



HEGYESHALOM

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények	9
1.1. Megbízási előzmények	9
1.2. A tervezési eljárás folyamata	9
2. Helyzetfeltárás	9
2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések	9
2.2. A terület bemutatása	16
2.3. Közlekedés	17
2.4. Közműellátás	18
2.5. Örökségvédelem	18
2.6. Környezet- és természetvédelem	18
3. Helyzetelemzés- és értékelés	18
4. Változtatások bemutatása	18
4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása	18
4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	18
5. A módosítás hatásai	19
5.1. Közlekedés és közműellátás	19
5.2. Örökségvédelem	19
5.3. Környezet- és természetvédelem	19
6. Mellékletek	20
7. Terviratok	23

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott arról, hogy telektulajdonosi kérést befogadva - a 101-es számú út, az M15 jelű út és az 1-es számú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan – módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a fejlesztéssel érintett területet feltáró kiszolgáló út helyett, annak minden rögzített paraméterét megtartva magánút kerüljön meghatározásra.

A módosítás a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását igényli.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

Jelen módosítással egyidejűleg Levél község is módosíttatja ugyanezen célból rendezési tervét, mivel a fejlesztési terület e két önkormányzat igazgatási területén található.

1.2. A tervezési eljárás folyamata

A tervezés **egyszerűsített eljárással** kerül lefolytatásra, mivel a módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályban rögzítetteknek, kiemelve, hogy sem új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, sem zöldterület nem szűnik meg.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 4/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2. HELYZETFELTÁRÁS

2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések

Településfejlesztési koncepció, arculati kézikönyv, településkép védelméről szóló rendelet

Jelen módosítás a nagyközség településfejlesztési koncepciójában rögzítettekkel nem ellentétes.

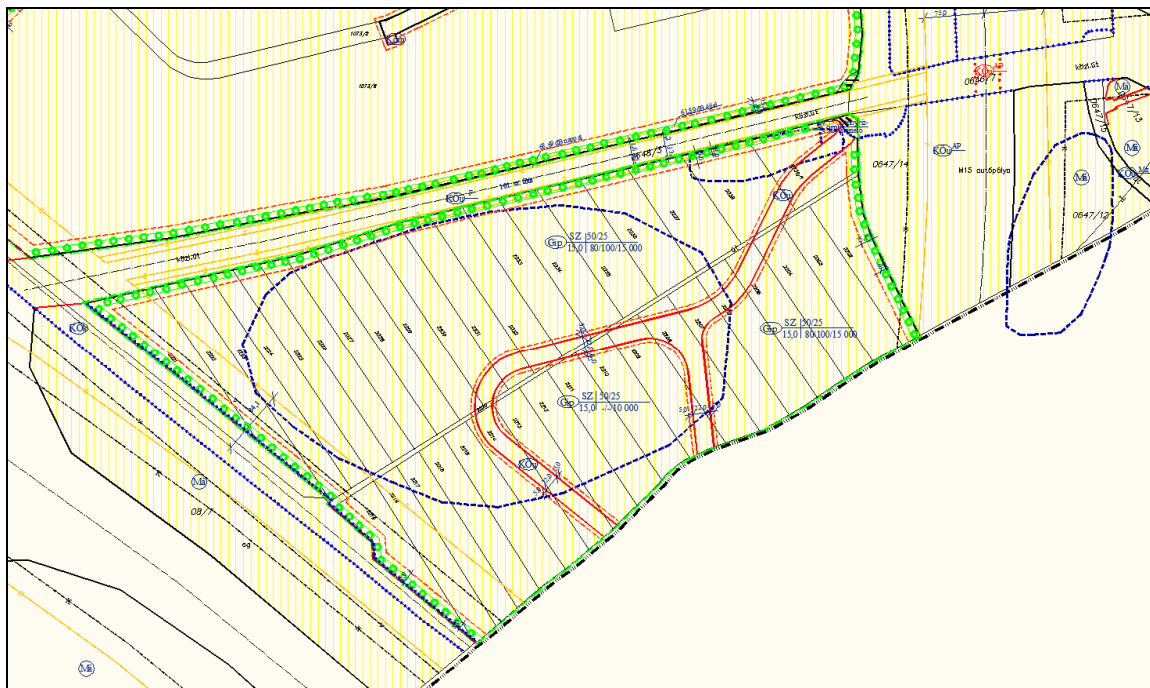
Jelen változtatás a településképi arculati kézikönyvvel nem ellentétes, a településkép védelméről szóló rendelet előírásaiba nem ütközik.

Település- és területrendezési tervek

Hegyeshalom nagyközség hatályban lévő településrendezési tervét 2010-ben készítette el a Regioplan Kft. (Msz.: Rp.I.116-12,13) és hagyta jóvá a település képviselő-testülete.

A jóváhagyás óta eltelt időszakban beruházói, vagy tulajdonosi, valamint önkormányzati kérésre elsősorban az ún. központi belterületet, valamint a lakott területeket határoló gazdasági és közlekedési területeket érintően a rendezési terv többször is módosításra került.

A módosítások közül az Rp.I.116-34 munkaszámon készített, 4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terv módosítás érintette a területet. Akkor az övezeti előírások kis mértékű változtatására került sor.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből

A hatályos terv a területet gazdasági, egyéb ipari építési övezetbe sorolja, a terület feltárására közutat jelöl 22,0 m-es szélességgel úgy, hogy annak egy része már levéli területre esik.

Jelen módosítással egyidejűleg Levél község is módosíttatja ugyanezen célból rendezési tervét, mivel a fejlesztési terület e két önkormányzat igazgatási területén található.







Az ottani eljárás során keletkezett véleményiratokban meghatározásra került az állami főépítési iroda részéről, hogy a módosítás csak abban az esetben támogatott, amennyiben a magánút közforgalom számára megnyitott magánút lesz.

Az Rp.I.116-34 munkaszámon 2020. évben készített módosítás célja az volt, hogy az ipari területre vonatkozóan azonos paraméterek kerüljenek megállapításra mindkét település rendezési tervében. 2021. évben a levéli területre vonatkozóan annak belterületbe vonhatósága miatt rendezési tervi módosítás zajlott le. A hatályos terv kivonatát a következő térkép mutatja.

