Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv

M 1:4 000

É

Hatályos terv jóváhagyóirata

SZ-JÜ tervlapon szabályozott területek

határvonalak

közigazgatási határ

belterület határa (tervezett)

belterület határa (meglévő-ki)

beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

tervezői 50,0 m-es védőtávolsága

szennyvíztisztító telep védőtávolságának határvonala

közúti védőtávolsága

közút, vasút zaj megengedett értékének határa

szabályozási elemek

szabályozási vonal (tervezett)

szabályozási vonal (meglévő-ki)

építési övezet, övezeti határa

építési hely határa

építési vonal

irányadó telekhatár

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterületek

falusias

kertvárosias

kisvárosias

vegyes terület

településközponti vegyes

gazdasági területek

ipari, gazdasági

kereskedelem, szolgáltatás

üdülőterület

hétvégi házas

különleges területek

szennyvíztisztító

temetkezőtemető

zöldhíg agrárterület

beépítésre nem szánt területek

különleges területek

szabadidőparkszabadidőpark

temető

napelempark

hulladéklerakóhulladéklerakó-tér

közlekedési terület

gyorsforgalmi út

különszintű elválasztó jele (gyorsforgalmi út)

főút

országos mellékút

települési mellékút

települési gyűjtőút

átkötőút

lakóterületi kiszolgáló út

szervíz út

kerékpárút

lakóterületi gyalogút

mezőgazdasági út

csomóponti terület

vasút

közműterület

zöldterület

közpark

díszkert

játszótér

erdőterület

védelmi

gazdasági

egészségügyi-szociális, turisztikai

mezőgazdasági terület

általános

gazdasági célú

vízgazdálkodási terület

árvíz-öblözet

mély-árvíz-öblözet

régészeti lelőhely

műemlék

műemléki környezet határvonala

táj- és természetvédelem

NATURA 2000 terület

közművek

20 kV-os légvezetések és védőtávolsága

vezetékes földgázszállító gázvezetések és védőtávolsága

regionális vízvezetések és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek

telken belüli kötelező fásítás

vasúti zajjal határértéken felül terhelt terület

parti él

parti sáv határa

be nem építhető teleksáv

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, egységes szerkezetbe foglalt 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet melléklete

REGIOPLAN	Készítette: és Településtervező Kft. 9022 Győr, Liliom u. 1/3. Tel./Fax: 96/513-368, 529-791 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megbízó(k) neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat	
Munka neve:	Hegyeshalom nagyközség településrendezési terve	Munkaszám: Rp-I.116-37
Munkatárs neve:	Szabályozási terv	Méretarány: 1:4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv 1/1/12M (Központi belterület)	Rajzszám: SZ-JÜ/1/12M
Felelős tervezői vezető:	Településrendezési tervező vezető: Kalmár Ágnes T5 09-0679	Dok.azonosítás: dátum: 2020-02
Felelős közlekedési vezető:	Szemák Gábor közgazdász-szakértő	
Rutai Tibor	Felelős közműtervező: Tel: 06-96/513-368 Fax: 06-96/529-791	Felelős vízkárelhárási és tűzvédelmi tervező: Pálkövi Szabó Perihel T6-06-0075

A tervezési alapterület az állami alapadatok felhasználásával készült.