

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom

Fő utca 134.

Kérelem

Alulírott

_____ név _____

_____ **szám alatti lakos**

kérem a község Polgármesteri Hivatalát, hogy a *termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályról szóló 16/2002. (II.18.) Kormányrendelet 2. §.-ában foglaltak alapján* a mellékleten egy eredeti és egy másolati példányban átadott Hegyeshalom helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó **vételi/haszonbérleti** ajánlatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 15 munkanapra kifüggeszteni szíveskedjék.

Kérem továbbá, hogy a nyilatkozattételre nyitva álló idő leteltét követően az eredeti ajánlatot záradékkal ellátva, továbbá az esetleg beérkező nyilatkozatokkal együtt – *iratjegyzék kíséretében* – szíveskedjék részemre visszaküldeni.

Hegyeshalom, _____

.....
Kérelmező

*** Kívánt rész aláhúzendó:**

A I. vagy III. pont megjelölése esetén alá kell húzni a valóságnak megfelelően az „a” „b”, illetve az 1. vagy 2. pontokat.

HASZONBÉRLETI AJÁNLAT TERMŐFÖLDRE

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhasznóbérelti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18) Korm. rendelet alapján

Alulírott _____/anyja neve: _____, szül. hely,
idő: _____./ _____

szám alatti lakos, mint **ajánlattevő** hasznóbérelti ajánlatot teszek

_____/anyja neve: _____, szül. hely,
idő: _____./ _____

szám alatti lakos, **tulajdonosnak** a kizárólagos tulajdonát képező/_____ részben
tulajdonomat képező **Hegyeshalom**: _____ hrsz. alatt felvett _____ m²
területű és _____ AK értékű _____ művelési ágú külterületi
ingatlan/ok/ra..

A hasznóbérellet kezdete:_____. **A hasznóbérellet vége:**_____.

Az ingatlan/ok/ra a hasznóbérelti díj ajánlatom:...../Ft,
azaz.....forint.

A kifizetés módja:.....

Az ajánlattevő nyilatkozata az előhasznóbérelti jogával kapcsolatban:*

1. nem minősülök előhasznóbéreltre jogosultnak

2. előhasznóbérelti jog illet meg a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény 21. §-a alapján

I. **volt hasznóbérelőként**, (hasznóbérelti ajánlat közlését megelőző egy éven belül a felsorolt termőföldet hasznóbéreltem/a tulajdonos hozzájárulásával általa kijelölt személyként)

II. helyben lakó szomszédként, mint

a./ családi gazdálkodó (regisztrációs számom):.....

b./ nyilvántartási (regisztrációs)..... számmal rendelkező östermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó; mert a tulajdonomban vagy használatomban lévő termőföld közvetlenül illetve önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott őt, árok, csatorna közbeékelődésével szomszédos a hasznóbérellet tárgyát képező termőfölddel, és akinek

1. lakóhelye legalább három éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a termőföld fekszik;

2. lakóhelye legalább három éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 15 km távolságra van;

III. helyben lakóként, mint

a./ családi gazdálkodó (regisztrációs számom):.....

b./ nyilvántartási (regisztrációs)..... számmal rendelkező östermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó; mert a tulajdonomban vagy használatomban lévő termőföld közvetlenül illetve önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott őt, árok, csatorna közbeékelődésével szomszédos a hasznóbérellet tárgyát képező termőfölddel, és akinek

1. lakóhelye legalább három éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a termőföld fekszik;

*** Kívánt rész aláhúzendó:**

A I. vagy III. pont megjelölése esetén alá kell húzni a valóságnak megfelelően az „a” „b”, illetve az 1. vagy 2. pontokat.

2. lakóhelye legalább három éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 15 km távolságra van:

IV. az állattartó telep és halastó üzemeltetőjeként, mert

az állattartó telep és halastó a 3. § m) pontjának 1-2. alpontjai szerinti település valamelyikén fekszik, és az állattartó telepet és halastavat a haszonbérletre vonatkozó ajánlat közlésének időpontjában, valamint az azt megelőző legalább egy éve folyamatosan működtetem.

A haszonbérbe adó nyilatkozata, hogy az ingatlanra más jogszabályban meghatározott*

a.) előhaszonbérleti joga az alábbi jogosultnak áll fenn (haszonélvező,...stb.)

.....

b.) előhaszonbérletre jogosultság nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előhaszonbérleti jogosultságra vonatkozó nyilatkozatom a valóságnak megfelel, illetve, hogy jelentkezésem a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 22. §-23. §-ban foglalt területi korlátozás mértékét nem sérti.

Hegyeshalom, 2012. _____.

.....
Ajánlattevő/k/ aláírása, neve

A fenti ajánlatot elfogadom:

.....

Tulajdonos(ok) aláírása neve

Előttünk mint tanúk előtt:

Név

Név

Lakcím

Lakcím

Személyi igazolvány

Személyi igazolvány

Aláírás

Aláírás

Záradék:

Az ajánlattétel Hegyeshalom község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján _____-től _____ig kifüggesztésre került.

Az eladási ajánlatra a fentiekén kívül egyéb ajánlat **nem érkezett/érkezett**.

A hirdetmény a www.magyarorszag.hu honlapon is kifüggesztésre került.

Hegyeshalom, _____

.....
jegyző

*** Kívánt rész aláhúzendó:**

A I. vagy III. pont megjelölése esetén alá kell húzni a valóságnak megfelelően az „a” „b”, illetve az 1. vagy 2. pontokat.

Tájékoztató
Termőföld haszonbérbeadására vonatkozó előhaszonbérleti jog gyakorlásáról

A Termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 21. § 1 bekezdése alapján termőföld vagy tanya haszonbérbe adása esetén az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje az alábbi

- a. volt haszonbérelő,
- b. helyben lakó szomszéd,
- c. helyen lakó,
- d. állattartó telep és halastó üzemeltetője

A fenti b és c. pontokban meghatározott jogosultak között az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje az alábbi.

- 1./ Családi gazdálkodó,
- 2./ nyilvántartási /regisztrációs/ számmal rendelkező őstermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

Az előhaszonbérleti jog gyakorlása során, helyen lakó az a családi gazdálkodó, vagy nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó magánszemély, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a termőföld, vagy tanya fekszik.

Helyben lakó továbbá az, akinek lakóhelye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a termőföld, vagy tanya fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton, legfeljebb 15 km távolságra van.

Helyben lakó szomszéd, az a helyben lakó, akinek a tulajdonában, vagy használatában lévő termőföld, vagy tanya közvetlenül ill. önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, árok, csatorna közbeékelődésével szomszédos az haszonbérlet tárgyát képező termőfölddel, vagy tanyával.

A fentiek figyelembe vételével kérjük az ajánlaton az Önt megillető előhaszonbérleti jogcímet annak aláhúzásával jelölje.

* Kívánt rész aláhúzendó:

A I. vagy III. pont megjelölése esetén alá kell húzni a valóságnak megfelelően az „a” „b”, illetve az 1. vagy 2. pontokat.