

1. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Az előzetes tájékoztatási eljárás iratai

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) valamennyi a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet,
- e) valamennyi településen működő elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.hegyeshalom.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- (2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:
 - a) a közös önkormányzati hivatal (Hegyeshalom Fő utca 134.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén,
 - b) a www.hegyeshalom.hu önkormányzati honlapon,
 - c) a Falu-tv-ben,
 - d) lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjáról és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen, módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást közöl a települési honlap főoldalán.
- (4) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá nyilvántartásának módja**

3.§

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
 - a) írásos észrevétel az önkormányzat címére (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) történő megküldésével,
 - b) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@hegyeshalom.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jelentetni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon.
Az észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetőségük.
- (3) Ha a lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon, vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) a beérkezett véleményeket a hivatal táblázatban összegzi,
 - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve kell megőrizni.

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4.§

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetmény jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.

5.§

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt, dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblákon és a Falu-tv-ben.

Záró rendelkezések

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szóke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. március hó 31. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).

Településfejlesztési, tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.

2. Az előzetes tájékoztatási szakasz iratai



Hegyeshalom Nagyközség

Polgármesterétől

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084

Mob.: +36 20 80-54-549

e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbiakat rendelem el:

88/2021(V.27.) polgármesteri határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a képviselő-testülettel történt egyeztetést követően nyilatkozom, hogy megismertem a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-41. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A módosításra beérkezett véleményeket a következők szerint fogadom el:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (állami főépítész) véleményét elfogadva az előzetes tájékoztatójában jelezett tartalomjavaslatot az elmúlt időszakban elfogadottnak értékelt tartalom alapján módosítani kell.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság nyilatkozatát, hogy a 0626 hrsz.-ú telek területének egésze maradjon zöldterület, annak keleti része se kerüljön ettől eltérő felhasználásra nem fogadom el.

A partnerek részéről az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján az Rp.I.116-41. munkaszámú településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési szakaszát lezárom, a módosítások településrendezési tervben való átvezetését követően a véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Hegyeshalom, 2021. május 27.


 Szőke László
 polgármester

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéseért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2020.12.18. 13:31:03



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.12.18 13:31:03
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/434-2/2020.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek
Rp.I.116-41
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hív. szám: H1/3126-4/2020.

Szőke László úr
Polgármester
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-41 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) alapján az alábbi **előzetes tájékoztatást adom**:

Módosításokkal érintett területek vonatkozásában:

1. A Főépítési tartalom meghatározása nem felel meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletben meghatározottaknak.

3/A. §

- (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.
- (2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

3/C. §

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az önkormányzati főépítész tartalmát meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

2. Az alátámasztó dokumentáció valótlan adatokat tartalmaz! Annak javítása szükséges, elengedhetetlen!

Felhívom a tervező és az Önkormányzat figyelmét, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az adott területet érintő előző termódosításra GYD-02/531-4/2019. számon záró szakmai véleményt adott ki!

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építészeti és az építészeti összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv valamint
- egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet.

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - a **települési főépítész aktív közreműködése szükséges**. A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A. § (2) (3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1 és a 3 mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.
- Településképi érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Kérem, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ és a 29.§ alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Győr, 2020. 12. 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



H1/44-1/2021
2021.03.16.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/18-3/2021.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek
Rp.I.116-41
munkaszámú módosítása
teljes eljárás

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: H1/44-3/2021.

Szöke László úr
Polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) GY/15/434-2/2020. iktatószámon megadta az előzetes tájékoztatást a Hegyeshalom Rp.I.116-41 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban. Ezt követően küldte meg Ön a H1/44-1/2021 ügyiratszámú levelét, amelyet a Kormányhivatal tudomásul vett. A Kormányhivatal azon nyilatkozatát, miszerint „Az előzetes tájékoztatás anyagára küldött válaszokban jelzett hibákat javítjuk.” úgy értelmezte, hogy azt a véleményezési szakaszban benyújtott dokumentációban teszi meg.

A Kormányhivatal szakmai véleményét, illetve további tájékoztatást csupán az Rp.I. 116-41 számú tervvel kapcsolatos véleményezési dokumentáció beérkezését követően tud adni.

A Kormányhivatal kéri a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Győr, 2021. március 16.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Hegyeshalom Nagyközség
Polgármesterétől
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084
Mob.: +36 20 80-54-549
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Ügyiratszám: H1/44-1/2021

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek Rp.I.116-41. munkaszám
módosítása teljes eljárás előzetes tájékoztatás
Hiv.sz.: GY/15/434-2/2020

Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Németh Edina Állami Főépítész részére
Győr
Árpád út. 32.
9021
foepitesz@gyor.gov.hu

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú előzetes tájékoztatásával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. Az előzetes tájékoztató utolsó, vagyis a 18-19. oldala, a megbízott önkormányzati főépítész „A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása” tartalmazza az Ön által, mint állami főépítész által kérteket a következő szerint:
„A vonatkozó kormányrendeletben rögzített, előzőekben nem szereplő tartalmi elemeinek vizsgálata elhagyható, mivel azok a módosítás szempontjából nem minősülnek relevánsnak.”

2. Az alátámasztó dokumentáció nem tartalmaz valótlan adatokat. Legfeljebb téveseket.

Az előzetes tájékoztatás anyagára küldött válaszokban jelzett hibákat javítjuk.

Amennyiben a dokumentáció 6. oldalán szereplő azon megjegyzése minősített valótlan, mely szerint „az akkori eljárás során az előzetes, valamint a véleményezési eljárásban kifogás emelő vélemény nem született”, abban az esetben jelezzük, hogy az észrevételeket beépítettük a végső dokumentációba és hogy eltérő vélemény a végső, záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációval kapcsolatban keletkezett.

Jelen előzetes dokumentáció az állami főépítész által egyeztetett és jóváhagyott tartalommal került elkészítésre. Az már nem kapcsolódik a korábban a Rp.I.116-31 munkaszámon elindított tervezeti eljáráshoz.

Hegyeshalom, 2021. január 6.

Tisztelettel:




Szóke László
polgármester

H/3126-41/2020
2020. 12. 08.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/14/01793-4/2020

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán

E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-155

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének módosítása –
Előzetes tájékoztatási szakasz

Tervdok. msz.: **Rp.I.116-41**

Hivatkozási szám: **H1/3126-5/2020.**

Szőke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Hegyeshalom nagyközség** településrendezési eszközeinek módosításait tartalmazó, a **REGIOPLAN Környezet- és településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13) által készített **Rp.I.116-41** munkaszámú, az előzetes tájékoztatási szakaszhoz megküldött tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítások nem érintenek érdemben országosan védett természeti területet, sem Natura 2000 területet. A továbbiakban is figyelemmel kell lenni a táj védelmére, arra, hogy a biológiai aktivitásérték ne csökkenjen, valamint a természeti értékek védelmére. **A módosításokkal kapcsolatban eltérő véleményt nem közlünk.**

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896 151 - Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

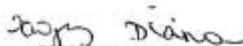
A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés, valamint a 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. december 07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető




2020 DEC. 07



H/3116-41/2020
2020. 11. 08.

IGAZGATÓ

Dátum:
2020. 11. 26.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.116-41) –
Előzetes tájékoztatási szakasz

Címzett
hivatkozási
száma:
H1/3126-9/2020

Melléklet:

Címzett
ügyintézője:

Szőke László részére
Polgármester

Hegyeshalom Község Önkormányzata

Iktatószám:
23623-0008/2020

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Előadó:
Csapó Csaba-
Tengely Ádám

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.116-41)
véleményezési dokumentáció kapcsán Igazgatóságunk az alábbi
állásfoglalást adja:

1. A Hegyeshalom 1217, 0625/2-6, 0626 hrsz.-ú területek (mezőgazdasági) többlakásos épületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias területté alakítása: vízrendezési szempontból a beépítések során minden esetben biztosítani kell a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
2. A Hegyeshalom 303/13 hrsz.-ú ingatlan (anyagnyerőhely) gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe besorolása: vízrendezési szempontból a beépítések során minden esetben biztosítani kell a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani,

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Fentiek figyelembevételre, betartása mellett hozzájárulunk a módosításhoz.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

H1/3126-48/2020
2020. 12. 14.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/6404-1/2020.ált.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének
módosítása (Rp. I. 116-41) -
véleményezés
Hiv. szám: H1/3126-7/2020.
Ügyintézőjük: Szőke László
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. főggy.
Telefonszám: 96/529-533

Szőke László
Polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő u. 134
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Hegyeshalom településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 116-41) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

3

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatásainak alapján készített kockázatelemzés, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfeleloségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u.2.
 - 9222 Hegyeshalom, Fő u. 147.
 - 9222 Hegyeshalom, Petőfi u. 9.
- b.) a kijelölt melegező- és befogadó helyek adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Rákóczi u. 13.
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2.
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 1. *Arpad u. 15.*

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

4

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

1. számú módosítás (1217 és 0625/3.5-6 hrsz.-ú ingatlanokon lakóterület kialakítása):

A tervezés során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó előírásait. Az Igazgatóság kéri a Lajta jobb parti csatorna parti sávjának feltüntetését a szabályozási tervlapon.

2. számú módosítás (lakóterület átsorolása gazdasági területt):

Az Igazgatóság a tervezés jelenlegi fázisában a kötelező érvényű vízvédelmi és vízgazdálkodási előírásokon kívül észrevételt nem tesz.

A Győr - Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Hegyeshalom Nagyközség területe nem minősül érzékeny felszíni vízként kijelölt vizek vízgyűjtő területének a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Hegyeshalom Nagyközség területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. A tervezési területet nem érinti sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőövezete.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM

5

rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – elektronikus formában – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefón: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



H1/3126-51/2020
2020. 12. 21.

Fertő–Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 1063-9/2020

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Hegyeshalom Településrendezési eszköz
módosítás (Rp.I.116-41)

Hiv. szám: H1/3126-6/2020

Oldalszám: 1

Szőke László

polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata

9222 Hegyeshalom
Fő u. 134.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervdokumentáció 7. oldalán található térképen a 0624/14 hrsz.-ú szántóterületet, valamint a 0626 hrsz.-ú árok K-i felét is tervezett lakóterületként tüntették fel, míg a 7. oldalon lévő szöveges leírásban ezek a hrsz.-ok nem szerepelnek a tervezett lakóterületek között. Majd a dokumentum 18. oldalán a 0626 hrsz.-ú árok ismét tervezett lakóterületként szerepel. A 0625/2 hrsz.-ú ingatlan nem érinti a változás a 7. oldali szöveg szerint, míg a 18. oldalon tervezett lakóterületként említik. Kérjük a dokumentumot javítani és a 7. oldali szöveghez igazítani a térképet. A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, ugyanakkor továbbra is javasoljuk, hogy a 0626 hrsz.-ú árok teljes területe zöldterületként maradjon meg a módosítás után, a további területek lakóterületi besorolása ellen kifogást nem emelünk.
- A kettes számú módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2020. december 14.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (104) (2020.12.04, 09:3

41/3126-36/2020
2020.12.04.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1438-2/2020.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Hegyeshalom**

településrendezési tervének módosítása

(Rp.I.116-41)

- előzetes eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: HI/3126-12/2020.

Ügyintéző: Szőke László

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő u. 134

9222

Szakhatósági vélemény

Hegyeshalom településfejlesztési koncepciójának és rendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú felülvizsgálatához

hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EUM rendelet.

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez e-levélként (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. december 3.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapja:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2020.12.01. 00:05:37)

Szöke László úr
részére

Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat Polgármestere

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Iktatószám: BP/0801/00344-8/2020.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének
módosítása (Rp.l. 116-41.) –
előzetes tájékoztatási
dokumentáció

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 741904364)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H1/3126-13/2020. iktatószámú, 2020. november 26-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, **hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.**

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

H1/3/26-37/2020
2020. 12. 01.INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/106875-1/2020-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor

Telefon: +36 1 273 5514

E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu

Hivatkozási szám: H1/3126-5/2020

Ügyintézőjük: ---

Tárgy: Hegyeshalom TRE módosítása –
Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. november 27. napján „**Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2020. december „ 01 „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
névében és megbízásából:


Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata – ügyfélkapun keresztül
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 2735514

H1/3126-33/2020
2020. 11. 30.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kllh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 14742-2/2020/h
Hiv. szám: H1/3126-16/2020

sz. példány

Szőke László

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere részére

Hegyeshalom

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Az H1/3126-16/2020 ügyiratszámú megkeresésére Hegyeshalom Nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Hegyeshalom Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

2

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld: Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

H/ 3126-53 / 2020
2020. 12. 31.

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Iktatószám: GYMS-1084/9/2020

Tárgy: Hegyeshalom település-
szerkezeti terv, helyi építési
szabályzat és szabályozási terv
módosítása – Msz.: Rp.I.116-41 –
előzetes tájékoztatói dokumentáció

Hivatkozási szám: -**Ügyintéző:** Sipos Petra

Tisztelt Szőke Zoltán Polgármester Úr!

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat a Hegyeshalom település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

A Rp.I.116-41 munkaszámú Hegyeshalom település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Társaságunkat érinti.

Társaságunk a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, kérjük az alábbiak figyelembevételét.

Az 1. sz. módosítás kapcsán továbbra is fenntartjuk a korábban az Rp.I.116-31 munkaszámú módosításra kiadott, 2019. május 10. keltezésű, GYMS-1164/2/2019 iktatószámú állásfoglalásunkat, melyben az alábbi szerepelt.

„A beépítésre szánt területek feltárási útjainak 1501 sz. Hegyeshalom-Bezenye összekötő úthoz való csatlakozásainak kijelölése során be kell tartani az e-ÚT 03.01.11 számú Közutak tervezése (KTSZ) című útügyi műszaki előírásban foglalt legkisebb csomóponti távolságokat.

Javasoljuk, hogy a 1501 sz. út 0+690 km szelvényénél, azaz a 0625/16 hrsz.-ú ingatlanon jelölt csomópont kerüljön távolabb a Kőrösfa utca csomópontjától oly módon, hogy a 0625/4 hrsz.-ú ingatlanon jelölt közút egyenesen szakaszát meghosszabbítva csatlakozzon az összekötő úthoz.

Kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő utak esetében a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. A szükséges csomópont típus (pl. körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési tervekben.

A tervezett újonnan beépítésre szánt területek létesítése esetén az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben meghatározott, lakott terület kijelölésére vonatkozó feltételeket –amennyiben azok hiányoznak– biztosítani kell, és a „Lakott terület kezdete” és a „Lakott terület vége” jelzőtáblákat a tervezett módosításnak megfelelően át kell helyezni.

Az újonnan beépítésre szánt területek beépítése esetén a forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.”

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségirányítási rendszerét az EMT Zrt. – IQA Hungary tanúsítja



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410. Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyorkozut.hu

A 2. sz. módosítás kapcsán megjegyezzük, hogy a tervezett gazdasági terület megközelítését az Önkormányzat kezelésében lévő Nyárfás utca irányából kell biztosítani.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2020. december 15.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0810

.....
Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási ov.

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polghiv@hegyeshalom.hu)
2. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. Irrattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.055/4/82020.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési terv módosítása,
előzetes tájékoztatási szakasz (Rp.l.
116-41)

Ügyintéző:
Hiv. szám: H1/3126-20/2020.

Szöke László
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Hegyeshalom település közigazgatási területén a **szántó** művelési ágú területeken a **2-4.**, **legelő** művelési ágú területeken a **2.**, **rét** művelési ágú területeken a **3.** minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak **átlag felettinek** vagy **átlagosnak**.

Mindkét tervezési feladat érint belterületi, illetve művelés alól kivett ingatlanokat, melyek - földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá – ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt** módosításukkal kapcsolatban.

A Nagyrét településrészt érintő területfelhasználás módosítás **átlag alatti minőségi** osztályú, szántó művelési ágban hasznosított termőföldeket érint. A **Hivatal tudomásul veszi** a lakó és zöldövezet kijelölést. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a Tfvt. fent idézett 6/B. § (1) bekezdésben foglaltakra, azaz a takarékos területfelhasználásra és arra, hogy az övezeti átsorolás nem akadályozhatja a szomszédos területek mezőgazdasági hasznosítását. A Hivatal jelzi, hogy a szerkezeti tervben **használt tartálék lakóterület megnevezés már nem használható.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. december 9.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H1/3126-43/2020
2020. 12. 08.

Iktatószám: GY/26/02881-2/2020.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközök módosítása, teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Véleményezés
Munkaszám: Rp.I.116-41
Hivatkozási szám: H1/3126-19/2020

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Szőke László polgármester részére

ellenvelemény!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. **A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján **az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:**

1. számú területi módosítás: az ún. Nagyrét településrészen található, 1217, 0625/2-6, 0626 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan többlakásos épületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias területfelhasználás, ezen funkció kiszolgálására településközpont vegyes, valamint zöldterület kijelölése, továbbá az 1217 hrsz.-ú telek területére a kertvárosias területfelhasználás kiterjesztése.

A tervezett módosítás **védtől mentesített értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás az 52824 számú „Márialiget II.” régészeti lelőhely közvetlen közelében található (kb. 135 m-re), ezért leletanyag előfordulására számítani lehet.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

2. számú területi módosítás: A 303/13 hrsz.-ú, a fejlesztéssel érintettek tulajdonában álló telek gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe besorolása a hatályos tervi kisvárosias helyett.

A tervezett módosítás **védtől mentesített értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás az 53597 számú „Országúti-dűlő” régészeti lelőhely közvetlen szomszédságában található, ezért leletanyag előfordulására számítani lehet.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Köt.v. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Köt.v. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.*

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. december 08.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelélül:

Kiadó:



A GY/26/02881-2/2020. Iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HHALOMONK (KRID: 741904364)

Egyéb:

Irattár

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakszolgálatvezető
2020.11.27. 11:08:17



HA/3126-34/2020.
2020. 11. 30.

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 4451-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
H1/3126-21/2020 Hegyeshalom Nagyközség
Önkormányzat Polgármestere
R.p.l.116-41 Regioplan Kft.

Szöke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom
Fő. u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (R.p.l.116-41) – előzetes tájékoztatási dokumentáció**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a Korm.r. 37. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a következőkre hívom fel a figyelmet:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

A tervezés alá vont részterületek tekintetében a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeik és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások jelenleg nincsenek.

Javasolom azonban a Trtv. által felkínált, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete hathatós kijelölését. Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében –egyetértve a községi tervekkel- célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján, a tulajdonos/kezelő egyetértésével végezhető.

Az erdőtelepítések megvalósítása az egyéb pozitív környezeti hatások mellett a biológiai aktivitásérték emelkedését is vonja maga után.

Ágránysági és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24.
Telefon: (06 94) 512 200 Fax: (06 94) 320 953 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

Hegyeshalom község teljes területe tekintetében, a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület területfelhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges (pl. 0123/3 hrsz. esetén).

Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A tkorm.r. 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekben túl általánosságban a következő tájékoztatást adom:

Hegyeshalom település erdőtervezett területe jelenleg: **821,50 ha**, az alábbi megoszlás szerint.

Helység	Erdőrésztetek elsődleges rendeltetés szerint(ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közlőléti	Összes	Egyéb résztetek	Mindössz.
Hegyeshalom	11,55	759,42	-	770,97	50,53	821,50

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/> /rendeltetes_2020_gyor_moson_sopron_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. november 27., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2020.12.17.)

H/3126-50/2020
2020. 12. 17.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE-V/001/2026-2/2020	Tárgy:	Hegyeshalom településrendezési tervének módosítása. (Msz: Rp.I.116-41.)
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hiv. szám:	H1/3126-24/2020
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 550 964		

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

9222 Hegyeshalom
Fő utca 134.

Hegyeshalom Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).
A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tervezett módosítás során ásványvagyon-védelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területeken. A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.

Veszprém, 2020. december 17.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 964 e-mail: udm-bk.kanyszer@veszprem.hu

H1/3126-47/2020.
2020.12.14.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.bf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 15256-2/2020/h

Hiv. szám: H1/3126-22/2020

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

9222 Hegyeshalom

Fő u. 134.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása,
előzetes tájékoztatási szakasz (Rp.I. 116-41)

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes

osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

H1/3126-33/2020
2020. 12. 07.

Iktatószám: CS/28982-2/2020.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

E-mail cím: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Hivatkozási szám: H1/3126-26/2020.

Készült: 2020. december 1.

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**HEGYESHALOM**

Fő u. 134.

9222

Szőke László részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint *Hegyeshalom nagyközség* településrendezési tervének módosításába (Rp.I.116-41) bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*



építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának a válaszlévélén történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi-csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

H1/3126-10/2020
2020. 12. 08.

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum:
2020.12.07
15:11:53 +01'00'

Szöke László polgármester
részére

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/8567-2/2020.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: H1/3126-25/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközök módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegezségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

H/3126-113/2020
2020. 11. 15.

Ikt. szám: 386-2/2020.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I.116-41
Teljes eljárás
Előzetes tájékoztatás

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
Szöke László Polgármester Úr részére

Hegyeshalom
Fő u 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon is szíveskedjék részemre megküldeni.

Győr, 2020. december 07.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész



9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS



POLGÁRMESTERE

2020. 12. 11.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Szám: FÖÉP/235-2/2020
Ügyintéző: Kitley Tibor

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Szöke László polgármester
9222 Hegyeshalom, Fő u.134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom területét érintő településrendezési eszközök módosításáról szóló Rp.I.116-41. számú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezett módosítás Mosonmagyaróvár településfejlesztési és településrendezési eszközeiben foglalt fejlesztési célokkal nem ellentétes, így észrevételt nem teszek.

Nyilatkozatomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érdekelteként, a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában adtam.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Dr. Árvay István polgármesteri felhatalmazásából:

Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2020. december 10.

Kapják :

1. címezett
2. irattár



Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész
9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf. 105

Telefon: +36 96 577 828
foepitesz@mosonmagyarovar.hu



Rajka Község Önkormányzata

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Tel: 96/222-011; E-mail: polgarmester@rajka.hu

H1/3126-35/2020
2020. 12. 01.

A DOKUMENTUMOT ORIGINÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Ügyiratszám: KHR/2424-8/2020.
Ügyintéző: Horváth Ádám

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési
tervének módosítása (Rp.I.116-41)

Hivatkozási szám: H1/3126-28/2020.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő utca 134.

9222

Szőke László Polgármester Úr részére

Tisztelt Cím!

A Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása tárgyú eljárás keretében a község honlapján közzétett előzetes tájékoztatási dokumentációt (Msz: Rp.I.116-41) áttanulmányozva megállapítom, hogy az Rajka Község Önkormányzatának érdekeit nem sérti, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Rajka, 2020. december 1.

Tisztelettel:

Kiss Vince
polgármester



Kapja:

1. Címzett hivatali kapun: KRID 741904364
2. Irattár

H I R D E T M É N Y

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő **partnereket, és a Lakosságot** az **Rp.I.116-41** munkaszámú rendezési terv módosítása „előzetes tájékoztatási dokumentációjáról” az alábbiak szerint tájékoztatom.

Az IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49.) a Hegyeshalom 1217, 0625/2-6, 0626. hrsz.-ig terjedő területekre, valamint a 303/13. hrsz.-ú területre rendezési terv módosítási kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé.

A módosítás célja:

1./ A „Nagyret” településrészen az 1217, 0625/2-6, 0626 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan többlakásos épületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias **Lk** területfelhasználás, valamint az 1217 hrsz.-ú telek területén a kisvárosias **Lke** területfelhasználás kiterjesztése.

2./ Az 1 pontban meghatározottak érdekében a 303/13. hrsz.-ú fejlesztéssel érintettek tulajdonában lévő telek kisvárosias besorolásból gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása.

A módosítás oka: A beruházók a fejlesztéssel érintett területen kisvárosias beépítést kívánnak megvalósítani.

A módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a: <http://www.hegyeshalom.hu/documentnts/indekretum.htm> oldalon. További információt lehet kérni munkaidőben Benitsch István vezető főtanácsostól tel.: 96/568-256

Az önkormányzat kéri a **Lakosságot és a Partnereket**, hogy a fenti rendelet 3.§ (1) bekezdésében szereplő módon a rendezési terv módosításához az észrevételeiket, javaslataikat 15 napon belül tegyék meg az alábbi elérhetőségre:

E-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat

Hegyeshalom, 2020. december 16.

JEGYZŐKÖNYV

Lakossági fórum elektronikus megtartásáról

A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm rendelet a lakossági fórum elektronikus megtartásáról is rendelkezik.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti vészhelyzet ideje alatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm rendeletet a fenti rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.


Az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videokonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

Az Rp.l.116-41. sz. Hegyeshalom Nagyrét rendezési terv módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatói szakaszt bemutató dokumentáció 2020. december 16-tól elektronikus úton elérhető és megtekinthető volt a Hegyeshalom Nagyközség honlapján, melyet hirdetményi úton közzeltünk az érintettekkel.

A tájékoztató szakaszt bemutató dokumentációval kapcsolatban a 2021. január 03-ig terjedő határidőn belül észrevétel javaslat nem érkezett, így a lakossági fórum Hegyeshalom „Nagyrét” rendezési terv módosításra vonatkozó tájékoztató szakaszát lezárom.

Hegyeshalom 2021. január 03.




Szőke László
polgármester