



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.116-43

HEGYESHALOM

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet)

a) az SZ-J1/1/19M jelű, Szabályozási és övezeti terv (Központi belterület) című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.116-43 munkaszámú,
(tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.)

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a (3) bekezdés számozása (4)-re változik.

(3) A Gip^{út} jellel jelölt övezetben az 50. § figyelembevételével magánút alakítható ki. A magánutat a közforgalom számára meg kell nyitni.

3. §

A R. 1. § a) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetése utáni napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hegyeshalom, 2022

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Hegyeshalom, 2022

dr. Gáli Péter
jegyző

Melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez