókról szóló törvényben meghatározott vendégéjszakák száma.

## 11. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

## 12. §

(1)<sup>3</sup>

(2)<sup>4</sup>

---

2 Módosította Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018.(XI.30.) önkormányzati rendeletének 1.§-a.

3 A 12. § (1) bekezdését a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

4 A 12. § (2) bekezdését a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

(3)<sup>5</sup>

(4)<sup>6</sup>

(5)<sup>7</sup>

(6)<sup>8</sup>

(7) A Htv. 31. § c) pontja szerinti mentességet a szálláshely igénybevételekor írásban kell hitelt érdemlően bizonyítani, az igazolásokat 1 évig a beszédésre kötelezettnek meg kell őrizni.

(8) A Htv. 37. §-a szerinti székhelyet, telephelyet, illetve az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet az önkormányzati adóhatóság által kiadott igazolással lehet érvényesíteni.

## **5. Helyi iparűzési adó**

### **13. §<sup>9</sup>**

A helyi iparűzési adó mértéke: 2 %.

## **6. Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések**

### **14. §**

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

(3) Az adózónak az e rendelet hatálybalépését követően az azt megelőző időszakra teljesítendő adó megállapítási, bevallási, adófizetési, adóelőleg-fizetési, adóbeszedési kötelezettségét a 2015. december 31. napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.

---

5 A 12. § (3) bekezdését a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

6 A 12. § (4) bekezdését a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

7 A 12. § (5) bekezdését a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

8 A 12. § (6) bekezdését a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

9 Módosította Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 12/2020.(XII.17.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. A 13. § a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.