

H1/84-9/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 30-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő
Molnár Sándor képviselő
Fekete Tamás képviselő

Hivatalból jelen vannak:
dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Benitsch István vezető-főtanácsos
Farkas Anna igazgatási tanácsos

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Molnár Sándor képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Molnár Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Farkas Anna igazgatási tanácsost kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja továbbá, hogy az Adórendelet módosítása- reklámhordozói adó törlése napirend legyen a 10. napirendi pont, illetve az egyebek napirendi ponton belül kerüljenek megtárgyalásra a következők:

11. Egyebek:

1. Költségvetés módosítása, szolgáltatási díjak emelése
2. Belügyminisztériumi pályázattól elállás
3. Döntés a Magyar Falu programban részvételről - óvoda épület felújítása
4. Döntés a Magyar Falu programban részvételről- sportterem felújítása
5. Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
6. Bölcsőde pályázatról tájékoztató
7. Bölcsődei fejlesztésre kapott támogatásról döntés
8. Bölcsőde kiviteli terveinek megrendelése
9. Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár és a hozzá tartozó terület vételi szándékáról döntés
10. Megállapodás búcsú rendezvény megrendelésére
11. 2020. évi parkosítási és közterület fejlesztési programja
12. Hegyeshalmi Sport Club 1931 kérelme
13. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
14. Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelméről döntés

Továbbiakban –mivel más napirendi javaslat nem hangzik el-, javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés kiegészített napirendjeit.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

80/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 30-i nyilvános ülés napirendjeinek sorrendjét és a kiegészítéseket az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. FAKT AG. rendezési tervvel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. FAKT AG. település-rendezési szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. FAKT AG. közérdekű kötelezettségvállalási szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. Településszemle tapasztalatainak megvitatása, intézkedési terv elfogadása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
5. A helyi közlekedés hálózat és forgalmi rend áttekintése, problémák feltárása és megoldási javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
6. HEKA szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
7. aPlus Consulting Kft. kérelme
Előterjesztő: Szőke László polgármester
8. Határ parkolók felfestésének ajánlata
Előterjesztő: Szőke László polgármester
9. Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatásáról döntés
Előterjesztő: Szőke László polgármester
10. Adórendelet módosítása- reklámhordozói adó törlése
Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző
11. Egyebek:
 - 11.1. Költségvetés módosítása, szolgáltatási díjak emelése
 - 11.2. Belügyminisztériumi pályázattól elállás
 - 11.3. Döntés a Magyar Falu programban részvételről - óvoda épület felújítása
 - 11.4. Döntés a Magyar Falu programban részvételről- sportterem felújítása
 - 11.5. Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
 - 11.6. Bölcsőde pályázatról tájékoztató
 - 11.7. Bölcsődei fejlesztésre kapott támogatásról döntés
 - 11.8. Bölcsőde kiviteli terveinek megrendelése

- 11.9. Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár és a hozzá tartozó terület vételi szándékáról döntés
- 11.10. Megállapodás búcsú rendezvény megrendezésére
- 11.11. 2020. évi parkosítási és közterület fejlesztési programja
- 11.12. Hegyeshalmi Sport Club 1931 kérelme
- 11.13. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
- 11.14. Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelméről döntés

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

81/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 30-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. FAKT AG. rendezési tervvel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. FAKT AG. település-rendezési szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. FAKT AG. közérdekű kötelezettségvállalási szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. Településszemle tapasztalatainak megvitatása, intézkedési terv elfogadása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
5. A helyi közlekedés hálózat és forgalmi rend áttekintése, problémák feltárása és megoldási javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
6. HEKA szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Szőke László polgármester
7. aPlus Consulting Kft. kérelme
Előterjesztő: Szőke László polgármester
8. Határ parkolók felfestésének ajánlata
Előterjesztő: Szőke László polgármester
9. Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatásáról döntés
Előterjesztő: Szőke László polgármester
10. Adórendelet módosítása- reklámhordozói adó törlése
Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző
11. Egyebek:
11.1.Költségvetés módosítása, szolgáltatási díjak emelése

- 11.2. *Belügyminisztériumi pályázattól elállás*
- 11.3. *Döntés a Magyar Falu programban részvételről - óvoda épület felújítása*
- 11.4. *Döntés a Magyar Falu programban részvételről- sportterem felújítása*
- 11.5. *Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása*
- 11.6. *Bölcsőde pályázatról tájékoztató*
- 11.7. *Bölcsődei fejlesztésre kapott támogatásról döntés*
- 11.8. *Bölcsőde kiviteli terveinek megrendelése*
- 11.9. *Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár és a hozzá tartozó terület vételi szándékáról döntés*
- 11.10. *Megállapodás búcsú rendezvény megrendezésére*
- 11.11. *2020. évi parkosítási és közterület fejlesztési programja*
- 11.12. *Hegyeshalmi Sport Club 1931 kérelme*
- 11.13. *Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás*
- 11.14. *Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelméről döntés*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

FAKT AG. rendezési tervvel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása
(1.számú melléklet; 82/2020(VII.30.) önkormányzati határozat 1-2.számú melléklete)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Hegyeshalom nagyközség, mint gesztor település megküldte a partnerségi egyeztetést megelőző adatkérést az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok részére. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint ezt követően 2020. június 30-án Hegyeshalom-Bezenye települések közös lakossági fórumot hívtak össze Bezenye Művelődési Ház nagytermében, hogy tájékoztatást adjanak a partnereknek a FAKT AG területét érintő rendezési terv módosításokról.

Felkéri **Benitsch István vezető-főtanácsost** a napirend további előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos a polgármester úr által már említett adatkérést egészíti ki azzal, hogy a visszaérkezett vélemények megküldésre kerültek a településtervező részére, amiket a további dokumentációba be kellett építeni. Elmondja, hogy a településtervező az államigazgatási szervek adatszolgáltatásait figyelembe véve a partnerségi dokumentációhoz szükséges terveket elkészítheti, ami alapján az állami főépítész az egyeztető tárgyalást összehívhatja.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság, valamint a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, kéri az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Belya Attila településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyetért és elfogadásra javasolja.

Szőke László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

82/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 42.§. (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-38. munkaszámra készített településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési dokumentációját (1.sz. melléklet), az arra érkezett adatszolgáltatásokat, valamint a partnerek véleményét.

Az Rp.I.116-38. munkaszámú partnerségi egyeztetési dokumentummal kapcsolatban a lakossági fórumon (2.sz. melléklet), valamint a partnerek részére biztosított 15 napon belül észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti szakaszt a képviselő-testület lezárja.

A képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy az adatkérésre visszaérkezett véleményekkel, a lakossági fórumon elhangzottakkal kiegészített településrendezési eszköz módosítás tervezetét küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész részére az egyeztető tárgyalás összehívása érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

2. Napirendi pont

FAKT AG. település-rendezési szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása

(2-3.számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosításával párhuzamosan településrendezési szerződés megkötésére irányuló megbeszélések is elkezdődtek. Több körben is tárgyalt Hegyeshalom, Bezenye képviselő-testülete a Fakt Ag képviselőivel, a szerződés végső változatát 2020.07.14-én beszélték át a testületek. Elmondja, hogy Bezenye képviselő-testületének részéről merült fel az a kérdés, hogy az utak és közművek átvételekor ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezhet-e az önkormányzatoknak. Felkereste Kiss István Andrásné mérlegképes könyvelő és adótanácsadót, hogy ezzel kapcsolatos állásfoglalását küldje meg számunkra. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az állásfoglalás alapján ÁFA fizetési kötelezettsége az önkormányzatoknak nem keletkezhet.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság, valamint a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, kéri az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Belya Attila településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyetért és elfogadásra javasolja.

Szőke László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja a képviselő-testület tagjainak a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

83/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Szőke László polgármestert, hogy a Hegyeshalom, Bezenye és a Fakt Ag között létrejövő Településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

3. Napirendi pont

FAKT AG. közérdekű kötelezettségvállalási szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása

(4. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Fakt Ag vezetői minden tárgyalás alkalmával kifejezték azon szándékukat, hogy zavartalan és harmonikus együttműködést szeretnének a két településsel. A beruházó a beruházás kezdeti időszakában még nem tud egészségügyi, bölcsődei, óvodai és iskolai ellátást biztosítani a majdani munkavállalóknak, így ez a teher első sorban majd a két településre fog hárulni, ezért kezdeményezi egy közérdekű kötelezettségvállalási szerződés megkötését Hegyeshalom és Bezenye településsel, oly módon, hogy mindegyik településnek 100-100 millió forint adományt kínál fel a települések szociális kötelezettségeinek fejlesztéséhez, valamint közforgalmi útjainak modernizálásához, közérdekű céljainak támogatására.

A *jegyzőkönyv 4. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti az adószakértők véleményét és állásfoglalását, azzal kapcsolatosan, hogy az önkormányzat elfogadhatja az adományt és azt az önkormányzat kötelező feladatainak ellátására fordíthatja.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság, valamint a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, kéri az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Belya Attila településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyetért és elfogadásra javasolja.

Szőke László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja a képviselő-testület tagjainak a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

84/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fakt Ag 100.000.000.-Ft értékű közérdekű támogatási felajánlását elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy annak folyósítása három részletben történik a felek között létrejött településrendezési szerződésnek megfelelően.

Tudomásul veszi, hogy a Támogató felé a támogatás felhasználását igazolni köteles.

Felhatalmazza Szőke László polgármestert, hogy a „Szerződést közérdekű kötelezettségvállalásra” aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

4. Napirendi pont

Településszemle tapasztalatainak megvitatása, intézkedési terv elfogadása
(5. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést minden képviselő kézhez kapta. Felkéri **Belya Attilát** a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét a napirend előterjesztésére.

Belya Attila bizottsági elnök a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a településszemle tapasztalatait. Kiemeli az első ponton belül, az ECO-Domov Projekt Kft által kivitelezett 26 lakásos társasház és parkolók kapcsán, hogy a Kertalja utcai vízvezetést meg kell oldani, gondoskodni kell a vízszikkasztó árkok kialakításáról. A 9. pontban a WEST-Garden lakóparknál tapasztaltakat ismerteti, kihangsúlyozva, hogy az ingatlant megközelítő utakat az építetőnek helyre kell állítania.

Szőke László polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a településszemle tapasztalatairól szóló beszámolót azzal, hogy a 1. pontban és a 9. pontban írt víz elvezetés és az utak helyreállítására a kivitelezőket írásban fel kell szólítani a beszámolóban írt problémák megoldása végett.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

85/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja és tudomásul veszi a településszemle tapasztalatairól szóló beszámolót azzal, hogy az ECO-Domov Projekt Kft-t a vízvezetés megoldására, illetve a WEST-Garden lakópark kivitelezőit az ingatlant

megközelítő utak helyreállítására írásban fel kell szólítani a beszámolóban írt problémák megoldása végett.

Felkéri a tisztviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal és 30 nap

5. Napirendi pont

A helyi közlekedés hálózat és forgalmi rend áttekintése, problémák feltárása és megoldási javaslatok megtárgyalása

(6. számú melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2019. május 30-i ülésén már tárgyalta ezt a napirendet és akkor a testület kifejezte azon szándékát, hogy a kamionforgalom kerüljön kitiltásra a településről. Ezzel kapcsolatban egyeztető bejárást hívtunk össze a Magyar Közút és a Közlekedési Felügyelet részvételével, ahol azt az információt és tanácsot kaptuk, hogy bízzunk meg egy tervezőt, aki a nehézgépjárművek kitiltásának megvalósíthatóságát megvizsgálná és egy tervet készítené arra.

Ezek utána ismerteti a közlekedési jelzőtáblákról készített felmérést, mely tartalmazza, hogy hány táblának a cseréjére, pótlására lenne szükség.

Elmondja, hogy a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta a napirendet, felkéri **Belya Attila** elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek egy tervező megbízását a közlekedési terv elkészítésére. A közlekedési jelzőtáblákról készített felmérést kiegészítené azzal, hogy az Óvári utcában egy 30-as sebességkorlátozó tábla, illetve a Filmszínház utcában lévő megállni tilos tábla kiegészítéseként kivéve áruszállítás céljára tábla kihelyezése vált szükségessé.

Molnár Sándor képviselő elmondja, hogy a Rózsa Csárdánál még mindig kint van az AGIP benzinkutat jelző tábla, pedig már ott nincs benzinkút, így javasolja a tábla kiszedését.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel nem hangzik el több kérdés, vélemény, hozzászólás, javasolja a képviselő-testületnek, hogy bízzanak meg egy tervezőt a közlekedési terv elkészítésére, illetve a szeptember 30-i moratórium feloldása után a közlekedési jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

86/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert egy tervező kiválasztására és megbízására a 3,5 t feletti nehézgépjárművek településről történő kitiltása ügyében a közlekedési terv elkészítésére.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a 2020. szeptember 30-i kifizetési moratórium feloldása után gondoskodjanak a közlekedési jelzőtáblák beszerzéséről és kihelyezéséről.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető-főtanácsos
Határidő: 2020. október 31.

6. Napirend

HEKA szerződés megtárgyalása
(7-9. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy mint ahogy a képviselő-testület előtt ismert, több alkalommal is tárgyaltunk már a HEKA tulajdonában lévő és a Perlmooser Kavics Kft-vel mint működtetővel, a kavicsbánya egy részterületének bérbevételéről, fürdőzés céljára. A továbbiakban ismerteti a legutóbbi levélváltását Ilias Leopold ügyvezető igazgató úrral (jegyzőkönyv 8 sz. melléklete).

A bérleti szerződés kapcsán három fontos kérdésben kell a képviselő-testületnek döntést hoznia:

1. Mit kínálunk fel, mekkora összeget a terület bérléséért?
2. Mekkora területre van szükségünk?
3. Mennyi időre akarjuk bérelni?

Felkéri a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását a szerződés kapcsán.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a részletesen tárgyalták a szerződés tervezetét a bizottsági tagokkal és a polgármester úrral.

Ezek után ismerteti az előszerződést, az általuk javasolt módosításokkal, miszerint a bérleti díj évi összege kerüljön megállapításra egymillió forint összegben, 4 ha terület nagyságú víz terület bérlésére. A bérlet időtartama évente június 1.- augusztus 31-ig tartó időszakra terjedjen ki és a szerződés időtartama legyen a szerződés aláírásának időpontjától számított tíz év.

Szőke László polgármester kiemeli még a szerződés 14. pontját, miszerint a tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a bérlő a meghatározott kötelezettségeit megszegi. Ezt kívánja oly módon módosítani, hogy kötelezettségzegés esetén, amennyiben a hatósági felhívásban meghatározott határidőre a hiányosságot nem szünteti meg a bérlő, akkor jogosult a tulajdonos felmondani a szerződést.

Ezek után felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét és a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét, hogy ismertessék a bizottságok javaslatát.

Belya Attila településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk elfogadásra javasolja a szerződés tervezetét.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyetért és elfogadásra javasolja.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mészáros Tibor alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy az eredeti előszerződés adókedvezményt, adóelengedést is tartalmazott, amely az önkormányzat számára évi majd kilencmillió forintos bevétel kiesést eredményezne. Ezen feltételek az önkormányzat számára vállalhatatlanok, elfogadhatatlanok.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

87/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ügyfél kérésének megfelelően a következő alternatívát ajánlja:

1. A területmegosztási vázrajz elkészítését és annak földhivatali átvezetésének költségeit az önkormányzat átvállalja.

2. Az Önkormányzat által közös megegyezés alapján kijelölt 4ha vízfelületet és az ügyfél által kialakított körülbelül 1ha parkoló és napozó hely 3 hónapra (június1-től augusztus 31-ig) 1 millió forint bérleti díjat ajánl fel.

3. Adórendeletünket jelenleg nem áll módunkban az adócsökkentés irányába módosítani.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

7. Napirend

aPlus Consulting Kft. kérelme

(10. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az aPLUS Consulting Kft. ügyvezetője, Urbán Tamás azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a jelenlegi Hegyeshalom közúti határátkelőre vonatkozó területbérleti szerződésük kerüljön meghosszabbításra, határozatlan időre. Az érvényben lévő bérleti jogviszony időtartama 2020.12.31-ig tart. Továbbá kéri, hogy a jelenleg engedélyezett értékesítő ablakok számát a korábbiakhoz hasonlóan, állandó jelleggel 6 ablakkal engedélyezzük.

A koronavírus kapcsán kialakult helyzet – utazások elhalasztása - miatt javasolja, hogy az előző szerződést 2021. december 31-ig hatályra kiterjedően hosszabbítsuk meg és a munkaállomások száma maradjon változatlan.

Fekete Tamás képviselő 17 óra 23 perckor elhagyja a tanácsstermet.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

88/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az aPLUS consulting Kft. területbérleti kérelem meghosszabbítására irányuló kérelmének, úgy ad helyt, hogy a területbérleti szerződésének határidejét 2021. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

8. Napirend

Határ parkolók felfestésének ajánlata

(11. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy bérlők kerestek fel bennünket, hogy újítsuk meg a felfestéseket a határon. A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft ügyvezetője megkereste az Alfa Girod Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő parkolók festési munkálataira adjanak önkormányzatunk számára ajánlatot.

A munkálatok időközben elvégzésre kerültek, a kis-határátkelő és a nagy-határátkelő vonatkozásában. Mindez magában foglalja a parkolóvonalak, záróvonalak és elzárt területek, nyilak, piktogramok, busz parkoló felfestését.

Az elvégzett munkák költsége összesen 825.000- Ft + ÁFA.

Kéri a képviselő-testületet, hogy utólagosan hagyják jóvá a munkálatok megrendelését és a 825.000-Ft+ÁFA összeget az önkormányzat határ bérleti díj számlájáról engedélyezzék kifizetni.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határ bérleti díj számláról történő kifizetést.

Szőke László polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Belya Attila képviselő érdeklődik, hogy ez a mi feladatunk-e, nem a közúté?

Szőke László polgármester elmondja, hogy a határ bérleti szerződés meghatározza melyek azok a területek, amik az önkormányzatnál vannak, melyek maradnak a közútnál. Az alapján nekünk kell biztosítani a parkolók felfestését.

Mészáros Tibor alpolgármester tájékoztatásul elmondja, hogy Huszár Attila, a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft ügyvezetője kiment és felmérte az utak állapotát és úgy látja, hogy a közeljövőben számolnunk kell az utak felújításának költségeivel.

Mivel több kérdés, véleménye, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja, hogy a képviselő-testület utólagosan hagyja jóvá a munkák megrendelését és a kifizetést a határ bérleti díj számláról engedélyezze.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

89/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy utólagosan jóváhagyja, hogy az önkormányzat kezelésében lévő határ parkolók festési munkálatait az Alfa Girod Kft. végezte el, 825.000-Ft+ÁFA összegért.

A kifizetés fedezetét a határbérleti díj bevételeinek terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

9. Napirend

Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatásáról döntés

(12. sz. melléklet)

Mészáros Tibor alpolgármester 17 óra 37 perckor elhagyja a tanácstermet.

Szőke László polgármester elmondja, hogy Lőrincze Lajos Általános Iskola igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben a Versenyképes Tudásért Alapítvány működtetési feladatainak ellátásához igénybe vett plusz feladatok finanszírozásához kéri az önkormányzat anyagi támogatását. A feladatok magába foglalják az alapítvány kifizetési kérelmeinek, a kuratórium jegyzőkönyveinek elkészítését, a megrendelések előkészítését és egyéb adminisztrációs feladatokat, a kuratórium tagjaival történő kapcsolattartást, az alapítvány támogatásával történő rendezvények lebonyolításában nyújtott segítséget (vásárlások, rendelések, adminisztrációs feladatok).

Javasolja, hogy a Hegyeshalmi Lőrincze Lajos Általános Iskola Versenyképes Tudásért Alapítványa részére 250.000-Ft támogatást biztosítsunk.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása, mivel több kérdés nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

90/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Lőrincze Lajos Általános Iskola Versenyképes Tudásért Alapítványa részére 250. 000.- Ft támogatás biztosít az alapítvány pénzügyi működtetésének finanszírozása érdekében.

A támogatás fedezete a 2020. évi költségvetés általános tartaléka.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a támogatásnak az alapítvány számlájára történő utalásáról gondoskodjanak.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

10. Napirend

Adórendelet módosítása- reklámhordozói adó törlése

(13. sz. melléklet)

Mészáros Tibor alpolgármester és Fekete Tamás képviselő 17 óra 40 perckor visszajön a tanácssterembe.

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt a napirend előterjesztésére.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy 2020. július 15-étől hatályos Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt.

A jogszabály 2020. július 15-ei dátummal hatályon kívül helyezi a reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettséget. Tekintettel arra, hogy a helyi adó rendeletünk tartalmazza a reklámhordozó utáni építményadót, szükségessé vált a helyi szabályozás ezen részének hatályon kívül helyezése.

Költségvetésünk tekintetében ez nem jelent bevételkiesést, mivel a reklámhordozók után a megállapított adó mértéke ezidáig is 0 Ft volt, a korábbi testületi döntésnek megfelelően. Javasolja a képviselő-testületnek a helyi adórendelet ennek megfelelő módosítását.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért **Szőke László polgármester** felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 11/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Napirend

Egyebek:

11.1. Költségvetés módosítása, szolgáltatási díjak emelése

(14. számú melléklet)

Szöke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft ügyvezetője javaslattal élt a szolgáltatási díjak emelésére. Az elmúlt években Hegyeshalom több közterülete lényeges változáson ment keresztül. Növekedett a minőségi gondozást igénylőterületek nagysága, amelyek karbantartásához létszám bővítés és a munkaerő megtartást segítő kereseti lehetőségek javítása szükséges.

A jegyzőkönyv 14. számú melléklete szerint részletezi a bér és járulékok alakulását, majd javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szolgáltatások díját 2020. január 1-től visszamenőleges hatállyal évi 7.137.000-Ft-tal emeljék meg.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szöke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása, mivel további kérdés nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

91/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. szolgáltatási díját 2020. január 1-től visszamenőleges hatállyal évi bruttó 7.137.000-Ft-tal megemeli.

A kifizetés fedezete a 2020. évi költségvetés tartaléka.

Felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Szöke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

11.2. Belügyminisztériumi pályázattól elállás

Szöke László polgármester elmondja, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések** pályázatra 2020. július 10-én óvoda tetőfelújítására benyújtottuk pályázatunkat.

Időközben a Magyar Falu Programban is megjelent óvodaépület felújítására pályázati kiírás. A Belügyminisztérium által meghirdetett pályázaton az adóerőképességünk miatt csak 50%-os a támogatás, ezzel szemben a Magyar Falu programban 100%-os.

Javasolja, hogy a Belügyminisztériumhoz, 486207 igénylésazonosító számon benyújtott pályázatot vonja vissza a képviselő-testület, illetve a 79/2020.(VI.25.) sz. önkormányzati határozat is kerüljön visszavonásra, melyben a pályázaton való indulásról és az önerő mértékéről döntött a testület.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása, mivel további kérdés, vélemény nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

92/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b), c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések** támogatására 2020. július 10-én, 486207 igénylésazonosító számon „Óvoda tetőfelújítás”-ra benyújtott pályázatát visszavonja.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázaton való indulásról és az önerő megállapításáról szóló 79/2020.(VI.25.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

11.3. Döntés a Magyar Falu programban részvételről - óvoda épület felújítása (15. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy megjelent a Magyar Falu Program keretében az „Óvodaépület felújítása” pályázati kiírás, amit már régóta vártunk. A pályázatok benyújtására 2020. augusztus 5. napja és 2020. szeptember 4. napja közötti időszakban van lehetőség. A maximálisan igényelhető támogatási összeg - óvoda felújítás, átépítés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés férőhely bővítés nélkül - 50 millió forint, melyből 7% projektmenedzsmentre, 5% eszközök és felszerelések beszerzésére fordítható. Ahogy a korábbi napirendnél említette, ennél a pályázati lehetőségnél 100%-os a támogatás, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy induljunk ezen a pályázaton.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

93/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretein belül „Óvodaépület felújítására”, a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Hegyeshalom tetőszerkezet felújításának támogatására.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

11.4. Döntés a Magyar Falu programban részvételtől- sportterem felújítása (16. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy megjelent a Magyar Falu Program keretében az „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése” pályázati kiírás. A pályázatok benyújtására 2020. augusztus 5. napja és 2020. szeptember 4. napja közötti időszakban van lehetőség. A maximálisan igényelhető támogatási összeg – tornaszoba fejlesztése, felújítása, átépítése, átalakítása, korszerűsítése és bővítése – 15 millió forint, melyből 7% projektmenedzsmentre, 20% eszközök és felszerelések beszerzésére fordítható. Ahogy a korábbi napirendnél említette, ennél a pályázati lehetőségnél 100%-os a támogatás, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy induljunk ezen a pályázaton.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólás, mivel több kérdés nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

94/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretein belül „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztésére”, a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Hegyeshalom tornaszobája felújításának támogatására.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

11.5. Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása (17. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az óvoda tetőfelújítására benyújtott, Belügyminisztériumi pályázat során kiderült, hogy nincs egyezőség az óvoda alapító okirata és törzskönyve között. A bölcsődei pályázat miatt telekmegosztás volt szükséges, ezeknek az átvezetését, javítását kell most elvégezni.

Ismerteti a határozati javaslatot és javasolja a képviselő-testületnek annak elfogadását.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

95/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Hegyeshalom, 2010. március 25-én kelt alapító okiratának: 14. a) pontjában szereplő Hegyeshalom, Damjanich u. 2/a sz. alatti óvoda-bölcsőde-komplexum helyrajzi számát 636/7-ről 636/9 hrsz-re módosítja telekalakítás miatt; 14. b) pontjában szereplő Hegyeshalom, Damjanich u. 1/a. sz. alatti sport- és szabadidőközpont helyrajzi számát 611/5-ről 611/11 hrsz-re, címét Hegyeshalom, Árpád utca 15-re módosítja telekalakítás miatt.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosításokat a Magyar Államkincstárnál vezettesse át.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

11.6. Bölcsőde pályázatról tájékoztató

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet és a tisztelt lakosságot, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 438437 igénylésazonosítójú pályázatában foglaltakat figyelembe véve, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesül Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata.

A támogatás összege 190.679.499-Ft. A két csoportos, 24 férőhelyes bölcsőde a Kertalja utcában, az óvoda konyha mellett fog elhelyezkedni. A beruházást 2022.12.31-ig használatbavételi engedéllyel kell lezárni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást vegyék tudomásul.

A képviselő-testület a bölcsőde pályázatról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

11.7. Bölcsődei fejlesztésre kapott támogatásról döntés (19. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a bölcsődei fejlesztésre kapott 190.679.499-Ft támogatást 2020.07.24-én átutalták a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat bank-számlájára. A beruházás várhatóan 2020.12.31-ig nem kezdődik el, ezért erre az időszakra a teljes összeget kiegészítve, összesen 200.000.000-Ft-ot valamilyen formában kamatoztatni kívánunk. A pénzügyi munkatársak által kért ajánlatokat a *jegyzőkönyv 19. számú melléklete* szerint ismerteti, majd javasolja, hogy Önkormányzati Magyar Államkötvényekbe fektesse a 200.000.000-Ft összeget a képviselő-testület.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

96/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Állam által kibocsátott Önkormányzati Magyar Államkötvényekbe fektet összesen 200.000.000.- Ft-ot.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

11.8. Bölcsőde kiviteli terveinek megrendelése (20. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy most a közösségi ház kapcsán nyilvánvalóvá vált, hogy milyen jó és hasznos, ha van kiviteli terv. Megkerestük a bölcsőde tervezőjét, Csaplár Györgyöt, hogy küldjön számunkra ajánlatot a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére. Az ajánlat 4.000.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 5.080.000-Ft összegről szól, mely tartalmaz épületgépészeti, építész, statikus, épületvillamossági, tűzvédelmi és akadálymentesítési tervfejezetet. A pályázatból a kivitelezési tervdokumentációra 3 millió Ft +ÁFA számolható el, a fennmaradó részt önerőből kell biztosítani. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésével bízzuk meg Csaplár Györgyöt, az N-Plan Építésziroda Kft-t.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mészáros Tibor alpolgármester elmondja, hogy az építkezés miatt több fát ki kell majd vágni, így ezen a területen majd szakmailag megfelelő fásítást kell végezni.

Molnár Sándor képviselő a lakosság kedvéért kérdezi, hogy helyileg pontosan hol fog elhelyezkedni a bölcsőde.

Szőke László polgármester elmondja, hogy az óvoda konyhától balra fog elhelyezkedni és a Kertalja utcára fog nézni.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

97/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésével az N-Plan Építésziroda Kft-t (9181 Kimle, Iskola utca 25. adószám: 24781910-2-08) bízta meg, bruttó 5.080.000-Ft összegért.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

*11.9. Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár és a hozzá tartozó terület vételi szándékáról döntés
(21. számú melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 636/8 helyrajzi számú terület telekalakítási helyszínrajzát megkapták a testületi tagok. Felkéri Belya Attila képviselőt, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attila képviselő bejelenti érintettségét, hiszen a Lanka Marketing Kft alkalmazottja. Elmondja, hogy a kft. 25 millió forint + ÁFA összegért kívánja értékesíteni a területet. Arra esetleg lenne lehetőség, hogy nem egy összegben kell kifizetni a vételárat, hanem több ütemben. A 636/8 hrsz-ú, 2129 m² nagyságú terület megosztásra került, a jelenleg raktárként használt rész 1075 m² és a megvételre felkínált terület 1054 m² nagyságú és a József Attila utcából megközelíthető.

Mészáros Tibor alpolgármester elmondja, hogy már ő korábban is szorgalmazta ennek a területnek a megszerzését. Stratégiaileg fontos lenne, hiszen központi területen, az óvoda szomszédságában helyezkedik el. A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft akár raktározóhelyként is használhatná.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy amit jelenleg a tűzoltószertárban tárolunk, az átkerülhetne ide, a József Attila utcába.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja, hogy a képviselő-testület rendelje meg az ingatlan értékbecslését.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet. A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

98/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő, 636/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében kifejezi vásárlási szándékát.

Felkéri a tisztségviselőket az ingatlan értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

*11.10. Megállapodás búcsú rendezvény megrendezésére
(22. számú melléklet)*

Szőke László polgármester felkéri **Benitsch István vezető-főtanácsost** a napirend előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos elmondja, hogy Kozári László Péter a 2020. évi hegyeshalmi búcsúi rendezvény megrendezésére adott be kérelmet. Az előző évekhez hasonlóan, a rendezési jog biztosítására 250.000-Ft bérleti díjat ajánlott fel, melyet hegyeshalmi alapítványok között osztana fel. A területre a parkolók építése miatt kevesebb üzlet elhelyezésére van lehetőség, így az árusok a Fő utcát és a Kertalja utcát összekötő útszakaszon fognak elhelyezkedni.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadást.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

99/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom 2020. augusztus 30-31. között tartandó búcsúi rendezvény megrendezésére Kozári László Péter

lakost jelöli ki. A közterületet bérbevevő a használatért összesen 250.000,-Ft közterület használati díjat köteles fizetni. A befizetésre kerülő összeget a következők szerinti elosztásban kell megfizetni: 100.000,-Ft a Lőrincze Lajos Általános Iskola „Versenyképes Tudásért Alapítvány” részére, a 100.000,-Ft a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde „Napsugár Óvodáért Alapítvány” számára, a fennmaradó 50.000,-Ft a Hegyeshalom Hagyományörző, Községépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány támogatására kerüljön.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tudásért Alapítvány” részére, a 100.000,-Ft a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde „Napsugár Óvodáért Alapítvány” számára, a fennmaradó 50.000,-Ft a Hegyeshalom Hagyományőrző, Községcsépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány támogatására kerüljön.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 2020. augusztus 07.

*11.11. 2020. évi parkosítási és közterület fejlesztési programja
(22. számú melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a parkosítási programot minden képviselő kézhez kapta. Felkéri a településfejlesztési bizottság elnökét a napirend előterjesztésére.

Belya Attila képviselő elmondja, hogy Mészáros Tibor alpolgármester úr elkészítette a település 2020. évi parkosítási és közterület fejlesztési programját. A továbbiakban a jegyzőkönyv 22. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a programot.

A településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja a programot.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

100/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom nagyközség 2020. évi parkosítási és közterület fejlesztési programját a jegyzőkönyv 22. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

*11.12. Hegyeshalmi Sport Club 1931 kérelme
(23. számú melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Sport Club 1931 elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. A klub 2020. augusztus 09-én tartja öltöző és sportpálya avató ünnepségét, melynek keretében többféle programot is szerveznek. Meglátása szerint ezt az összeget alapítványi forrásból kellene biztosítani. A kuratórium ülésére a testületi ülés után kerül sor.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Hegyeshalmi Sport Club 1931 kérelmét a képviselő-testület a kuratórium hatáskörébe utalja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

101/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalmi Sport Club 1931 kérelmének megtárgyalására a Hagyományőrző, Községépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány lenne a kompetens szervezet, ezért kuratóriumi ülés keretében bírálják el a kérelmet.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

*11.13. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
(24. számú melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pontja szerint a települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat, ahogy az elmúlt években is, segítséget nyújtva ezzel a rászorulóknak részére. Elmondja továbbá, hogy a vonatkozó szabályok szerint a támogatást tűzifa vásárlás, illetőleg barnakőszén vásárlás során veheti igénybe az önkormányzat, ahogyan az elmúlt években. Majd részletesen ismerteti a pályázati kiírást.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

102/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást igénybe kívánja venni, az ehhez szükséges 342.900.-Ft önrész megfizetését 540 q barna kőszén ellentételezéseként biztosítja.

Vállalja továbbá a támogatásban részesítettek számára a kiszállítási költségét.

A képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

11.14. Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelméről döntés
(25. számú melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Hegyeshalom intézményvezetőjének megkeresését, aki a 2020/2021-es nevelési évben a tanév végéig kéri engedélyezni az óvoda maximális létszámának 20 %-al történő átlépését az Nkt. 25. § (7) bekezdésére hivatkozva.

A pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja, hogy a képviselő-testület engedélyezze az óvoda maximális létszámának 20%-al történő átlépését.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

103/2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020/2021-es nevelési évben a Napsugár Óvoda és Bölcsőde Hegyeshalom, vonatkozásában az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvoda maximális létszámának 20 %-al történő emelését engedélyezi.

Felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
Magyarné Gaál Judit intézményvezető

Határidő: azonnal

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Molnár Sándor
képviselő