



Munkaszám: Rp.I.116-34

HEGYESHALOM-LEVÉL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK

MÓDOSÍTÁSA

HEGYESHALOM - LEVÉL IPARI TERÜLET

**Hegyeshalom nagyközségi önkormányzat képviselő-testületének
.../2019. (....) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve**

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
(Hegyeshalom nagyközség)**

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...)
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/16M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § (1) A R. 9. mellékletének $Gip \frac{SZ|50|25}{12,0|80|100|15000}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Gip \frac{SZ 50 25}{15,0 80 100 15000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	Szabadonálló SZ-J1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat. SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 25%
Épület	legnagyobb építménymagasság	15,0 m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	80,0 m 100,0 m 15000 m ²
Egyéb	Funkció	Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

	Zöldfelületek	Az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.
	Csapadékvíz elvezetés	Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető. A tetőről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható. A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli előtárolás, tisztítás után nyomóvezetékben a Lajta jobb parti csatornába vezethetők. A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.
	Régészet	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.

- (2) A R. 9. mellékletének $Gip \frac{SZ|50|25}{12,0|80|80|10000}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Gip \frac{SZ 50 25}{15,0 - - 10000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	Szabadonálló SZ-J1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat.
	oldalkert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
	hátsókert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 25%
Épület	legnagyobb építménymagasság	15,0 m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	- - 10000 m ²
Egyéb	Funkció	Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.
	Zöldfelületek	Az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

	Csapadékvíz elvezetés	<p>Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető.</p> <p>A tetőről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható.</p> <p>A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli előtárolás, tisztítás után nyomóvezetékken a Lajta jobb parti csatornába vezethetők.</p> <p>A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.</p> <p>Az övezet régészeti lelőhelyet érint. A telekalakításnál és a beépítésnél a külön jogszabály szerint és az illetékes hatóság eseti előírásai szerint kell eljárni.</p>
--	-----------------------	---

3. § A R. 1. § a) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. § Hatályát veszti a R. 9. mellékletében a $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|200|20000}$ jelű övezetre vonatkozó előírás

5. § Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019.-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete