

H/119-14/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 25-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szőke László polgármester
dr. Szegedi János alpolgármester
Kauschitz János képviselő
Mészáros Tibor képviselő
Tóth Gyula képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Fekete Tamás képviselő szolgálati elfoglaltsága miatt, Belya Attila pedig külföldön tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja dr. Szegedi János képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szegedi János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Wiegerné Mészáros Erika aljegyzőt kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, megkérdezi a képviselőket, van-e még valakinek javaslata a napirendi pontok közé felveendő és megtárgyalandó témakörben.

Továbbiakban –mivel más napirendi javaslat nem hangzik el-, javasolja a testületi tagoknak fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés végleges tárgysorozatának napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

146/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 25-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Intézményvezetői megbízás tárgyában döntés
Előterjesztő: Gáli Péter jegyző
2. Községi együttélés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Gáli Péter jegyző
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft részére pályázati önrész biztosítása, támogatási szerződés megkötése
Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal intézményfinanszírozása tárgyában döntés
Előterjesztő: Dr. Gáli Péter jegyző
6. Belterületbe vonásról döntés
Előterjesztő: Szőke László polgármester
7. Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatásáról döntés
Előterjesztő: Szőke László polgármester
8. Egyebek:
 - 8.1. Orvosi rendelő nyertes pályázatáról tájékoztatás, külső beszerző felkérése a beszerzés lefolytatására
 - 8.2. Stettni-tó legelő művelési ágú területének művelési ágú átadása
 - 8.3. Mustang Kft. kérelme

9. Emlékplakett adományozásáról döntés (zárt ülésen tárgyalandó)
Előterjesztő: Szőke László polgármester

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Intézményvezetői megbízás tárgyában döntés

(1. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirend nyilvános ülésen történő tárgyalásához az intézményvezetői pályázatot benyújtó Magyarné Gaál Rózsa Judit hozzájárult.

Ezek után a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelően ismerteti a napirendhez tartozó előterjesztést, amelyet minden képviselő-testületi tag kézhez kapott. Ezek után ismerteti a az intézményvezető szakmai programját.

Megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

dr. Szegedi János alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy az intézményvezető az elmúlt ciklusok során is lelkiismeretesen és magas színvonalon, szívvvel lélekkel végezte vezetői tevékenységét, ezért részéről javasolja a testületnek a vezetői megbízás további öt évre történő megadását.

Szőke László polgármester hozzászólásában elmondja, hogy az önkormányzat tervezi, hogy a bölcsőde önálló egységként üzemeljen, kívánja az intézményvezetőnek, hogy még részese legyen annak, hogy ez bekövetkezzen.

Továbbiakban kéri a képviselő-testületet, hogy az intézményvezetői megbízás tárgyában hozza meg döntését.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

147/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátására Magyarné Gaál Rózsa Judit óvónőt további öt évre 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig terjedő

időszakra megbízza a vezető óvónői teendők ellátásával, így részére intézményvezetői megbízást ad.

Felhívja az egyéb munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 2019. július 31.

2. Napirendi pont

Közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet módosítása
(2. -3 számú melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt a napirend előterjesztésére.

dr. Gáli Péter jegyző a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal ismerteti a kormányhivatal által megküldött szakmai segítségnyújtásban, továbbá a GYB-04/850-1/2019. számon megküldött törvényességi felhívásban foglaltakat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletünkkel kapcsolatban. Elmondja, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot, továbbá a rendelet módosítás tervezetét a hatásvizsgálatot, a képviselő-testület kézhez kapta, ismeri annak tartalmát. Javasolja, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban fejezze ki egyetértését a testület és a jogszabálysértő rendelkezést helyezze hatályon kívül.

Kauschitz János a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk tárgyalta a napirendet és egyhangúlag javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, továbbá a módosító rendelet megalkotását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

148/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos GYB-04/850-1/2019. számon tett törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta, az abban megállapítottakkal egyetért, tudomásul veszi, a jogszabálysértés megszüntetéséről intézkedik, rendeletét módosítja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal, ill. 2019. 08.01. kormányhivatal tájékoztatására

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2019. (VII.26.) önkormányzati rendelete

a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (3. számú melléklet)

3. Napirendi pont

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
(4. számú melléklet)

Szóke László polgármester a napirend előterjesztésére felkéri Zrakné Rosenberger Mártát szociális előadót.

Zrakné Rosenberger Márta elmondja, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklete I.9. pontja szerint a települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat, ahogy az elmúlt években is, segítséget nyújtva ezzel a rászorulóknak részére. Elmondja továbbá, hogy a vonatkozó szabályok szerint a támogatást tűzifa vásárlás, illetőleg barnakőszén vásárlás során veheti igénybe az önkormányzat, ahogyan az elmúlt években. Majd részletesen ismerteti a pályázati kiírást.

Szóke László polgármester felkéri Kauschitz Jánost a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja, hogy a jelenlegi pályázat 540 q barnakőszén vásárlás tekintetében kerüljön beadásra. Hozzáteszi, hogy az önrész vállalásáról, amely 342 900.-Ft, továbbá a szállítási költségekről is nyilatkoznia kell az önkormányzatnak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

149/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást igénybe kívánja venni, az ehhez szükséges 342.900.-Ft önrész megfizetését 540 q barna kőszén ellentételezéseként biztosítja.

Vállalja továbbá a támogatásban részesítettek számára a kiszállítás költségét.

A képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szóke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft részére pályázati önrész biztosítása, támogatási szerződés megkötése
(5. számú melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy ismert a képviselő-testület előtt, hogy a községgazdálkodási kft. fejlesztése szükséges az általuk ellátandó feladatok növekedése miatt. Elmondja azt is, hogy a Szigetköz- Mosoni-Sík Leader Egyesület pályázatot hirdetett a „Helyi vállalkozás fejlesztése minőségi termék kínálat biztosítására, 2019.

április 30- és november 30. közötti időszak vonatkozásában. Elmondja továbbá, hogy a testület a 331/2018. (III. 29.) határozatában már döntött az önerő mértékének biztosításáról és a kivitelezési költség, továbbá a pályázati támogatás mértékét is elfogadta, azonban szükségessé vált egy újabb határozat meghozatala, mivel a pályázati hiánypótlási eljárás során a munkanemekre vonatkozó költségek megváltoztak, ezáltal megváltozott a kivitelezési költség, a pályázati támogatás, továbbá az önerő mértéke is. Felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 31/2018.(III.29) önkormányzati határozatát vonja vissza, továbbá, hogy az új összegeknek megfelelően, a határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja el az önerő mértékét is bruttó 7. 559. 600.- Ft összegben.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

150/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a

1. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. „Telephely fejlesztése a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.-nél” című a Szigetköz-Mosoni-Sík Leader Egyesület „Helyi vállalkozás fejlesztés, minőségi termékkínálat biztosítása (VP6-19.2.1-81-5-17) pályázati felhíváson való részvételét.

A projekt megvalósításának helyszíne, Hegyeshalom, Kertalja utca 21. hrsz:1087.

A megvalósítás ideje 2019.04.30.-2019.11.30.

A kivitelezés bruttó költsége 15.119.191.- Ft.

A pályázott támogatás összege bruttó 7.559.600.- Ft.

Az önerő mértéke bruttó 7.599.600.- Ft

A különbözetet az önkormányzat a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hegyeshalom Kertalja utca 21. szám, Hrsz. 1087 tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulását adja a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához. Biztosítja továbbá, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban megvalósult projekt céljára rendelkezésre álljon.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 31/2018.(III.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal intézményfinanszírozása tárgyában döntés
(6. számú melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt a napirend előterjesztésére.

dr. Gáli Péter jegyző a jegyzőkönyv 6. számú mellékletének megfelelően tájékoztatja a képviselőket a közös hivatal intézményfinanszírozási helyzetéről.

Kéri a képviselő-testület tagjait értsenek egyet az elhangzottakkal, illetve fogadják el azt.

Kauschitz János a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk tárgyalta a napirendet és egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra azzal, hogy a még fennálló hiány rendezése érdekében az érintett tisztségviselők a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

151/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményfinanszírozás helyzetéről szóló tájékoztatóval egyetért, azt jóváhagyólag elfogadja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a még fennálló hiány rendezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

Belterületbe vonásról döntés
(7. számú melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos elmondja, hogy a település fejlődése érdekében a rendezési tervben foglaltaknak megfelelően a benzinkúttal szembeni területet belterületbe kell vonni, melyhez a szükséges változási és telekalakítási vázrajzok elkészültek. A vázrajzok alapján, a Hegyeshalom 0638/14, , 0638/43, 0638/47.; 0638/56., 068/59., 0638/95. hrsz.-ú összesen 15 ha 8776 m² területű ingatlanokból a rendezési tervnek megfelelően, a változási vázrajz szerinti 0638/104. hrsz.-ú 9. ha 3296 m² területű (3457 m² anyaggyödör, 2 ha 3219 m² erdő, 6. ha 6620 m² szántó) ingatlan belterületbe vonását kell kezdeményezni a földhivatalnál. A fennmaradó 0638/105. hrsz.-ú 6. ha 5477 m² területű ingatlan külterület marad.

Elmondja azt is, hogy a külterületi ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a földhivatal felé. A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a belterületbe vonni szánt földrészeket a településszerkezeti, településrendezési tervben meghatározott célra négy éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, valamint arra vonatkozóan is kell nyilatkozni, hogy a belterületbe vonás, az érvényben lévő településrendezési tervnek megfelel-e.

Önkormányzatunk a területet lakásépítés céljára kívánja igénybe venni, ahol falusias - családi lakóházas - és kisvárosias lakóterületek kerülnek kialakításra.

Szőke László polgármester javasolja, hogy az érintett 0638/14., 0638/43., 0638/47.; 0638/56.; 068/59., 0638/95 hrsz.-ú területekből kialakuló 0638/104. hrsz.-ú 9. ha 3296 m² területű külterületi ingatlanok a rendezési tervnek megfelelő belterületbe vonását a képviselő-testület kezdeményezze, és tegyen nyilatkozatot a fent leírtakra vonatkozóan.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

152/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy belterületbe vonási kérelmet nyújt be, a Mosonmagyaróvári Földhivatal felé a tulajdonát képező, Hegyeshalom 0638/14., 0638/43., 0638/47.; 0638/56.; 068/59., 0638/95. hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakuló, 0638/104. hrsz.-ú 9. ha 3296 m² területű (3457 m² anyagödör, 2. ha 3219 m² erdő, 6. ha 6620 m² szántó) ingatlanra vonatkozóan.

A belterületbe vonás után az ingatlanra, a 4/2019.(II.19.) rendelettel módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint meghatározott célnak megfelelően lakótelkeket kell kijelölni, ahol falusias és kisvárosias lakóterület kialakítására van lehetőség.

A közművek kiépítése a területen az önkormányzat feladata.

A belterületbe vonás földhivatali eljárásának költségeit az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a belterületbe vonás érdekében, a Mosonmagyaróvári Földhivatalnál indítandó eljárásában eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 30 nap

7. Napirendi pont

Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatásáról döntés
(8. számú melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti az iskola igazgatójának kérelmét, melyben a Versenyképes Tudásért Alapítvány működtetési feladatainak ellátásához igénybe vett plusz feladatok finanszírozásához kéri az önkormányzat anyagi támogatását. A feladatok magába foglalják az alapítvány kifizetési kérelmeinek, a kuratórium jegyzőkönyveinek elkészítését a megrendelések előkészítését és egyéb adminisztrációs feladatokat, a kuratórium tagjaival történő kapcsolattartást, az alapítvány támogatásával történő rendezvények lebonyolításában nyújtott segítséget (vásárlások, rendelések, adminisztrációs feladatok).

Felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kauschitz János bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag támogatja az alapítvány részére történő, 250 000.- Ft támogatás biztosítását, mely az alapítványnál felmerülő többletmunka és egyéb adminisztrációs feladatokkal, a pénzügyi működtetés finanszírozását fedezi.

Szóke László polgármester javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy 250. 000.- Ft támogatást biztosítsanak az alapítvány működtetésének finanszírozására a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

153/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Lőrincze Lajos Általános Iskola Versenyképes Tudásért Alapítványa részére 250. 000.- Ft támogatás biztosít az alapítvány pénzügyi működtetésének finanszírozása érdekében.

A támogatás fedezete a 2019. évi költségvetés általános tartaléka.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a támogatásnak az alapítvány számlájára történő utalásáról gondoskodjanak.

Felelős: Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

8. Napirendi pont

Egyebek

8.1. Orvosi rendelő nyertes pályázatáról tájékoztatás, külső beszerző felkérése a beszerzés lefolytatására

(9. számú melléklet)

Szóke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Orvosi rendelő című, MFP-HOR/2019 kódszámú pályázat keretén belül 28 768 409.- Ft támogatást nyert az önkormányzat. Elmondja azt is, hogy a pozsonyi utcai rendelőben a fűtés vezérlését, a védőnői szolgálatnak egy babakocsi és kerékpártároló, továbbá parkoló építése valósulhat meg a pályázat segítségével.

Elmondja továbbá, hogy a beruházás értéke közel van a közbeszerzési értékhatárhoz, ezért megkereste László-Vida Veronika pályázati és beszerzési tanácsadó, projektmenedzsert, hogy a beszerzési eljárás lebonyolítását végezze el. A pályázati tanácsadó a munkát 79. 000.- Ft megbízási díjért vállalja el.

Kéri a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a közbeszerzési tanácsadó által a beszerzés lebonyolítására adott 79. 000.- Ft ajánlat tekintetében a forrás biztosítására és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

154/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében, az Orvosi rendelő című projekt megvalósítása érdekében a beszerzési szabályzatának megfelelően beszerzési eljárást folytat le.

Az eljárás lefolytatására László-Vida Veronika pályázati és beszerzési tanácsadó, projektmenedzsert bízza meg az általa ajánlott 79. 000.- Ft díjért. A megbízási díj fedezeteként a 2019. évi költségvetés általános tartaléka szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési tanácsadóval a megbízási szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

8.2. Stettni-tó legelő művelési ágú területének művelési ágú átadása
(10. számú melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0630/4 hrsz-ú terület, három alrészletre tagozódik, amelyből az a./ alrészlet, amely 1. ha 8158 m² területű legelő művelési ágú. Elmondja továbbá, hogy a rendezési tervünkben az egész terület zöldterületi övezetben közparkként szerepel.

Kifejti, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban elnyert pályázatban a „legelő” területére került elhelyezésre a C típusú sportpark. Ahhoz, hogy a sportpark megvalósítható legyen a legelő területének a művelési ágát meg kell változtatni.

Elmondja azt is, hogy a változást a Mosonmagyaróvár Földhivatalnál a terület más célú hasznosítási eljárás keretében lehet kezdeményezni.

Szőke László polgármester javasolja a Hegyeshalom 0630/4. hrsz.ú a./ alrészletű 1.ha 8158 m² területű legelő művelési ágú terület közparkként történő hasznosítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

155/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom 0630/4. hrsz.-ú, 1,ha 8158 m² nagyságú, a./ alrészletű „legelő” művelési ágú terület más célú hasznosítását határozza el.

A területet a többször módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint meghatározott kivett „zöldterületi közpark” céllal kell hasznosítani.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a terület más célú hasznosítását a Mosonmagyaróvári Földhivatalnál kezdeményezze, az eljárásában eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 30 nap

8.3. Mustang Kft. kérelme
(11. számú melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Benitsch István vezető – főtanácsost a napirend előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos elmondja, hogy a **MUSTANG Kft.** (Budapest Hegesztő út 6/B.), rendezési terv módosítási kérelemmel fordult a képviselő-

testülethez, melyben a Hegyeshalom 0161/11 hrsz. ingatlanak a jogszabálynak megfelelően különleges beépítésre nem szánt bányaterületként történő átsorolását kérte, mivel ezek a területek a szerkezeti tervben korábban is bányateleként üzemeltek, de azok a szabályozási tervben, mint általános mezőgazdasági terület szerepelt.

Elmondja továbbá, hogy a területre a Győr Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály 2019.június 06-án kelt, 842-17/2019. számú határozatával a MUSTANG Kft. részére, a Hegyeshalom 0161/11. hrsz.-ú – Hegyeshalom Új Csücskös tag dűlőben tervezett bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi engedélyt adott.

Ezek után elmondja azt is, hogy a rendezési terv módosítására jogszabályi változás miatt azért van szükség, mert a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18. § (1) bekezdése értelmében külfejtéses bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és – rendezési célokkal összhangban lehet. A településrendezési eszközökben a nyersanyag kitermelésre, bányászatra csak akkor van lehetőség, ha a tervezett ingatlanon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének, vagy módosításának szándékáról. A törvény 18. § (2) bekezdése szerint a bányaműveléshez szükséges kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta. (Kb/b). A rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalja.

Szóke László polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendezési tervre vonatkozó kérelmet fogadja be és támogassa azt, hogy a fenti ingatlan a *különleges*, *beépítésre nem szánt bányaterület* területfelhasználási egységbe kerüljön besorolásra.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

156/2019.(VII.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **MUSTANG Kft.** (1038. Budapest, Hegesztő út 6/B.) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja és egyben támogatja azt, hogy a „Hegyeshalom Új Csücskös tag” – elnevezésű Hegyeshalom 0161/11. hrsz.-ú bányatelek az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egység megváltoztatásával különleges, beépítésre nem szánt bányaterület legyen.

A rendezési terv módosítással érintett költségek a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft.-vel eljárjon.

Felelős: Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f

Szóke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

dr. Szegedi János
alpolgármester, képviselő