

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 18-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szóke László polgármester
dr. Szegedi János alpolgármester
Mészáros Tibor képviselő
Tóth Gyula képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Benitsch István vezető-főtanácsos

Szóke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja dr. Szegedi János alpolgármestert, képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szegedi János alpolgármestert, képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Wiegerné Mészáros Erika aljegyzőt kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek javaslata a napirendi pontok közé felveendő és megtárgyalandó témakörben.

Továbbiakban –mivel javaslat nem hangzik el-, javasolja a testületi tagoknak fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Ezután a polgármester ismerteti a nyilvános ülés napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

21/2019.(II.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 18-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Hegyeshalom „benzinkúttal szembeni terület” 0638/47 – 60638/59 hrsz-ú területeket érintő településszerkezeti terv módosítása

Rendezési terv módosításáról döntés

Előterjesztő: Szóke László polgármester

2. Telek visszavásárlásáról döntés

Előterjesztő: Szóke László polgármester

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Hegyeshalom „benzinkúttal szembeni terület” 0638/47 – 60638/59 hrsz-ú területeket érintő településszerkezeti terv módosítása
Rendezési terv módosításáról döntés
(1. sz. – 2. számú melléklet)

Szöke László polgármester felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos szól arról, hogy a jelenleg érvényben lévő 6/2010.(VI.25.) számú önkormányzati rendeletet módosítani kell a REGIOPLAN Településtervező Kft. tervei, Rp.I.116-30. munkaszámon futó, az államigazgatási szervek részére véleményezésre megküldött tervek alapján, mivel a településfelhasználás rendje megváltozik.

Elmondja, hogy a változás miatt szükségessé válik az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom „benzinkúttal szembeni területek” 0638/47-0638/59. hrsz. telkek kisvárosias lakóterület kiterjesztése miatti felhasználása, területfelhasználásának módosítása. A módosítással érintett területek vonatkozásában a Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervet módosítani kell.

Ezek után ismerteti a terület-felhasználás rendjének módosulását az alábbiak szerint:

1. Különleges terület, hulladékudvar területbe sorolja a 0638/2-4. hrsz.-ú területet különleges terület, temető, valamint általános mezőgazdasági területből.
2. Vegyes területbe sorolja A 0643/1, 7, 9 hrsz.-ú földrészletek, valamint az 1076 hrsz.-ú telkek teljes, a 0643/12 hrsz.-ú földrészlet egy részének területét gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területből.
3. Az ún. Barokk hotel telkének (1076., 0643/7, 9 hrsz.) környezetét határoló tervezett gyűjtő utat megszünteti.
4. Kisvárosias lakóterületbe sorolja a 0638/47, 56, 59, 95 hrsz.-ú földrészletek hatályos tervben kertvárosias, valamint falusias lakóterületbe sorolt területét, valamint szintén kisvárosias lakóterületbe sorolja lakóterületből a 303/6, 7 hrsz.-ú telkek területének egy részét.

Szöke László polgármester javasolja a képviselő-testület tagjainak az elhangzottak szerint elfogadásra a benzinkúttal szembeni területeket érintő településszerkezeti terv módosítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

22/2019.(II.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében, a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/9M jelű, Rp.I.116-30 munkaszámú terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szöke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

Szőke László polgármester ezután emlékezteti a testületi tagokat arra, hogy a január 14-i ülésen elfogadták a benzinkúttal szembeni terület, és a hulladékudvar kijelölésére vonatkozó, Rp. I. 116-30 munkaszámon elkészített rendezési terv módosítást és ismételt végső szakmai véleményezésre felterjesztésre javasolták az állami főépítész felé.

Elmondja, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze az Rp.I.116-30. településrendezési eszközök módosításának ismételt végső szakmai véleményezésében megállapította, hogy véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés, a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem merült fel, a képviselő-testület elé terjesztés ellen kifogást nem emelt. Ezek után ismerteti a főépítész végső szakmai véleményét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag tudomásul veszik az elhangzottakat.

A továbbiakban a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-módosítást, a jegyzőkönyv 16. számú mellékletének megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv **2. számú mellékletének** megfelelő tartalommal elfogadják a rendelet-tervezetet, és megalkotják a **4/2019. (II.19.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. Napirendi pont

(3. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Molnár Sándor és Molnárné Regner Renáta 9200 Mosonmagyaróvár Hubertusz u. 3. szám alatti lakosok, azzal a kéréssel fordultak a képviselő-testülethez, hogy korábban az önkormányzattól vásárolt 1095 hrsz-ú építési telekingatlant az önkormányzat vásárolja vissza. A kérelmüket azzal indokolták, hogy 2019. májusában letelik az adásvételi szerződésben megjelölt négy éves beépítési kötelezettség, építkezni pedig nem kívánnak.

Fentiek ismerete után javasolja, hogy a képviselő-testület az ingatlant 4. 308.000.- Ft telekárért vásárolja vissza, valamint a vevők által megfizetett közműfejlesztési hozzájárulást 1.300.000 Ft-ot is utalja vissza részükre. Elmondja, hogy ez oly módon lehetséges, hogy az önkormányzat és a kérelmezők között egy adásvétel felbontására irányuló új szerződés köttetik, továbbá az önkormányzatot terhelik ezen szerződés teljesedésbe menésével kapcsolatos egyéb költségek is.

Megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

23/2019.(II.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat és a Molnárné Regner Renáta és házastársa Molnár Sándor 9200 Mosonmagyaróvár, Hubertus utca 3. 3. em. 15. ajtó alatti lakosok között 2015. április 29-

én létrejött, a Damjanich utcai 1095 hrsz.-ú telekre vonatkozó adásvételi szerződés felbontására irányuló szerződést köt.

A szerződés hatályosulása után Molnárné Regner Renáta és Molnár Sándor részére a bruttó 4.308.000 Ft telekárát és az 1.300.000 Ft közműfejlesztési hozzájárulás összegét nevezettek ERSTE Banknál vezetett számú bankszámlájára visszafizeti.

Felkéri az érintett tisztségviselőket, hogy a visszavásárlás érdekében, a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szóke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

3. Napirendi pont

Pályázati felhívás helyesbítése

Szóke László polgármester szól arról, hogy a januári testületi ülésen már döntött a testület arról, hogy a közösségi ház megépítése érdekében hitelt vesz fel abban az esetben, ha a kormány a megfelelő eljárásrendben erre támogató döntést hoz.

Elmondja azt is, hogy a hitelügylet kapcsán a beérkezett kérdések és egyeztetések alapján az ajánlattételi felhívást pontosítani kell az alábbiak szerint: a reális kalkuláció érdekében, mint a hitelösszegének rendelkezésre tartási ideje 2021. 02.28., az első tőketörlesztés időpontja 2021. 03. 31., az utolsó tőketörlesztés (végső lejárat) időpontja 2034.03.31. A hitel kamatterheit a 2019. 02. 01-i 3 havi BUBOR-hoz mérten kérjük meghatározni, az önkormányzat ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

Elmondja továbbá, hogy a pályáztatási eljárás menete részben is helyesbíteni kell, annak érdekében hogy az érvényes magyar nyelvű, visszavonhatatlan, indikatív ajánlat ajánlattételi határideje 2019.03. 04. hétfő 8:30 óráig kerüljön rögzítésre.

Mindezek miatt javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy a januári ülésen hozott 6/2019.(I.14.) önkormányzati határozatát vonja vissza és új határozatot hozzon úgy, hogy a pályázati felhívásban már az elhangzott pontosítás, továbbá a helyesbített eljárás menet kerüljön be.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

24/2019.(II.18.) önkormányzati határozat

1.Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közösségi ház megépítése érdekében hitelt vesz fel a legkedvezőbb ajánlatot tevő pénzügyintézetektől abban az esetben, ha a kormány a megfelelő eljárásrendben erre támogató döntést hoz.

2. Felhívja a polgármestert, hogy a hitelügylet kapcsán szóba jöhető alternatívák érdekében kérjen ajánlatokat különböző pénzügyintézetektől 2019. március 4. hétfő, 8. 30 óráig beérkezőleg.

3. A képviselő-testület a beszerzési szabályzata értelmében létrehozza az ajánlatkérés előkészítésre, valamint végrehajtása során eljáró bíráló bizottságot melynek három állandó tagja a jegyző, a polgármester által kijelölt, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy, továbbá a pénzügyi előadó, aki megfelelő pénzügyi szakértelemmel rendelkezik.

4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. január 14.-én hozott 6/2019.(I.14.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

dr. Szegedi János
alpolgármester, képviselő