

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. § (1)** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/6M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/2 (Csemeztanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

c) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 (Csák-tanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

d) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

e) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

f) az SZ-J1/6/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv I/6/4M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

g) az SZ-J1/7 jelű, Szabályozási és övezeti terv I/7 (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,

h) az SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/8 (Malomsziget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

i) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

**2. §** Az R. 6. § kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:

a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás az egy időben kiszolgálható telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250,0 m-nél hosszabb nem lehet. Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telk kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható. A telk járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telk beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telk területeként kell figyelembe venni.

b) Hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás az SZ-J terven meghatározottaknak megfelelően a 48. és 50. § figyelembe vételével

1. kerékpárút,
2. kerékpáros és gyalogos út,
3. gyalogjárda,
4. árok

számára.”


3. § Az R. 8. mellékletében a  $\frac{G_{kssz} \frac{sz/50/30}{9,0|-|-|1500}$  jelű övezetre vonatkozó előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

		$\frac{G_{kssz} \frac{sz/50/30}{10,5 - - 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	Szabadonálló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	10,5 m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m2/	- - 1500 <sup>2</sup>

4. § Ez a rendelet 2016. november 25. napján lép hatályba.

  
Szöke László  
polgármester



  
dr. Gáli Péter  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2016. november 10. én megtörtént.

  
dr. Gáli Péter  
jegyző

