



Munkaszám: Rp.I.116-24

HEGYESHALOM

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

**10/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
helyi építési szabályzat és szabályozási terv**

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/6M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./2 (Csemeztanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

c) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./3 (Csák-tanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

d) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

e) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

f) az SZ-J1/6/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/4M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

g) az SZ-J1/7 jelű, Szabályozási és övezeti terv I./7 (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,

h) az SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./8 (Malomsziget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

i) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című
tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. § Az R. 6. § kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:

a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás az egy időben kiszolgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250,0 m-nél hosszabb nem lehet. Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható. A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.

b) Hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás az SZ-J terven meghatározottaknak megfelelően a 48. és 50. § figyelembe vételével

1. kerékpárút,

2. kerékpáros és gyalogos út,

3. gyalogjárda,
4. árok
számára.”

3. § Az R. 8. mellékletében a $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{9,0|-|-|1500}$ jelű övezetre vonatkozó előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

”

		$G_{ksz} \frac{SZ 50 30}{10,5 - - 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	Szabadonálló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	10,5 m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	- - 1500 m ²

”

4. § Ez a rendelet 2016. november 25. napján lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. november 10-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző