

**Levél Községi Önkormányzat Polgármesterének**

**5/2020. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009. (V.13.) rendelet módosításáról**

Levél Községi Önkormányzat Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(V.13.) rendelet (továbbiakban: R) 5. §-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

(10) Magánút létesítése esetén annak területére vonatkozóan az építési övezetre, övezetre előírt legkisebb telekterület szabályait nem kell alkalmazni.

**2. §**

A R 30. § (9) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) Övezeti előírások:

(2) A R. 30. § (9) bekezdése kiegészül a következő  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|15000}$ ,  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|10000}$  és  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|5000}$  jelű övezetekre vonatkozó előírással:

1. A  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|15000}$  jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
- b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint  
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m  
hátsókert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
- d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
- e) a kialakítható telek legkisebb  
szélessége: 80,0 m  
mélysége: 100,0 m  
területe: 15000 m<sup>2</sup>

- f) az épület megengedett legnagyobb épületmagassága: 15,0 m.  
 egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadékcatornás vízelvezetés.

2. A  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0| - | - |10000}$  jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
- b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint  
 oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m  
 hátsókert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
- d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
- e) a kialakítható telek legkisebb  
 szélessége: -  
 mélysége: -  
 területe: 10000 m<sup>2</sup>

- f) az épület megengedett legnagyobb épületmagassága: 15,0 m
- g) egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.  
 Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadékcatornás vízelvezetés.

3. A  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|5000}$  jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
  - b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint  
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m  
hátsókert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
  - c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
  - d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
  - e) a kialakítható telek legkisebb  
szélessége: -  
mélysége: -  
területe: 5000 m<sup>2</sup>
  - f) az épület megengedett legnagyobb épületmagassága: 15,0 m
  - g) egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.  
Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.
- Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek
1. legalább 7,0 m-es burkolat
  2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
  3. legalább kétoldali fasor
  4. zárt csapadécsatornás vízvezetés.

### 3. §

E rendelet hatályba lépésével a R. SZ-1/G jelű, Szabályozási terv – Gazdasági területek terv című tervlapján a jelen rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz – Gazdasági területek (fedvény) című, SZ-1/GM rajkszámú, Rp.l.116-34 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel megjelölt területére vonatkozó szabályozást át kell vezetni.

## 4.§

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.



Kiss Béla  
polgármester



dr. Gáli Péter  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2020. április 28-án megtörtént.



dr. Gáli Péter  
jegyző