

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. március ülésére.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv teljes felülvizsgálata.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata a jelenleg érvényben lévő 2010-ben elfogadott és többször módosított 6/201.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv teljes felülvizsgálatát tervezi. A 10évenkénti felülvizsgálatot a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet írja elő. A beszerzési szabályzat szerint árajánlatot kértünk a tervek elkészítésére az arra jogosult 3 településtervező cégtől.

Tervezési feladat: Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek elkészítése, így a nagyközség településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának elkészítése.

Az ajánlatok beérkeztek, melyek a következők:

SSZ.	ajánlatot adó	nettó ajánlat	ÁFA	összesen
1.	REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. Győr, Újkapu u. 13.	7.000.000,-	1.890.000,-	8.890.000,-Ft
2.	TÉR-T-REND Kft. Budapest, Gelléthegyi u. 16.	8.200.000,-	2.214.000,-	10.141.000,-Ft
3.	Tér-Háló Terra Kft. Győr, Babits M. u. 17/A.	8.350.000,-	2.254.500,-	10.604.500,-Ft

Egyik árajánlat sem tartalmazza a tervekhez szükséges örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét, valamint a NATURA 2000 hatásbecslését sem.

Ez a két hatástanulmány előreláthatólag 900.000,-Ft+ÁFA (1.143.000,-FT) plusz költséget jelent még.

Javaslom, hogy a tervezéssel a jelenleg is érvényben lévő rendezési terv készítőjét és egyben a legkedvezőbb ajánlatot adó REGIOPLAN Környezet és Településtervező Kft.-t bízta meg az Önkormányzat.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2021(.) polgármesteri határozat.

Döntés a Hegyeshalom településrendezési terv teljes felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozó településtervező megbízásáról.

.../2021.(...) számú polgármesteri határozat

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbiakat rendelem el:

Hegyeshalom Nagyközség polgármestere úgy határoz, hogy a Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek elkészítésével, így a nagyközség településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) bízza meg. A képviselő-testület a tervezés költségét 7.000.000,-Ft +ÁFA összesen 8.890.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezés eszközeinek teljes felülvizsgálatára vonatkozó szerződést az érintettekkel aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap