

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (II.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § A R. 1. § a) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) a részletes övezeti előírások, valamint az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

4. § A R. 19. §-a kiegészül a következő ae) bekezdéssel

ae) hulladékudvar

5. § A R. 23. § (1), (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Oldalhatáron álló beépítésnél a saroktelek kivételével a 18,0 m-nél kisebb szélességű telkeken a főépületnek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

(3) Az építési hely határa – amennyiben az SZ-J terv nem jelöli – falusias és kertvárosias lakóterületen az 5. melléklet, kisvárosias lakóterületen a 6. melléklet szerint meghatározott, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

6. § A R. 27. §-a kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

(9) $L_f \frac{0|30|50}{4,5|6|60|900}$ jelű övezet telkein az építési hely előkert mérete 3,0 m, a 18,0 méternél kisebb szélességű telkein az építési hely oldalkerti mérete 4,5 m.

7. § A R. 67. §-a kiegészül a következő e) bekezdéssel:

e) hulladékudvar Kb^{Hull}

8. § A R. kiegészül a következő 73/A §-sal:

73/A §

(1) Hulladékudvar az SZ-J terven Kb^{Hull} jellel jelölt terület.

(2) A területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális-iroda épületek építhetők:

(3) övezeti előírások

a) beépítési mód:	szabadonálló
b) építési hely határa	a telekhatártól mért 3,0 m
c) megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
d) megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
e) alakítható legkisebb telekterület:	1000 m ²

9. § A R. 6. melléklete kiegészül a következő táblázattal:

		$\frac{Lk \cdot Sz \cdot 30 \cdot 50}{7,5 \cdot 30 \cdot 50 \cdot 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése	Szabadonálló
	előkert	10,0 m
	oldalkert	10,0 m
	hátsókert	10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Legkisebb	szélesség	30 m
kialakítható	mélység	50 m
telekméretek	telekterület	1500 m ²

10. § Hatályát veszti a R.

a) 18. § d) bekezdés dc) pontja,

b) 41. § (1) bekezdés c) pontja

c) 46. § paragrafusa

d) 25. § (2), (6) bekezdésében az „Lke5” szövegrész, valamint a (7) bekezdés 2. mondata.

11. § Ez a rendelet 2019. március 6. napján lép hatályba.


Szóke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. február 19-én megtörtént.


dr. Gáli Péter
jegyző

