



HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

TERVIRATOK



HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

TERVIRATOK

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Székely Rita

településtervező

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0503

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésepítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Győr, 2025. március hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

6. Terviratok

6.1. Képviselő-testületi döntés a tervezés megindításáról

6.2. A környezeti értékelés egyeztetésének iratai

6.3. A partnerségi egyeztetés iratai

6.1. Képviselő-testületi döntés a tervezés megindításáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-án megtartott *rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből.*

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

29/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezésének módosítása miatt meghozza a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntését.

Hegyeshalom nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek felülvizsgálata tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, az 53/2021. (III.25.) önkormányzati határozat alapján megkezdett eljárás helyett, az újonnan hatályba lépett jogszabályok figyelembe vételével új településtervet készített a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmi és eljárási előírásai alapján.

Az új jogszabályok szerint kidolgozott komplett terv alapján a következő megállapítást teszi.

1. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett összesen 6,01 ha nagyságban a következők szerint:

1.1. A határátkelő környezetében, a 0147/2 hrsz.-ú telek 0,32 ha nagyságú, közműterületbe sorolt területét, valamint 0,54 ha nagyságú közlekedési területbe sorolt területét gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területként kívánja meghatározni annak érdekében, hogy a határátkelő akadálymentesítését a tervek szerint meg lehessen valósítani.

1.2. Az ún. nagyréti területen elhelyezkedő, 0625/3 hrsz.-ú telek 1 ha nagyságú, általános mezőgazdasági területét kisvárosias, a 0627/14, valamint 1217 hrsz.-ú, összesen 2,36 ha nagyságú általános mezőgazdasági területét kertvárosias területbe kívánja sorolni annak érdekében, hogy a már megkezdett beépítés kiterjesztésére, egyúttal városias beépítés megvalósítására legyen lehetőség.

1.3. A temető környezetében, az 1086 hrsz.-ú telek 0,09 ha nagyságú, zöldterületbe sorolt területét falusias lakóterületbe kívánja sorolni annak érdekében, hogy az ott elhelyezkedő tűzoltószertár fejlesztésére legyen lehetőség.

1.4. Az Óvári utca környezetében, a 0650/25 hrsz.-ú telek 1,3 ha nagyságú területét általános mezőgazdasági területből egyéb ipari területbe kívánja sorolni annak érdekében, hogy a területet az ott működő gazdasági egység területéhez lehessen csatolni.

1.5. A Haladás és a Hársfa utca közötti 543/192 hrsz.-ú telek 0,4 ha nagyságú, zöldterületbe sorolt területét az ott meglévő lovarda miatt falusias lakóterületbe kívánja sorolni annak érdekében, hogy a meglévő épület fejlesztésére legyen lehetőség.

2. Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek (Méptv.) akként, hogy

2.1. az 1.2.-1.5., pont szerinti 5,15 ha nagyságú zöldterület, valamint mezőgazdasági terület övezetből új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a beépítésre kijelölt, de igénybe nem vett, 0148/3, 0141/2, 0137/1, hrsz.-ú gazdasági egyéb ipari területeket védelmi erdőbe sorolja vissza, az 543/167 hrsz.-ú és 0638/7-13 hrsz.-ú falusias lakóterületeket közlekedési, valamint mezőgazdasági általános, a 0147/2 hrsz.-ú, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területet közlekedési területbe sorolja vissza összesen 4,7 ha nagyságban, emellett összesen 6,3 ha nagyságban erdőterületet jelöl ki.

2.2. az 1.3 pont szerinti, temető menti 0,09+0,16 ha nagyságú zöldterület, valamint az 1.5. pont szerinti 0,4 ha nagyságú, összesen 0,65 zöldterület megszüntetése miatt az ún. nagyréti területen 0,4 ha; a polgármesteri hivatal és a katolikus templom környezetében összesen 0,34 ha, a Stettini-tó környezetében pedig 0,3 ha nagyságú zöldterületet jelöl ki.

2.3. a település közigazgatási területén belül a zöldterület nem fog csökkenni, emellett az új terv szerint a zöldterület/beépítésre szánt területi arány 3,84% lesz, vagyis meghaladja a minimális 3%-ot.

2.4. az 1.1-1.5 pont szerinti új beépítésre szánt területek kijelölése során a biológiai aktivitásérték 11,39-del csökkenne. Annak érdekében, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke ne csökkenjen, közkert kerül kijelölése az 1217, 0626 hrsz.-ú telkeken 0,4 ha nagyságban, egyéb erdő kerül kijelölése a 0638/2-4 hrsz.-ú telkeken 0,65 ha nagyságban, továbbá védelmi erdő kerül kijelölése a 0148/3, a 0141/2, a 0137/1 hrsz.-ú telkeken, összesen 3,7 ha nagyságban. Ezzel az aktivitásérték összességében 26,07-dal növekszik ezeket a területeket érintően.

2.5. az újonnan kijelölt lakóterületi övezetek csatlakoznak a meglévő települési területhez.

2.6. az újonnan kijelölt lakóterületi övezetek esetében azok szilárd burkolatú úton való megközelítése biztosított lesz, a közműkapacitás rendelkezésre áll, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz.

2.7. a fejlesztések helyhez kötöttsége, vagy települési szövethez kapcsolódása miatt a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

3. Az új beépítésre szánt területek kijelölése nem tud megfelelni a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek (Méptv.) mivel

3.1. Az új tervben különleges, beépítésre nem szánt terület kijelölése zöld, erdő vagy mezőgazdasági területen két helyen történik: a bányák területén, valamint a Bezenyére vezető országos mellékút menti hulladékudvar területén 1,69 ha mértékben. A településszerkezeti tervhez viszonyítva is bányák kijelölése 46,3 ha területen történik. Az előírások szerint ekkora mértékben zöld, mezőgazdasági, vagy erdőterület övezetet kellene kijelölni, ez azonban nem teljesíthető, nem teljesül a tervben, mivel további, több, mint 40 ha nagyságban mezőgazdasági, vagy erdőterületet kellene kijelölni.

4. Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Trtv.) akként, hogy

4.1. az 1.1.-1.5. pont szerinti új beépítésre szánt területek a közigazgatási határtól 250 m-en túl helyezkednek el.

4.2. az 1.3. és 1.5. pont szerinti zöldterületek megszüntetése miatt zöldterületek kijelölése történik 125%-os nagyságot meghaladó mértékben.

4.3. az 1.1., 1.2., 1.4. pont szerinti 5,52 ha nagyságú új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a beépítésre kijelölt, de igénybe nem vett, 0148/3, 0141/2, 0137/1, hrsz.-ú gazdasági egyéb ipari területeket védelmi erdőbe sorolja vissza, az 543/167 hrsz.-ú és 0638/7-13 hrsz.-ú falusias lakóterületeket közlekedési, valamint mezőgazdasági általános, a 0147/2 hrsz.-ú, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területet közlekedési területbe sorolja vissza összesen 4,7 ha nagyságban akként, hogy a csereterület teljes mértékben nem áll rendelkezésre, de a terv 6,3 ha nagyságban erdőterületet jelöl ki a fentiek mellett a 0539, valamint a 0638/2-4 hrsz.-ú területeken.

A terv készítéséhez szükséges, korábban elfogadott főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, megerősíti és elfogadja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződésalkötés érdekében.

1. melléklet: főépítési feljegyzés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: folyamatos

Szőke László sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Wiegerné Mészáros Erika sk.
jegyző

Belya Attiláné sk.
képviselő



Kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens
Hegyeshalom, 2025. február 14.

Főépítési feljegyzés

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elkészítendő.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elkészítendő.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elkészítendő.
1.7.	A település gazdasága	Elkészítendő.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elkészítendő.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő.
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő.
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elkészítendő.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elkészítendő.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elkészítendő.

2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elkészítendő.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elkészítendő
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elkészítendő

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő.
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő.
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elkészítendő.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elkészítendő.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elkészítendő.
3.10.	Környezeti értékelés	Elkészítendő.

Győr, 2022. november 15.

Kalmár Ágnes
önkormányzati főépítész

6.2. A környezeti értékelés egyeztetésének iratai

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

61/2023. (III.23.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-42. munkaszám alatt településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárás keretében bemutatott környezeti értékelés előzetes egyeztetési dokumentációját és az arra érkezett véleményeket megismerte.

A településrendezési tervhez környezeti értékelést kell elvégezni a következő érintett államigazgatási szervek véleménye alapján:

Győr-Moson-Sopron Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály:

„A 6. és 7. sz. módosítások esetén szükségesnek ítéli a környezeti értékelés elvégzését, mindkét területen érintett termőföld, melyeket kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe sorolja a vármegyei rendezési terv.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda:

„Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelést szükségesnek tartja, mivel a tárgyi eljárásban Hegyeshalom Nagyközség településtervének készítése történik.”

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály:

„A tervek ismeretében szükséges környezeti értékelést készíteni.

Szükséges tisztázni, hogy a Római tó szennyvíztisztító közelsége miatt kölcsönhatásba kerülhet-e. Meg kell vizsgálni, hogy a beépítésre szánt területek nagyságának növelésével, a lakosságszám és az infrastruktúra növekedésének következtében a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés milyen módon oldható meg, a meglévő csatornahálózat elbírja-e a többletterhelést.”

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága:

„A 2-3-4. sz. módosítással érintett 0539/ és 0521/5. hrsz-ú területek az Országos Ökológiai Hálózat puffer területéhez tartoznak. Javasolják a módosítás átgondolását. Az 5. sz. módosításnál javasolják hatásbecslés elvégzését melyet nem támogatunk.

Kérlek figyelembe venni MoTrT (Magyarország területrendezési Terv) előírásait a 7. 16. 18, 21 módosításokkal kapcsolatban.”

A környezeti értékelés előzetes egyeztetése során a partnerek részéről az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban észrevétel érkezett a bányatelkekkel kapcsolatban. A bányászati jog jogosultjai kifogásolták a bányaterületek visszavételét, csökkentését. Javasolják a területeknek rendezési tervben „különleges beépítésre nem szánt bányaterülettel” való jelölését. A Veszprémi Bányakapitányság adatai alapján Hegyeshalomban az alábbi bányatelkek vannak:

- 1./ Hegyeshalom I. (Hegyeshalmi Kavicsbányaüzem)
Jogosított cég: HEKA Hegyeshalmi Kavicsbánya Zrt.
Hegyeshalom 052.; 052/1.; 053/1-2 hrsz.
- 2./ Hegyeshalom II. (Új tag dűlő) kavics
Jogosított cég: KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
- 3./ Hegyeshalom III (Csáktanya) kavics
Jogosított cég: Krisped Kft.
Hegyeshalom 0106.; 017.; 0113.; 0114.; 0115.; 0117.; 0118.; 0119.; 012. hrsz.
- 4./ Hegyeshalom IV. – kavics
Jogosított cég KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Hegyeshalom 0596/2a.; 5,7-10,12-13.; 0597/1.; 0598/9-12.; 0600. hrsz
- 5./ Hegyeshalom V. – kavics
Jogosított cég: Mustang Kft.
Hegyeshalom 0161/11. hrsz.

A Hegyeshalom 306/4. hrsz. és 303/15. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezését fel kell tüntetni.

A fentiek alapján az Rp.I.116-42. munkaszámú településrendezési terv készítésének környezeti értékelés előzetes egyeztetését, a partnerségi egyeztetést lezárja. A javaslatok településrendezési tervbe történő bedolgozásával a véleményezési dokumentáció összeállítható.

Ezzel egyidejűleg a 33/2023. (III.2.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Fekete Tamás sk.
képviselő

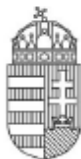


Kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita
Hegyeshalom, 2023. március 27.

Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással - környezeti értékelés
véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-01-27 12:28:47
Iktatószám: FHNPI-199-2/2023 Tárgy: Hegyeshalom TRT (Rp.I.116-42) Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Szőke László polgármester Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata 9222 Hegyeshalom Fő u. 134.
2. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-01-27 12:28:50
<p>ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének készítésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A 2-3-4. számú tervezett módosítások szabadidőpark, illetve rekreációs területek kijelölését tartalmazzák. A 2. számú módosítással érintett 0539 és 0521/5 hrsz-ú területek az Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetéhez tartoznak, valamint üzemtervezett erdők. a 4. számú módosítás területe szintén üzemtervezett erdőt érint. Mivel a három pontban hasonló célú területek kijelölését tervezik és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (MoTrT) 12.§.(1) c) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.” Fentiek miatt javasoljuk a 2-3-4. módosítás átgondolását. • Az 5. számú módosítás területe közvetlenül közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) terület mellett helyezkedik el, melyek egyben az Országos Ökológiai Hálózat magterületei is. A leírásból nem derül ki egyértelműen a tervezett hasznosítás. A Natura 2000 érintettség miatt javasoljuk a 275/2004. korm. rend 10. §-a alapján a hatábecslés elvégzését. • A 6. módosítási pontban a szöveges leírásban kérjük szerepeltetni a módosítással érintett hrsz-okat. • A 7-es módosításban szereplő területtől D-re található lakóterületen még beépítetlen területek vannak, így szükséges figyelembe venni az MoTrT fenti előírását. • A 16-os, 18-as és 21-es pontban további lakóterületeket terveznek kijelölni, melyeket javaslunk meggondolásra az MoTrT előírása szerint. A 18-as pontban üzemtervezett erdő is érintett a módosításban. • Az 1, 2 és 6. ponthoz tartozó térképek nehezen beazonosíthatóak, nem, vagy nem jól látszanak az érintett hrsz-ok. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2023. január 26. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaéa igazgató</p>





Állár: GyMFKH Németh Edina Állami Néptánc (2023.01.27. 13.01)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00051-2/2023.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési terv Rp.I.116-42
munkaszámú készítése
környezeti értékelés előzetes
egyeztetése - módosítás

Ügyintéző: Molnár Millei Alíz

Telefon: titkárság +96/795-678

Hiv. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 3261

Szöke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az E-TÉR felületen 2023. január 13-án érkezett „Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű beadványával kapcsolatban 2023. 01. 23-án kiadott GY/15/00065-2/2022. számú tájékoztatását az alábbiak szerint módosítja:

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, mivel a tárgyi eljárásban Hegyeshalom Nagyközség településtervének készítése történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.)) mellékletében vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu – KRID:624268978 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Korm. rendelet 1. számú melléklete a környezeti vizsgálat lefolytatására e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelezett tervek és programok körét felsorolja, köztük a 2. pontban:

2. A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 10. és 13. §]

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint mindenre kiterjedően el kell végezni, ezen belül különös tekintettel az épített környezet védelmére.

Az Állami Főépítési Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.”
Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: „az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”
- Az eljárás ezen szakaszában résztvevő szervezeteknek, csak a környezeti értékelés szükségességéről áll módjukban nyilatkozni, annak ellenére is, hogy a kérelem már tartalmaz ilyen elnevezésű dokumentumot.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással - környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-27 12:53:16
Iktatószám: GY/15/00051-2/2023. Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv Rp.I.116-42 munkaszámú készítése Ügyintéző: Molnár Millei Alíz környezeti értékelés előzetes egyeztetése - módosítás Telefon: titkárság +96/795-678 Hiv. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 3261
2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-27 12:53:20
Szöke László úr polgármester Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-27 12:53:24
Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2023. január 13-án érkezett „Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű beadványával kapcsolatos 2023. 01. 23-án kiadott GY/15/00065-2/2022. számú tájékoztatását az alábbiak szerint módosítja: Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, mivel a tárgyi eljárásban Hegyeshalom Nagyközség településtervezési tervének készítése történik. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a terv-re, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretbe szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khv.)) mellékletében vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.
4. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-27 12:53:28
A Korm. rendelet 1. számú melléklete a környezeti vizsgálat lefolytatására e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelezett tervek és programok körét felsorolja, köztük a 2. pontban: 2. A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXXVIII. tv. 10. és 13. §] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet

2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni." A fentiek alapján az Állami Főépítész Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint mindenre kiterjedően el kell végezni, ezen belül különös tekintettel az épített környezet védelmére. Az Állami Főépítész Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét: - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhagyott épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.” Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: "az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani." - Az eljárás ezen szakaszában résztvevő szervezeteknek, csak a környezeti értékelés szükségességéről áll módjukban nyilatkozni, annak ellenére is, hogy a kérelem már tartalmaz ilyen elnevezésű dokumentumot. Győr: elektronikus időbélyegző szerint Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00065-2/2022.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési terv Rp.I.116-42 munka-
számú módosítása
környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ügyintéző: Molnár Millei Alíz

Telefon: titkárság +96/795-678

Hiv. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 3261

Szóke László úr
polgármester

Hegyeshalom Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2023. január 13-án érkezett „Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Az Állami Főépítész Iroda a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításai a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján nem tartoznak a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé.

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Önkormányzat által környezeti dokumentum fülre feltöltött tájékoztatói dokumentációban Hegyeshalom Nagyközség településtervezési terv készítésének eljárása szerepel, azonban a tartama nem a település egészére vonatkozik, csak módosítási pontokat tartalmaz.

Állami Főépítész Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu – KRID:624268978 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérjük fokozottan figyeljenek arra, hogy mely megnevezéseket alkalmazzák, és azok minden esetben legyenek összhangban a beadott dokumentáció tartalmával, ugyanis ezek az adatok – tények jelentős hatással vannak a határidők számítására.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással - környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-23 15:04:41
Iktatószám: GY/15/00065-2/2022. Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv Rp.I.116-42 munkaszámú módosítása környezeti értékelés előzetes egyeztetése Ügyintéző: Molnár Millei Alíz Telefon: titkárság +96/795-678 Hiv. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 3261
2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-23 15:04:45
Szöke László úr polgármester Hegyeshalom Község Önkormányzata
3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-23 15:04:48
Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2023. január 13-án érkezett „Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja: Az Állami Főépítész Iroda a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításai a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján nem tartoznak a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé. Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Önkormányzat által környezeti dokumentum földre feltöltött tájékoztatói dokumentációban Hegyeshalom Nagyközség településterv készítésének eljárása szerepel, azonban a tartama nem a település egészére vonatkozik, csak módosítási pontokat tartalmaz. Kérjük fokozottan figyeljenek arra, hogy mely megnevezéseket alkalmazzák, és azok minden esetben legyenek összhangban a beadott dokumentáció tartalmával, ugyanis ezek az adatok – tények jelentős hatással vannak a határidők számítására. Győr: elektronikus időbélyegző szerint
4. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-01-23 15:04:52
Tisztelettel Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szöke László polgármester
részére

