



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.116-30

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

4/2019. (II.19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (II.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § A R. 1. § a) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) a részletes övezeti előírások, valamint az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

4. § A R. 19. §-a kiegészül a következő ae) bekezdéssel
ae) hulladékudvar

5. § A R. 23. § (1), (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Oldalhatáron álló beépítésnél a saroktelek kivételével a 18,0 m-nél kisebb szélességű telkeken a főépületnek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

(3) Az építési hely határa – amennyiben az SZ-J terv nem jelöli – falusias és kertvárosias lakóterületen az 5. melléklet, kisvárosias lakóterületen a 6. melléklet szerint meghatározott, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

6. § A R. 27. §-a kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

(9) $L_f \frac{0|30|50}{4,5|16|60|900}$ jelű övezet telkein az építési hely előkerti mérete 3,0 m, a 18,0 méternél kisebb szélességű telkein az építési hely oldalkerti mérete 4,5 m.

7. § A R. 67. §-a kiegészül a következő e) bekezdéssel:

e) hulladékudvar Kb^{Hull}

8. § A R. kiegészül a következő 73/A §-sal:

73/A §

(1) Hulladékudvar az SZ-J terven Kb^{Hull} jellel jelölt terület.

(2) A területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális-iroda épületek építhetők:

(3) övezeti előírások

- | | |
|---|----------------------------|
| a) beépítési mód: | szabadonálló |
| b) építési hely határa | a telekhatártól mért 3,0 m |
| c) megengedett legnagyobb beépítettség: | 10% |
| d) megengedett legnagyobb építménymagasság: | 4,5 m |
| e) alakítható legkisebb telekterület: | 1000 m ² |

9. § A R. 6. melléklete kiegészül a következő táblázattal:

		<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block;">Lk</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;">SZ 30 50</div> <div>7,5 30 50 1500</div> </div> </div>
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	Szabadonálló 10,0 m
	oldalkert	10,0 m
	hátsókert	10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség	30 m
	mélység	50 m
	telekterület	1500 m ²

10. § Hatályát veszti a R.

- a) 18. § d) bekezdés dc) pontja,
- b) 41. § (1) bekezdés c) pontja
- c) 46. § paragrafusa
- d) 25. § (2), (6) bekezdésében az „Lke5” szövegrész, valamint a (7) bekezdés 2. mondata.

11. § Ez a rendelet 2019. március 6. napján lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. február 19-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző