



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 12/2015.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2016.01. HÓ

Msz.:Rp.I.116-21



Munkaszám: Rp.I.116-21

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 12/2015.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.01. HÓ



Msz.: Rp.I.116-21

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 12/2015.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program	8
2. Alapadatok	9
3. Területrendezési összefüggések	12
4. Településrendezési összefüggések	14
5. Tervezési folyamat	15
6. Jelenlegi állapot	16
7. Rendezési leírás	17
8. A módosítás hatásai	19
9. Terviratok	20

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 63/2010.(VI.24.) határozattal, a helyi építési szabályzatot a módosított 6/2010. (VI. 25.) ÖK rendeletével állapította meg.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 165/2015.(X.7.) határozatával a helyi építési szabályzat módosítását határozta el. A partnerségi egyeztetés szabályait a 182/2015.(X.29.) önkormányzati határozatban rögzítette.

A településrendezési terv módosításának oka:

Az Unitef`83 Zrt, mint az „M15 autópálya, M1 autópálya és országhatár (Rajka) közötti szakasz engedélyezési terv készítése” projekt tervezési munkáinak közbeszerzési nyertese, a közbeszerzési feladat részeként, kezdeményezte a helyi építési szabályzat módosítását.

A településrendezési terv módosításának célja:

A hatályos szabályozási tervek szerint az M15 autópálya számára kijelölt közút területek határainak pontosítása azért, hogy a műszaki tervek szerinti útépitési elemek a közút területen belül elhelyezhetők legyenek.

A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A kibővített csomóponti területen megépítendő körforgalmak sokkal biztonságosabbá teszik a 101 és az 1 számú főutak és az autópálya csomóponti csatlakozását, s egyúttal lehetőség nyílik a 101 számú főúttól délre eső gazdaságfejlesztési területek csomópontból történő közúti feltárására is.

Felhasznált tervek és dokumentumok

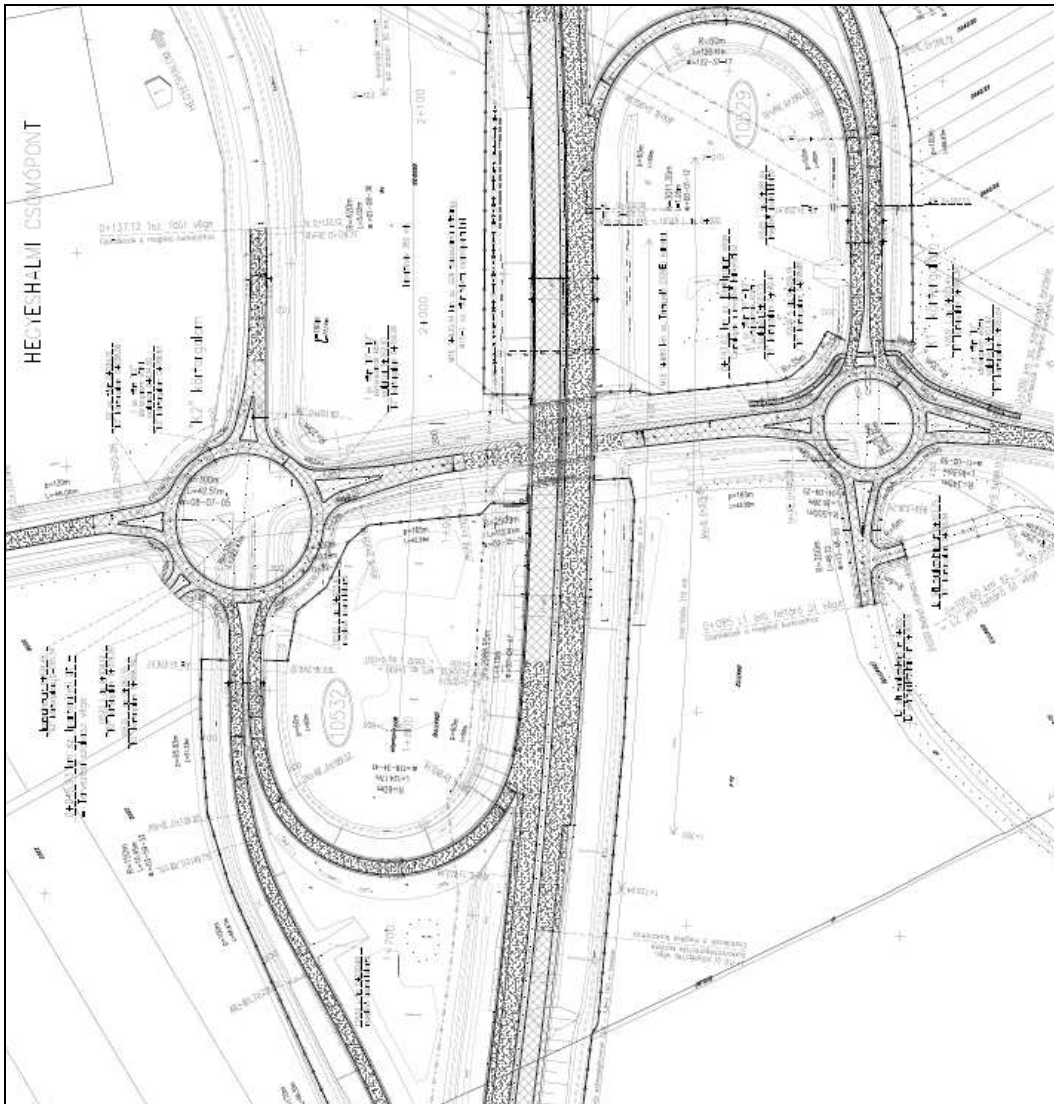
- M15 autópálya, M1 autópálya és országhatár (Rajka) közötti szakasz engedélyezési terv (kivonatok) (Unitef`83 Zrt)
- Előzetes Régészeti Dokumentáció (Nemzeti Örökségvédelmi Központ, 2013)
- Kiegészítő Előzetes Régészeti Dokumentáció (Nemzeti Örökségvédelmi Központ, 2014)
- 14/00736-69/2014 számú környezetvédelmi engedély (Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség)

2. ALAPADATOK

Az M15 gyorsforgalmi út M1 – Rajka országhatár közötti, jelenleg 2x1 forgalmi sávossal rendelkező szakaszát 2x2 forgalmi sávossá kívánják bővíteni. A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza a nyomvonalat, a szabályozási terv pedig a meglévő és kevés kivétellel a megépítendő útépítési elemek számára szükséges területet.

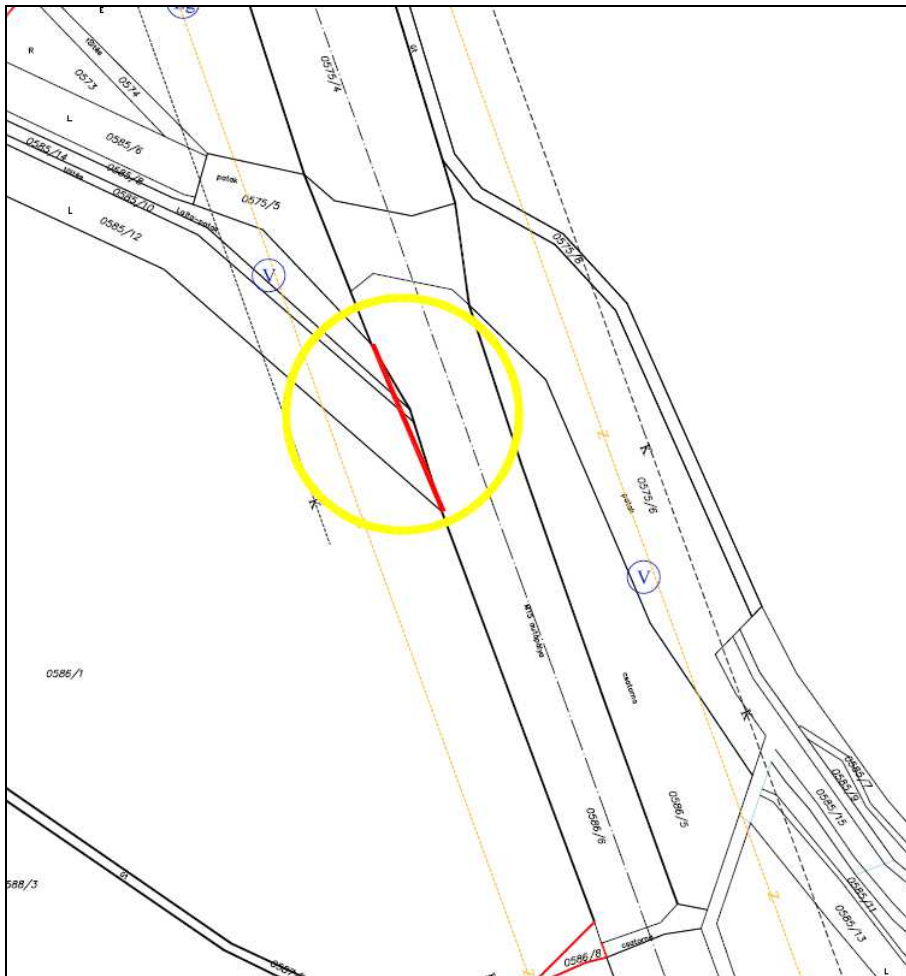
Szabályozási tervi beavatkozási helyek:

1. Az 1+935 km szelvényben az M15 jelű gyorsforgalmi út-1 számú főút-101 számú főút csomópontja, ahol a csomóponti ágak főúti csatlakozásainál körforgalmi csomópont kerül kiépítésre. A körforgalmi csomópontok és a keleti csomópontból kiágazó táblafeltároló út és a vele párhuzamos földút összekötése jelenleg magántulajdonban lévő területeket érint, ezeket közút területként kell szabályozni.

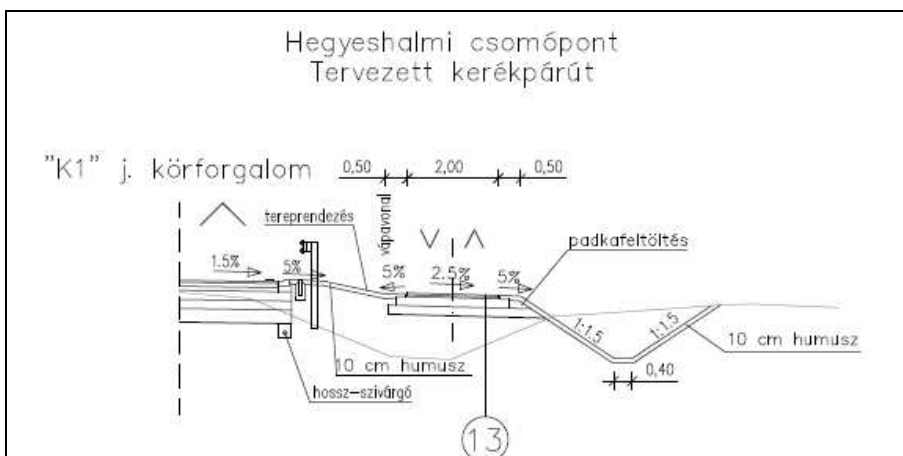


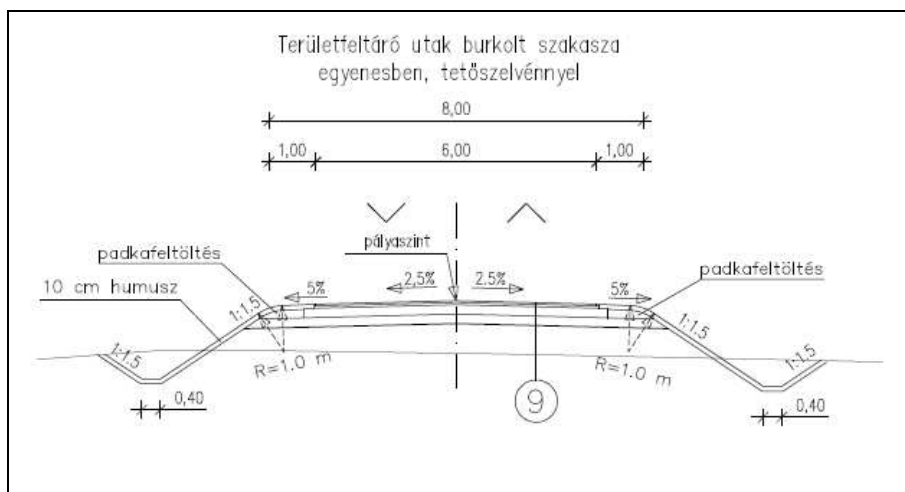
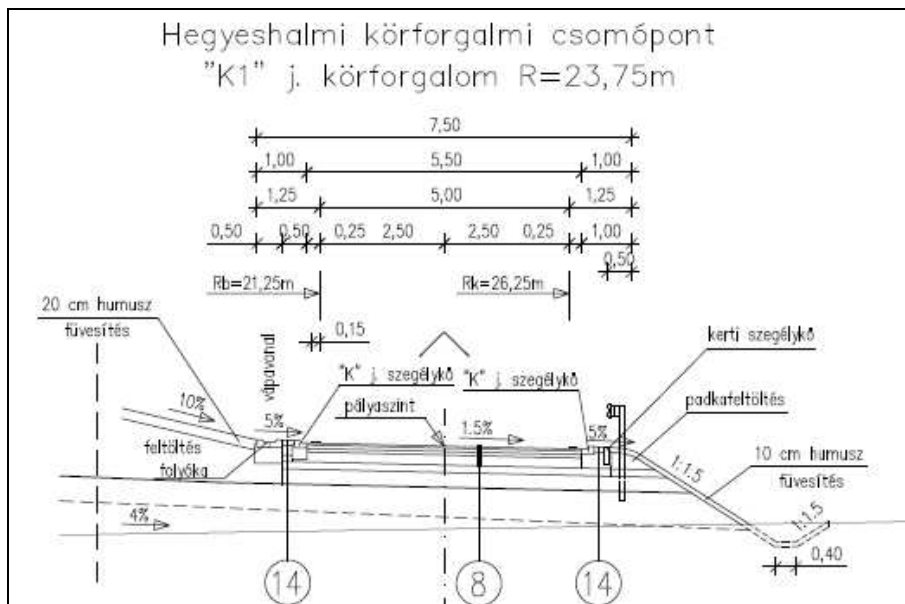
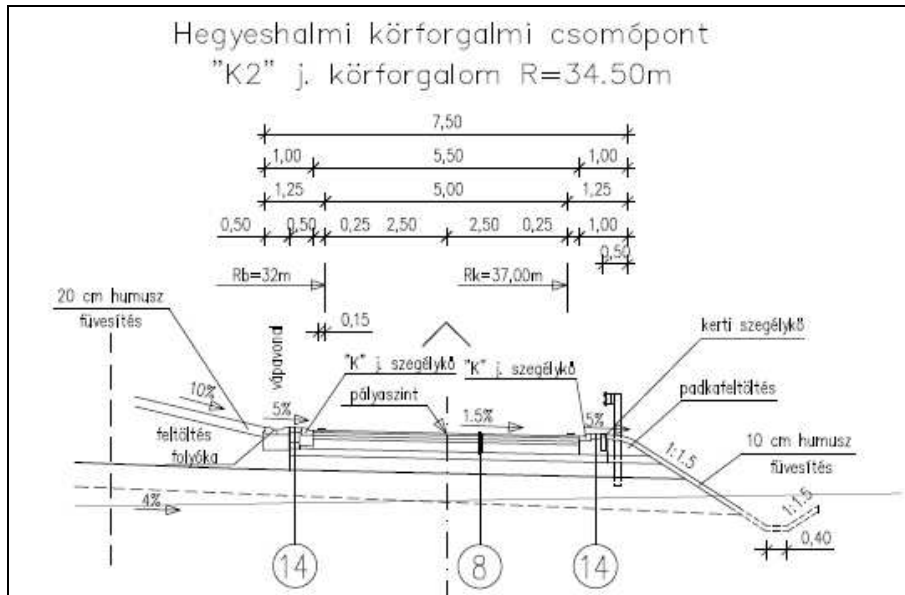
A csomópont kialakítása (Unitef 83 Zrt)

2. Az 5+100 km szelvény környezetében a meglévő útépítési elemek (részű, kerítés, ÜHK-alépítmények aknáí, földalatti hírközlési vezetékek) nem a közút területén haladnak. Ezt a területsávot a közút részeként kell a szabályozási terven feltüntetni.



Útterület határ korrekció a Lajta keresztezés térségében (Unitef 83 Zrt)





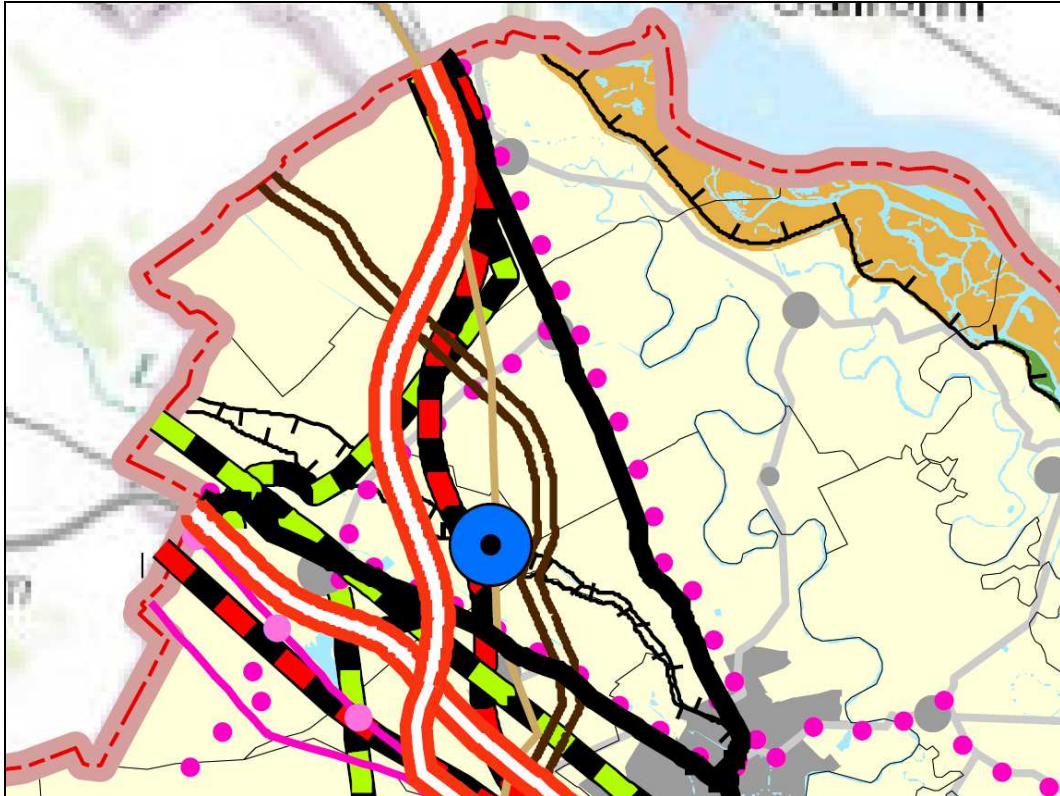
Útépítési mintakeresztmetszvények (Unitef'83 Zrt)

3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Győr-Moson-Sopron Megye területrendezési Terve (MTrT)

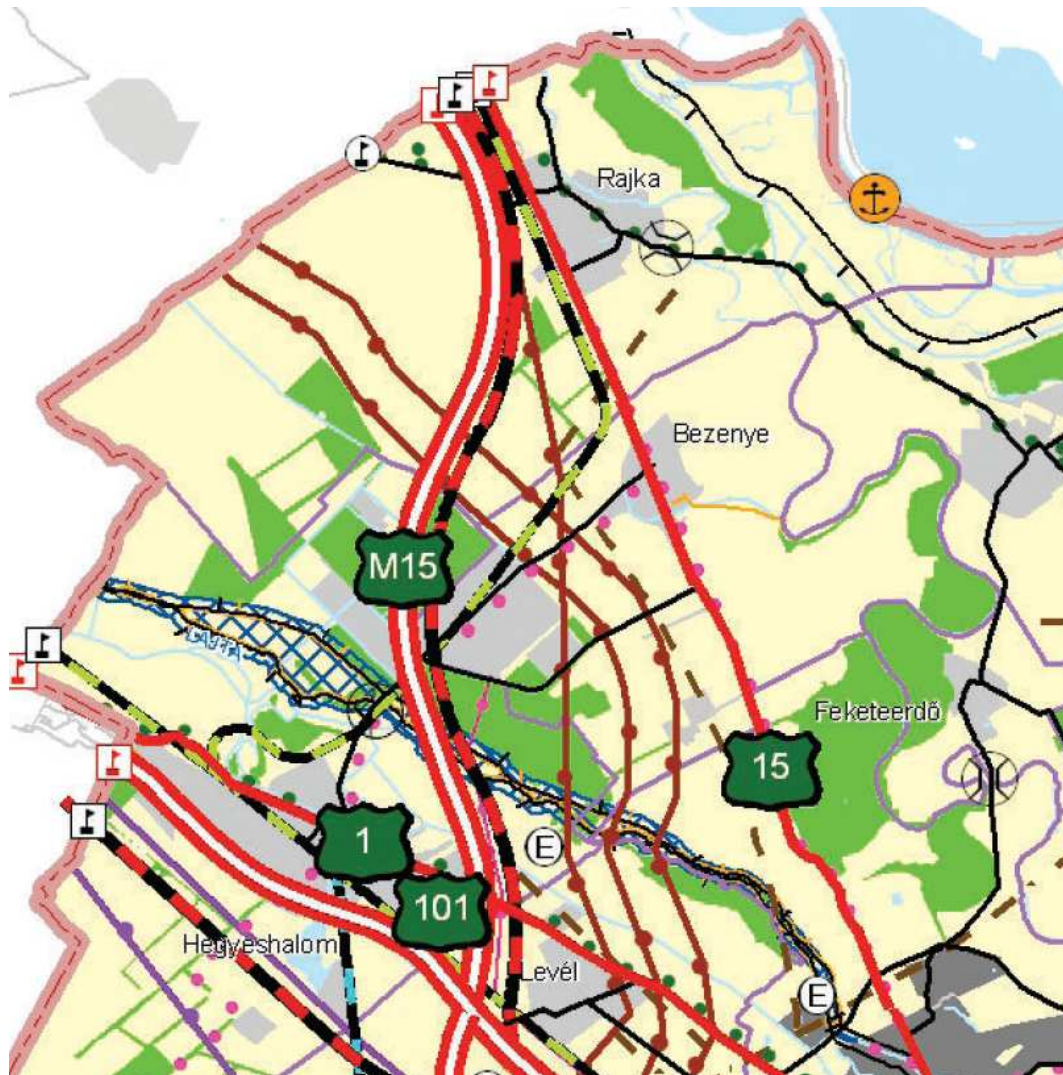
Szerkezeti tervek

Az Ország Szerkezeti Terve tartalmazza az M15 gyorsforgalmi út nyomvonalát.



Az Ország Szerkezeti Terve (kivonat)

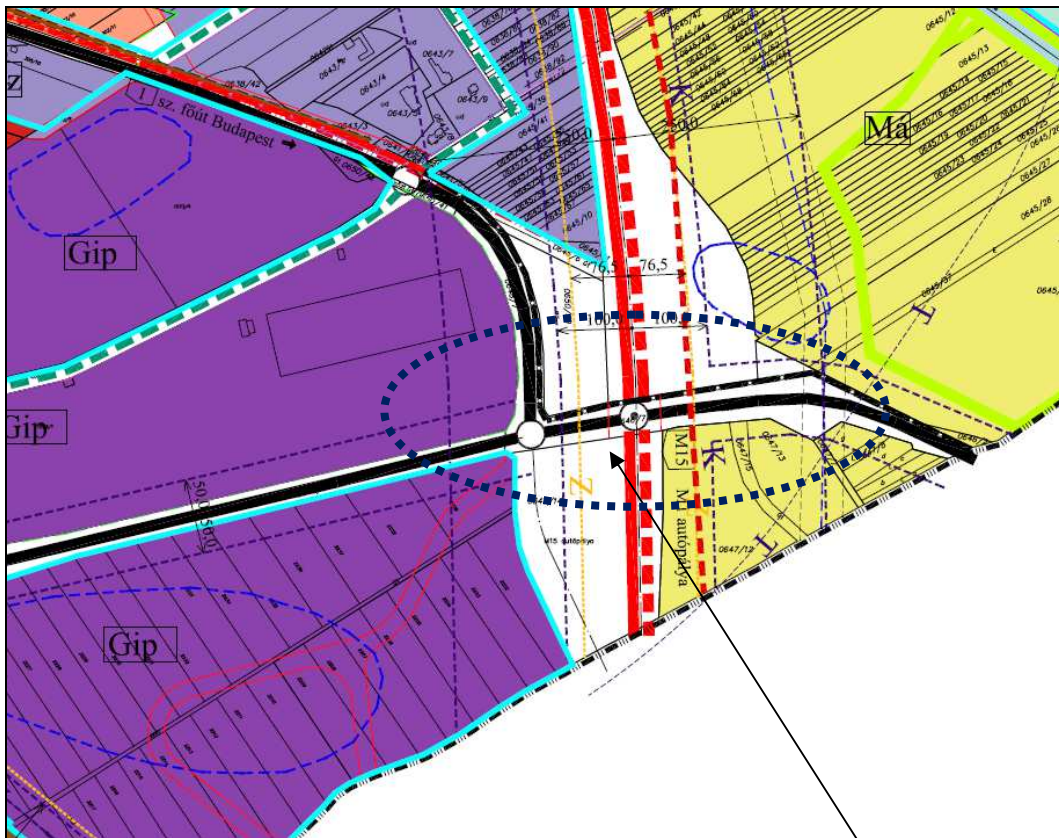
Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve Térségi szerkezeti terve tartalmazza az M15 gyorsforgalmi út nyomvonalát.



MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

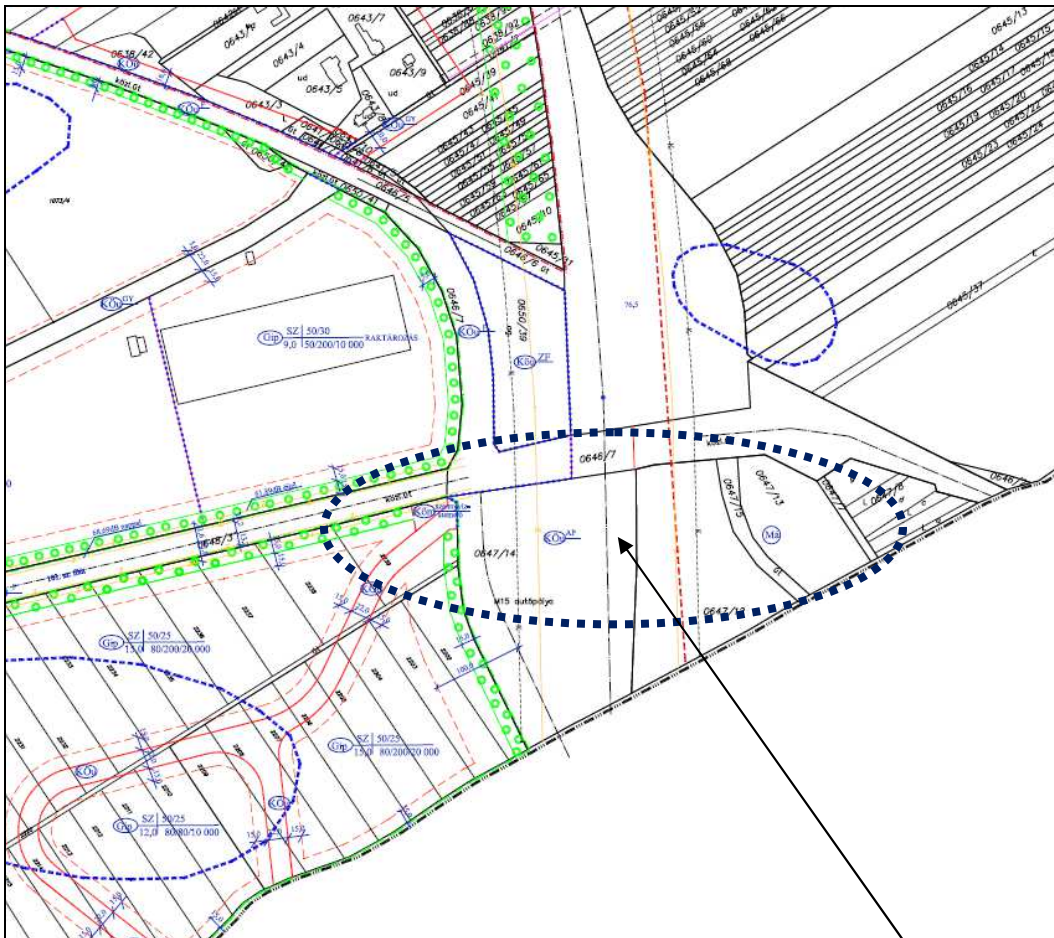
A hatályos településszerkezeti terv



A módosítással érintett csomópont a településszerkezeti terven

A településszerkezeti terv tartalmazza az M15 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát, ezért annak módosítása nem szükséges.

A hatályos szabályozási terv



A módosítással érintett csomópont a szabályozási terven

5. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.174 alpontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a településrendezési terv egyeztetési eljárása a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással történik.

A partnerségi egyeztetés megtörtént. A szabályozási terv módosításával kapcsolatban a partnerektől észrevétel nem érkezett.

Végső szakmai véleményezési szakasz

Az állami főépítész az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján GYD-02/29/-3/2015. számú végső szakmai véleményében a dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2015.(XII.18.) önkormányzati rendeletével a módosítást jóváhagyta.

6. JELENLEGI ÁLLAPOT



A csomópont orthofotója

A gyorsforgalmi úti csomóponti ágak jelenleg elsőbbségadási kötelezettséggel útkereszteződéssel kapcsolódnak a főutakhoz.

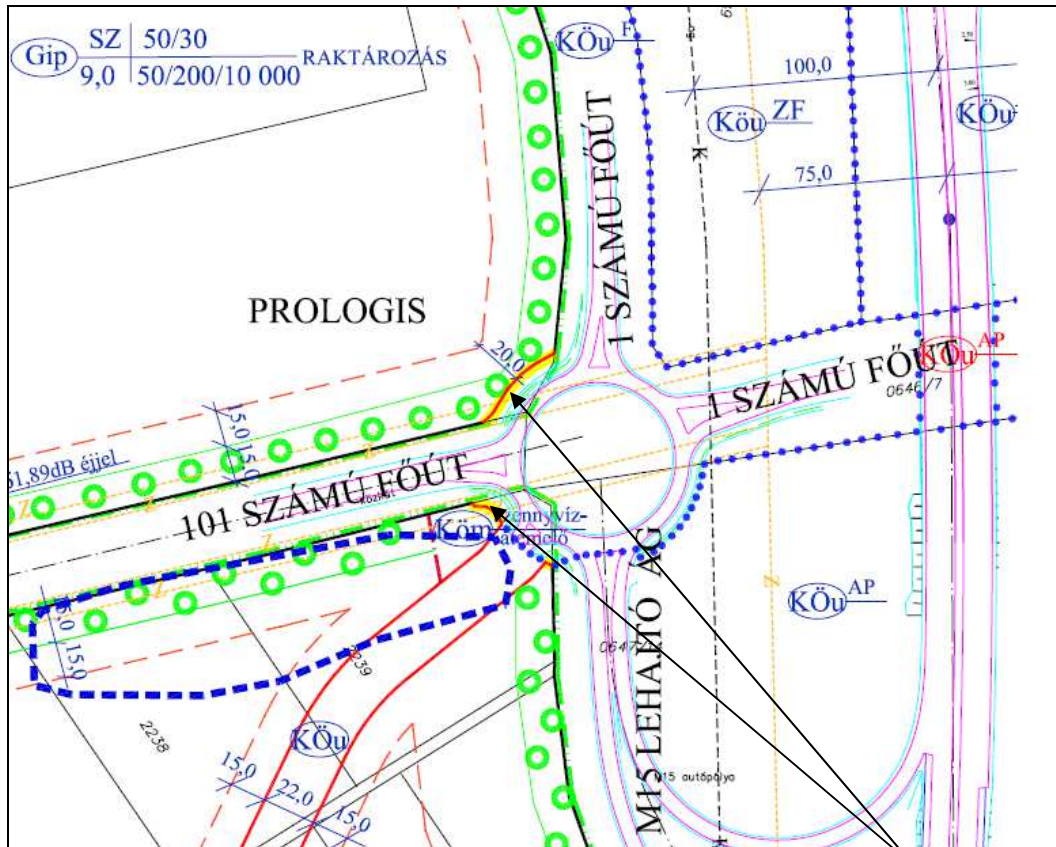
7. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Településszerkezeti változások

Településszerkezeti változás nem történik.

Szabályozási tervi változások

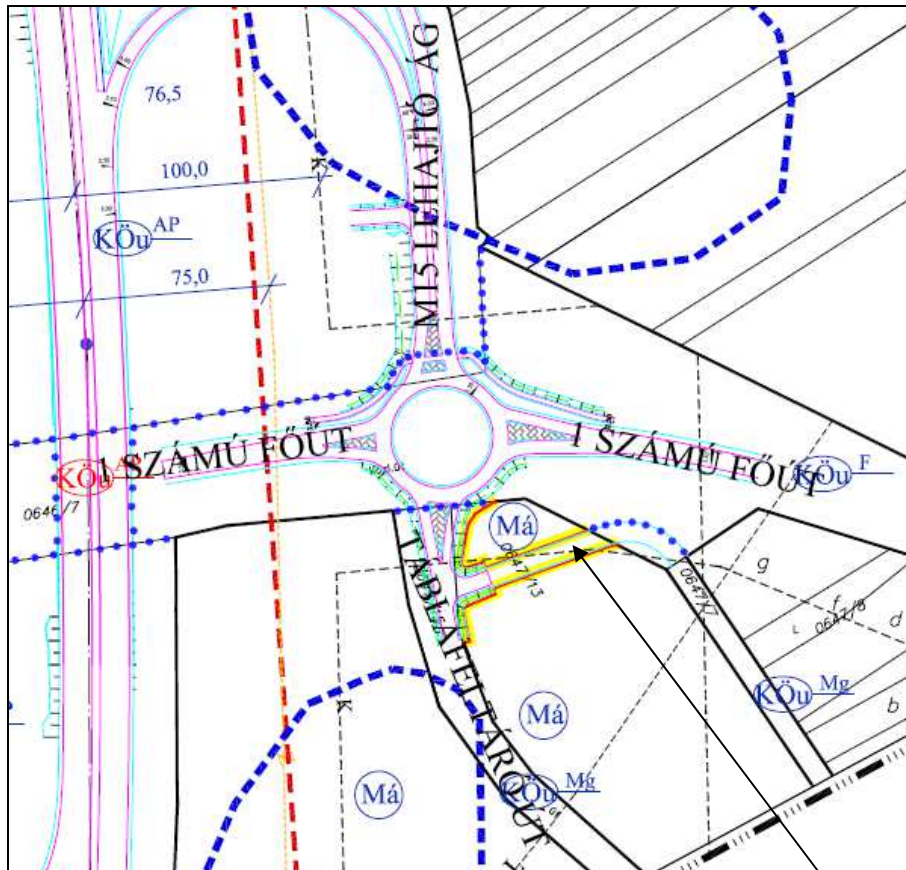
A szabályozási terven módosul a közút területek határvonala.



Módosuló szabályozási vonalak (Hegyeshalom Nyugat csomópont)

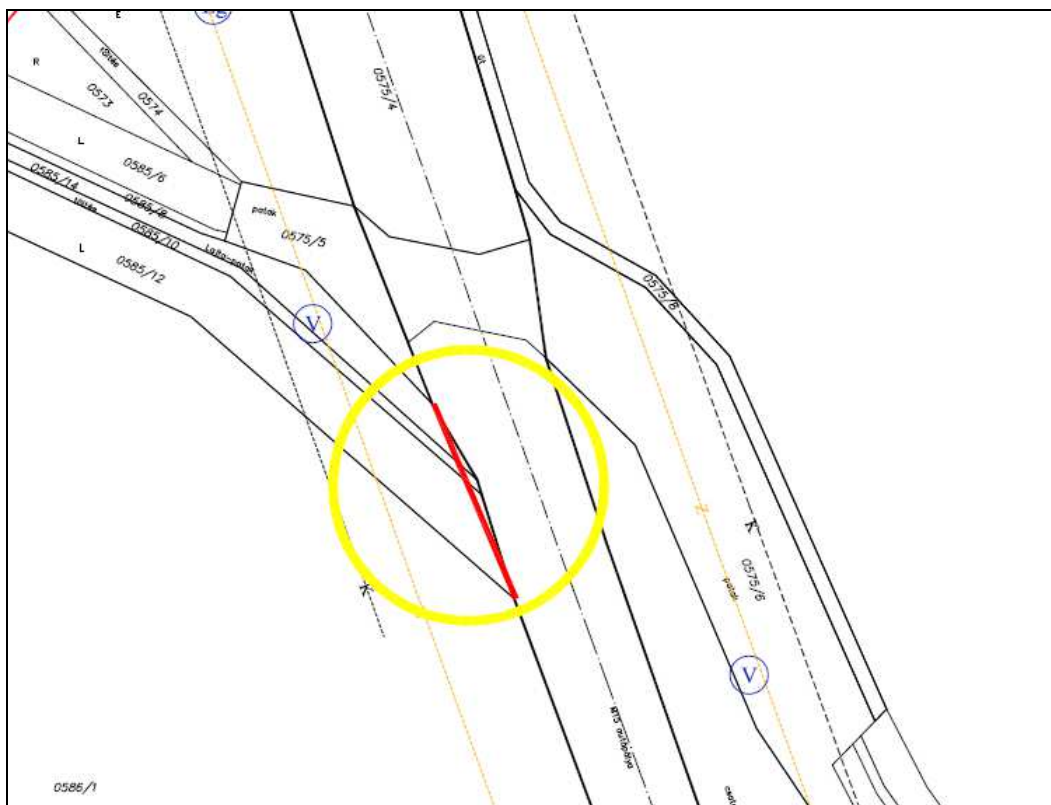
A módosítás az északi oldalon érinti a ProLogis Park telkét mintegy 300 m²-nyi mértékben. Ez a változtatás a telek beépítési lehetőségét nem befolyásolja, mind a beépíthetőség mértéke, mind az építési hely határa változatlan helyen marad.

A déli oldali szabályozási vonal módosítás beépített területet nem érint, a hatályos szabályozás szerinti kialakítást csak annyiban befolyásolja, hogy a gazdaságfejlesztési terület körforgalomból kiágazó útjának határa a kiágazáshoz igazodóan pontosodik.



Módosuló szabályozási vonalak (Hegyeshalom Kelet csomópont)

A módosítás a déli oldalon a mezőgazdasági utak megközelítését biztosítja, mezőgazdasági területet érint.



Útterület határ korrekció a Lajta keresztezés térségében (Unitef'83 Zrt)

8. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

Közlekedésszerkezet

A szabályozási terv módosítása a közlekedési szerkezetben változást nem jelent. A kibővített csomóponti területen megépítendő körforgalmak sokkal biztonságosabbá teszik a 101 és az 1 számú főutak és az autópálya csomóponti csatlakozását, s egyúttal lehetőség nyílik a 101 számú főúttól délre eső gazdaságfejlesztési területek csomópontból történő közúti feltárására is.

Környezeti elemek

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 14/00736-69/2014 számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a projekt megvalósítására. Az engedélyben tett kikötéseknek településrendezési tervi kihatásai nincsenek.

Az egyes környezeti elemekre gyakorolt hatás tekintetében a szabályozási módosítás a hatályos tervekhez képest nem jelent változást.

Örökségvédelem

A tervezett szabályozási vonal módosítások környezetében régészeti lelőhelyek találhatóak. Régészeti jelenségek előkerülése esetén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

9. TERVIRATOK

1. Képviselő-testületi határozat a településrendezési tervezés megindításáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 7-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

165/2015.(X.7.) határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. által megrendelt és az UNITERV Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített -, az M15-ös autópálya, M1 autópálya és országhatár (Rajka) közötti szakasz engedélyezési tervében, tervszám 2901, a „hegyeshalmi csomópont „K2” körforgalom 1. változatát támogatja, amely ötágú körforgalmi csomópont kiépítését tartalmazza. Álláspontunk szerint e csomóponti változat közlekedési és közlekedésbiztonsági jogszabályba nem ütközik.

2. A képviselő-testület kompromisszumkészségét kinyilvánítva úgy döntött, hogy alternatívaként a négyágú körforgalmi csomópont megvalósítását akkor tudja támogatni, ha megvalósítási határidő kikötése nélkül írásos garanciát kap a terület kezelőjétől, tulajdonosától, továbbá az engedélyező hatóságtól, hogy a 101-es úton, az UME előírásainak ellenére is kialakítható lesz déli irányba egy T csomópont.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. és 2. pontban leírt alternatíva bármelyikének elfogadása, jóváhagyása esetén az önkormányzat a településrendezési tervének módosítását megrendeli és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntéséről az engedélyezési terv készítőjét e-mailben és írásos alapon is a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Belya Attila sk.
képviselő

Kiadmány hitelélül: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



2. Képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 29-én megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

182 /2015.(X.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési terveinek az Rp.I-116-21 számú Vállalkozási szerződésben foglalt módosítása során a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (3), 29. § alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **partnerek**) körének meghatározása:

- a település teljes lakossága

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:
mód:

- az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
 - önkormányzat honlapján
- a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés

3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
közlés (dokumentálás) :

- polgármesteri hivatalban a hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
- az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)

nyilvántartás:

- a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

mód:

- önkormányzat honlapján

dokumentálás, nyilvántartás:

- számítógépen történő tárolás

5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Fekete Tamás sk.
képviselő

Kiadmány hitelével: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



3. A partnerségi egyeztetés lezárása



**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Tel.: 06/96-568-251, Fax: 06/96-220-084
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Ügyiratszám: 15-71/2015/Ált.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv Rp.I.-116-21 tervszám

**RegioPLAN Környezet – és Településtervező Kft.
Szabóné Pekker Piroska részére**

Tisztelt Szabóné Pekker Piroska !

A Hegyeshalom rendezési terv Rp. I. 116-21 tervszámú helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt a 182/2015.(X.29.) önkormányzati határozattal elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai szerint megjelentettem.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési időszakban a tervvel kapcsolatban vélemény nem érkezett a település lakosságától.

Hegyeshalom, 2015. október 14.



Szöke László
**Szöke László
polgármester**

4. Az egyeztető tárgyalás iratai



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Hegyeshalom, Levél és Rajka községek településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2015. december 15-én (kedden) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal IX. emeleti tárgyalójában megtartott egyeztető tárgyaláson részt vettem:

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Írásban jelezte távolmaradását
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	SIKABÓ CSABA Gicel
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	HUAVÉTH BÉLA BARTAL GERGELY IVANYI AKOS
Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Írásban jelezte távolmaradását
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Írásban jelezte távolmaradását
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	KÖTELES LÁSZLÓ KONPÓTI KATALIN
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád ut. 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-674 - Fax: +36 (96) 795-605

2

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Írásban jelezte távolmaradását
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Jelezte távolmaradását
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság	Írásban jelezte hatáskör-hiányát
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Írásban jelezte távolmaradását
Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőrfőkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság	Írásban jelezte távolmaradását
Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Írásban jelezte távolmaradását
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	
Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.	
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata	SZÉKELY LÁSZLÓ Béla
Levél Község Önkormányzata	Führmann Vilmos
Rajka Község Önkormányzata	Jali

3

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
RegioPlan Környezet és Településtervező Kft.	PERKOVÉ SZABÓ TUDÓSKA Palkó Irina
Tér-Háló Építész Tervező Kft.	FIMRER PÁL Fimrer Pál
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT állami főépítész	Hóskó Hóskó
VADKAI IKSZÉS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Waldner Waldner



JEGYZŐKÖNYV

Készült 2015. december 15-én (kedden) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal IX. emeleti helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Hegyeshalom, Levél és Rajka községek településrendezési eszközeinek módosítása

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Írásban nyilatkozott: „a Hatóság a tárgyalásos eljáráshoz a rendelkezésre bocsátott iratanyag alapján megállapította, hogy a tervdokumentációk megfelelnek az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által 14/00736-69/2014 számon kiadott környezetvédelmi engedélynek.”
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Hegyeshalom, Levél és Rajka községek településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárulok.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	

2

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Jogszabály előírásai alapján nyilatkoztam a szabályzat módosítását. Tóth
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Írásban nyilatkozott: „A községek településrendezési eszközei részleges módosításának elfogadását javaslom.”
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály Utóbbi	Hegyeshalom, Rájkai és Rajka községek helyi építési szabályzatainak módosításához szükséges hatósági szempontok összegyűjtése. 115 határozat (114 határozat és országos törvényi szabályozás) az országos és egyéb utasítási előírások alapján elfogadott határozatunkkal folyamatban van Sándor
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	




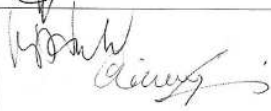
3

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Írásban nyilatkozott: „A hatályos örökségvédelmi jogszabályoknak megfelelően, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 23/C.§ és 23/F.§, valamint a régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015 (III. 11.) Korm. rendelet 19.§ , 22.§ alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni a tervezett beruházáshoz. ”
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság	Írásban nyilatkozott: „Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.”
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Írásban nyilatkozott: „a Hegyeshalom, levél és Rajka községek helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.”
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	

4

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság	Írásban nyilatkozott: „A tervezett módosítással szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.”
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Írásban nyilatkozott: „A rendeltetésszerű hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	
Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.	
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata	A tervezett módosítás egyértelmű? 
Levél Község Önkormányzata	A tervezett módosítással egyetlenünk. 

5

Rajka Község Önkormányzata	RAJKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA A HELYI ÉPÍTÉSI TERV ELŐTER- JESZETT MÓDOSÍTÁSA ELLEN KIFOGÁST NEM EMEL. 
Regioplan Környezet és Településtervező Kft.	
Tér-Háló Építész Tervező Kft.	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály, Építésügyi Osztály, állami főépítész	

Készítette: 
Dimény Gábor

K. m. f.


Végh Csaba
állami főépítész

L. hf → D. a. 80005015 R 1 / 2015 07200

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktató szám: GYF-01/1808-2/2015.

Tárgy: Hegyeshalom, Levél és Rajka községek
helyi építési szabályzatainak módosítása, meghí-
vó egyeztető tárgyalásra

-válasz megkeresésre-

Ügyintéző: Willmanné Makkos Anita
Telefon: (96) 529-339

Cím:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Hiv.sz.: GYD-02/292-2/2015.
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Osztály Ül.: Dimény Gábor
Végh Csaba állami főépítész
Győr
Árpád u. 32.

9021.

Tisztelt Végh Csaba Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának felhatalmazása alapján a Hegyeshalom, Levél és Rajka községek helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában lefolytatott közigazgatási hatósági és talajvédelmi vizsgálat után az alábbi

VÉGZÉS -t hoztam.

Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (9021 Győr, Árpád u. 32.) a fent hivatkozott számú megkereséssel fordult az Osztályunkhoz, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban közölje talajvédelmi véleményét.

Az ügy vizsgálatát során megállapítottuk, hogy a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2), 49. mellékletével módosított, 2015. április 01-től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Növény- és Talajvédelmi Osztályunk nem szerepel, ezért tárgyi véleményezési eljárásban hatáskörrel nem rendelkezünk.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333

1

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Jelen végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek., 44. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. tv. 1. § (1) pontján, a 2. § 17. pontján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú Melléklet, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2015. december 09.

Széles Sándor kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Szemerits Attila
főosztályvezető-helyettes

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333

2

L. Wp. - D. g. 800002015724247407202

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
 Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
 e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHL/8141-1/2015
 Hiv. szám: GYD-02/292-2/2015

Építésügyi, Hatósági,
 Oktatási és Törvényességi
 Felügyeleti Főosztály

1. számú példány

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

9002 Győr
 Pf. 415

Tárgy: Hegyeshalom, Levél és Rajka községek helyi építési szabályzat
 módosítása (M15 autópálya) - egyeztető tárgyalás

Tisztelt Cím!

Megkereséskre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a Hegyeshalom, Levél és Rajka községek helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2015. december 15-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

A jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. december 7.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
 HM Hatósági Hivatal főigazgató
 nevében és megbízásából

Tóth
Tóth József ezredes
 honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
 Egy példány: 1 lap
 Összesítő (tel/fax): Lehozott Zsuzsanna tanácsos (tel: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
 Knyják: 1. sz. péld.: Címzett
 2. sz. péld.: Irattár

I. oldal, összesen: 1 oldal

Dimény Gábor

Feladó: Nagy Levente [Levente.Nagy@mbfh.hu]

Küldve: 2015. december 11. 15:56

Címzett: Dimény Gábor

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési tervének módosítása az M15 autópálya Levél -Hegyeshalom-Rajka szakasz átépítésével kapcsolatban

Tisztelt Címzett!

Tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő levelükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban Bányafelügyelet) közli, hogy a tervnek a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében a Bányafelügyelet nem érintett. A tervezett módosítással szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.

Tisztelettel:



Nagy Levente bányafelügyeleti főgeológus | Veszprém Megyei Kormányhivatal
 Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
 Cím: 8200 Veszprém, Megyeri tér 1. | Mobil: 06 20 772 6996 | Tel: 06 88 576 636 | Fax: 06 88 576 644
 E-mail: levente.nagy@mbfh.hu | Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem

2015.12.14.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRJI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/3655-2/2015
Ügintéző: Ráskainé Sőtömos Rita/Losonczy Máté
Telefon: (96) 795-199/5199
E-mail: raskaine.rita@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Hegyeshalom, Levél és Rajka
községek településrendezési tervének
módosítása
Hiv. szám: GYD-02/292-2/2015.
Ügintéző: Dimény Gábor

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Győr, Árpád u. 32.
9021

Végh Csaba állami főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A GYMSM KH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya az M15 autópálya M1 autópálya és az országhatár közötti szakaszának átépítése ügyében indult tárgyalásos eljárásban egyeztető tárgyalásra hívta meg a GYMSM KH Győri Járási Hivatali Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: hivatal).

A hivatal Hegyeshalom nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosításához (MSZ: Rp.I.116-21), Levél község Településszerkezeti és Szabályozási Tervének módosításához (Msz.: TH-15-02-18) és Rajka község Helyi Építési Szabályzatának módosításához (MSZ: Rp.I.162-7) az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A hatályos örökségvédelmi jogszabályoknak megfelelően, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 23/C.§ és 23/F.§, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015 (III.11.) Korm. rendelet 19.§ - 22.§ alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni a tervezett beruházáshoz.

Győr, 2015. december 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Losonczy Máté
régész felügyelő

Kiadmány hitelező: *Puc' Blau*

Kapja: címzett, irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Kaptalanomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519-599
9400 Sopron, Kolesztor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 930 - Fax: +36 (99) 508 829



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 18294-1/2015
Ügintéző: Falmé Árvai Judit

Ügintéző: Dimény Gábor Tárgy: Levél-Hegyeshalom-Rajka-
országhatár, M15 autót és M1
autópálya, településrendezési
eszközök módosítása,
Tárgyalásos eljárás - nyilatkozat

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Győr
Árpád u. 32.
9021

dimeny.gabor@gyorkozig.hu

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom, Levél és Rajka községek településrendezési eszközök módosítás tárgyalásos eljárásához az alábbiakat közli:

A Hatóság a dokumentációk tárgyában 2015. december 15-re összehívott egyeztető tárgyaláson hivatali akadályoztatás miatt nem tud résztvenni.

A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által Rp.I.162-7 és Rp.I.116-21, továbbá a TER-HÁLÓ Építész Tervező Kft. által 15-02-18 munkaszámra készített tervdokumentációt áttanulmányozta.

A módosítás tartalmával kapcsolatban a Hatóság a tárgyalásos eljárásához a rendelkezésre bocsátott iratanyag alapján megállapította, hogy a tervdokumentációk megfelelnek az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség által 14/00736-69/2014 számon kiadott környezetvédelmi engedélynek: a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) részére, az UVATERV Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 1 7-19.) által összeállított környezeti hatástanulmány, valamint a közreműködő szakhatóságok állásfoglalása alapján környezetvédelmi engedélyt adott az M15 autót M1 - Rajka (szlovák-magyar határ) közötti szakasz 2x2 sávú autópályává történő bővítésére, és a rajkai határalomás akadálymentesítésére a 2. változat szerint. A kapcsolódó földhivatali eljárásokban a Hatóság nyilatkozatát megadta.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. december 12.

Széles Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából

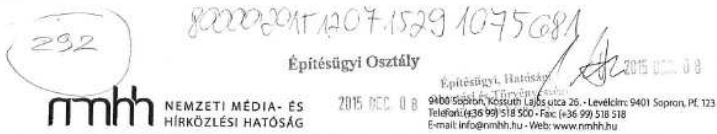
A kiadomány hitelező

Kovács István
Molnár Attila



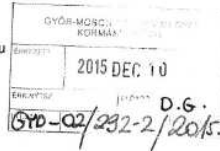
Molnár Attila sk.
osztályvezető

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/37882-2/2015.
Tárgy: Véleményezés
Ügylétező: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: GYD/02/292-2/2015.



Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Építési Főosztály

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom, Levél és Rajka Községek HÉSZ módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a HÉSZ módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. december 04.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



Internet
Hotline
www.internetmodne.hu

médiatörvény.hu
www.mediatortveny.hu

5. Az állami főépítész záró szakmai véleménye



Iktatószám: GYD-02/291-3/2015.

Ugyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési terv módosítása
Melléletek: 1 pld. jegyzőkönyv
Hív. szám: 24-12/2015.

SZÓKE LÁSZLÓ
polgármester

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HEGYESHALOM
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 40. § alapján kialakított záró szakmai véleményem a következő:

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel a Kr. 32 § /1/ c) valamint /6/ a) pontjában rögzített tárgyalásos eljárás kritériumainak. A 9Kr. 42 § szerinti egyeztető tárgyalást lefolytattam. A tárgyaláson résztvevők szakmai véleményüket a Kr. 42 § /6/ bekezdés szerinti jegyzőkönyvben rögzítették. A tervezett módosítás ellen nem emeltek kifogást.

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Ptl. 415 - Telefon: +36 (96) 795-632 - Fax: +36 (96) 795-605

Felhívom Polgármester Úr figyelmét hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

„(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerezésével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a terlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát fölülírtva és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF, térképek esetén GML formátumban megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2015. december 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



6. Záradékoltság jóváhagyó rendelet

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú tervlap b), c), d), e) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre
- b) az SZ-J1/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv L/M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- c) az SZ-J1/1/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv L/1/2M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-18 munkaszámú,
- d) az SZ-J1/1/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv L/1/3M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- e) az SZ-J1/1/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv L/1/4M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- f) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz L/2 (Csemetanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- g) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz L/3 (Csák-tanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- h) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz L/4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- i) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz L/5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- j) az SZ-J1/6 jelű, Szabályozási és övezeti terv L/6 (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- k) az SZ-J1/7 jelű, Szabályozási és övezeti terv L/7 (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- l) az SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz L/8 (Malomsziget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- m) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú tervlap az n) és o) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre,
- n) az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- o) az SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R.

- a) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv L/1/4M (Központi belterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozás
- b) SZ-J2/ jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Külsőterület) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külsőterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozás hatályát vesztí.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet 2015. december 18. napján kihirdetésre került.




dr. Gáli Péter
jegyző