



HEGYESHALOM

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények	10
1.1. Megbízási előzmények	10
1.2. Beruházói adatszolgáltatás.....	10
1.3. Tervi előzmények	11
1.3.1. Településrendezési tervek és településfejlesztési koncepció	11
1.3.2. Területrendezési tervek.....	11
1.4. A tervezési eljárás folyamata.....	22
2. Rendezési leírás.....	23
2.1. A módosítás célja.....	23
2.2. A terület bemutatása, hatályos tervi elhatározások.....	23
2.3. A szabályozási terv és helyi építési szabályzat, valamint a településszerkezeti terv módosítása	25
2.4. A módosítás hatásai	29
3. Terviratok	30

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

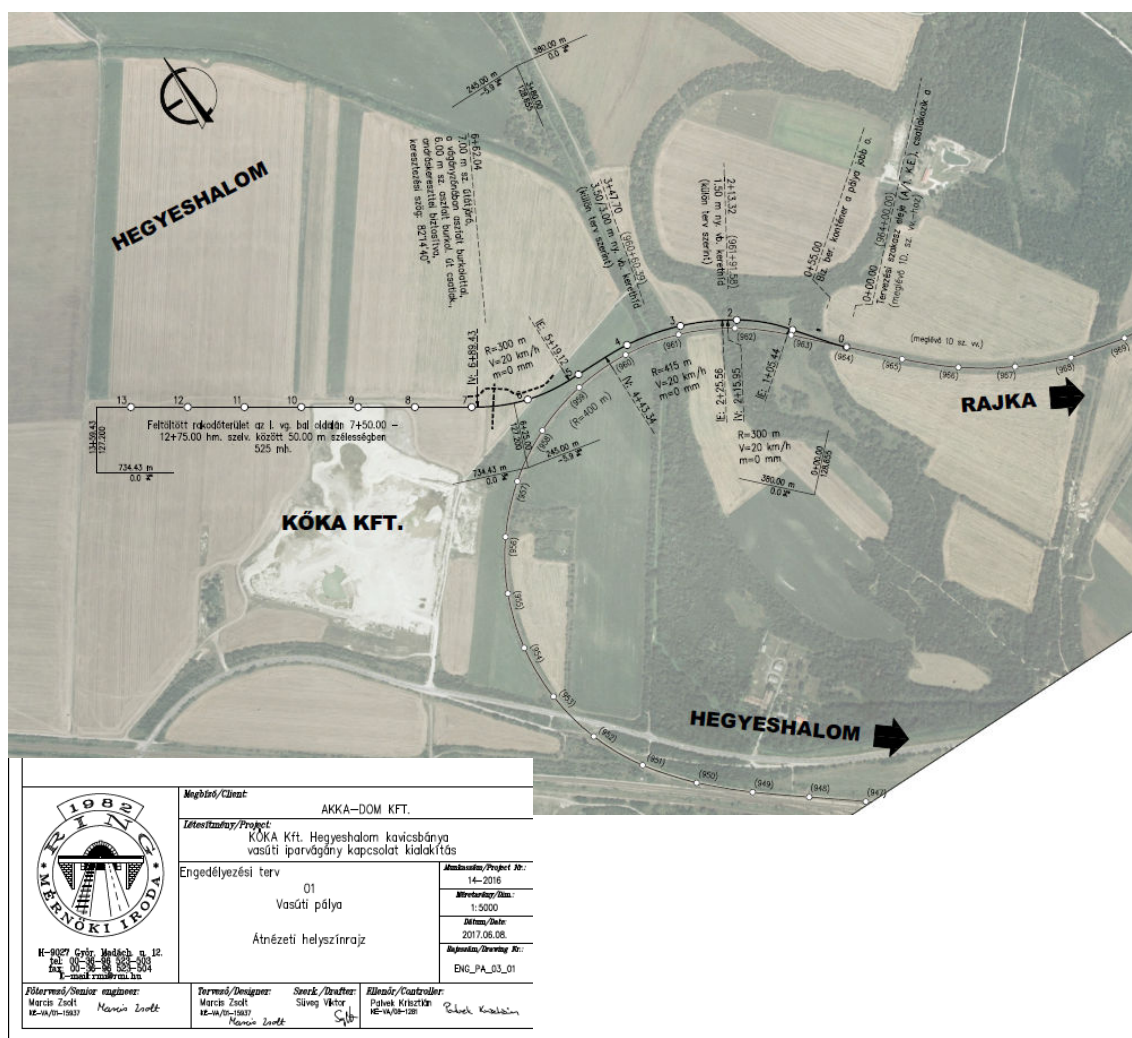
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. év második felében, 114/2017. (VII.31.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy beruházói kérésre módosítja településrendezési tervét a következő cél megvalósíthatósága érdekében.

A módosítás célja, hogy a 0173/21 hrsz.-ú földrészleten (a hatályos terv szerint 0173/6) található kavicsbánya területének vasúti megközelítésére a Hegyeshalom-Rajka közötti vasúti fővonalból kiágazó iparvágányt lehessen kiépíteni.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

A tervezési feladat kiegészítéseként a települési önkormányzat kérte, hogy az ún. márialingeti településrész területén, annak is 0319/1 b földrészletén lévő vízbázis területét a terv a meglévő felhasználásnak megfelelő övezetbe sorolja. A működő vízbázis területe jelenleg közlekedési területbe sorolt.

1.2. Beruházói adatszolgáltatás



1.3. Tervi előzmények

1.3.1. Településrendezési tervek és településfejlesztési koncepció

Hegyeshalom nagyközség hatályban lévő településrendezési tervét 2010-ben készítette el a Regioplan Kft. (Msz.: Rp.I.116-12,13) és hagyta jóvá a település képviselő-testülete.

A jóváhagyás óta eltelt időszakban beruházói, vagy tulajdonosi kérésre elsősorban az ún. központi belterületet, valamint a lakott területeket határoló gazdasági és közlekedési területeket érintően a rendezési terv többször is módosításra került.

A jelen változtatási szándékkal érintett területeket és azok környezetét módosítás nem érintette.

Az újra kitermelés alá helyezni kívánt bánya területét a hatályos településrendezési terv különleges terület, bányaterületként, míg az érintett, Hegyeshalom-Rajka vasútvonalat közlekedési terület, vasútként tartalmazza.

Jelen módosítások a településfejlesztési koncepcióban rögzítettekkel nem ellentétesek.

1.3.2. Területrendezési tervek

Az Országos Területrendezési Terv

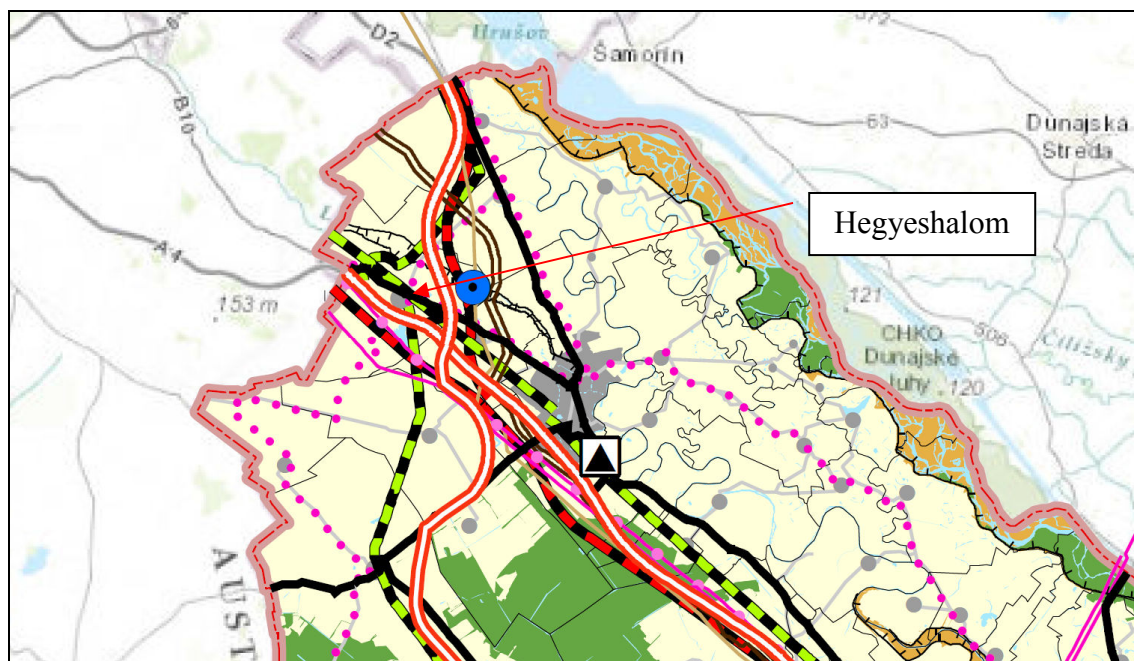
Az Országos Területrendezési Tervet (OTrT) az Országgyűlés 2003. április 28-i ülésnapján fogadta el törvény formájában (2003. évi XXVI. tv.). A jóváhagyás óta eltelt időszakban a törvényt többször módosították. Jelen fejezet a jogszabály 2017. június 30-tól hatályos állapota szerint készült.

A település közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- települési térség (●)
- mezőgazdasági térség (■)
- vízgazdálkodási térség (■)

A település közigazgatási területét és térségét érintő vonalas elemek:

- gyorsforgalmi út (M1, M15) (==)
- főút (1-es sz. és 101-es sz. út) (—)
- nagysebességű vasútvonal (—)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (1-es sz. vasútvonal) (—)
- országos kerékpárút törzshálózat eleme (.....)
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme (—)
- országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó (●)



*Országos Területrendezési Terv
Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból*

Az országos övezetek a módosítandó területeket az alábbiak szerint érinti:

- Országos ökológiai hálózat övezete: **érinti**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete: nem érinti
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: nem érinti
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: érinti
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete: érinti
- A nagyvízi meder területének övezete: érinti
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: érinti
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: nem érinti
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete: nem érinti

Országos ökológiai hálózat övezete



Forrás: OTrT

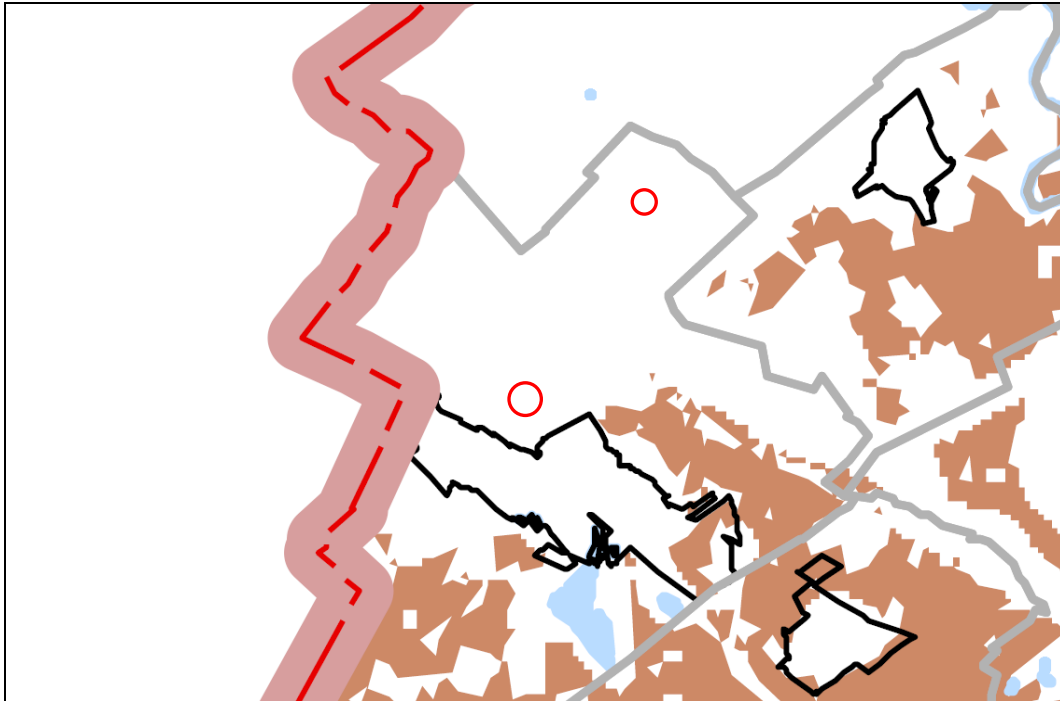
Az övezet a meglévő vasútvonalat határolja. A bővítési terület egy része, valamint a kisajátítandó utak kis területét metszi az övezet. Márialigetet csupán határolja az övezet, így a belső területet érintő módosítás az övezetet nem érinti.

A tv. 13. §-a szerint:

- (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Az iparágának számára történő helybiztosítás és a meglévő mezőgazdasági út északi irányba való eltolása a természeti környezetbe kis mértékű beavatkozást jelent, a természetes élőhelyeket nem metszi át, azok meglévő kapcsolatát nem akadályozza. A módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.

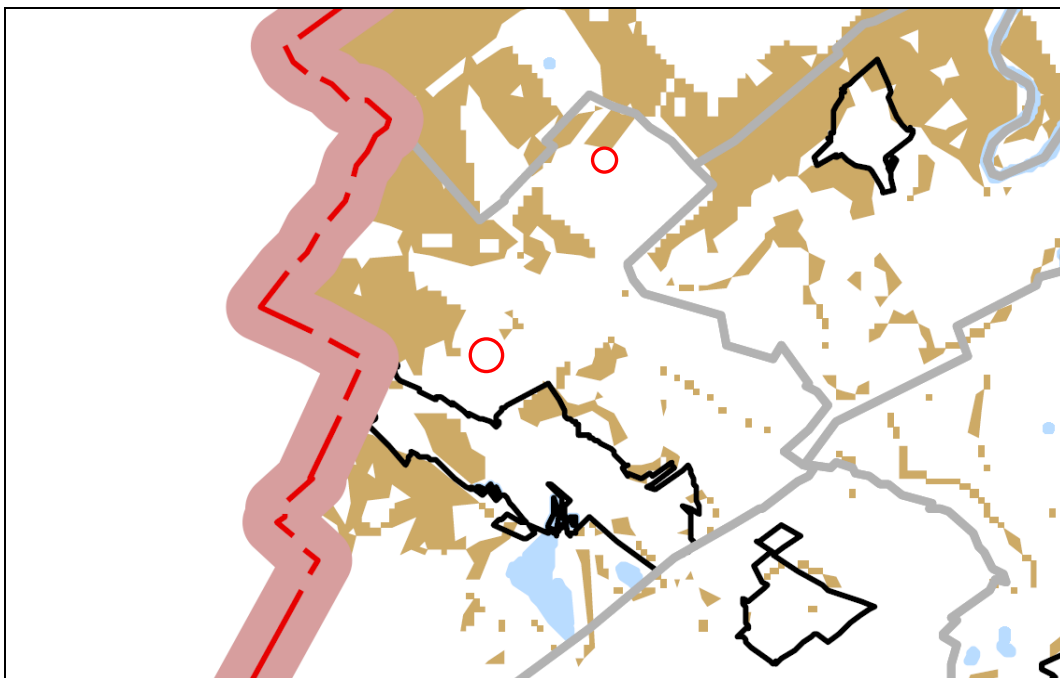
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Forrás: OTrT

Az övezet nem érinti a módosítandó területeket.

