

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

6. Közlekedés

Jelen rendezési terv módosítás során nem változtattunk Hegyeshalom már kialakult, illetve a hatályos rendezési tervében rögzített közlekedéshálózatán.

A tervezési terület felé sem a 101. sz. főút, sem az M15. jelű autópálya, sem az 1. sz. vasúti fővonal felől nem lehetséges közforgalmi közúti kapcsolatot biztosítani.

A logisztikai központ I. üteme és II. üteme között sem lehetséges egyszerűen közvetlen közúti kapcsolatot létesíteni, hiszem az ezeket elválasztó 101 sz. I. rendű főúton az érintett szakaszon nem lehetséges közúti csomópontot létesíteni.

A 101 sz. főút – 1 sz. vasút külön szintű keresztezésének kialakításakor az Országúti dűlő I-II. területegysége között azok összekapcsolására alkalmas mezőgazdasági út számára sem maradt hely a közúti felüljáró alatt a vasútvonal mentén.

A tervezési terület közúti megközelítésére reálisan két lehetőség kínálkozik:

- a 101 sz. főút külön szintű keresztezése
- az M15 jelű autópálya – 1 sz. főút – 101 sz. főút csomópontjának átalakításával

a., A 101 sz. főút külön szintű keresztezésére két mód is adódhat:

- az 1 sz. főúti csomópont és a vasúti felüljáró között egy közúti felüljáró építése
- a vasúti felüljáró felhajtó rámpája alatti közúti aluljáró építése.

A 101 sz. főút külön szintű keresztezésének kialakításához az út Ny-i oldalán jelzett területfelhasználás módosítása lenne szükséges, mivel az nem tartalmaz ilyen célú közlekedési területet, de ennek a módosításnak a realitása ma igen kismértékű.

b., Az M15 jelű autópálya hegyeshalmi csomópontjának lehajtóága és az 1 sz. főút – 101 sz. főút által képzett csomópont átalakításával lehetséges a terület közforgalmú közúti feltárása.

Ehhez a mai csomópont átalakítása szükséges, melynek egyik módja lehet egy olyan kör geometriájú csomópont, mely lehetővé teszi a jelzett terület feltárását is.

Az érintett csomópont átalakítására, az azon történt több súlyos baleset miatt már korábban felmerült az igény.

Az Állami Autópálya Kezelő ZRT az előzetes véleményezési eljárás során nem zárkózott el a csomópont átalakításától, de jelezte, hogy ez esetben mindkét csomóponti ág (jobb és balpálya) átalakítását egyidejűleg meg kell tenni.

A tervezési terület lévén, hogy ma mezőgazdasági használatú, nem rendelkezik strukturált belső közúthálózattal.

A tervezett ipari felhasználású terület feltárását biztosító út esetében figyelembe kell venni, hogy az M15 jelű autópálya, 101 jelű főút és 1 sz. vasút által határolt földterület – mely a jelen tervezési területen kívül túlnyúlik a levéi közigazgatási területre is – egységesen kezelendő, és annak közúti feltárása is csak a jelzett csomópont irányából biztosítható. Ebből következik, hogy a belső úthálózat kialakításával a kapcsolódó terület elérhetőségét biztosító vonalvezetésű és paraméterű út kialakítására van szükség.

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Jelen tervben egy olyan közlekedési „hurok” kialakítását terveztük, mely egy legalább $R=60$ m minimális sugarú ívekből áll, legalább 200 m távolságra van a meglévő fő közlekedési vonalaktól.

A tervezett út szabályozási szélessége 22 m. Az út közterületén elhelyezendő egy legalább 7,0 m szélességű útburkolat, kétoldali telekhatárhoz igazodó járda, kétoldali, legalább nyíltárkos csapadékvíz elvezető árok és kétoldali fásítás.

A területen közterületi járműtárolást nem terveztünk.

A terület az 1. sz. vasúti fővonal irányából igények szerint iparvágánnyal feltárható.

Mindezekben túl a jelzett terület oly közel fekszik mind Hegyeshalom, mind Levél településekhez, hogy a kerékpáros megközelíthetőséget mindkét irányból célszerű biztosítani.

7. Közműellátás

7.1. Ivóvízellátás

A település az ivóvizet a Mosonmagyaróvár felől érkező 250 mm átmérőjű regionális vezetékről kapja. A község K-i határán 200 m^3 befogadóképességű magastározót létesítettek. A rendszer üzemeltetője az AQVA Szolgáltató Kft.

A logisztikai központ (elsősorban raktár bázis, kis mértékű kereskedelem, szolgáltatás) vízigénye

$$Q = 150 \text{ fő} \times 80 \text{ l/fő/d} = 12\,000 \text{ l/d} = 12,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

A terület ellátására a regionális vezetékről leágazva kell 200 mm átmérőjű vezeték megépíteni, melyet vissza kell hurkolni a később tervezendő levéli területre eső út nyomvonalában.

Az ivóvíz vezetékre 200 m-ként talajszint feletti tűzcsapokat kell szerelni az oltóvíz biztosítása érdekében. A nagyobb tűzszakaszú épületek oltóvíz igényét telken belüli tűzivíz tározókkal kell biztosítani.

7.2. Szennyvízelvezetés

Hegyeshalom szennyvizeit a községtől É-ra lévő tisztítóműre vezetik, melynek rekonstrukciója a közel jövőben elkezdődik. A szennyvízelvezető rendszert ugyancsak az AQVA Kft üzemelteti.

A várható, keletkező szennyvíz $Q = 0,9 \times 12 \text{ m}^3/\text{d} = 10,8 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ezt a szennyvizet a víztorony melletti MOBA II. szennyvízátelőre lehet vezetni nyomóvezeték segítségével. Az üzemeltetővel történt személyes egyeztetés alapján nem lehet a Logisztika I. területhez szükséges nyomóvezeték felhasználni. Önálló nyomóvezeték kiépítése szükséges.