



**Munkaszám: Rp.I.116-34**

## HEGYESHALOM-LEVÉL

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK

### MÓDOSÍTÁSA

HEGYESHALOM - LEVÉL IPARI TERÜLET

**Levél község önkormányzat képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve**

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról  
(Levél község)**

**Levél Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009. (V.13.) rendelet módosításáról**

Levél Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(V.13.) rendelet (továbbiakban: R) 5. §-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

(10) Magánút létesítése esetén annak területére vonatkozóan az építési övezetre, övezetre előírt legkisebb telekterület szabályait nem kell alkalmazni.

**2. § (1)** A R 30. § (9) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) Övezeti előírások:

(2) A R. 30. § (9) bekezdése kiegészül a következő  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|5000}$ ,

$Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|10000}$  és  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|5000}$  jelű övezetekre vonatkozó előírással:

1. A  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|5000}$  jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) beépítési mód: szabadon álló

b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint

oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m

hátsóker: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m

c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%

d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%

e) a kialakítható telek legkisebb

szélessége: 80,0 m

mélysége: 100,0 m

területe: 15000 m<sup>2</sup>

f) az épület megengedett legnagyobb építménymagassága: 15,0 m.

egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadécsatornás vízvezetés.

2. A  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|10000}$  jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
- b) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint  
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m  
hátsóker: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
- d) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
- e) a kialakítható telek legkisebb  
szélessége: -  
mélysége: -  
területe: 10000 m<sup>2</sup>
- f) az épület megengedett legnagyobb építménymagassága: 15,0 m
- g) egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadécsatornás vízvezetés.

3. A  $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|-|-|5000}$  jelű övezetre vonatkozó előírások:

- h) beépítési mód: szabadon álló
- i) építési hely határa: előkert: SZ-1/G terv szerint  
oldalkert: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m  
hátsóker: SZ-1/G terv szerint, ha az nem jelöli, 10,0 m
- j) a megengedett legnagyobb beépítettség 50%
- k) a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%
- l) a kialakítható telek legkisebb  
szélessége: -  
mélysége: -  
területe: 5000 m<sup>2</sup>
- m) az épület megengedett legnagyobb építménymagassága: 15,0 m

- n) egyéb: Az övezetben nagy telephelyigényű raktár létesítmények és a fő tevékenységet kiegészítő termelő tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

Az SZ-1/G terven jelölt helyen és szélességben háromszintes (lombkorona szint, magas cserje szint, alacsony cserje szint) takaró védőfásítást kell létrehozni. A takaró védőfásítás növényanyagát legalább 60%-ban őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

Az övezet területén magánút legalább 16,0 m-es szabályozási szélességgel létesíthető. A magánút területén minimálisan elhelyezendő elemek

1. legalább 7,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 2,0-2,0 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadékcsatornás vízelvezetés.

**3. §** A R 38. §-a kiegészül a következő (19) bekezdéssel:

**4. §** Az e rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz – Gazdasági területek (fedvény) című, SZ-1/GM rajkszámú terv módosítással érintett terület határa jellel megjelölt területén a R mellékletét képező SZ-1/G jelű, Szabályozási terv – Gazdasági területek terv rendelkezései helyébe az SZ-1/GM terv rendelkezései lépnek.

**5. §** Ez a rendelet 2019. .... napján lép hatályba.

Kiss Béla  
polgármester

dr. Gáli Péter  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2019. ....-én megtörtént.

dr. Gáli Péter  
jegyző