

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2016. (III.11.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Rendelet

- a) az SZ-J1/1/5M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, tervlap a b), c), d), e) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre
- b) az SZ-J1/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- c) az SZ-J1/1/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/2M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-18 munkaszámú,
- d) az SZ-J1/1/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/3M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- e) az SZ-J1/1/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/4M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- f) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./2 (Csemeztanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- g) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./3 (Csák-tanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- h) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- i) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- j) az SZ-J1/6/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/3M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-22 munkaszámú,**
- k) az SZ-J1/7 jelű, Szabályozási és övezeti terv I./7 (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- l) az SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./8 (Malomsziget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- m) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú tervlap az n) és o) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre,
- n) az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

o) az SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

**2. §** A Rendelet 49.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A KÖu<sup>AP</sup> jelű autópálya övezetben a pihenőhelyek területén úti kiszolgáló építmények építhetők figyelemmel a rendelet 7.§ (4) bekezdésére, valamint az államhatár 100m-es védőtávolságára. Egyéb, kereskedelmi célú építmények nem építhetők.

Az övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépítettsége 5%, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0m. Az építési hely a telekhatároktól mért 10,0m-en túli terület.”

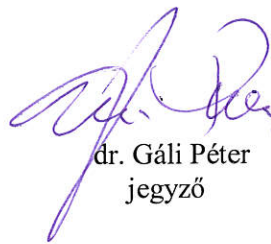
**3. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 48.§ (3) bekezdése.


  
Szóke László  
polgármester



  
dr. Gáli Péter  
jegyző

Záradék: A rendelet 2016. március 11. napján került kihirdetésre



  
dr. Gáli Péter  
jegyző