

7. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. A véleményezési eljárás iratai
3. Az állam főépítész végső szakmai véleménye
4. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete****a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések**1.§**

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) valamennyi a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet,
- e) valamennyi településen működő elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**2.§**

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.hegyeshalom.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- (2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:
 - a) a közös önkormányzati hivatal (Hegyeshalom Fő utca 134.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén,
 - b) a www.hegyeshalom.hu önkormányzati honlapon,
 - c) a Falu-tv-ben,
 - d) lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjáról és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen, módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást közöl a települési honlap főoldalán.
- (4) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá nyilvántartásának módja**

3.§

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
 - a) írásos észrevétel az önkormányzat címére (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) történő megküldésével,
 - b) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@hegyeshalom.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jelentetni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon.
Az észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetőségük.
- (3) Ha a lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon, vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) a beérkezett véleményeket a hivatal táblázatban összegzi,
 - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve kell megőrizni.

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4.§

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.

5.§

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt, dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblákon és a Falu-tv-ben.

Záró rendelkezések

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szóke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. március hó 31. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2017.(III.31.) önkormányzati rendeletéhez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.

2. A véleményezési eljárás iratai



**Hegyeshalom Nagyközség
Polgármesterétől**

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084

Mob.: +36 20 80-54-549

e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbiakat rendelem el:

34/2021.(III.2.) polgármesteri határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármestere a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy megismertem az önkormányzat megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-40. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek a következők:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

- Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejárt miatt beleegyezőnek számító szervek az alábbiak:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság

Megállapítottam, hogy a beérkező vélemények a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt, kifogást nem tartalmaztak.

A partnerek a számukra megadott határidőn belül a rendezési terv módosítással kapcsolatban észrevételt, kifogást nem tettek.

Felkérem a REGIOPLAN Településtervező Kft.-t mint a terv készítőjét, hogy az állami főépítész részére a végső szakmai véleményezési dokumentációt összeállítani szíveskedjen.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Hegyeshalom, 2021. március 02.


Szőke László
polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Tel.: 06 /96/ 568-250, Fax.: 06 /96/ 220-084
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mely készült 2021. március 9-én Hegyeshalom Nagyközség Polgármesteri Hivatal hivatalos helységében.

Tárgy: Lakossági fórum megtartása az 546/2020.(XII.2.) Korm rendelet szerint a Hegyeshalom településrendezési eszközeinek Rp.I.116-40 módosításáról.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, település arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak, valamint az 546/2020.(XII.2.) Korm rendeletnek megfelelően az Rp.I.116-40. munkaszámú Hegyeshalom 2704. hrsz-ingatlant magába foglaló telektömbre, a Domb utca Salétromos utca Salétromos köz által határolt telektömbre, valamint az Aradi utca Liget utca csomópont 201/10. hrsz.-ú telek határának kiterjesztésére vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás **véleményezési dokumentáció** 2021. február 18-tól 15 napra **elektronikus úton** kifüggesztésre került Hegyeshalom Nagyközség honlapján, valamint a helyben szokásos módon.

A partnerek, valamint a lakosság részéről a rendelkezésre álló 15 napon belül elektronikusan benyújtott észrevétel, javaslat a tervvel kapcsolatban nem érkezett.

A lakossági fórummal az Rp-I-116-40. rendezési terv módosítással kapcsolatos véleményezési eljárás lezárult.

Hegyeshalom, 2021. március 09.



Szőke László
polgármester

H I R D E T M É N Y

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő **partnereket** valamint a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet alapján a **lakosságot** az Rp.I.116-40 munkaszámú rendezési terv módosításról az alábbiak szerint tájékoztatom.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata a Hegyeshalom 2704. hrsz.-ú, a Domb utca, valamint a Liget utca 201/10. hrsz.-ú területekre vonatkozóan rendezési terv módosítást kezdeményezett.

A módosítás célja hogy:

- A Márialiget településrészen a 2704. hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömbre vonatkozóan az övezeti határok meghatározásra kerüljenek, valamint a 3,0 m előkert kerüljön meghatározásra.
- A Domb-Nyárfás, Salétromos utcák és a Salétromos köz által határolt telektömbben az oldalkert 4,0 m-re csökkenjen, egyúttal a saroktelkek építési helye a telektömböktől eltérően általános érvényűen is rögzítésre kerüljön.
- Az Aradi vértanúk utca, Liget utca csomópontjánál a közterület határa módosításra kerüljön a 201/10 hrsz.-ú telek határának nyugati irányú kiterjesztésével.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a: <http://www.hegyeshalom.hu/documentnts/indekretum.htm> oldalon, illetve további információt lehet kérni munkaidőben Benitsch István vezető főtanácsostól a +36/96/568-256 telefonon.

Az önkormányzat kéri a **Partnereket és a Lakosságot**, hogy az 546/2020.(XII.2.) Korm rendeletnek megfelelően (lakossági fórum keretében) a rendezési terv módosításához az észrevételeiket, javaslataikat **15 napon belül kizárólag elektronikus úton** tegyék meg az alábbi elérhetőségekre:

E-mail: **polgarmester@hegyeshalom.hu**

Hegyeshalom, 2021. 02. 15.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Tel.: 06 /96/ 568-250, Fax.: 06 /96/ 220-084
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, település arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az Rp.I.116-40. munkaszámú Hegyeshalom 2704. hrsz.-ingatlant magába foglaló telektömbre, a Domb utca Salétromos utca Salétromos köz által határolt telektömbre, valamint az Aradi utca Liget utca csomópont 201/10. hrsz.-ú telek határának kiterjesztésére vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat partnerségi egyeztetés **véleményezési dokumentációja** 2021. február 4-től 2021. február 25-ig Hegyeshalom Nagyközség honlapján, valamint a helyben szokásos módon a nyilvánosság elé került.

A partnerek részéről vélemény a tervvel kapcsolatban nem érkezett.

A tervvel kapcsolatos véleményezési eljárás lezárult.

Hegyeshalom, 2021. február 25.



Szöke László
Szöke László
polgármester

H I R D E T M É N Y

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő **partnereket** az Rp.I.116-40 munkaszámú rendezési terv módosításról az alábbiak szerint tájékoztatom.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata a Hegyeshalom 2704. hrsz.-ú, a Domb utca, valamint a Liget utca 201/10. hrsz.-ú területekre vonatkozóan rendezési terv módosítást kezdeményezett.

A módosítás célja hogy:

- A Márialiget településrészen a 2704. hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömbre vonatkozóan az övezeti határok meghatározásra kerüljenek, valamint a 3,0 m előkert kerüljön meghatározásra.
- A Domb-Nyárfás, Salétromos utcák és a Salétromos köz által határolt telektömbben az oldalkert 4,0 m-re csökkenjen, egyúttal a saroktelkek építési helye a telektömböktől eltérően általános érvényűen is rögzítésre kerüljön.
- Az Aradi vértanu utca, Liget utca csomópontjánál a közterület határa módosításra kerüljön a 201/10 hrsz.-ú telek határának nyugati irányú kiterjesztésével.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a: <http://www.hegyeshalom.hu/documentnts/indekretum.htm> oldalon, illetve papír alapon ügyfélfogadási időben személyesen a Polgármesteri Hivatalban. További információt lehet kérni munkaidőben Benitsch István vezető főtanácsostól tel.: 96/568-256

Az önkormányzat kéri a **Partnereket és a Lakosságot**, hogy a fenti rendelet 3.§ (1) bekezdésében szereplő módon a rendezési terv módosításához az észrevételeiket, javaslataikat 8 napon belül tegyék meg az alábbi elérhetőségekre:

Postai Cím: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
E-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Hegyeshalom, 2021. 02.01

Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat



Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Tel.: 06 /96/ 568-250, Fax.: 06 /96/ 220-084
KRID: HHALOMONK 741904364

Ügyiratszám: H1/264-5/2021.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési
tervének módosítása.
(Rp.I.116-40.)

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Területi Vízügyi Hatóság

Győr
Árpád út 28-32.
9 0 2 1

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-40)
Véleményezési dokumentáció

Tisztelt Cím!

Tárgyi munka Véleményezési dokumentációját feltöltöttem a
<http://www.hegyeshalom.hu/documentnts/indekretum.htm> helyre.

Kérem, a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerint eljárni szíveskedjenek!

„(41. § (1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

- a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
- b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
- c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint).”

Kérem, válaszválaszlevelükben kiemelten jelezzék, hogy az adott területre vonatkozó módosítással szemben emelnek-e kifogást!

Hegyeshalom, 2021. február 01.



[Handwritten signature]
Szőke László
polgármester

H1/264-38/2021.
2021. 02. 15.



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/59-2/2021.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek
Rp.I. 116-40
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Nagy-Kovács Veronika
Telefon: 96/795-789

Mellékletek: -
Hiv. szám: H1/264-2/2021.

Szöke László Úr
polgármester
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek Rp.I. 116-40 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

Településszerkezeti terv: A településszerkezeti tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A helyi építési szabályzattal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet (HÉSZ) egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni, így kérjük a HÉSZ-t egységes szerkezetben megküldeni, a változások jelölésével a nyomonkövethetőség miatt.

A terveket a jelenleg hatályos tervekkel össze kell dolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes belterületi szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap legyen. Amennyiben a tervek összedolgozása nem lehetséges, úgy egy átnézeti helyszínrajzon jelölni kell melyik területre, melyik tervlap a hatályos. Kérjük a terveket a végső szakmai véleményezésre ez alapján nyújtásuk be.

Állami Főépítész iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció előírt útvonalaának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021. február 11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



H1/264-10/2021
2021. 02. 15.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	GY/41/00292-2/2021	Tárgy:	Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása – Véleményezési szakasz
Ügyintéző:	Nagy Diána	Tervdok. msz.:	Rp.I.116-40.
Telefon:	(96) 896-152	Hlv. szám:	H1/264-3/2021.

Szőke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Hegyeshalom nagyközség** településrendezési tervének módosításait tartalmazó, a véleményezési eljárás lefolytatásához megküldött, a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Ujkapu u. 13.) által készített, **Rp.I.116-40. munkaszámú** tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelem szempontjából megállapítottuk, hogy a módosítások természet- és tájvédelmi szempontokat érdemben nem érintenek, azok elfogadását javasoljuk.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896 151 - Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hatóságunk zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. február 15.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

2021 FEBR 15

H/264-56/2021
2021.02.10.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/1169-1/2021.ált.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének módosítása
(Rp I. 116-40) -véleményezés
Hív. szám: H1/264-5/2021
Ügyintézőjük: Szőke László
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Telefonszám: 96/529-533

Szőke László
Polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp I. 116-40) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u.2.
 - 9222 Hegyeshalom, Fő u. 147.
 - 9222 Hegyeshalom, Petőfi u. 9.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Rákóczi u. 13.
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2.
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

4

2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítások (lakóterületek beépítési paramétereinek módosítása) vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sértenek, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irrattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



411/2021-37/2021
22.02.12.

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 02. 09.

Címzett
hivatkozási
száma:
HI/264-6/2021

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
26302-0001/2020

Előadó:
Csapó Csaba-
Tengely Ádám

Tárgy: Hegyeshalom - Településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-40)-
Véleményezés

Melléklet:

Szöke László
Polgármester

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom településrendezési tervének módosításához (Rp.I.116-40.)
Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

- Márialiget településrészen a 2704 hrsz.-ú ingatlant érintő övezeti jel módosítása,
- Domb, Nyárfás, Salétromos utcák és a Salétromos köz által határolt telektömb rendezése, és
- Aradi vértanúk utca, Liget utca csomópontjánál a közterület határának módosítása pontban foglalt változtatások kapcsán

vízügyi szempontból kiemljük, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárgatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolászazonosító: 1337187461

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.02.03. 13:52:46

Letöltés időpontja: 2021.02.03. 13:52:46

Feladó: **Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal (HHALOMPH)**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **M_nyilatkozat kérés**

Dokumentum típusleírása: **Hegyeshalom szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Rp.I.116-40.)**

Megjegyzés: **N/A**

Elküldött fájl neve: **MX-M354N_20210203_120959.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202102031342777760**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

57bfdba8181f0fc7690c89dbb499510f356d3bf7560a29c5da9b63852bd64

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



H/1564-42/2021
2021. 02. 16.

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-411-2/2021
Tárgy: Hegyeshalom TRT módosítás (Rp.1.116-40)
Hív. szám: H1/264-4/2021.

Szöke László
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom
Fő u. 134.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sárród, 2021. február 11.

Tisztelettel:


Kulcsárné Róth Matthaéa
igazgató

Kapják:

- Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata, 9222 Hegyeshalom Fő. u. 134.
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sárród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

H/264-33/2021
2021.02.15

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (333) (2021.02.15. 08:25:45)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.023/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési terv módosítása,
egyszerűsített eljárás (Rp.l. 116-40)
Ügyintéző:
Hiv. szám: H1/264-18/2021.

Szőke László
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítások belterületi, illetve művelés alól kivett ingatlanokat érintenek, melyek - földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tftv. hatálya alá – ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt** módosításukkal kapcsolatban.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. február 15.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakódy Attila
főosztályvezető

11/264-26/2021
2021.02.06.

Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (105) (2021.02.04. 14:02:17)



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0248-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Hegyeshalom Nagyközség**

településrendezési tervének módosítása

(Rp.I.116-40)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek:

Hiv. szám: H/ 264-9/2021.

Ügyintéző: Szőke László

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő utca 134.

9222

Szakhatósági vélemény

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján, figyelembe véve, hogy a módosítás vízközműveket nem érint a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.tiikarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EuM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. február 04.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



H1/264-30/2021
2021. 02. 08.Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.02.08. 08:56:10)BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLYSzőke László úr
részéreHegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat PolgármestereHegyeshalom
Fő utca 134.
9222Iktatószám: BP/0801/00177-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.116-40.) –
véleményezési szakaszEz a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 741904364)!**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H1/264-10/2021. iktatószámú, 2021. február 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott névében és megbízásából:Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

H1/264-31/2021
2021. 02. 03.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/21877-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: H1/264-14/2021
Ügyintézőjük:
Tárgy: Hegyeshalom TRT módosítás –
Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. február 04. napján „**Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. február „ 08 „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős miniszter
névében és megbízásából:


Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere – HHALOMONK
741904364
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 2735514

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolásazonosító: 1337226075

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.02.03. 14:13:02

Letöltés időpontja: 2021.02.03. 14:13:02

Feladó: **Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal (HHALOMPH)**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **M_nyilatkozat kérés**

Dokumentum típusleírása: **Hegyeshalom szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Rp.I.116-40.)**

Megjegyzés: **N/A**

Elküldött fájl neve: **MX-M354N_20210203_124152.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202102031412841774**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b3c225c0fee9096da94a44103d3c9581e4ecaef2478a6f7d67577467e9bae906

Dokumentum Hash-algórítusa: **SHA-256**

Üdvözléssel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

H1/264-27/2021
2021.02.05.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 123-4/2021/h
Hlv. szám: H1/264-15/2021

sz. példány

Szőke László

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere részére

Hegyeshalom

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

H/1264-16/2021
2021.02.10.GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00204-2/2021.

Tárgy:

Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének
módosításához (Rp.I.116-40)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: H1/264-16/2021.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere** (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.) által benyújtott **H1/264-16/2021. ügyiratszámú** kérelmére, illetve a kérelemhez mellékelte a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Hegyeshalom Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, Véleményezési dokumentáció” megnevezésű, **Rp.I.116-40 munkaszámú** tervdokumentációra a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

1. módosítás:

- A Márialigeti településrészen a 2704 hrsz.-ú ingatlan magába foglaló telektömbre vonatkozóan Lf2 övezet kijelölését, ahol a lakásszám a teleknagysághoz viszonyítottan kerül meghatározásra, tekintettel a 0322/6 hrsz.-ú ingatlanra, emellett az előkert 3,00 méter történő meghatározását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

2. módosítás:

- A Domb utca, Nyárfás utca, Salétormos utca és Salétormos köz által határolt telektömbben az oldalkert 4,00 méterre csökkentését, egyúttal a saroktelkek építési helyének a telektömbtől eltérően, általános érvényűen történő rögzítését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

3. módosítás:

- Az Aradi vértanúk utca, Liget utca csomópontjánál a közterületi határ módosítását, a 201/10 hrsz.-ú telek határának nyugati irányú kiterjesztésével a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. §-a, valamint a **Korm. rendelet** 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított

Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810+36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. február 9.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere** 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
2. Irattár – helyben

la

H/264-21/2021
2021.02.08.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hív. szám: H/264-21/2021.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Szöke László úrnak,
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
polgármester

Hegyeshalom

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításához az alábbi állásfoglalást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból jogszabályon alapuló követelményem, elvárásom nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk feltétlenül szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

H1/264-17/2021
2021. 01. 25.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/00403-2/2021
Ügyintéző: Nagy Eszter /Kettinger Gergő
Telefon: (96) 795-787
E-mail: nagy.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének módosítása -
véleményezés
Munkaszám: Rp.I.116-40.
Hivatkozási szám: H1/264-17/2021.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Szőke László
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása, azaz a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás Rp.I.116-40. munkaszámú dokumentációja. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás **védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal a tervezett módosítás ellen nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint: „A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 609
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

A Hivatal a további eljárásban részt kíván venni!

A dokumentációt kérjük digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2021. február 24.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelül:

Kiadó:



A GY/26/00403-2/2021. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Hegyeshalom Község Önkormányzata

HHALOMONK (KRID: 741904364)

Egyéb:

Iráttár



Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2021.02.09. 16:45:07

H1/ 264-35/2021.
2021.02.10.

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 02237-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
H1/ 264-19/2021 Hegyeshalom Nagyközség
Önkormányzata
Rp.I.116-40 Regioplan Kft.

Szöke László Úr
polgármester
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom
Fő. u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Hegyeshalom településrendezési tervének módosítása – véleményezés**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.116-40) megállapítottam, hogy a tervezett módosítás erdőtervezett területet nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2021. február 9., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Bathányi Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf. 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2062-2/2021/h

Hiv. szám: H1/264-20/2021.

*H1/264-41/2021.
2021.02.16.*

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

9222 Hegyeshalom

Fő u. 134.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása,
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz (Rp.I.116-40)

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes

főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyszám: (tel/fax):

Kapják:

Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. péld.: Irattár

2. sz. péld.: Címzett

H1/264-33/2021
2021. 02. 09.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/2726-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: H1/264-23/2021.

Készült: 2020. február 09.

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZÖKE LÁSZLÓ részére

HEGYESHALOM

Fő u. 134.

9222

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala *Hegyeshalom nagyközség településrendezési terve* módosításának véleményezési tervdokumentációját (msz.: Rp.I.116-40) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.02.18.)

H1/264-13/2021
2021. 02. 18.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/54/00268-2/2021

Tárgy: Hegyeshalom
településrendezési
tervének módosítása.
(Msz: Rp.I.116-40.)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: H1/264-22/2021
Melléklet:

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

9222 Hegyeshalom
Fő utca 134.

Hegyeshalom Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tervezett módosítás során ásványvagyon-védelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területeken. A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.

Veszprém, 2021. február 18.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

H1/264-32/2021
2021.02.03.BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLYdr. Vass
CsabaDigitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2021.02.09
09:24:24 +01'00'Szöke László polgármester úr
részére

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1073-2/2021.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: H1/264-29/2021.Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének (Rp.I.116-40) módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegeészségügyl Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/59-4/2021.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek
Rp.I.116-40
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina

Mellékletek: -

Telefon: Titkárság: 96/795-789

Hiv. szám: H1/264-46/2021.

Szőke László úr
polgármester
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-40 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az alábbi **záró szakmai véleményt** adom:

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

- b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a **ba)** és **bb)** alpont szerinti szervnek szerkeszthető - **jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az **állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

- a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,
- b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint
- c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2021. 03. 25.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



4. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 5/2021. (V. 3.)
önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a) és c) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A rendelet

- a) az SZ-J1/1/18M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.116-40 munkaszámú,
- c) az SZ-J1/5/2M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5/2M (Márialiget) című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.116-40 munkaszámú
[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]”

2. §

A R. 8. §-a kiegészül a következő (8)-(9) bekezdéssel:

„(8) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkén épület a következők szerint helyezhető el:

- a) az előkert kialakult a már beépített tömb esetén, 5,0 m a nem beépített tömb esetén
- b) az oldalkert 0 méter a beépítési oldallal azonos telekhatártól mérten, 4,0 m a beépítési oldallal nem megegyező telekhatártól mérten oldalhatáron álló beépítés, 3,0 m szabadon álló beépítés esetén.

(9) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkének megosztásából létrejövő új, beépítetlen telkek építési helyének határai:

- a) amennyiben a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve, előkert kialakult, vagy 5,0 m, oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m.
- b) amennyiben a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége, az építési hely szabadon álló, az előkert kialakult, vagy 5,0 m, az oldalkert 3,0 m, a hátsókert: 4,0 m.”

3. §

(1) A R. 27. § (1) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) falusias lakó övezetben a (2) és (3) bekezdés figyelembe vételével telkenként elhelyezhető.”

(2) A R. 27. § (2) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) Az Lf₁ és Lf₂ jelű lakóövezetben telkenként elhelyezhető”

(3) A R. 27. §-a kiegészül a következő (10)-(11) bekezdéssel.

„(10) Az Lf₂ jelű övezet telkein az építési hely határai:

- a) előkert: kialakult az övezet legkisebb előkert értékét figyelembe véve
- b) oldalkert: kialakult
- c) hátsókert: kialakult

(11) Az Lf₃ jelű övezet telkein a saroktelek kivételével az építési hely határai

- a) előkert: kialakult
- b) oldalkert: 4,0 m
- c) hátsókert: 6,0 m”

4. §

A R. 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési hely határa – amennyiben az SZ-J terv nem jelöli – a 7. melléklet szerint meghatározott, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások másként rendelkeznek.”

5. §

A R. 1. § e) bekezdésében meghatározott SZ-J1/5/1M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

6. §

Hatályát veszti a R.

1. 1. § a) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című terv n) pontban meghatározott mellékletén módosítással érintett terület kivételével tervlapja,
2. 1. § j) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/16M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-34 munkaszámú tervlapja.
3. 1. § k) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/15M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J1 terv) című tervlapja,
4. 1. § l) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/15M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény 1. (továbbiakban: SZ-J1 terv) című tervlapja,
5. 1. § n) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/17M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: Sz-J1 terv) című, Rp.I.116-39 munkaszámú tervlapja.

7. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet 1. § a) pontjában meghatározott mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett terület határa jellel

lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, ezzel egyidejűleg címét SZ-J1/1/18M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület), munkaszámát Rp.I.116-40-re kell módosítani.

8. §

Ez a rendelet 2021. május 18-án lép hatályba.


Szöke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. május 3. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző