



---

**Munkaszám: Rp.I.116-30**

## **H E G Y E S H A L O M**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

### **SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

### **MÓDOSÍTÁS**

**22/2019. (II.18.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti terv**

**Határozat a településszerkezeti terv módosításáról**

---

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 18-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről *készült jegyzőkönyvéből.*

**22/2019.(II.18.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében, a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/9M jelű, Rp.I.116-30 munkaszámú terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** folyamatos

Szőke László sk.  
polgármester

dr. Gáli Péter sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

dr. Szegedi János sk.  
képviselő

Kiadó: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző

---

*Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*22/2019. (II.18.) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*  
A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. Különleges terület, hulladékudvar területbe sorolja a 0638/2-4 hrsz.-ú területet különleges terület, temető, valamint általános mezőgazdasági területből.
2. Vegyes területbe sorolja a 0643/1, 7, 9 hrsz.-ú földrészletek, valamint az 1076 hrsz.-ú telkek teljes, a 0643/12 hrsz.-ú földrészlet egy részének területét gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területből.
3. Az ún. Barokk hotel telkének (0643/5 hrsz.) környezetét határoló tervezett gyűjtő utat megszünteti.
4. Kisvárosias lakóterületbe sorolja a 0638/47, 56, 59, 95 hrsz.-ú földrészletek hatályos tervben kertvárosias, valamint falusias lakóterületbe sorolt területét, valamint szintén kisvárosias lakóterületbe sorolja falusias lakóterületből a 303/6, 7 hrsz.-ú telkek területének egy részét.