



Hegyeshalom Nagyközség

Polgármesterétől

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084

Mob.: +36 20 80-54-549

e-mail: [polgarmester @hegyeshalom.hu](mailto:polgarmester@hegyeshalom.hu)

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbiakat rendelem el:

78/2021.(V.17.) polgármesteri határozat

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a tulajdoni lap szerint a Vám és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága 1095 Budapest, Mester utca 7. vagyonkezelésében lévő Hegyeshalom, Fő u. 215., Hegyeshalom 833 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2702 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás és helyiség gazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként kívánja felhasználni.
A képviselő-testület az ingatlan jogviszonyait megismerte és nyilatkozik, hogy az ingatlanon álló épületben lakó bérlőkkel, Nemzeti Adó és Vámhivatal (vagy jogelődje) által megkötött- a bérleti jogviszonyok lényegi adatait tartalmazó- kimutatás ismeretében vállalja, hogy amennyiben az ingatlan Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerül, a bérlők a bérleményeiket (lakás, garázs és tárolóhely) a bérleti szerződéseiknek megfelelően változatlan feltételekkel használhatják tovább.

Célunk, hogy a lakások egy részét fiatal házasoknak adnánk ki, határozott időre, így kvázi inkubátor házként használnánk. A lakások másik részét védőnőknek, pedagógusoknak, orvosoknak, közfeladatot ellátó személyeknek, családoknak szeretnénk kiadni. Ezen túlmenően a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánjuk használni az ingatlant.

3. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom, Fő utca 215. 833 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom, Fő utca 215. 833 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

Hegyeshalom, 2021.05.17.

Szőke László sk.
polgármester

Kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens