

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szóke László polgármester
dr. Szegedi János alpolgármester
Belya Attila képviselő
Kauschitz János képviselő
Fekete Tamás képviselő
Mészáros Tibor képviselő
Tóth Gyula képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Weisz Erika asszisztens

Szóke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Tóth Gyula képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tóth Gyula képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Weisz Erika asszisztentst kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja, továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

- 5.1. Rendkívüli segélyben döntés
- 5.2. Megállapodás aláírásáról való döntés
- 5.3. 1095 hrsz.-ú telek értékesítéséről döntés
- 5.4. Faültetési program
- 5.5. Magyar faluprogram pályázatról döntés

Megkérdezi a képviselőket, van-e még valakinek javaslata a napirendi pontok közé felveendő és megtárgyalandó témakörben.

Továbbiakban –mivel más napirendi javaslat nem hangzik el-, javasolja a testületi tagoknak fogadják el az általa javasolt kiegészítéseket.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

25/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretében az alábbi napirendeket is megtárgyalja:

- 5.1. Rendkívüli segélyben döntés
- 5.2. Megállapodás aláírásáról való döntés
- 5.3. 1095 hrsz.-ú telek értékesítéséről döntés

- 5.4. Faültetési program
- 5.5. Magyar faluprogram pályázatról döntés

Ezután a polgármester ismerteti a nyilvános ülés napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

26/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. 2019. évi költségvetés II. fordulós megtárgyalása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. Óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában döntés
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2019. évi szabadság igénybevételéről
Előterjesztő: Szőke László polgármester
5. *Egyebek*
 - 5.1. Rendkívüli segélyben döntés
 - 5.2. Döntés a Megállapodás aláírásáról
 - 5.3. Döntés a 1095 hrsz.-ú telek értékesítéséről
 - 5.4. Faültetési program
 - 5.5. Tájékoztatása a magyar faluprogram pályázatról

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
(1. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta, ismeri annak tartalmát. Megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.
Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a beszámolót.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

27/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

2019. évi költségvetés II. fordulós megtárgyalása

(2. számú melléklet)

Szőke László polgármester a napirend kapcsán elmondja, hogy a testület a költségvetést már egy ízben tárgyalta. A bevételi oldalon megjelent az államkötvény visszavásárlás 60.000.000 Ft összegben, valamint az iparűzési adó 40.000.000 Ft-al történő megemelése. Így a bevételek mindösszesen 1.790.666.762 Ft összegre módosultak.

Elmondja továbbá, hogy nagyobb változások a végleges költségvetésig nem igazán várhatóak.

Szőke László polgármester felkéri Kauschitz Jánost bizottsági elnököt a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet. A beérkezett ajánlatok már konkrét összegeket tartalmaztak, amivel már lehet tovább számolni. Bizottságuk úgy gondolja, hogy a költségvetés kétkörös tárgyalása után a következő testületi ülésre már a konkrétumok ismeretében megalkotható lesz az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, véleménye.

Belya Attila képviselő elmondja, hogy Hegyeshalomban még nem történt ilyen magas színvonalú beruházás, a közösségi ház projekt teszi ki a költségvetés 80%-át. Hozzáteszi, hogy a kezdetek kezdetén, mikor még csak gondolati szinten merült fel a közösségi ház megépítése, 100-200 milliós költségekkel tervezett a testület. Várták a pályázati lehetőségeket, de sajnos semmi megfelelő pályázati kiírás nem érkezett. Úgy érzi, hogy felelős döntést kell hozni a testületnek, annál is inkább, mivel októberben választások lesznek és az új testületben még nem tudni, hogy hányan lesznek itt a mostani döntéshozókból. Az is lehet, hogy mindenki itt lesz, de az is elképzelhető, hogy egyik képviselő sem. Úgy érzi, hogy ez a projekt jelentős mérföldkő a falu számára, de ugyanakkor vannak félelmei, annak ellenére, hogy a falunak nagy szüksége van a kultúrházra. Ezek után kifejti, hogy a helyi vállalkozásoknak és cégeknek is köszönettel tartozik a képviselő-testület azért, hogy a bevételi főösszeg ilyen szép számot mutat.

Szőke László polgármester elmondja, hogy az e ciklus előtti képviselő-testület is fontosnak tartotta a kultúrház megépítését, ez a testület pedig kiemelten foglalkozik a beruházás szükségességével. Reméli, hogy ez a következő képviselő-testületnek is ugyan olyan fontos lesz, mint a jelenleginek és az előtte lévő képviselő-testületnek. A hitelfelvétel még nem kezdődött meg, jelenleg három pályázati felhívás ment ki, ebből egy hitelintézmény már visszajelezte, hogy nem kíván ajánlatot tenni.

Megkérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e még valakinek.

Mivel, kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

28/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben elhangzottak illetve a rendelkezésre álló számadatok ismeretében a

következő testületi ülésen az önkormányzat 2019. évi költségvetést rendelet alkotásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Szóke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában döntés
(3. számú melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testületének a köznevelési közfeladatellátási kötelezettsége teljesítése körében határozatban kell megállapítania az önkormányzat által fenntartott óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatárait. Elmondja továbbá, hogy az erről szóló határozatot a jegyzőnek a döntés követő 15 napon belül fel kell töltenie a köznevelés információs rendszerébe. Elmondja még, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Napsugár Óvoda és Bölcsőde fogadja a településen lakóhellyel rendelkező óvodába beíratott gyermekeket, az óvodai intézményegység kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával. Az ismert tények alapján kéri a képviselőket, hogy az elhangzottak szerint állapítsák meg az óvodai körzethatárt, továbbá, hogy bízzák meg a jegyzőt a határozat és a szükséges adatok feltöltésével a köznevelés információs rendszerébe.

Szóke László polgármester felkéri Kauschitz Jánost bizottsági elnököt a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk tárgyalta a napirendet és egyhangúlag javasolja az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadásra a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

29/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő, Napsugár Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával (teljes település).

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

4. Napirendi pont

A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2019. évi szabadság igénybevételéről
(4. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Kttv. 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult
Hivatkozott jogszabályhely szerint: „(2) A polgármester előterjesztésére a képviselőtestület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. „

2019. évben a -helyi önkormányzati választásokat időarányosan figyelembe véve- a polgármestert 18 nap alapszabadság és 10 nap pótszabadság illeti meg.

A fent említettek alapján 2019. évre vonatkozóan a polgármestert 74 nap szabadság illeti meg.

A 2019. évi szabadság ütemezését is részletesen ismerteti a testülettel és kéri fogadják el a 2018. évben igénybe vett szabadságról szóló beszámolóját és az idei év szabadságütemezését is az előterjesztés és a határozati javaslat szerint.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

30/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak alapján hagyja jóvá a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 2019. évi szabadságolási ütemtervét.

január	0	nap
február	2	nap
március	5	nap
április	4	nap
május	2	nap
június	10	nap
július	5	nap
augusztus	3	nap
szeptember	0	nap

Összesen: **28 nap** (2019. évi) 2018. évről maradt: **46 nap**

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

5. Egyebek

5.1. Rendkívüli segélyben döntés

(5. számú melléklet)

Szóke László polgármester ismerteti az előterjesztést, melyben Welleschütz Albert, Hegyeshalom, Szolnoki utca 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a 2019. február 26-án a kazán meghibásodása miatt lángok csaptak fel a kazánházban. Az ott tárolt tüzelőanyag azonnal lángra kapott, így pillanatok alatt átterjed a tűz a melléképületre is. Leégett a ház szigetelése, rongálódott a tetőszerkezet, illetve néhány gerenda. A ház nem vált lakhatatlanná, azonban sajnos biztosításuk a házra nem volt, anyagi tartalékaik nincsenek, önerőből az ingatlan új fűtési rendszerét nem tudják finanszírozni. A finanszírozásához az önkormányzat segítségét kéri. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy 100.000 Ft összegű támogatást ítéljen meg a kérelmezőnek.

Ezután átadja a szót Kauschitz Jánosnak a pénzügyi, ügyrendi – jogi bizottság elnökének.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk tárgyalta a napirendet és egyhangúlag javasolja a 100.000 Ft összegű támogatás megállapítását.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése esetleg véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

31/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Welleschütz Albert (.....) 9222 Hegyeshalom, Szolnoki utca 15. szám alatti lakos részére 100.000 Ft összegű támogatást állapít meg, mely a 2019. évi költségvetés terhére kerül biztosításra. Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

5.2. Döntés megállapodás aláírásáról

(6. számú melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést a képviselők kézhez kapták, ismerik annak tartalmát. Ismerteti az előterjesztést, valamint a hozzá kapcsolódó megállapodás tervezetét. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jegyzőkönyv 6. mellékletét képező megállapodás tervezet 5. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

a társasház alapítás során felhívja a tulajdonosok figyelmét az alábbi kötelezettségekre helyett..... a társasház alapító okiratában a tulajdonosok kötelezettségeként szerepeltesse az alábbi kötelezettségeket:

a felsoroltak szerint.

A megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester is aláírja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele.

Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

32/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat és az Eco-Domov Projekt Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (9178 Hédervár, Hársfa utca 8. Cg. 08-09-027917, adószám: 25508804-2-08. képviseli: Danyi Péter meghatalmazott) között megkötendő, az önkormányzati tulajdonú területeken elhelyezkedő parkolók megépítéséhez a területhasználati megállapodás 5. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

a társasház alapítás során felhívja a tulajdonosok figyelmét az alábbi kötelezettségekre helyett..... a társasház alapító okiratában a tulajdonosok kötelezettségeként szerepeltesse az alábbi kötelezettségeket:

-a parkolók tisztítását a társasház közössége köteles elvégezni,

- a búcsúú rendezvények alkalmával a terület igénybevételét biztosítani kell a mutatóanyag tevékenységet végzők számára,

- a közterületen lévő parkolókat nem lehet nevesíteni a társasház lakói számára, azok közparkolóként is funkcionálhatnak, a megállapodásban rögzített korlátok között.

Felhatalmazza a polgármester, hogy az önkormányzat képviselőjében a megállapodást írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

5.3. Döntés a 1095 hrsz.-ú telek értékesítéséről

Szőke László polgármester a napirend előzménye kapcsán elmondja, hogy a képviselő-testület a 23/2019.(II.18.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy visszavásárolja Molnárné Régner Renáta és házastársa Molnár Sándor 9200 Mosonmagyaróvár, Hubertus utca 3. 3. em. 15. szám alatti lakosok tulajdonukban lévő, korábban az önkormányzattól vásárolt Damjanich utcai 1095 hrsz.-ú telket. Elmondja továbbá, hogy dönteni kell a telek sorsáról, mivel az önkormányzatnak nincs szüksége arra.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mészáros Tibor településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke javasolja a telek piaci áron történő értékesítését, illetve azt, hogy a márciusi tervezett képviselő-testületi ülésre egy konkrét kidolgozott összeggel kerüljön meghatározásra az értékesítés összege.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

33/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Damjanich utca 1095 hrsz.-ú telek értékesítése ügyében a közeljövőben beérkező vételi szándékok ismeretében, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozó szabályok szerint dönt.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szóke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

5.4. Faültetési program

(7. számú melléklet)

Szóke László polgármester felkéri Mészáros Tibort a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét a napirend előterjesztésére.

Mészáros Tibor bizottsági elnök elmondja, hogy a képviselő-testület a januári ülésen elfogadta a 2019. évi településfejlesztési tervben a fatelepítések ösztönzését lakossági szinten. A községgazdálkodási kft. 500.000 Ft-os kerettel növényeket fog beszerezni, melyek lakossági igények alapján kerülnek telepítésre. Ha az akció sikeresnek tekinthető, akkor az minden évben meghirdetésre kerül. Kéri a testületet, hogy az előterjesztést fogadja el. A falu tv nyilvánosságát kihasználva felhívja a lakosság figyelmét, hogy az igények bejelentésével őt keressék.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

34/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az utcafásítás ösztönzése céljából lakossági faültetési akciót hirdet, melynek keretében a házak előtti közterületre igényelhetők gömbkoronájú facsemeték a készlet erejéig, új ültetés vagy csere céljából.

Egy ingatlan elé legfeljebb két fa igényelhető.

A fák gondozását a jelentkező lakosoknak kell vállalni.

Jelentkezési határidő 2019. március 15.

Felelős: Szóke László polgármester
Mészáros Tibor bizottsági elnök

Határidő: 2019. március 15.

5.5. Tájékoztatás a magyar faluprogram pályázatról

(8. számú melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a Magyar Faluprogram várható pályázati lehetőségeiről, a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képező tartalommal. Kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

A képviselő-testület a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja. Elmondja, hogy a következő napirendek zárt ülés keretén belül lesznek megtárgyalva.

k.m.f

**Szőke László
polgármester**

**dr. Gáli Péter
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Tóth Gyula
képviselő**