

### **3. TERVIRATOK**

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Képviselő-testületi határozat a módosítási kérelem befogadásáról
3. Tartalom meghatározás a rendezési terv módosításához
4. Partneri kérelmek

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**4/2017.( III.31.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) valamennyi a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet,
- e) valamennyi településen működő elismert egyház.

**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2.§**

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon ([www.hegyeshalom.hu](http://www.hegyeshalom.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- (2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:
  - a) a közös önkormányzati hivatal (Hegyeshalom Fő utca 134.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén,
  - b) a [www.hegyeshalom.hu](http://www.hegyeshalom.hu) önkormányzati honlapon,
  - c) a Falu-tv-ben,
  - d) lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjáról és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen, módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást közöl a települési honlap főoldalán.
- (4) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,  
továbbá nyilvántartásának módja**

**3.§**

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
  - a) írásos észrevétel az önkormányzat címére ( 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) történő megküldésével,
  - b) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
  - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a [polgarmester@hegyeshalom.hu](mailto:polgarmester@hegyeshalom.hu) e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jelentetni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon.  
Az észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetőségük.
- (3) Ha a lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon, vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
  - a) a beérkezett véleményeket a hivatal táblázatban összegzi,
  - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve kell megőrizni.

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a  
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

**4.§**

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetmény jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

**Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.**

### 5.§

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt, dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblákon és a Falu-tv-ben.

### Záró rendelkezések

### 6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Szöke László**  
polgármester



  
**dr. Gáli Péter**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. március hó 31. napján megtörtént.



  
**dr. Gáli Péter**  
jegyző

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).

Településfejlesztési, tervfajta	településrendezési	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	<b>Partnerségi egyeztetés van csak</b> A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	<b>Minden más esetben:</b> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
<b>Arculati kézikönyv</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- Falu-tv-ben</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- Falu-tv-ben</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.
<b>Településképi rendelet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- Falu-tv-ben</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- Falu-tv-ben</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.



2. Képviselő-testületi határozat a módosítási kérelem befogadásáról

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről *készült jegyzőkönyvéből.*

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozzák:

#### **42/2019.(III.7.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Regioplan Környezet – és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által megküldött településrendezési terv módosítások vállalási díját jóváhagyja elfogadja az alábbiak szerint:

A.1. A Fő út menti 305/12 hrsz.-ú , kivett beépítetlen terület művelési ágú terület gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területből kisvárosias lakóterületbe sorolása

Ft.

A.2. A hegyeshalmi Fő út menti 1073/2 hrsz-ú kivett út művelési ágú hatályos terven gyűjtőútként szereplő út gyűjtőúti hálózathoz való törlése, az út ki nem épített szakaszának a gazdasági területhez történő csatolása. emellett az építési hely határának kiterjesztése

Ft,

A.3. A határátkelő környezetében lévő 1252/11, 0143/3 hrsz-ú utak és az M1 autópálya által határolt területen a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése az M1 jelű autópálya menti gazdasági övezetben 7.5 az ettől távolabb eső gazdasági övezet telkein 10,5 m-re

Ft,

A4. A vasút, valamint az Alkotmány és Jókai M. utcák által határolt telektömb déli részén, az 581 hrsz-ú telek megoszthatóságának lehetővé tétele

Ft) mindösszesen

A.5. Csak – féle módosítás költsége

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester,

dr. Gáli Péter jegyző,

**Határidő:** azonnal

Szőke László sk.  
polgármester

dr. Gáli Péter sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Mészáros Tibor sk.  
képviselő

Kiadó: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



Megjegyzés: a vállalási díjakat kitakartuk a határozatból

### 3. Tartalom meghatározás a rendezési terv módosításához

**Tartalom meghatározás Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének  
módosításához  
Rp.I.116-33 munkaszámú eljárás**

**Vizsgálati tartalom**

Tervezési program

- a módosítás céljának ismertetése
- beépítési tervek bemutatása
- település és területrendezési tervi előzmények ismertetése

Vizsgálat és javaslat

- részletes tervezési feladat ismertetése
- a jelenlegi területhasználat bemutatása
- szerkezeti, szabályozási változások bemutatása

A módosítások hatásai

- közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás,
- táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás bemutatása
- örökségvédelmi elemekre, településképre gyakorolt hatás,



megbízott önkormányzati főépítész

#### 4. Partneri kérelmek

**Dr. Halmos András**  
**ügyvéd**  
**3300 Eger, Jókai u. 5. I/2.**

**☎/Fax: (36) 311-685**  
**Mobil: 06-30-239-7373**  
**ugyved@drhalmosandras.hu**  
**www.drhalmosugyved.hu**

**Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**9222 Hegyeshalom Fő u. 134. Pf. 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!  
 Tisztelt Hegyeshalom Polgármesteri Hivatalának Képviselőtestülete!

Alulírott **Horváth Rudolf**, mint HRI TWENTY TWO Kft. és a Horváth Rudolf Intertransport Kft. képviseletében eljáró ügyvezető, meghatalmazott jogi képviselőm útján az alábbiakkal fordulok Önökhöz, a korábban már csatolt meghatalmazásom alapján:

A **Hegyeshalom belterület 1073/2 hrsz.** alatt felvett, „kivett út” megnevezésű, 21.104 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében előadom:

A fent megjelölt út megosztása a földhivatalnál folyamatban van. Így az út a mellékelt csatolt vázrajz alapján két részre fog osztozni, a 1073/11. és 1073/12. hrsz-úra. Az útnak meg nem épült része számunkra nem teljes mértékben szükséges.

Az út 1073/11. hrsz-ú része megmarad, mint út funkció ezen önálló helyrajzi számon. A 1073/12. hrsz. hozzácsatolásra kerül a 1073/8. hrsz-ú területhez, ezzel is növelve annak beépítési lehetőségeit.

A korábban kértéknek megfelelően kérjük az önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a helyi építési szabályzat módosításához, illetve módosítsák azt, oly módon, hogy az útnak 1073/12. hrsz-ú része megosztást követően hozzácsatolásra kerüljön a 1073/8. hrsz-ú ingatlanhoz. Kérjük továbbá, hogy az út többi részével azonosan a védőtávolságot hat méterre módosítani szíveskedjenek.

Mellékelten csatolom az ingatlan vázrajzát, azon látható az ingatlan déli része, ahol a zölddel megjelölt felirat fásítási határ 15 m-ben van megjelölve. Kérjük ennek csökkentését szintén hat méterre a fentiekkel azonosan. Kérjük e tekintetben a szükséges döntést, határozatot, illetve a HÉSZ módosítását meghozni szíveskedjen.

Álláspontunk szerint a 15 méteres határsáv indokolatlan, tekintettel a fenti védőtávolság csökkentésére is. ezen módosítás lehetőséget ad az ingatlan megfelelő, észszerű, biztonságos kihasználására.

Ezúton is köszönjük együttműködésüket. Kérjük az engedély módosítását. Kérjük soron kívüli eljárásukat.

Eger, 2019. 07. 03.

Üdvözlettel:

**Dr. Halmos András**

06304

Mobil: +3630-239-7373

3300 Eger, Jókai u. 5. I/2.

Helyi önkormányzat: 9222 Hegyeshalom Fő u. 134. Pf. 1.

1

**ARCHI-BALD**

MÉRNÖKI IRODA BT  
9024 GYŐR, ZRINYI ÚT 34.  
Tel/Fax: 96 / 412-796  
E-mail: terv@archibald.hu

## HEGYESHALOM SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

AZ M1 AUTÓPÁLYA ÉS 0143/3-0152/11 UTAK ÁLTAL KÖZREZÁRT TERÜLETHEZ

MEGBÍZÓ : **Gastro Dental Kft**  
9222 Hegyeshalom, Miklóshalmi u. 1.

TERVEZŐ : PÖCZE BÁLINT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
ENGEDÉLYSZÁM : E 08-0079  
9024 GYŐR, ZRINYI UTCA 34.  
Tel/Fax : 96 / 412 - 796

**ARCHI-BALD**  
MÉRNÖKI IRODA BT

9024 GYŐR, ZRÍNYI U. 34.  
Tel/Fax.: 96/ 412-796

### HEGYESHALOM SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

Az M1 autópálya és 0143/3-0152/11 utak által közrezárt területhez

#### Jelenlegi állapot leírása:

Az érintett terület: beépítésre szánt terület, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) besorolással. Jelenlegi beépítettség: az autópálya vonalában beépített, a többi ingatlan részben beépített. Az épületek funkciója meghatározóan a szállás jellegű épületek. E mellett találunk kereskedelmi épületeket, vámudvart, benzinkutat. Terület mintegy 50 %-a jelenleg beépítetlen.

A beépítés módja: szabadon álló és zárt sorú  
Épületmagasság: 6,0 m 7,5 m. A hrsz:2085/2 ingatlanon 10,5 m

#### Javasolt módosítás:

Az ingatlanok kihasználtságának tervezhetőségét javítaná, néhány telek beépítési intenzitásának a növelése. Ezzel gazdaságosabban kialakítható épületek kerülhetnek elhelyezésre.

Az ingatlanokra tervezhető épületek magasságait szeretnénk megnövelni, a többi szabályozási paraméter megtartásával.

Ennek eredményeként az autópálya melletti területeken 6,0 m helyett 7,5 m a belső területeken 10,5 m épületmagasság alakulna ki. Az autópálya és a 0143/3 számú út határolta terület rész magassága nem változna, ami a szabályozási terv szerint 6,0 m.

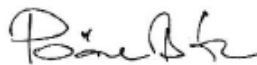
A 0152/11 és a 0143/3 számú utak találkozásánál lévő hrsz:2085/2 ingatlan egy korábbi módosítás eredményeként 10,5 m értéket kapott, ami illeszkedik a módosítási javaslat törekvéseihez.

A módosítást alátámasztó helyszínrajzunkon szabályozási terv helyszínrajzát felhasználva jelöltük a terven a javasolt beépítési paramétereket.

Másik tervlapunkon tömegvázlatokban feldolgoztuk a területen található épületeket, valamint feltüntettük kék kubaturával a javaslat szerinti nagyobb épületmagasságokkal építendő épületeket. A látványtervből kitűnik, hogy a javasolt módosítás összeegyeztethető a korábban épült épületekkel. A korábban épültek lehetőséget kapnak, hogy felújításuk, átépítésük során az új épületmagasság tartalmát biztosítson számukra.

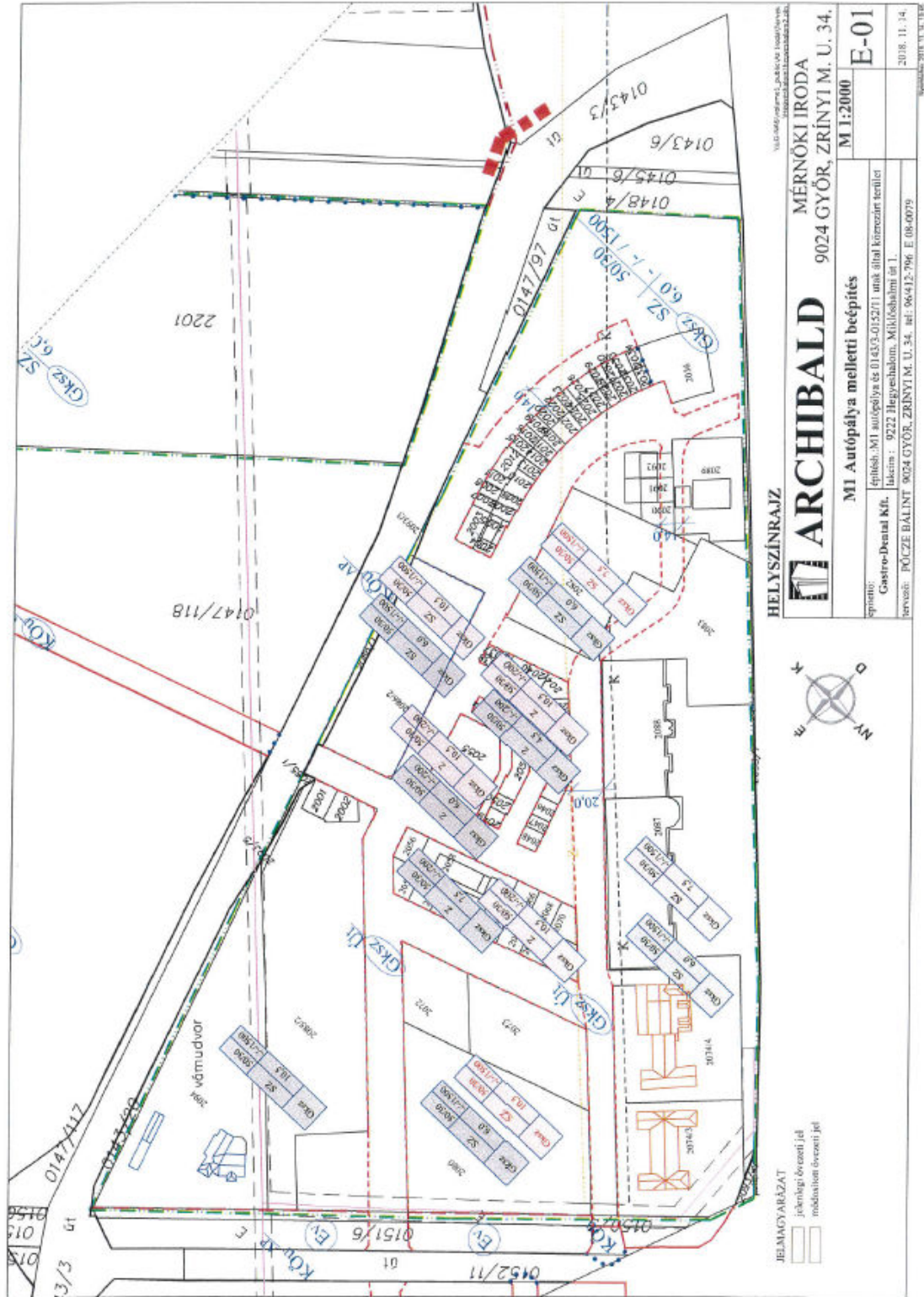
Elképzelésünk megfelel annak a tervezői törekvésnek, hogy az autópálya felől alacsonyabb, míg a tömb belsőben magasabb épületek alakulhassanak ki.

Győr, 2018. november 16.



**PÓCZE BÁLINT**  
Okl. építészmérnök  
E 08-0079  
9024 Győr, Zrínyi u. 34.  
Tel/Fax: 96/412-796







A kérdőlemben érintett telkek tervezett épületmagasságát tüntettük fel

**LÁTVÁNY**

**ARCHIBALD** MÉRNÖKI IRODA  
9024 GYŐR, ZRÍNYI M. U. 34.

**M1 Autópálya melletti beépítés**

Építető:	épitész.: M1 autópálya és 0143/3-0152/11 utak által közrezárt terület	E-02
Gastro-Dental Kft.	lakcím : 9222 Hegyeshalom, Miklóshalmi út 1.	
tervező:	PÓCZE BÁLINT 9024 GYŐR, ZRÍNYI M. U. 34. tel: 96/412-796 E 08-0079	2018. 11. 14.

Nyomtatva: 2018. 11. 14. 10:25



Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal  
 Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának  
 Képviselő-testülete részére  
 9222 Hegyeshalom Fő u. 134.  
 Pf. 1.

4/371/2018.

Tárgy: **Rp.I.116-12,13 munkaszámú, SZ-J1/4 rajzsámú településrendezési terv** (Erzsébetpuszta) felülvizsgálatának a saját hatáskörben való módosítása iránti kérelem

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Alulírott **Csák Árpád** (9222 Hegyeshalom, Csák tanya) mint a **Hegyeshalom külterület 071.** hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, a Tisztelt Képviselő-testület 6/2010. (VI.25.) rendeletének a mellékletét képező, **SZ-J1/4. jelű, Erzsébetpusztai településrendezési terv** felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi

#### kérelmet

terjesztem elő:

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott településrendezési tervnek a Hegyeshalom külterület, 071. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó részét saját hatáskörben, az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:**

A 071. hrsz. alatti ingatlanon az „*építési hely határa*” az „*építési övezet határától*” 15 méterre került kijelölésre, minden irányból. Előadom, hogy véleményem szerint indokolatlanul széles határterület került kijelölésre, a 15 méteres sáv semmilyen építési vagy szomszédjogi szempontból releváns funkciót nem szolgál.

Az építési hely határának az ilyen módon való kijelölése sajnálatos módon jelentősen csökkenti a terület használhatóságát, beépíthetőségét, így számottevő funkcióvesztést okoz a tulajdonosnak.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. 1. pontja rögzíti, hogy „*a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 1. településfejlesztés, településrendezés*”. A hivatkozott törvényhely értelmében a jelen kérelmemről a helyi önkormányzat saját hatáskörben jogosult dönteni.

**Kérem a kérelmemnek megfelelően a településrendezési terv felülvizsgálatát, és lehetőség szerint az „*építési hely határa*” az „*építési övezet határa*” közötti terület minimálisra (1m – 3m) való mérséklését.**

Jelen kérelmemmel kifejezetten a saját hatáskörben való felülvizsgálatot kérem, így jelen kérelmem nem tekinthető sem a rendelet, sem annak mellékleteinek a megtámadásának, sem más, rendes – vagy rendkívüli – jogorvoslati út igénybevételeének.

Hegyeshalom, 2018. június 25.

Tisztelettel:



Csák Árpád Bálint

Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal  
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére  
9222 Hegyeshalom Fő u. 134.  
Pf. 1.

Tárgy: észrevétel a **Rp.I.116-12,13 munkaszámú, SZ-J1/4 rajzsámú** településrendezési terv  
(Erzsébetpuszta) felülvizsgálati eljárásában

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Alulírott **Csák Árpád** (9222 Hegyeshalom, Csák tanya) mint a **Hegyeshalom külterület 071.**  
hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, a Tisztelt Képviselő-testület 6/2010. (VI.25.) rendeletének a  
mellékletét képező, **SZ-J1/4. jelű, Erzsébetpusztai településrendezési terv** felülvizsgálatával  
kapcsolatosan az alábbi

**észrevételt**

terjesztem elő:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület nem állattartó telep, tekintettel arra,  
hogy állatot sem tenyésztési, sem végtermék-előállítás, sem kereskedői céllal nem tartunk, így  
a telepítési távolság kijelölése során kérjük ennek a ténynek a figyelembevételét.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szélkerék telepítését már nem  
kívánjuk, így a korábban a szélkerék létesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat kérem figyelmen  
kívül hagyni, és kérem a terveknek a szélkerék megvalósítására irányuló szándék nélküli  
felülvizsgálatát.

Kérem továbbá annak is a figyelembevételét, hogy az építési hely határát nem a tényleges  
telekhatár mentén jelöli a terv a 071. hrsz. alatti ingatlan esetében, hanem akként, mintha a  
072/12. hrsz. alatti telekhatár lenne meghosszabbítva, így a valóságos értékek a terven jelöltől  
eltérnek.

Továbbra is kérem az „*építési hely határa*” az „*építési övezet határa*” közötti terület  
minimálisra (1m – 3m) való mérséklését.

Hegyeshalom, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:



Csák Árpád Bálint