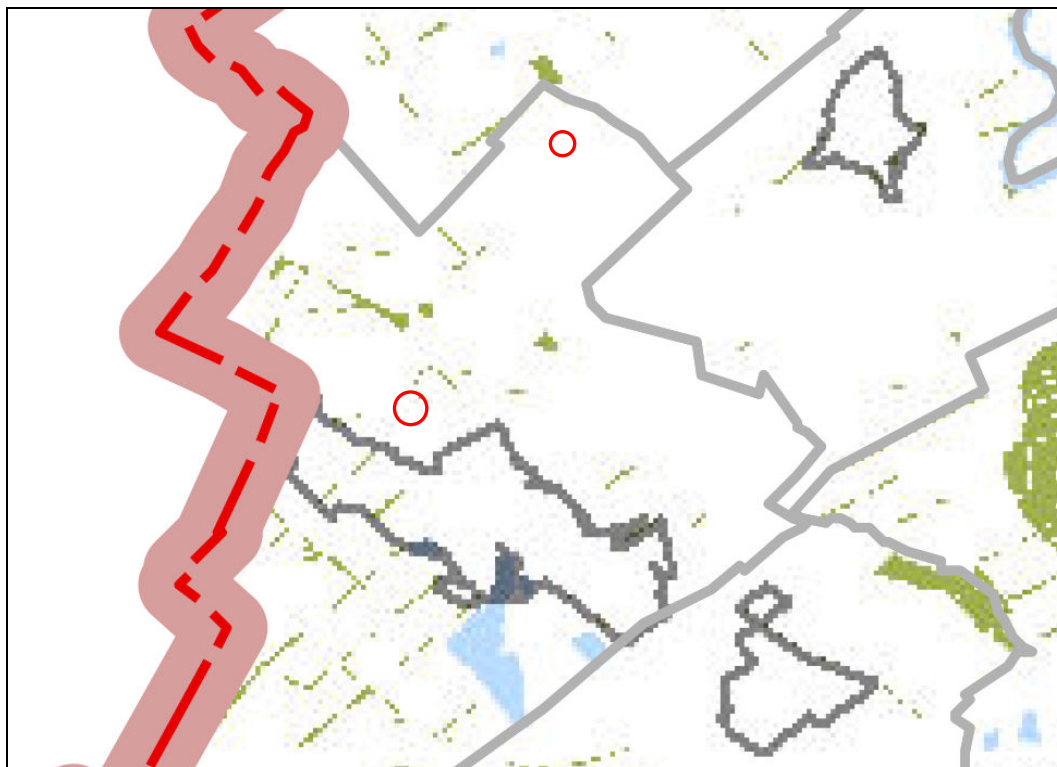
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Forrás: OTrT

Márialigetet csupán határolja az övezet, így a belső területet érintő módosítás az övezetet nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Forrás: OTrT

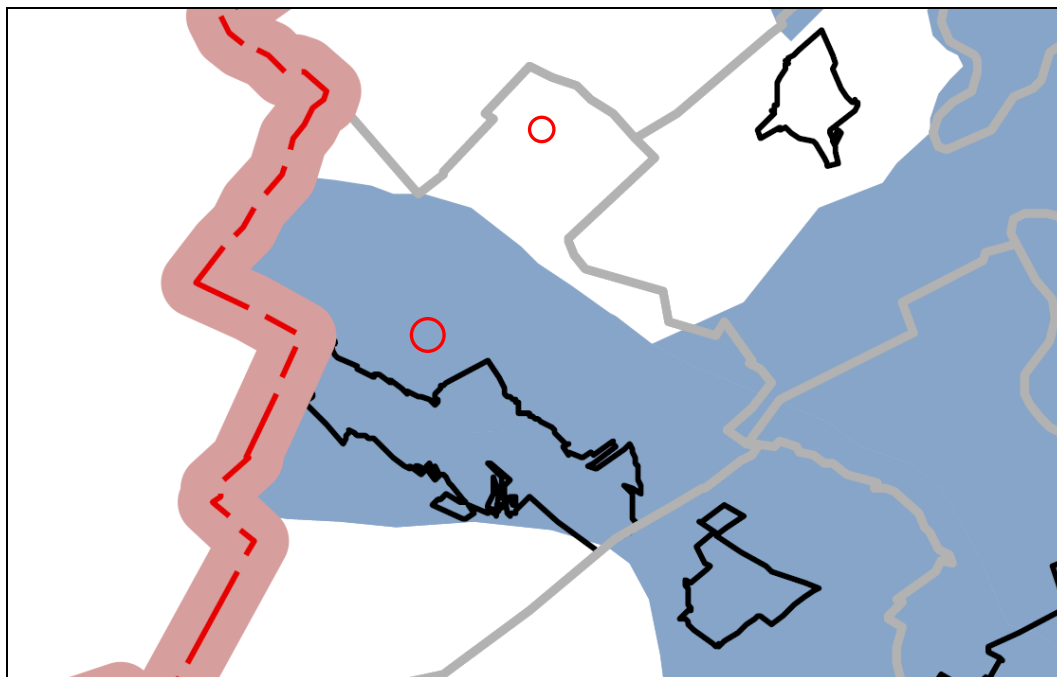
A vasútbővítési terület egy részét, valamint a kisajátítandó utak kis területét metszi az övezet, a 0539 hrsz.-ú erdőterület déli részén.

A tv. 14. §-a szerint:

- (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik, valamint bányatelek megállapítás nem történik, ezért a módosítás megfelel a jogszabályi előírásnak.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Forrás: OTrT

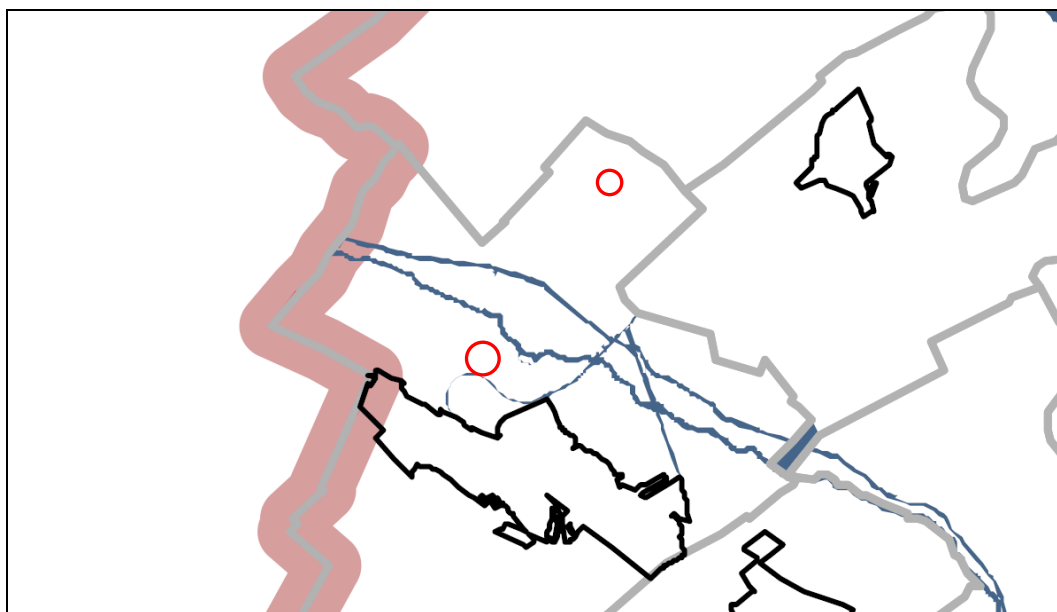
Az övezet a település területének jelentős részét, így a módosítandó vasúti területet is fedi. Márilagit területét az övezet nem érinti.

A tv. 15. §-a szerint:

- (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.*
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

A hatályos előírások szerint a beépített és beépítésre szánt területek telkein a szennyvizet közüzemi csatornán keresztül a szennyvíztisztítóba kell vezetni. A módosítás megfelel a jogszabályi előírásnak.

Nagyvízi meder területének övezete



Forrás: OTrT

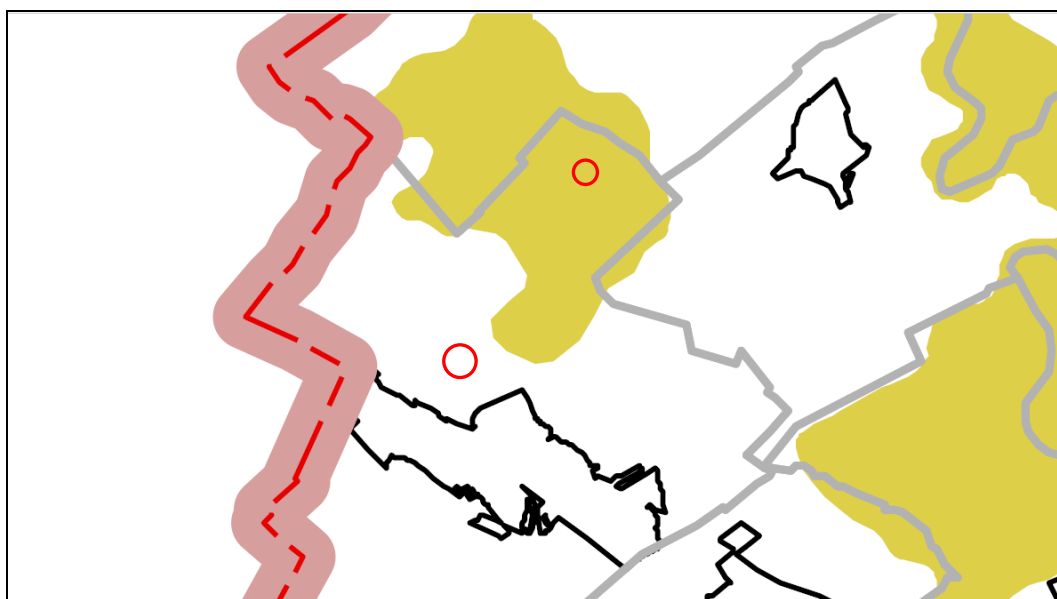
Az övezet érinti, de nem fedi és nem metszi a módosítandó vasúti területet. Márialiget területét az övezet nem érinti.

A tv. 16. §-a szerint:

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-ellhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A módosítás nem ellentétes a jogszabályban rögzítettel.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.



Forrás: OTrT

Az övezet Márialiget területét fedi.

A tv. 14/A §-a szerint

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

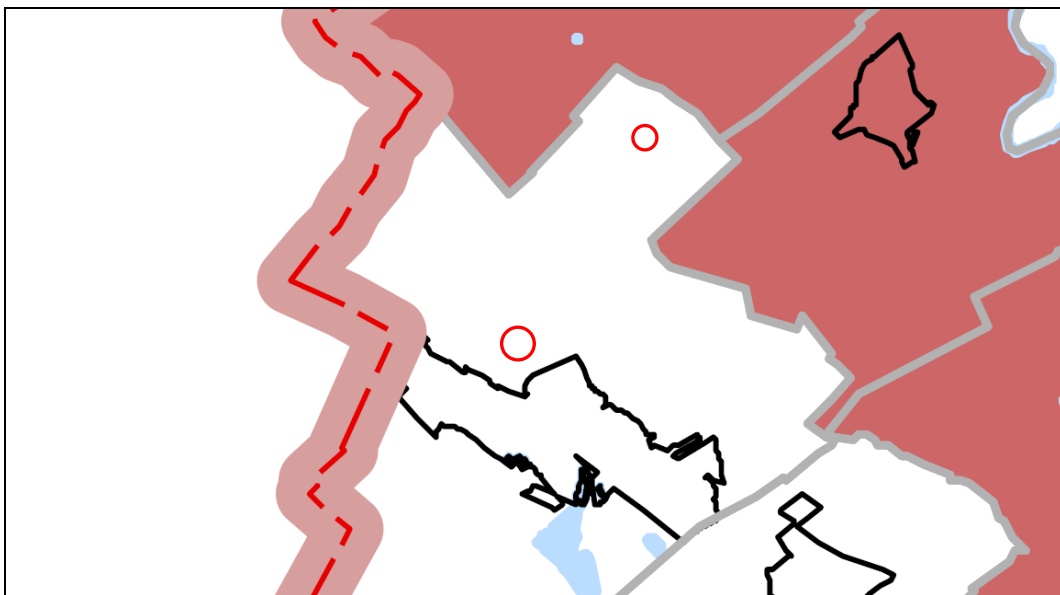
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A módosítás megfelel a jogszabályi előírásnak. A település teljes igazgatási területére kiterjedő módosítás során, a megyei terv által megadott tájjeleg helyi jellemzők alapján kell és lehet a jogszabályban szereplő területlehatárolást elvégezni és részletszabályokat megadni.

