

**HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén az alábbi helyi adókat alkalmazza :

- a) építményadó
- b) magánszemély kommunális adója
- c) telekadó
- d) iparűzési adó
- e) idegenforgalmi adó

**1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

**2.§**

**(1) Mentés az építményadó alól:**

- a) az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló törvényben foglaltakon kívül minden olyan lakás, amelyben a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) ténylegesen, életvitelszerűen használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
- b) a lakóházhoz, illetve a társasházi lakáshoz tartozó garázs, amelyet a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló garázs.

**3.§**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4.§**

**(1) Az adó mértéke:**

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>.
- b) minden más adóköteles építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>.
- c) <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. 08. 01.-től.

## 2. TELEKADÓ

### 5.§

#### (1) **Mentes az adó alól:**

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanl azonos helyrajzi számon lévő telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanl beépíthető telek, amennyiben arra jogerős építési engedély, vagy jogerős használatbavételi engedély kiadására került sor, addig az adóévig, míg a használatbavételi engedély jogerőssé nem válik, azzal a feltétellel, hogy a jogerős építési engedély és a jogerős használatbavételi engedély között maximum 4 év telhet el.

### 6.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### 7.§

#### (1) Az adó mértéke:

- a) belterületen lévő telek esetén: 25 Ft/m<sup>2</sup> /év
- b) <sup>2</sup> külterületen lévő telek esetén: **15 Ft/m<sup>2</sup>/év**

### 8.§

A magánszemély adóalany a 7.§ -ban meghatározott adómérték figyelembevételével 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.

## 3. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

### 9.§

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 8.000.-Ft/év.

## 4. IDEGENFORGALMI ADÓ

### 10.§

Az adó alapja a helyi adókról szóló törvényben meghatározott vendégéjszakák száma.

### 11.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

## 12.§

- (1) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja a vendégekönyv, melybe a vendégek adatait a szálláshely igénybevételével egyidejűleg, de legkésőbb két órán belül fel kell tüntetni. A vendégekönyvnek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amit külön jogszabályok előírnak.
- (2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.
- (3) Ha a szálláshely igénybevételével egyidejűleg nem kerültek a vendég adatai bevezetésre a vendégekönyvbe, a bejelentő lappal kell igazolni, hogy a szálláshelyre a vendég két órán belül érkezett. A bejelentőlapnak tartalmaznia kell a vendég adatait, sorszámot és az érkezés pontos időpontját. A bejelentőlapot egy évig meg kell őrizni.
- (4) A vendégekönyvbe minden vendéget olvashatóan kell beírni, egy rovatba csak egy név szerepelhet.
- (5) A vendégekönyvet, valamint a bejelentőlapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett személy nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles megbízottról gondoskodni, akinek nevét az adóhatóságnál be kell jelentenie.
- (6) Az ellenőrzést végző személy közfeladatot ellátó személynek minősül és büntetőjogi védelem illeti meg, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellenőrzésre megállapított időszakban 8.00-20.00 óráig a szálláshelyre beengedni, és az ellenőrzési tevékenységét elősegíteni.
- (7) A Htv. 31. § c) pontja szerinti mentességet a szálláshely igénybevételekor írásban kell hitelt érdemlően bizonyítani, az igazolásokat 1 évig a beszedésre kötelezettek meg kell őrizni.
- (8) A Htv. 37. §-a szerinti székhelyet, telephelyet, illetve az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet az önkormányzati adóhatóság által kiadott igazolással lehet érvényesíteni.

## **5. Helyi iparűzési adó**

### **13.§**

(1) Az adó mértéke:

- a) <sup>3</sup> állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: az adóalap **1,9 %-a**.
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § ( 2 ) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000.-Ft.

(2) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

## **6. Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések**

### **14.§**

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

(3) Az adózónak az e rendelet hatálybalépését követően az azt megelőző időszakra teljesítendő adó megállapítási, bevallási, adófizetési, adóelőleg-fizetési, adóbeszedési kötelezettségét a 2015. december 31. napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.

**Szőke László**  
**polgármester**

**dr. Gáli Péter**  
**jegyző**

**Záradék:** A rendelet kihirdetése 2015. november 27-én megtörtént.

**dr. Gáli Péter**  
**jegyző**

<sup>3</sup> Módosította: 11/2016.(XI.29.) Önkormányzati rendelet 1.§ (1). Hatályos 2017. január 1-től