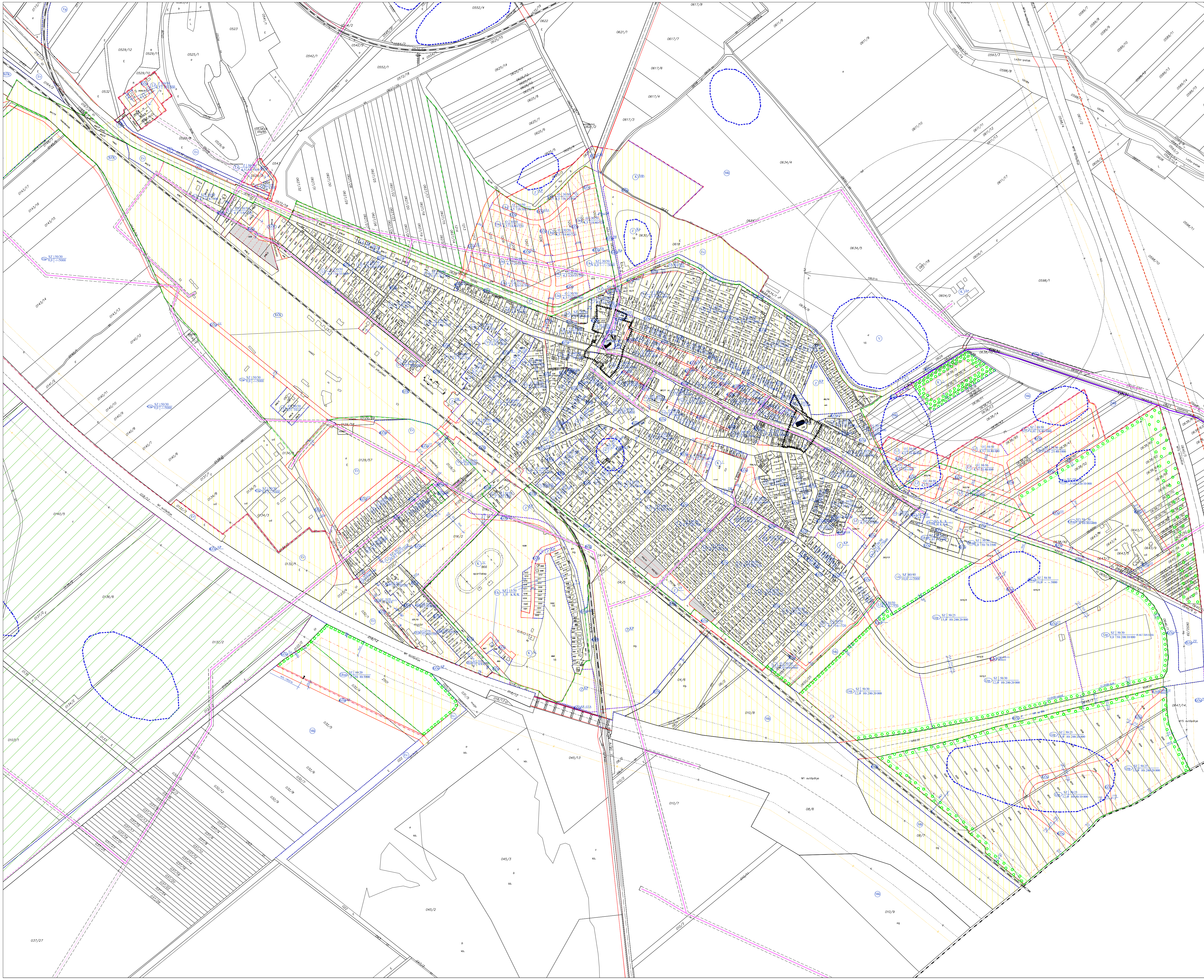

Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv felülvizsgálata

M 1:4 000

É

Jelmagyarázat

SZ-J1/1 tervlapon szabályozott terület

határvonalak

- közigazgatási határ
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (meglévő)
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító telep védőtávolságának határvonala
- közút védőtávolsága
- közút, vasúti zaj megengedett értékének határa

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- építési vonal
- irányadó telekhatár

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterületek

- Lk – kisvárosias
- Lke – kertvárosias
- Lf – falusias
- Lf TEMPLOM – templom

vegyes terület

- Vt – településközpont vegyes

gazdasági területek

- Gksz – kereskedelem, szolgáltatás
- Gip – ipari, gazdasági

üdülőterület

- Üh – hétvégi házas

különleges területek

- K Hu – hulladékudvar
- K Szt – szennyvíztisztító
- K TC – termálcentrum

beépítésre nem szánt területek

különleges területek

- K Szp1 – szabadidőpark
- K T – temető

közlekedési terület

- KÖu AP – autópálya
- KÖu F – főút
- KÖu M – országos mellékút
- KÖu Tc – települési mellékút
- KÖu Gy – települési gyűjtőút
- KÖu ZF – zöldfelületi rész
- KÖu – lakóterületi kiszolgáló út
- KÖu SZ – szervizút
- KÖu Kp – kerékpárút
- KÖu Gya – lakóterületi gyalogút
- KÖu Mg – mezőgazdasági út
- KÖu CSP – csomóponti terület
- KÖk – vasút

közműterület

- Köm

zöldterület

- Z KP – közpark
- Z DK – közpark
- Z JT – közpark

erdőterület

- Ev – védelmi
- Eg – gazdasági
- Ee – egészségügyi-szociális, turisztikai

mezőgazdasági terület

- Má – általános
- Má G – gazdasági célú

vízgazdálkodási terület

- V

értékvédelem

művi értékvédelem

- régészeti lelőhely
- M – műemlék
- műemléki környezet határvonala

táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület

közművek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- regionális vízvezeték és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek

- telken belüli kötelező fásítás
- vasúti zajjal határértéken felül terhelt terület

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület 6/2010.(VI.25.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Apáca u. 44. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Hegyeshalom nagyközség Önkormányzata	
Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv felülvizsgálat	Munkaszám: Rp.I.116-12,13
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: 1:4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület)	Rajzszám: SZ-J1/1
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezési tervező: Szeredi Gábor településtervező
Dokumentáció dátuma: 2010.07.	
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253 TE-H-08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.