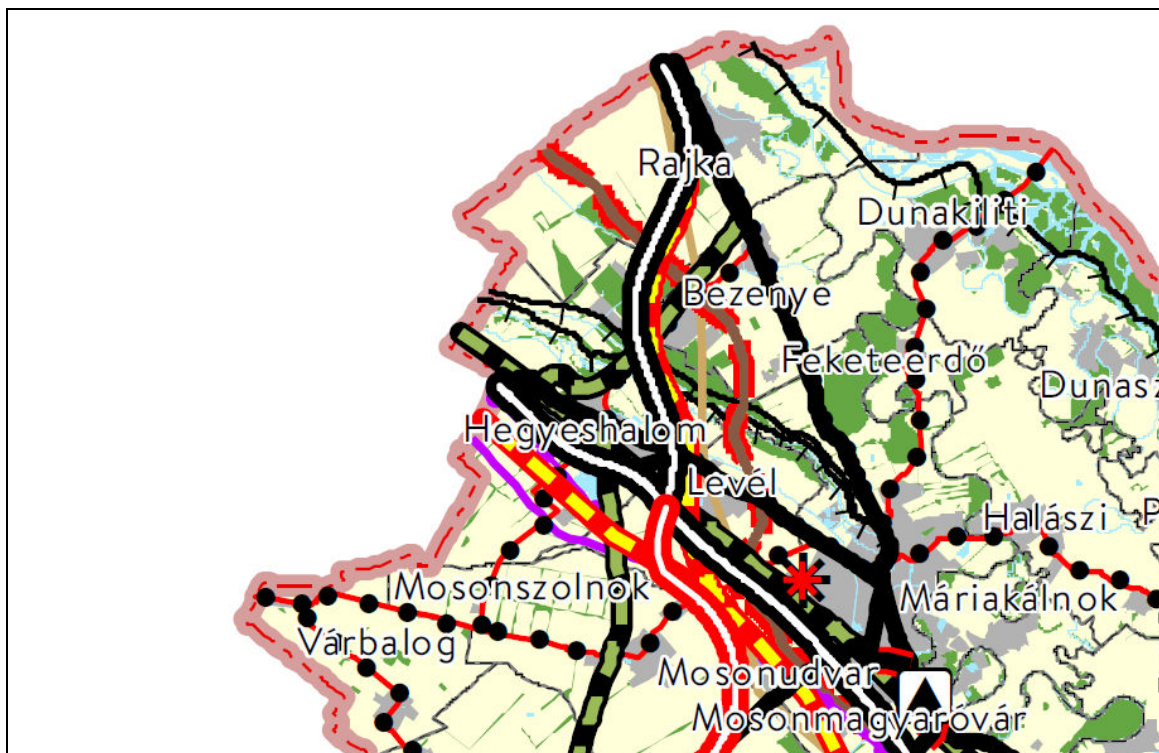
Az Országos Területrendezési Terv

A település közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- A település közigazgatási területét és térségét érintő vonalas elemek:

- gyorsforgalmi út (tervezett) ()
- gyorsforgalmi út (meglévő) ()
- főút (1-es sz. és 101-es sz. út) ()
- nagysebességű vasútvonal ()
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (1-es sz. vasútvonal) ()
- országos kerékpárút ()

- termékvezeték (—)
- földgázszállító vezeték (tervezett) (- - -)
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték (meglévő) (—)
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) (—)

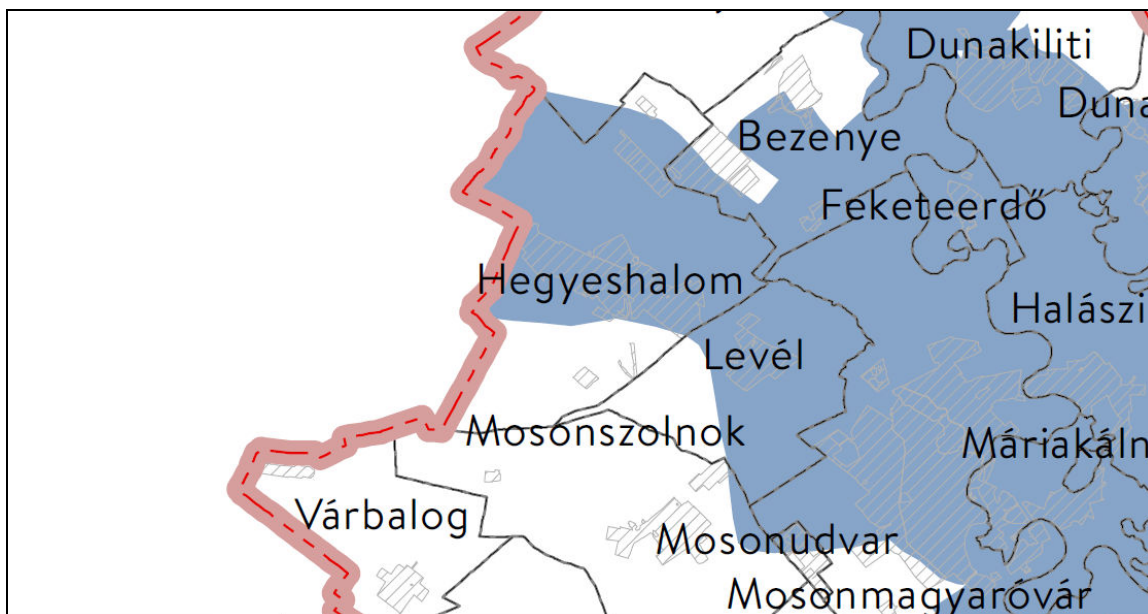


Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek a fejlesztési területet az alábbiak szerint érintik:

1. Az ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: nem érinti
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
4. Erdők övezete: nem érinti
5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
6. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
7. Világörökségi terület övezete: nem érinti
Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: nem érinti
8. Vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
9. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
10. VTT-tározók övezete: nem érinti
11. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: nem érinti



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „A Vízminőség-védelmi terület övezete” című tervlapból

Az övezet a település területének jelentős részét, így a módosítandó területet is fedi.

A tv. 2. §-a szerint:

„*vízminőség-védelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;”

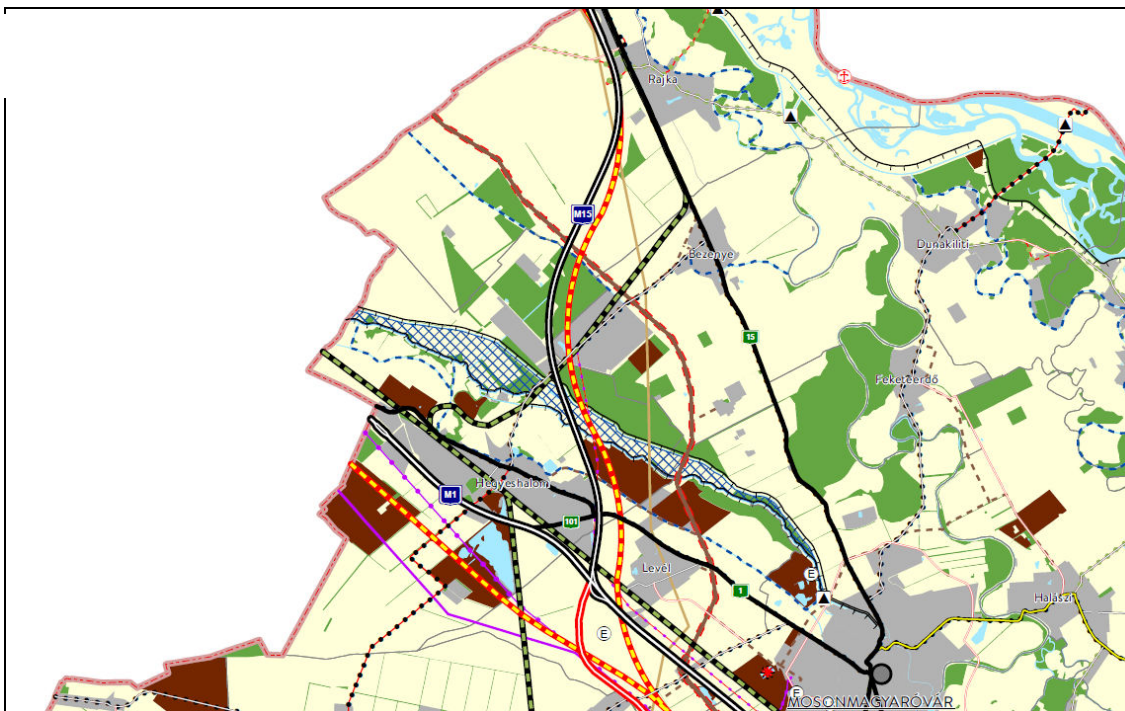
Az Mvm rendelet 5. § (2) bekezdése szerint:

(2) *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

A hatályos tervek tartalmazzák a kéréteket. Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) annak 2005. évi megállapítását és 2010. évi módosítását követően ez évben, felülvizsgálatot követően a közgyűlés elnöke az 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendeletével és a 15/2020. (V.5.) számú határozatával hagyta jóvá. Jelen fejezet ezen jóváhagyott terv alapján készült.

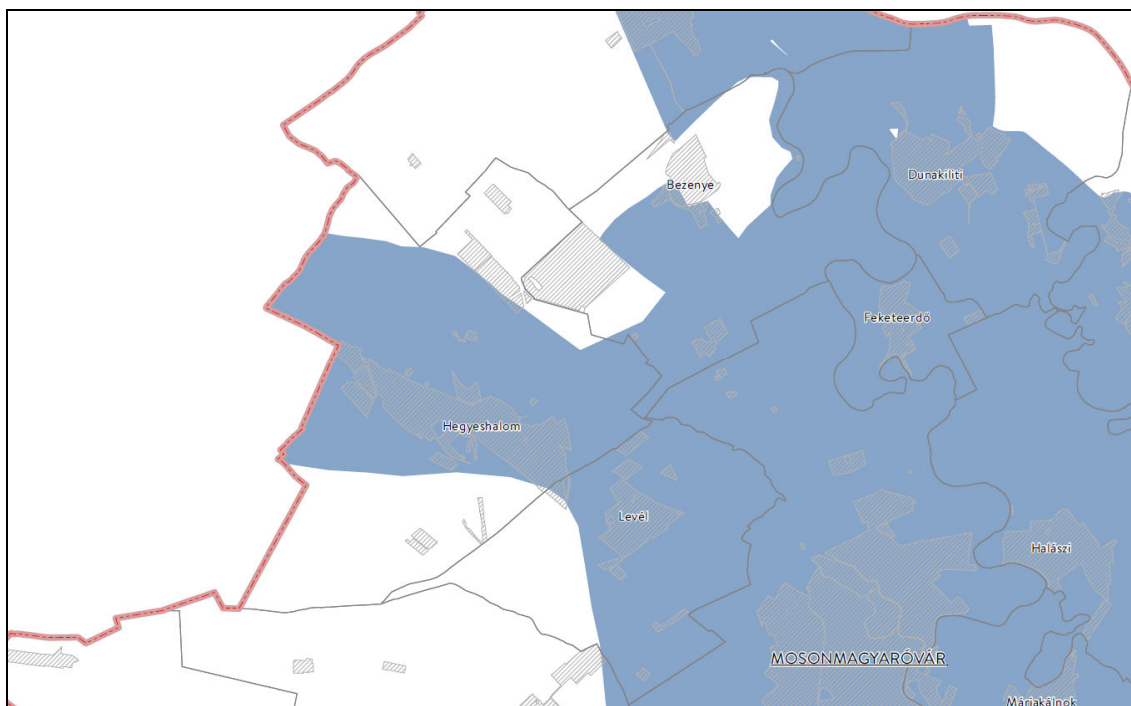


Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Kivonat a Győr-Moson-Sopron megye Térségi Szerkezeti Terv című tervlapból

A megyei terv a fejlesztéssel érintett területet települési térségbe sorolja.

1. Ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: nem érinti
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
3. Erdők övezete: nem érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
4. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
5. Világörökségi: nem érinti
Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: nem érinti
6. Vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
7. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: **érinti**
10. Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: nem érinti
11. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: nem érinti
12. Natúrparkok övezete: nem érinti
13. Natura 2000 területek övezete: nem érinti
14. Árvízi kockázatkezelési terület övezete: nem érinti
15. Nap- és szélenergiatermelés létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: nem érinti
16. Szélrózsióknak kitett terület övezete: nem érinti
17. Belső periféria övezete: nem érinti
18. Megyei innovációs központok övezete: nem érinti
19. Sopron-Fertő-Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete: nem érinti



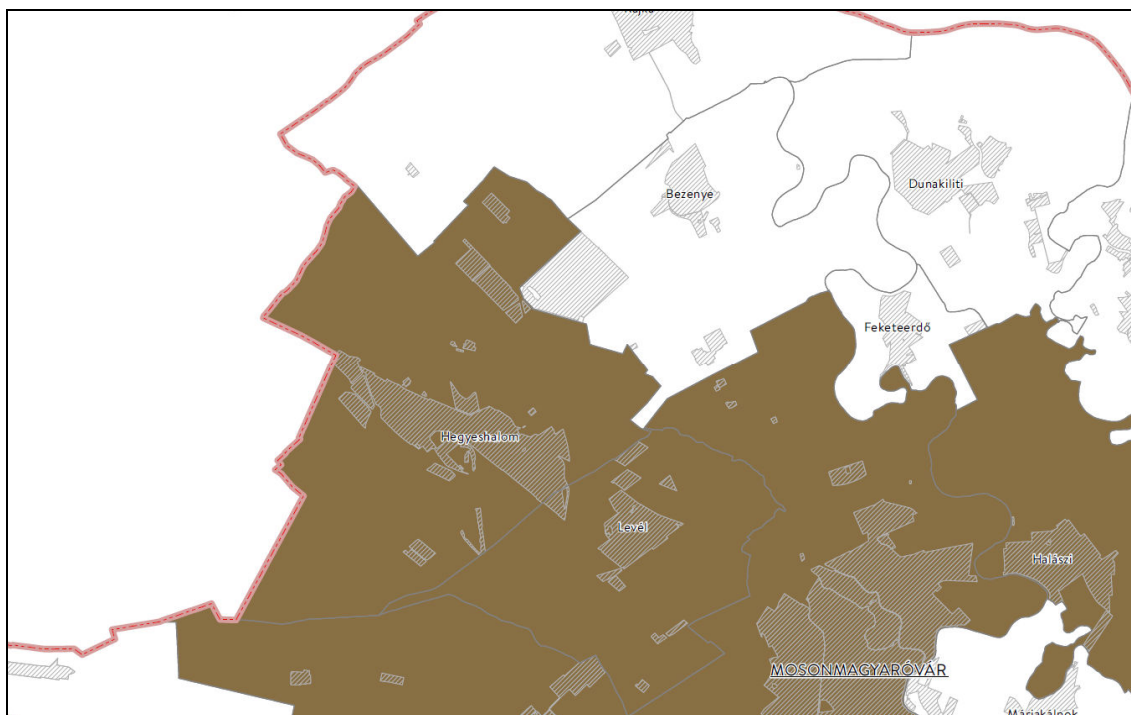
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Vízminőség-védelmi terület övezete című tervlapból

Az övezet fedí a fejlesztési területet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete szerint:

9. § (1) *Az övezet területén – a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével – gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről.*
- (2) *Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.*
- (3) *Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.*

Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Kivonat az Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések című tervlapból

Az övezet Hegyeshalom nagyközséget jelöli, így a fejlesztési területet is fedi.

Az MvM rendelet 8. §-a szerint:

8. § (1) *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) *Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*

Tekintettel arra, hogy a vizsgált területet bányászati szempontból nem érintett, így az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

2.2. A terület bemutatása

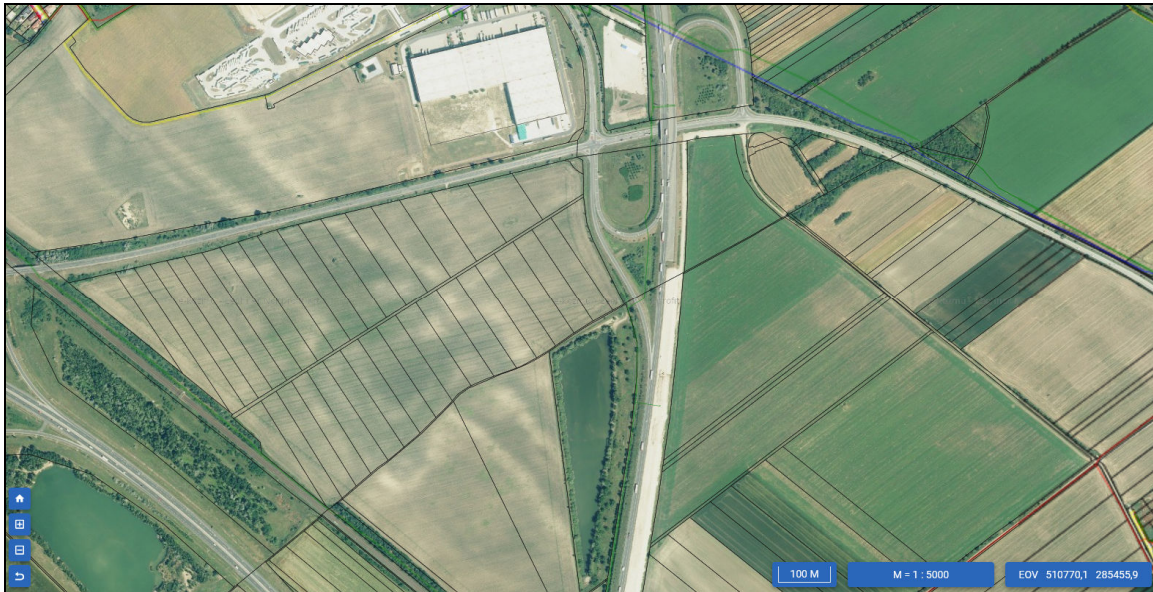
A változtatással érintett terület a 101-es számú és M15 jelű utak, valamint az 1-es számú vasútvonal által határolt területen fekszik, a hegyeshalmi igazgatási határ mentén.

Maga a terület egy közlekedési területek által határolt szántó, melynek felszíne sík. A terület megközelítése jelenleg a 101-es számú útról történik. A terület belterületi telkekre tagolt.

A kedvező közlekedés-földrajzi elhelyezkedés miatt már 2007. évben rendezési terv készült gazdasági fejlesztés érdekében, logisztikai park II. néven. A fejlesztés a ma Duvenbeck és Prologis nevű vállalkozásoknak helyt adó logisztikai park I. terület déli irányú, 101-es számú úton túli kiterjesztését jelentette. A hegyeshalmi rendezési terv a terület feltáráására egységes, a levéli területre is kiterjedő közlekedéshálózatot tartalmazott, 22,0 m-es közterület szabályozási szélességgel. A terület megközelítésére a

101-es számú út, M15 jelű autópálya csomóponti ágán egy újabb, 5. ág számára történt helybiztosítás.

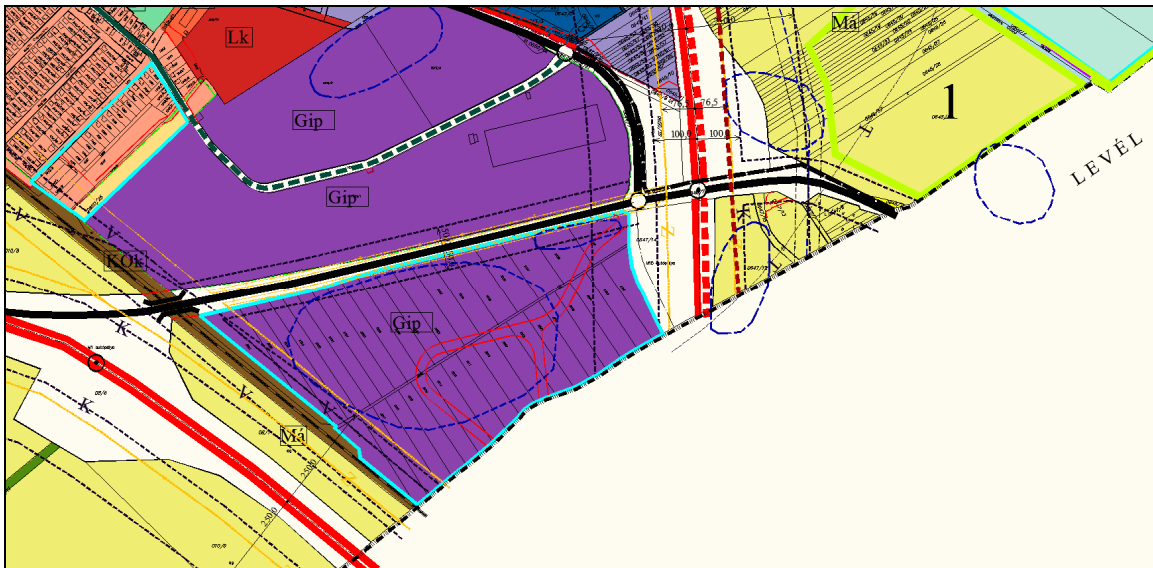
A terület gazdasági, egyéb ipari besorolást kapott. A terv az igazgatási határ oldalának kivételével 15,0 m-es telken belüli kötelező védőfásítást jelölt.



Forrás: ekozmu.e-epites.hu

2.3. Közlekedés

A fejlesztési terület megközelíthetősége biztosított, a hatályos rendezési tervben szereplő közlekedési kapcsolatok változtatását a módosítások nem igénylik, de a tulajdonosi kérést befogadó önkormányzati döntés értelmében a feltáró út nem közterületi, hanem magánúti besorolása tervezett.



Kivonat a hatályos terület-felhasználási helyszínrajzból

2.4. Közműellátás

A módosítás a fejlesztési terület közműellátásában annyiban jelent változást, hogy annak kiépítése és üzemeltetése immár nem önkormányzati feladat lesz. A kiépítés és üzemeltetési feladatok elvégzésével kapcsolatban az önkormányzat az érintettekkel településrendezési szerződést köthet.

2.5. Örökségvédelem

A fejlesztési területen régészeti lelőhely található. A módosítás régészeti lelőhelyet a hatályos tervben rögzített állapothoz viszonyítva nem károsítja. Az örökségi elemekkel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

A változtatás a település országos művi, vagy helyi védelem alatt álló értékeit nem érinti.

2.6. Környezet- és természetvédelem

A fejlesztési területen védett, vagy védelemre tervezett érték nem található.

3. HELYZETELEMZÉS- ÉS ÉRTÉKEKELÉS

A módosítás területrendezési tervek elhatározásaival és településfejlesztési célokkal nem ellentétes. A módosításnak földrajzi, természeti, örökségvédelmi, közlekedési, közműellátási szempontból akadálya nincs.

A magánutat a hatályos tervben jelölt közút minden rögzített paraméterét megtartva kell kijelölni.

A fejlesztési terület levéli részét érintő véleményezési eljárás során rögzítésre került, hogy a feltáró magánút nakközforgalom számára megnyitottnak kell lennie.

4. VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA

4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A módosítás során a szabályozási terven a korábbi közút helyett, Gip^{Út} jelöléssel külön övezet kerül kijelölésre. A helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül, hogy az övezetben magánút alakítható, a magánutat pedig a közforgalom számára meg kell nyitni.

4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A változtatással érintett terület települési térség kategóriába sorolt a területrendezési tervekben. A területrendezési tervekben meghatározott számos övezet közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete, valamint a vízminőség-védelmi terület övezete érinti a fejlesztési területet, ezek azonban nem gátolják a tervezett módosítást, így az összhang biztosított a tervekkel.

5. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

5.1. Közlekedés és közműellátás

A módosítás a település közlekedés- és közműhálózatát nem érinti, a terület közlekedési kapcsolatai nem változnak. A hatályos terven jelölt közút paraméterei megtartásra kerülnek. Változás annyiban történik, hogy az infrastruktúra kiépítése és üzemeltetése immár nem kötelező önkormányzati feladat lesz. Ezen feladatok elvégzésével kapcsolatban az önkormányzat az érintettekkel településrendezési szerződést köthet.

5.2. Örökségvédelem

A fejlesztéssel érintett területen ugyan régészeti lelőhely található, de jelen módosítás az örökségi elemet nem veszélyezteti, arra hatással nem lesz.

5.3. Környezet- és természetvédelem

A módosítás védett, vagy védelemre tervezett értéket nem veszélyeztet.

6. MELLÉKLETEK

1. melléklet: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

Hegyeshalom nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének - a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével történő – módosítása annak érdekében, hogy a 101. sz. út, az M15 jelű út és az 1-es számú vasútvonal által határolt, fejlesztésre kijelölt ipari-logisztikai területet feltáró kiszolgáló út helyett, annak minden rögzített paraméterét megtartva magánút kerüljön meghatározásra.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	Elhagyható.
1.2.	A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható.
1.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.4.	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	Elkészítendő.
1.5.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	Elkészítendő.
1.6.	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	Elkészítendő.
1.7.	A település társadalma	Elhagyható.
1.8.	A település humán infrastruktúrája	Elhagyható.
1.9.	A település gazdasága	Elhagyható.
1.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható.
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	Elhagyható.
1.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	Elhagyható.
1.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	Elhagyható.
1.14.	Az épített környezet vizsgálata	Elkészítendő
1.15.	Közlekedés	Elkészítendő

1.16.	Közművesítés	Elkészítendő
1.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Elhagyható.
1.18.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Elhagyható.
1.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	Elhagyható.
1.20.	Városi klíma	Elhagyható.
2. HELYZETELEMLŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elkészítendő.
3.2.	Problématérkép/értéktérkép	Elhagyható.
3.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem igényelte. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti a településhálózati összefüggéseket, nem érinti a település társadalmi-, humán- és gazdasági rendszerét, az önkormányzat gazdálkodását és intézményeit.

A szakági munkarészek közül nem érinti a táji adottságokat, védett természeti értékeket, a zöldfelületi rendszert. Nem vet fel környezetvédelmi, katasztrófavédelmi és városi klímára vonatkozó kérdéseket, nem érint ásványi nyersanyag lelőhelyet.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei


	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>	
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható.
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható.
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható.
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható.
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható.
10.	<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	Elhagyható.
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható.
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	Elhagyható.
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>	
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	

16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható.
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható.
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható.
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható.
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható.
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható.
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható.
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő.
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő.
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható.
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható.
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elhagyható.
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható.
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem igényelte. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül ezért a településrendezési javaslatok, a változással érintett területek összefoglalója és összefüggései elhagyhatók. A szakági javaslatok közül a tájrendezési javaslat elkészítése, továbbá a zöldfelületi rendszer fejlesztése elhagyható, mivel a módosítás ezen területeket nem érinti. Környezeti hatásokat nem érint a módosítás, környezeti értékelésre nem kötelezett. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása nem szükséges, mivel a módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.

Győr, 2022. május 6.


önkormányzati főépítész