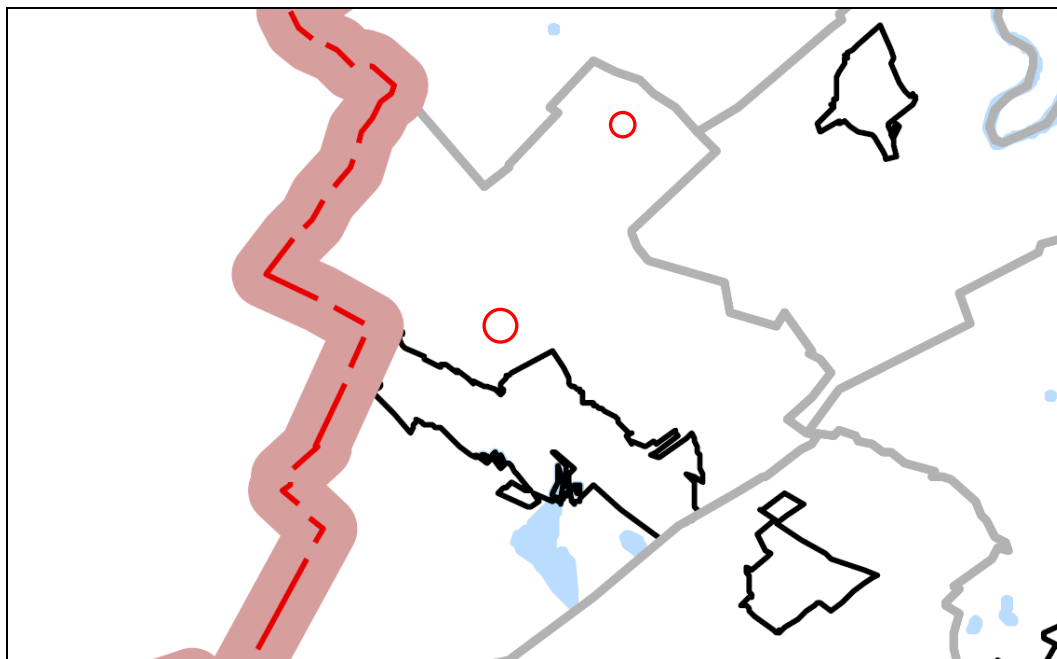
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



Forrás: OTrT

Az övezet nem érinti a módosítandó területeket.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete



Forrás: OTrT

Az övezet nem érinti a módosítandó területet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá, majd 12/2010. (IX.17.) számú rendeletével, valamint 190/2010. (IX.17.) határozatával módosította azt.

A megyei tervi övezetek a módosítandó területeket az alábbiak szerint érintik

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete: **határolja** a vasúti területet
az Országos Területrendezési Terv övezete az irányadó és alkalmazandó
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: nem érinti
az Országos Területrendezési Terv övezete az irányadó és alkalmazandó
- országos, valamint térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2015. január 1-től megszüntette
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete: nem érinti
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
- felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete: nem érinti
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete: **a teljes települést fedi**
az övezet elnevezése az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től hatályos állapota szerint: ásványi nyersanyag-vagyon terület
- együtt tervezhető térségek területe: nem érinti
- kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete: nem érinti
- magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete: **érinti**
- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete: nem érinti

- az övezet elnevezése az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től hatályos állapota szerint: erdőtelepítésre javasolt terület
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete: **határolja**
az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
 - világörökség és világörökség várományos terület övezete: nem érinti az Országos Területrendezési Terv övezete az irányadó és alkalmazandó
 - történeti települési terület övezete: nem érinti az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
 - rendszeresen belvízjárta terület övezete és nagyvízi meder övezete: nem érinti
 - földtani veszélyforrás területének övezete: nem érinti
 - vízerózióknak kitett terület övezete: nem érinti az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
 - szélrózióknak kitett terület övezete: nem érinti az övezetet az Országos Területrendezési Terv 2014. január 1-től megszüntette
 - térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete: nem érinti
 - szélrózmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete: nem érinti

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



Forrás: MTrT

A tv. 2. §-a szerint:

1. ásványi nyersanyagvagyon-terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett és bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az Országos Ásványanyag Nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.

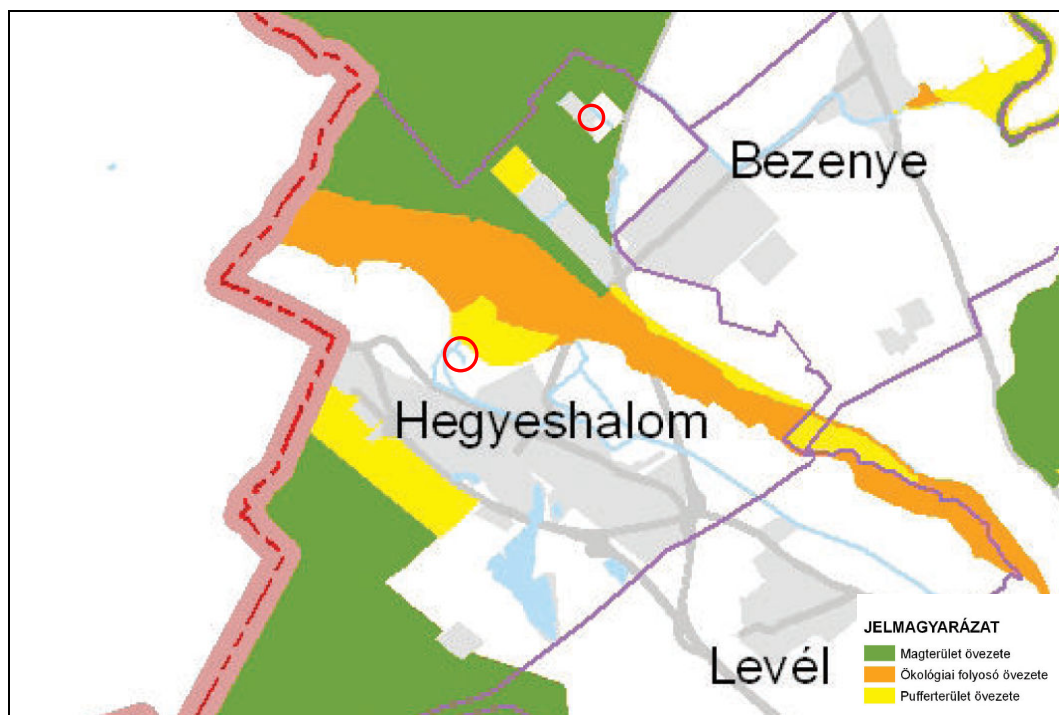
A tv. 19/B. §-a szerint:

(1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A vasúti területet érintő módosítás célja a bányaművelés elősegítése, így megfelel a jogszabályi előírásnak.

Magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezete



Forrás: MTrT

A tv. 2. §-a szerint:

27. puffterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

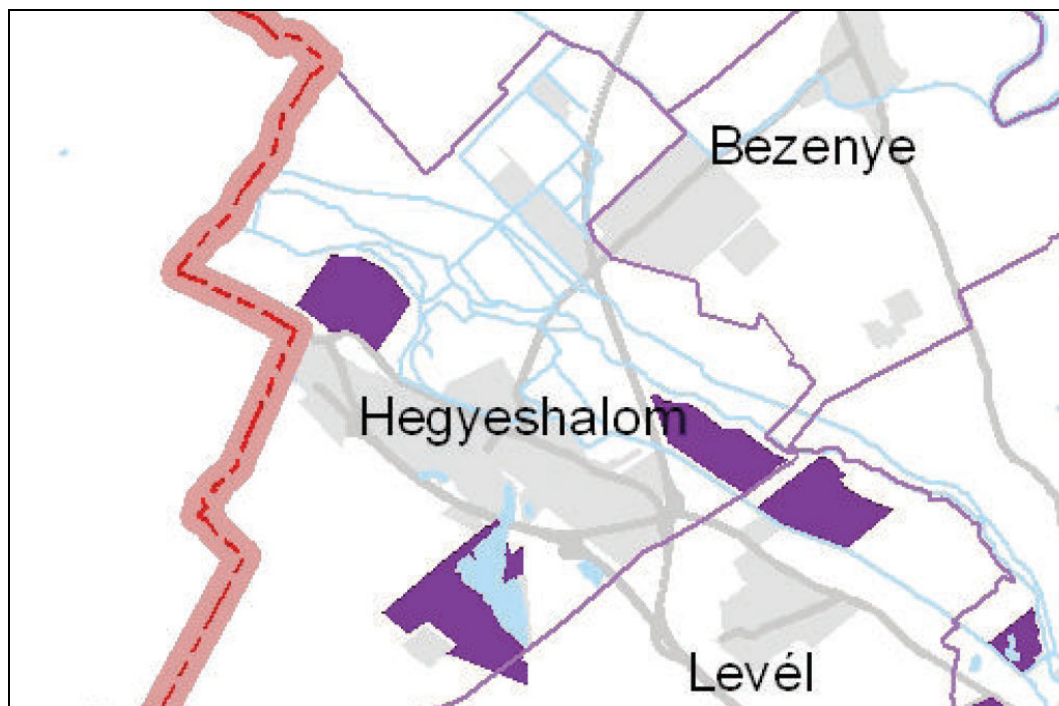
A tv. 19. §-a szerint:

Pufferterület övezete

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A módosítás nem ellentétes a jogszabályban rögzítettekkel.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



Forrás: MTrT

A már megszűnt övezet a hegyeshalmi bányaterületeket, így a jelen módosítással közvetve érintett bányaterületet is jelzi.

1.4. A tervezési eljárás folyamata

A tervezési eljárás **egyszerűsített** eljárással került megindításra. A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 4/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A véleményezési eljárás 2018. július hónapban lezárult. A partnerek részéről kifogás nem érkezett. Az államigazgatási szervek közül az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, valamint a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adott olyan véleményt, mely a dokumentáció módosítását igényelhetné. A települési önkormányzat döntése értelmében a Vízügyi Igazgatóság véleménye elfogadásra, a terv módosításra került. Az állami főépítész végső szakmai véleményében jelezte, hogy a véleményezési eljárásban szereplő megoldást támogatja, vagyis a terv ne jelöljön kettős övezetet a vasút és a csatorna keresztezésénél se. Jelen, jóváhagyott terv idevonatkozó része ezért a véleményezési dokumentációban szereplő módon került végül szabályozásra.

A Nemzeti Park véleményében foglaltaknak az önkormányzat eleget tett, de a véleményben felvázolt megoldásra (az iparvágánynak a Lajta jobbparti-csatorna nyugati oldalán történő kiágazásra) műszaki indokok miatt nincs lehetőség, azt az önkormányzat a kedvezőtlen műszaki kötöttségek miatt nem támogatja. A véleményezési eljárás iratait a terviratok fejezet tartalmazza.

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

2.1. A módosítás célja

A módosítás célja, hogy a 0173/21 hrsz.-ú földrészleten (a hatályos terv szerint 0173/6) található kavicsbánya területének vasúti megközelítésére a Hegyeshalom-Rajka közötti vasúti fővonalból kiágazó iparvágányt lehessen kiépíteni.

A tervezési feladat kiegészítéseként a települési önkormányzat kérte, hogy az ún. márialigeti településrész területén, annak is 0319/1 b földrészletén lévő vízbázis területét a terv a meglévő felhasználásnak megfelelő övezetbe sorolja. A működő vízbázis területe jelenleg közlekedési területbe sorolt.

2.2. A terület bemutatása, hatályos tervi elhatározások

Vasúti terület



A terület a település belterületi lakott helyeitől északnyugati irányban található, az 1-es számú vasútvonalból kiágazó Hegyeshalom-Rajka közötti vasúti fővonalhoz kapcsolódik.

A meglévő vasútvonal erdősávok és mezőgazdasági területek között vezet, a tervezési területen csatornát metsz át.

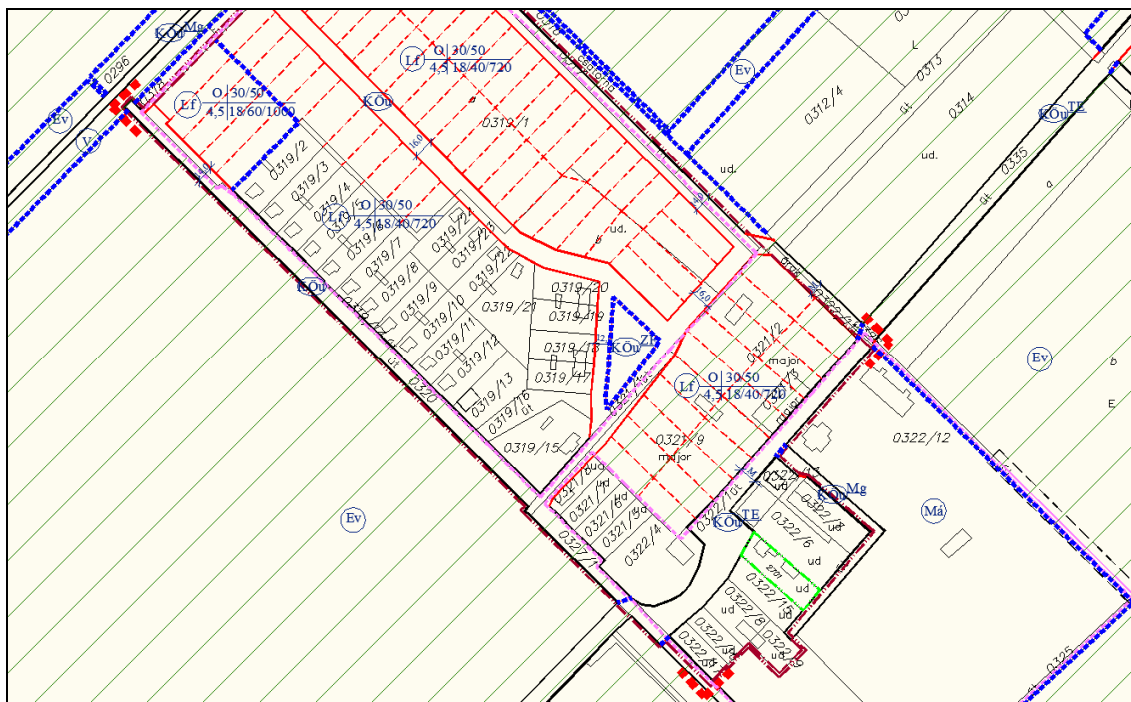
A cél, hogy a vasútvonal közelében található bányából kitermelt ásványi anyag vasútvonalon, a település közúthálózatát nem terhelő módon elszállítható legyen.

A nagyközség hatályos településrendezési terve különleges terület bányaként tartalmazza a kitermeléssel területet; vasúti területként a Hegyeshalom-Rajka közötti vasútvonalat. A vasútvonalat északi irányból határoló területek vízgazdálkodási (csatorna), erdő (erdő művelési ágú területek), általános mezőgazdasági (szántó) övezetbe soroltak, valamint

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Márialiget a település északi részén elhelyezkedő külterületi lakott hely. Egyetlen utcájának beépítési vonala mögött az önkormányzati adatszolgáltatás szerint a lakott hely vízellátását biztosító vízbázis található. Az ivóvíz kút a Lajta-Hanság Zrt. tulajdonában áll, elektromos ellátása önkormányzati tulajdonban álló területről történik. A tulajdonviszonyok rendezésének a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet szerinti feltétele, hogy a község településrendezési tervei a területet a fejlesztési célnak megfelelően tartalmazzák.

A hatályos tervek szerint a kút területe közlekedési területbe sorolt.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

2.3. A szabályozási terv és helyi építési szabályzat, valamint a településszerkezeti terv módosítása

Vasúti terület

A beruházói adatszolgáltatás szerint a terv kijelöli a vasút számára a helyet az érintett terület vasúti területbe sorolásával. Emellett a határoló mezőgazdasági területeket korábban feltáró és a tervezett vasút által igénybe vett mezőgazdasági utak új nyomvonalon való kialakításához is biztosítja a helyet és a kisajátítás lehetőségét az érintett területek közlekedési területbe sorolásával.

Beruházói adatszolgáltatás



területigénybevételi terv területkimutatása					
igénybe vett ingatlanok		tervezett igénybevétel			
igénybe vett helyrajzi szám	adatok	rajzi sorszám	helyrajzi szám	terület	tervezett művelési ág
0546/2	tul.lap szerint	1	0546/2_2	871	út
		2	0546/2_1		magánvasút
0554/2	tul.lap szerint	3	0554/2_1	2365	magánvasút
		4	0554/2_2	236	út
539	tul.lap szerint	6	0539_1	1438	magánvasút
		5	0539_2	2444	út
0519/6	tul.lap szerint	7	0519/6_1	1665	út
		8	0519/6_2		919 magánvasút
0531/2	tul.lap szerint	9	0531/2_1	129	magánvasút
0169/2	tul.lap szerint	10	0169/2_1	285	magánvasút
0170/4	tul.lap szerint	11	0170/4_1	3593	magánvasút
		12	0170/4_2	32	út
0170/5	tul.lap szerint	13	0170/5_2	201	út
		14	0170/5_1	189	magánvasút
0170/3	tul.lap szerint	15	0170/3_1	113	út
		16	0170/3_2	1055	magánvasút
		17	0170/3_4	346	út
		18	0170/3_3	1184	út
0171/6	tul.lap szerint	19	0171/6_1	96	magánvasút
		20	0171/6_2	207	út
0173/14	tul.lap szerint	21	0173/14	431	út
igénybevétel út céljára				7730	
igénybevétel vasút céljára				10103	



KÓKA Kft. Hegyeshalom kavicsbánya vasúti iparvágány kapcsolat kialakítása

TERÜLETIGÉNYBEVÉTELI TERV
HELYSZINRAJZ

tervező:
xGeo Kft.

rajzoló:
Csiza Emő

ellenőrző:
Csiza Emő

2017.06

IKT. SZÁM:
2017/ 011

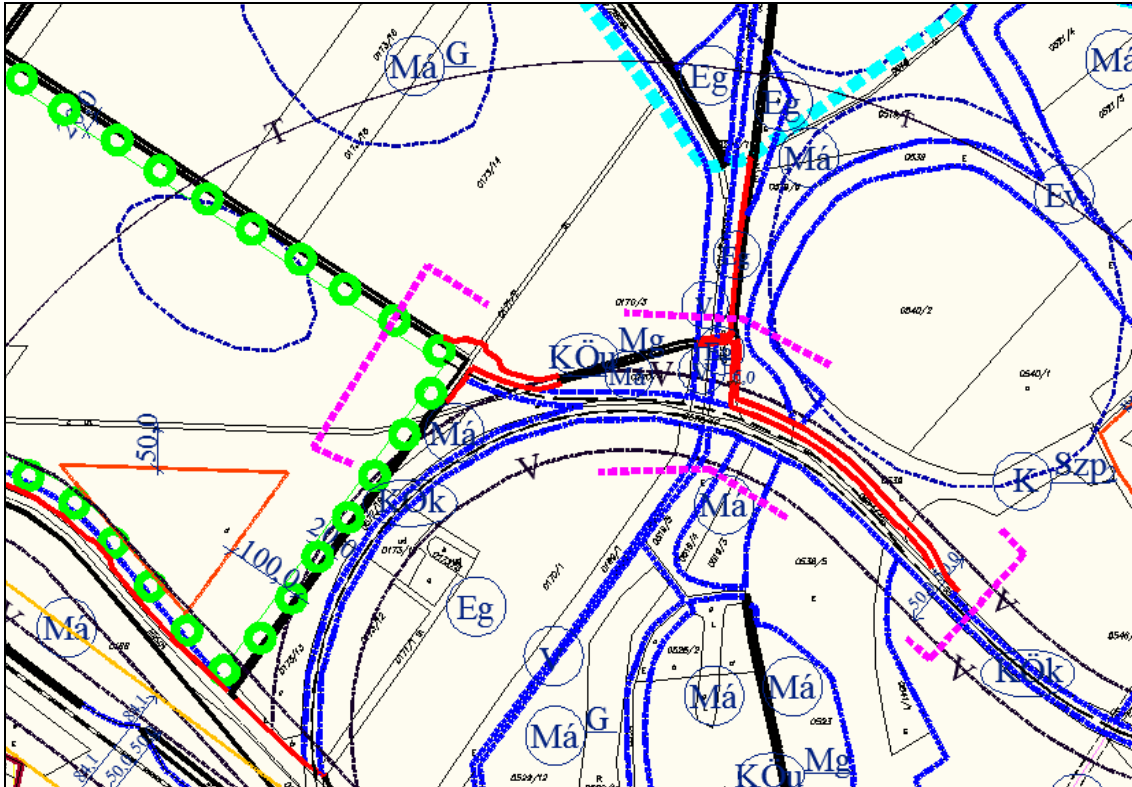
RAJZ SZÁM:
1.

xGeo Kft.

székhely: 1055 Bp. Bihar J. u. 22 | levélcím: 1078 Bp. Cserhát u. 7 fsz. 4
tel: (+36 30) 9008581 | www.xgeo.eu

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

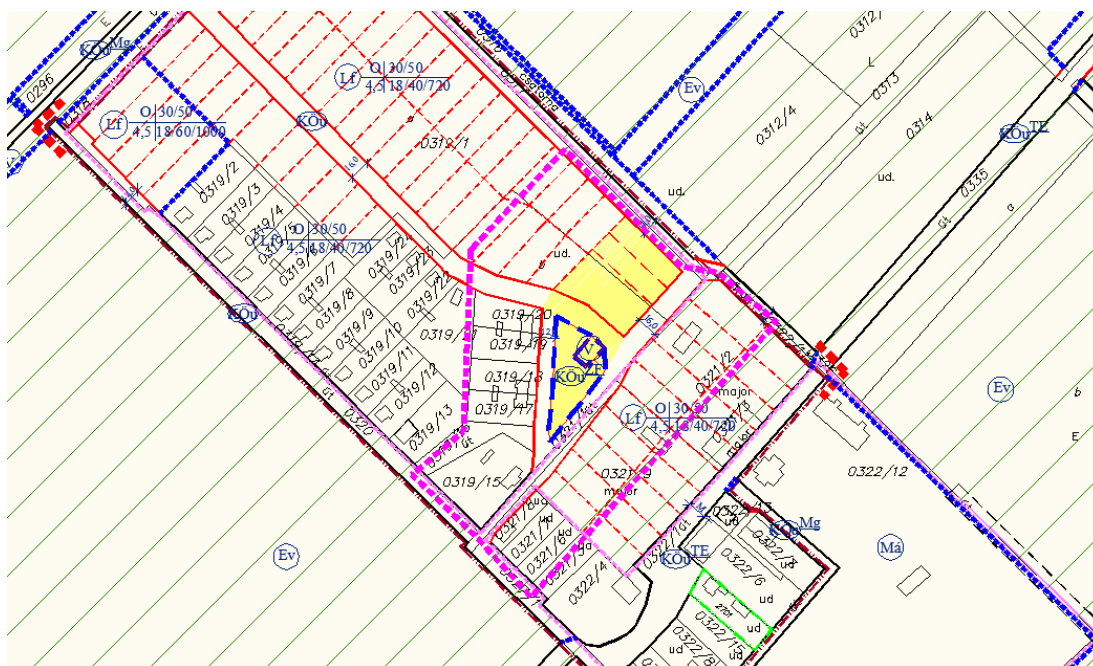


Kivonat a módosított szabályozási tervből

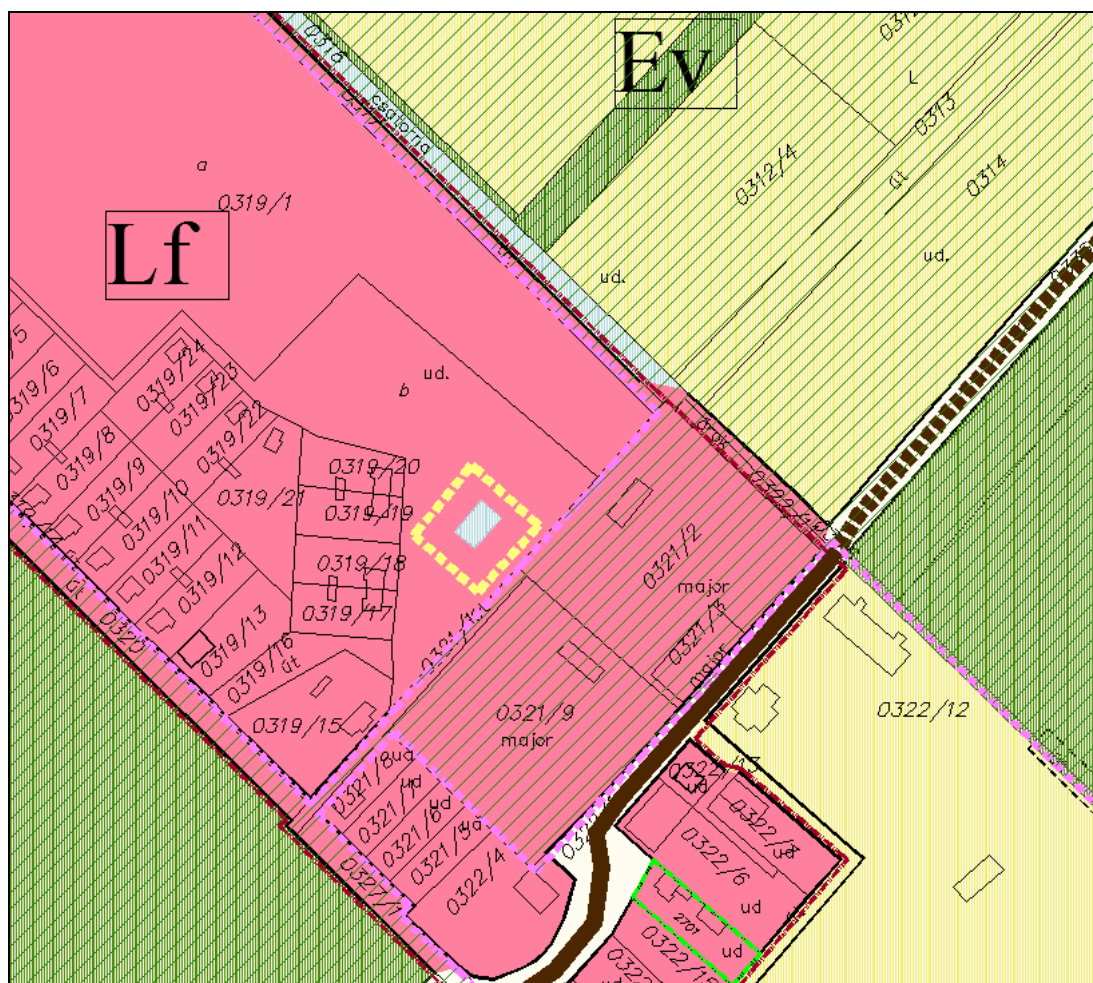


Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Márialiget területe



Kivonat a módosított szabályozási tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

Az önkormányzat megadta a kút helyét, valamint annak, övezeti átsorolással érintett környezetét.

Jelen terv az adatszolgáltatás alapján módosítja a közlekedési terület, azon belül is a kijelölt közlekedési terület, zöldfelület területének határát, valamint ezen területet északi irányból határoló tervezett útterület határát – szélességének változtatása nélkül, egyúttal az ivóvízkút területét vízgazdálkodási területbe sorolja. A módosítás érinti a tervezett lakóterület egy részét, itt az irányadó telekhatár jelölés megváltoztatására volt szükség.

2.4. A módosítás hatásai

Közlekedés

Az iparvágány kialakítása a település közlekedéshálózatát nem befolyásolja. A bánya művelése és a kitermelt ásványanyag vasúton történő elszállítása a bánya környezetében, valamint Rajka irányába a vasútvonalon fog forgalomnövekedést eredményezni. Ugyanakkor a vasúton való szállítás a közút igénybevételénél jóval kedvezőbb megoldás.

A márialigeti ivóvízbázis kijelölése ugyan közlekedési területet érint, de a tervezett lakóterület feltárását és a lakóterület kialakítását a módosítás nem akadályozza, a szükséges keresztmetszeti szélességek továbbra is biztosíthatók.

Tájrendezés és környezetalakítás

A bánya művelése, a kavicskitermelés újraindítása a kitermelés helyén és a szállítási útvonalon a természeti környezetre terhelő hatást fog kifejteni. A terhelés a vasúton történő anyagszállítással csökkenthető.

Az iparvágány létesítése a természetes élőhelyet csak kis mértékben fogja korlátozni, erdőterületet rövid szakaszon és kis területen érint, egyébként mezőgazdasági területen halad.

A bányaművelésre az érintettek engedéllyel rendelkeznek.

A márialigeti vízbázis számára történő övezeti módosítás a meglévő kút fennmaradását, önkormányzat által koordinált fejlesztését segíti elő, ezáltal hozzájárul a természeti környezet megóvásához.

Közműellátás

A módosítás a település közműellátásában változást nem jelent, a meglévő rendszer fenntarthatóságát segíti elő.

Örökségvédelem

A módosítás a település örökségi értékeit nem érinti.