



Munkaszám: Rp.I.116-33

HEGYESHALOM

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

.../2019. (...) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a), d) és f) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/15M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

d) az SZ-J1/4/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv)

f) az SZ-J1/6/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/5M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § A R. 56. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A szabályozással érintett területen 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható, kivéve a $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|15000}$ jelű övezet területét, valamint a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat, ahol az engedélyező hatóság által szükség szerint előírt ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható.

2. § (1) A R. 1. § a), d) és e) bekezdésében meghatározott mellékletei helyébe jelen rendelet 1., 2. és 3. melléklete lép.

3. § (1) A R. 6. melléklete kiegészül a következő $Lk_5 \frac{SZ|25|25}{6,0|-|-|1500}$ jelű övezettel és az arra vonatkozó előírásokkal:

		$Lk_5 \frac{SZ 25 25}{6,0 - - 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló 5,0 m
	oldalkert	5,0 m azzal, hogy az oldalkertbe az előtető tartószerkezete 3,0 m-ig benyúlhat.
	hátsókert	3,0 m azzal, hogy főfal létesítése esetén 5,0 m

Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	25% 25%
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekterület /m ² /	- - 1500 m ²
Egyéb		Az övezet telkein 40 m ² /lakás intenzív, pihenő- és játszókertként kialakított zöldfelületet kell biztosítani. Az övezet telkeinek beépítése talajmechanikai vizsgálathoz kötött. Az övezetben lakásonként 2 parkoló kialakítása biztosítandó.

(2)) A R. 6. mellékletében az $Lk \frac{SZ|30|50}{7,5|30|50|1500}$ jelű övezet és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Lk \frac{SZ 30 50}{7,5 30 40 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló 10,0 m
	oldalkert	10,0 m
	hátsóker	10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Legkisebb kialakítható telekméret	szélesség	30 m
	mélység	40 m
	telekterület	1500 m ²

4. § (1) A R. 8. mellékletében a $Gksz \frac{Z|50|30}{7,5|-|-|200}$ és a $Gksz \frac{Z|50|30}{6,0|-|-|200}$ jelű övezetek, valamint az azokra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$Gksz \frac{Z 50 30}{10,5 - - 200}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	zárt sorú 5,0 m
	oldalkert	-
	hátsóker	kialakult, vagy 3,0 m

Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület %	30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	10,5 m
Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-
	mélység /m/	-
	telekterület /m ² /	200 m ²

(2) A R. 8. mellékletében a $G_{ksz} \frac{Z|50|30}{4,5|-|-|200}$ jelű övezet, valamint az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$G_{ksz} \frac{Z 50 30}{6,0 - - 200}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	zárt sorú kialakult, vagy 0,0 m
	oldalkert	-
	hátsó kert	kialakult, vagy 3,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület %	30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-
	mélység /m/	-
	telekterület /m ² /	200 m ²

(3) A R. 8. melléklete kiegészül a következő $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{10,5|-|-|1500}$ és $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{7,5|-|-|1500}$ jelű övezetekkel és az arra vonatkozó előírásokkal:

		$G_{ksz} \frac{SZ 50 30}{10,5 - - 1500}$	$G_{ksz} \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló 5,0 m	szabadon álló 5,0 m
	oldalkert	6,0	6,0
	hátsó kert	6,0 m	6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%
	legkisebb zöldfelület %	30%	30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	10,5 m	7,5 m

5. § Hatályát veszti a R.
1. 61. § (2) bekezdése.

6. § Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019.-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 3. melléklete