



Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv módosítás

M 1:5 000



- Jelmagyarázat**
- Rp.I.116-33 munkaszámom külön eljárásban rendezés alatt álló terület (a tervezett állapot megjelenítve)
 - módosítással érintett terület határa
 - módosított terület
 - SZ-J1 tervlapon szabályozott terület
- Hatályos terv jelmagyarázata**
- határvonalak**
- belterület határa (tervezett)
 - belterület határa (meglévő)
 - beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
 - közút védőtávolságának határvonala
 - vasút védőtávolságának határvonala
 - közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
 - település védendő területének védőtávolsága
- szabályozási elemek**
- szabályozási vonal (tervezett)
 - szabályozási vonal (meglévő)
 - építési övezet, övezet határa
- szabályozási jelek**
- beépítésre szánt területek**
- lakóterületek**
- falusias
- gazdasági területek**
- egyéb ipari
- beépítésre nem szánt területek**
- közlekedési terület**
- gyorsforgalmi út
 - főút
 - mezőgazdasági út
 - zöldfelületi rész
 - lakóterületi kiszolgáló út
 - vasút
 - közműterület
- mezőgazdasági terület**
- általános
- értékvédelem**
- művi értékvédelem**
- régészeti lelőhely
- egyéb szabályozási elemek**
- telken belüli kötelező fásítás

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Polgármestere 4/2020. (IV.23.) önk. rendeletének 1. melléklete

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról

szóló 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelete melléklete

<h1>REGIOPLAN</h1>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat			
Munka neve: Hegyeshalom-Levél településrendezési terveinek módosítása		Munkaszám: Rp.I.116-34	
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:5 000	
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/1/16M (Központi belterület) fedvény		Rajzszám: SZ-J1/1/16M	
Felelős településtervező:  Kalmár Ágnes		Településrendezés társtervező:  Szeredi Gábor	
Kalmár Ágnes TT-08-0479		Dokumentálás dátuma: 2020.04.	
Felelős közlekedéstervező:  Réder Tibor		Felelős közműtervező:  Ferenci Huba	
Réder Tibor Tk-08-0133		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:  Pekkerné Szabó Piroska	
Tk-08-0133		TE-T-08-0253 TE-H-08-0253	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			