



Munkaszám: Rp.I.116-34

HEGYESHALOM-LEVÉL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK

MÓDOSÍTÁSA

HEGYESHALOM - LEVÉL IPARI TERÜLET

4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
(Hegyeshalom nagyközség)**

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének
4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című terv j) pontban meghatározott mellékletén módosítással érintett terület kivételével,

(2) A R. (1) §-a kiegészül a következő j) bekezdéssel:

j) az SZ-J1/1/16M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-34 munkaszámú
[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § (1) A R. 9. mellékletének $Gip \frac{SZ|50|25}{12,0|80|100|15000}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Gip \frac{SZ 50 25}{15,0 80 100 15000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	Szabadon álló SZ-J1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat.
	oldalkert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
	hátsókert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség %/ legkisebb zöldfelület %	50% 25%
	Épület legnagyobb épületmagasság	15,0 m

Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	80,0 m 100,0 m 15000 m ²
Egyéb	Funkció	Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.
	Zöldfelületek	Az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.
	Csapadékvíz elvezetés	Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető. A tetőkről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható. A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli előtározás, tisztítás után nyomóvezetékken a Lajta jobb parti csatornába vezethetők. A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.
	Régészet	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.

(2) A R. 9. mellékletének $Gip \frac{SZ|50|25}{12,0|80|80|10000}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Gip \frac{SZ 50 25}{15,0 - - 10000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló SZ-J1 terv szerint Épület az előkerti telekhatárhoz homlokzatmagasságának megfelelő távolságnál közelebb nem állhat.
	oldalkert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
	hátsókert	SZ-J1 terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület %	25%
Épület	legnagyobb épületmagasság	15,0 m
Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	- - 10000 m ²

Egyéb	Funkció	Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.
	Zöldfelületek	Az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.
	Csapadékvíz elvezetés	<p>Az övezet telkeiről a közutakra csapadékvíz nem vezethető.</p> <p>A tetőről levezetett tiszta csapadékvíz telken belül elszikkasztható.</p> <p>A burkolt felületekről a csapadékvizek telken belüli előtárolás, tisztítás után nyomóvezetékken a Lajta jobb parti csatornába vezethetők. A tisztítás mértéke olyan legyen, hogy teljesítse a Lajtába vezetés KOI 75 határértéket.</p> <p>Az övezet régészeti lelőhelyet érint. A telekalakításnál és a beépítésnél a külön jogszabály szerint és az illetékes hatóság eseti előírásai szerint kell eljárni.</p>

3. § Hatályát veszti a R.

1. a R. 1. § a) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) című mellékletén a jelen rendelet 1. mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

2. 9. mellékletében a *Gip* $\frac{SZ|50|25}{15,0|80|200|20000}$ jelű övezetre vonatkozó előírás.

4. § Ez a rendelet 2020. május 08. napján lép hatályba.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. április 23-án megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző

A 4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete