



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.116-39

H E G Y E S H A L O M
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című terv n) pontban meghatározott mellékletén módosítással érintett terület kivételével,

(2) A R. 1 §-a kiegészül a következő n) bekezdéssel:

n) az SZ-J1/1/17M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-39 munkaszámú
[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § (1) A R. 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A kertvárosias lakóterületen az Lke₄ övezetben telkenként elhelyezhető

a) fő funkciót hordozó épületként

aa) egy darab, egylakásos lakóépület,

ab) önállóan a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

ac) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

b) a fő funkciót kiegészítő épületként

ba) gépjármű és egyéb tároló.

(2) A R. 25. § (6)-(7) bekezdésében az „Lke₁” szövegrész helyébe az „Lke₁ és Lke₄” szöveg lép:

3. § Hatályát veszti a R.

1. 24. § (6) bekezdése

2. 1. § a) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) című mellékletén a jelen rendelet 1. mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

3. a 6. mellékletében az $Lk_3 \frac{SZ|40|30}{8,5|-|-|2000}$ jelű övezetre vonatkozó rendelkezés

4. § Ez a rendeletnapján lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző

1. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez