

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016.(XII.22.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról, a közterületek és zöldterületek használatáról és védelméről

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja Hegyeshalom Nagyközség (továbbiakban : nagyközség) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a településterületén a köztisztaság fenntartását és a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére és azon belül a személyi hatálya minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló- lakó és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára (továbbiakban: használó).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Gyűjtőedény*: szabványos mérettel rendelkező hulladékgyűjtő edényzet, hulladékgyűjtő zsák, valamint az elkülönített hulladékgyűjtés céljából üzemeltetett eszköz, berendezés.
- b) *Közterület*: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott állami vagy önkormányzati tulajdonú belterületi földrészlet (különösen közút, járda, tér, közpark, szabad strand), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (különösen épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró), melyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat.
- c) *Köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.
- d) *Köztisztasági szolgáltatás*: (továbbiakban: szolgáltatás) megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztántartása, valamint a települési szilárd

hulladék kezelése, továbbá a szolgáltatásra jogosult szervezetek hulladék-ártalmatlanítási és hasznosítási tevékenysége.

- e) *Települési hulladék*: a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék.
- f) *Tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, különösen: hulladék-, hó- és síkosság-mentesítés, por-, sár-, gyommentesítés, allergén növények irtása, a parlagfű virágzásának megakadályozása, minimum évi háromszori kaszálása, csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, rovar- és rágcsálómentesítés
- g) *Zöldterület*: a nagyközség belterületének azon parkosított közhasználatú része – függetlenül annak növényzettel borított mértékétől -, melynek rendeltetése a közlekedési utak lehatárolása, az emberi környezet esztétikusabbá tétele.

II. Fejezet

A közterületek tisztántartása

3. Ingatlanok tisztántartása

3. §

(1) Az ingatlan tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetve hasznélvezője (továbbiakban: ingatlan tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, bérlő (továbbiakban: ingatlan használó) köteles gondoskodni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően

a) a lakó- és az ember tartózkodására szolgáló más épületek közös használatú részének (különösen kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és – gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonos

b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségeknek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó közterületnek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a használó

c) beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról, gyommentesítéséről az ingatlan tulajdonosa

d) az építési területek és felvonulási útvonalak tisztántartásáról, a munkaterület átadásától az üzembe helyezési eljárásig a kivitelező, több kivitelező esetén a lebonyolító, kétség esetén az ingatlan tulajdonosa

köteles gondoskodni.

(3) Az (1)- (2) bekezdés szerinti teljesítés elmaradásakor a jegyző felszólítja a kötelezettet a teljesítésre. A felszólítás eredménytelensége esetén az ingatlan tisztítását a tulajdonos, használó költségére elvégezteti.

(4) Közös tulajdon esetén a kötelezettség a tulajdoni hányad szerint áll fenn.

(5) A társasházban ki kell függeszteni a társasház képviselőjére jogosult közös képviselő, vagy intézőbizottság elnökének nevét, címét.

4. Közterületek tisztántartása

4. §

A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok ellátásról egyrészt az önkormányzat az általa megbízott szervezet útján, másrészt az ingatlantulajdonosok és ingatlan használók kötelezésével gondoskodik.

5. Az önkormányzat által ellátott feladatok

5. §

(1) Az önkormányzat a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. útján gondoskodik a közterületek (utak, utcák, parkolók, játszóterek, parkok, járdák, árkok, műtárgyak, buszmegállók stb.) tisztántartásával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.

(2) Az önkormányzat gondoskodik a közterületeken keletkezett szerves és szervetlen hulladék szelektív összegyűjtéséről és zárt edényzetben történő tárolásáról és elszállításáról.

(3) Az önkormányzat gondoskodik az önkormányzati utaknak, járdáknak és közterületeknek a hótól, jégtől való megtisztításáról, síktalanításáról.

(4) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer (pl. konyhasó) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke 50 g/m² -nél több ne legyen. Az ilyen anyagot tároló edényben környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.

(5) Klorid tartalmú vegyszer használata zöldterületen, illetve azok közvetlen környékén, továbbá betonburkolatú járdákon tilos.

(6) A közterületen elhullott gazdátlan állati tetemek eltávolításáról, elszállításáról is az önkormányzat gondoskodik.

6. Az ingatlan tulajdonosok feladatai és kötelezettségei

6. §

(1) Az ingatlan előtti, illetve melletti gyalogjárda állandó tisztántartásáról, síkosság esetén felszórásáról és a hó eltakarításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, a síktalanítás módjáról a 2. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók. Ez a kötelezettség a beépítetlen és beépített, de üresen álló ingatlan tulajdonosára is kiterjed.

(2) A járdáról letakarított havat az úttest, illetve a járda szélén úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogosan közlekedők számára megfelelő terület szabadon maradjon.

(3) Az ingatlan előtt lévő közterület tisztántartása az út szegélyvonaláig az ingatlantulajdonos kötelessége.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt, illetve mellett lévő gyalogúton és járdán a gyomot kiirtani , köteles gondoskodni a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról és a hulladék anyagok eltávolításáról.

(5) Az ingatlan tulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

a) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése;

b) bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal, aki köteles az építés területét és közvetlen környékét is tisztántartani, az építési hulladék szétszóródását megakadályozni.

7. §

(1) A vállalat, intézmény, gazdasági társaság, vállalkozó tevékenysége következtében a közterületen keletkezett szennyeződés, megszüntetése, illetve eltakarítása, szükség esetén ártalmatlanítása a szennyeződést okozó feladata.

(2) A jármű üzemeltetése során, ha a közterület beszennyeződik a jármű üzembentartója (használója) köteles gondoskodni a szennyeződés megszüntetéséről, illetve eltávolításáról.

(3) Az üzlethelyiség és szórakozóhely előtti, illetve melletti járdát és árkot a helyiség használója köteles tisztántartani.

(4) A vállalat, intézmény, gazdasági társaság, vállalkozó köteles a telephelye és létesítménye előtt, illetve mellette lévő gyalogjárda és nyílt árok tisztántartásáról gondoskodni.

(5) Az utcai és egyéb árusításra kijelölt helyet és annak környékét a használó köteles tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.

(6) A közterületen rendezett búcsú, sport és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

III. Fejezet

A zöldterületek használata és védelme

8. A zöldterületek használatának és védelmének tartalma

8. §

(1) A közterületnek minősülő zöldterület (park, tér, játszótér stb.) tisztántartásáról és gondozásáról egyrészt az önkormányzat gondoskodik a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. útján, másrészt az érintett tulajdonosok kötelezésével.

(2) A zöldterületek fokozott védelem alatt állnak, tilos a zöldterületeken virágok szedése, fák, bokrok csonkítása, köztéri szobrok, építmények és egyéb felszerelések rongálása.

(3) Az ebek által köz- és zöldterületeken okozott szennyeződés eltávolításáról az eb tulajdonosa, illetve akinek akkor a felügyelete alatt áll, köteles haladéktalanul gondoskodni.

(4) Tilos az ebet táblával tiltott helyre beengedni vagy bevinni az önkormányzat által kezelt közparkok, zöldfelületek növényzettel borított részein annak védelme, rongálásának megelőzése érdekében.

(5) Tilos állatot bevinni vagy beengedni a játszótérre vagy sportterületre.

(6) A belterületi önkormányzati közutak mentén lévő, gyepek, virágok, fák és cserjék, élő sövények ápolása, gondozása és cseréje az érintett ingatlan tulajdonosának, használójának kötelezettsége.

A fák, cserjék telepítése, kivágása vagy cseréje csak engedéllyel - a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság ajánlását követően -, a villamosműbiztonsági övezetekre vonatkozó előírások betartása mellett történhet.

(7) Tilos a tisztításból keletkező szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe beleseperni, beleengedni vagy beleönteni, valamint eltömődést előidéző hulladékot és törmeléket beleszórni.

(8)Tilos a közterületet beszennyezni, bárminemű hulladékot (pl. cigarettacsikk, papír, egyéb tárgy) elszórni, tárolni.

(9)Hulladéktároló edényekben kutatózni, azok tartalmát közterületre kiszórni tilos.

(10) A közterületen, valamint közterületen lévő kapualjakban, átjárókban ideértve az üzletek bejárata előtti területeket is, szeszesített fogyasztani tilos. Közterületre, illetve közterületen szeszesített kiszolgálni tilos.

(11) A (10) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik a közterületen – engedély alapján elhelyezett és ott közvetlen helyszíni kiszolgálást végző árusítóhelyekre, alkalmi jellegű (vásár, falunap, stb.) rendezvényekre kitelepült árusítóhelyek környékére.

9. §

(1) Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén a jogi és magánszemélyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek a tulajdonukban (

kezelésükben, használatukban) a bérlők a bérleményükben lévő területet kötelesek folyamatosan a parlagfűtől, valamint más veszélyes gyomnövényektől mentesíteni. Közterületeken a parlagfű mentesítésről az önkormányzat gondoskodik.

(2) A parlagfű felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, visszaszorítási módjainak, továbbá a parlagfű okozta allergiás megbetegedésekkel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról az önkormányzat Szociális Bizottsága a háziorvosi szolgálattal együttműködve, illetve összhangban gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatos tájékoztatáshoz igénybe kell venni a Falu TV hálózatot, valamint egyéb tömegkommunikációs eszközöket.

(4) A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól a 221/2008.(VII.30.) Korm. rendelet rendelkezik.

7. Záró rendelkezések

10. §

- (1) A rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata 10/2004.(VII.1.) rendelete a köztisztaságról, a zöldterületek használatáról, valamint a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról.
- (3) Hatályát veszti a köztisztaságról, a zöldterületek használatáról, valamint a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás módosításáról szóló 10/2007.(VII.1.) rendelet.
- (4) Hatályát veszti a köztisztaságról, a zöldterületek használatáról, valamint a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás módosításáról szóló 16/2007.(XII.19.) rendelet.

Szóke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2016. december 22. napján megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző