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0412-2/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének készítése és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegeészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással - környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-01-27 12:28:47
Iktatószám: FHNPI-199-2/2023 Tárgy: Hegyeshalom TRT (Rp.I.116-42) Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Szőke László polgármester Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata 9222 Hegyeshalom Fő u. 134.
2. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-01-27 12:28:50
<p>ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének készítésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A 2-3-4. számú tervezett módosítások szabadidőpark, illetve rekreációs területek kijelölését tartalmazzák. A 2. számú módosítással érintett 0539 és 0521/5 hrsz-ú területek az Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetéhez tartoznak, valamint üzemtervezett erdők. a 4. számú módosítás területe szintén üzemtervezett erdőt érint. Mivel a három pontban hasonló célú területek kijelölését tervezik és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. tv. (MoTrT) 12.§.(1) c) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.” Fentiek miatt javasoljuk a 2-3-4. módosítás átgondolását. • Az 5. számú módosítás területe közvetlenül közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) terület mellett helyezkedik el, melyek egyben az Országos Ökológiai Hálózat magterületei is. A leírásból nem derül ki egyértelműen a tervezett hasznosítás. A Natura 2000 érintettség miatt javasoljuk a 275/2004. korm. rend 10. §-a alapján a hatábecslés elvégzését. • A 6. módosítási pontban a szöveges leírásban kérjük szerepeltetni a módosítással érintett hrsz-akat. • A 7-es módosításban szereplő területtől D-re található lakóterületen még beépítetlen területek vannak, így szükséges figyelembe venni az MoTrT fenti előírását. • A 16-os, 18-as és 21-es pontban további lakóterületeket terveznek kijelölni, melyeket javasolunk megfontolásra az MoTrT előírása szerint. A 18-as pontban üzemtervezett erdő is érintett a módosításban. • Az 1. és 6. ponthoz tartozó térképek nehezen beazonosíthatóak, nem, vagy nem jól látszanak az érintett hrsz-ok. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2023. január 26. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthea igazgató</p>

612




SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.01.27 13:03:21 +01'00'

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/1540-2/2023	Hivatkozási szám:	-
Tárgy:	Vélemény Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

Szőke László
polgármester
részére

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Hegyeshalom község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Hegyeshalom község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a Bányafelügyeletre 2023. január 20-án E-TÉR-en beérkezett megkeresésében kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A módosítás céljai az alábbiak.

1. A hatályos terven kijelölt nagy területi kiterjedésű, de mindeddig igénybe nem vett egyes bányaterületeket nem kívánja az önkormányzat tovább bányaterületként szerepeltetni rendezési tervében. Ezen területek egy része Natura 2000 területen helyezkedik el, vagy külterületi lakott hely közelében található, más részén pedig a mezőgazdasági művelés fenntartása tervezett. Érintett érvényes bányatelkek: Hegyeshalom IV. – kavics, Hegyeshalom III. (Csáktanya) – kavics, Hegyeshalom I. (Hegyeshalmi Kavicsbányászati üzem) – kavics védnevű bányatelek.
2. Szabadidő park kialakítása a meggyilgeti területtől északra, ezzel egyidejűleg a hatályos tervben kijelölt szabadidő park egy részének visszavétele, illetve határának kiterjesztése.
3. A Római-tó (0634/7 a) területének rekreációs célú felhasználása.
4. Rekreációs erdőterület kialakítása a Kiserdőben.
5. Csmeztanya kijelölt gazdasági területeinek felülvizsgálata, ugyanitt a buszforduló számára terület biztosítása.
6. A határátkelő területén a gazdasági terület kiterjesztése a vasútig, a gazdasági övezeten belüli átminősítése egyes területeknek, a közlekedési kapcsolatok biztosítása.
7. Nagyrét területén lakóterület-fejlesztési terület kijelölése.

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

8. A vegyes területi besorolás felülvizsgálata. A nagyközség központi területén jelentős kiterjedésben vegyes terület-felhasználási kategória került megállapításra, melynek nagy részén homogén lakófunkció található, emellett a lakásszám nem korlátozott. Több, családi házas beépítésre alkalmas méretű telken megkezdődött a többlakásos épületek építése. A terület túlépítésének elkerülése, a kisméretű telkeken a többlakásos épületek megjelenésének megakadályozása érdekében szükséges a változtatás. Emellett cél, hogy a kialakult többlakásos lakóépületek által igénybe vett területen a nagyobb épületmagasság és a több lakás fenntartható legyen, a kialakult városias képnek megfelelő legyen az övezeti besorolás.
9. A Petőfi S. utcai társasházak vegyes területbe sorolása, az épületmagasság növelése, a lakásszám korlátozásának törlése a kialakult állapot figyelembe vételével.
10. A kialakítható lakásszám korlátozása egyes vegyes, valamint központi fekvésű lakóterületen.
11. Az óvoda és bölcsőde, valamint az iskola telken nagyobb beépíthetőség meghatározása.
12. A Vízpart utca és a vele szomszédos ingatlan határának a kialakult állapot szerint történő rendezése.
13. A katolikus templomtól keletre, a Fő utcai telekvégek területén a meglévő út közterületi szélességének növelése.
14. A Fő út mentén, a polgármesteri hivatal környezetében az épületmagasság növelése.
15. A Kertalja utcában a polgármesteri hivatal környezetében az alakítható telekterület csökkentése.
16. A temető határának és a kijelölt zöldterület határának rendezése.
17. Az evangélikus templomtól keletre eső Fő úti területen a telkek megoszthatóságának vizsgálata.
18. A Liget utcától keletre eső lakóterület-fejlesztési területen a telekalakítás átvezetése, az övezeti előírások módosítása.
19. A Filmszínház utcától keletre az építési hely hátsókerti határának jelölése.
20. A Barokk hotel környezetében a gazdasági terület kiterjedésének felülvizsgálata, a jelölt végforduló helyének módosítása, a mezőgazdasági út szélességének felülvizsgálata.
21. Az Óvári utca és a gazdasági terület közé ékelődő mezőgazdasági földrészlet gazdasági (ipari) területbe sorolása, egyúttal belterületbe vonhatóságának biztosítása.
22. Erdőterület kijelölése a Liget utca folytatásában.

A település igazgatási területén megállapításra került korábban több bányatelek is. A módosítások a következő érvényes bányatelkekre irányoznak elő változást:

1. Hegyeshalom IV. – kavics,
2. Hegyeshalom III. (Csáktanya) – kavics,
3. Hegyeshalom I. (Hegyeshalmi Kavicsbányüzem) – kavics védnevű bányatelek.

A bányatelek megállapítása előtt megvalósult földtani kutatásokkal igazolták az ásványi nyersanyagok bányászati tevékenységhez szükséges jelenlétét, és tisztázták a minőségi jellemzőket. A bányatelek kialakításával érintett földrészek szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban is. A bányák ásványi nyersanyagai a bányatelken kívüli helyzetben is megtalálhatók, azonban az üledékképződések törvényszerűségei miatt a minőségi jellemzők már erősen ingadozóak.

A megkereséssel egyidejűleg megküldött véleményezési dokumentáció térkép-kivágatai alapján a Bányafelügyelet megállapította, hogy a megkeresés az említett bányatelekre vonatkozóan változtatást irányoz elő. Egyes ásványvagyon gazdálkodási területeket az önkormányzat tovább bányaterületként nem kívánja szerepeltetni rendezési tervében.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26/A. § (3a) előírása szerint a külfejtéses művelésű bányatelkeket akkor lehet megállapítani vagy horizontálisan bővíteni, ha a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény bányatelek-megállapításra vonatkozó előírásai teljesülnek, és a bányászati tevékenység befejezését követő, a bányászattal igénybe vett területekre vonatkozó újrahatszámítási cél a településrendezési tervben foglaltaknak megfelel. Ez azonban a jelen bányatelkek esetében nem lehetetleníti el a kitermelést, mivel a szóban forgó bányatelkeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálybalépése előtt állapították meg, így gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A település területén lévő érvényes bányatelkeket továbbra is szerepeltetni kell a rendezési tervekben.

A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben.

A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

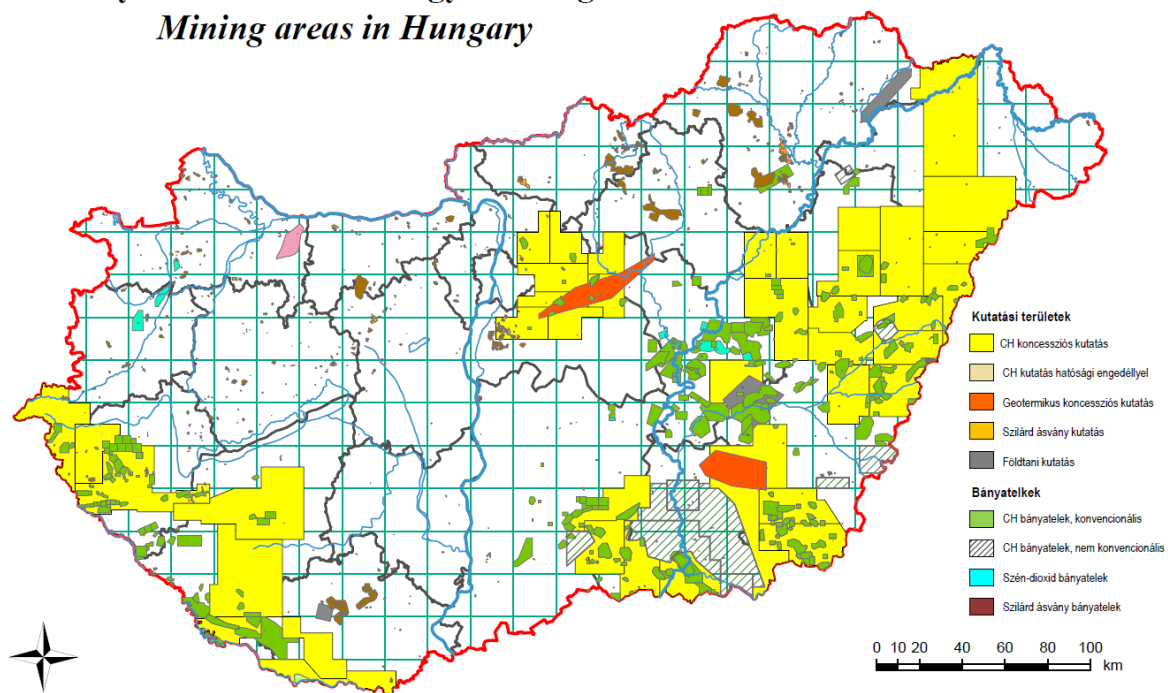
Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

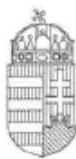
Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

Bányászati területek Magyarországon *Mining areas in Hungary*



E.O.V. 2023. január 26.
26th January 2023

A Szabályozott Tevékenységek Feltüyeleti Hatóságának nyilvántartása alapján
According to the Register of the Supervisory Authority of Regulatory Affairs



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0090-2/2023.

Előadó: Farkas Lilla Szilvia

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-275

Tárgy: **Hegyeshalom Nagyközség**
településtervezési módosításaMsz.: 22046 - **környezeti értékelés**
előzetes egyeztetési eljárás -**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata**
Szöke László polgármester**E-TÉR útján****Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi szerv), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Hegyeshalom Nagyközség Településtervezési módosítási eljárásban** a 2023. január 13. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdéseiben meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a **tájékoztatói dokumentációban ismertetett pontok okán módosítani kívánt településrendezési tervhez.**

A közegészségügyi hatóság a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosításokkal járó **környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásai számottevők.**

Indokolás:

- A Római-tó területének rekreációs célú felhasználása (3. sz. módosítás) kapcsán szükséges tisztázni, hogy „a közeli szennyvíztisztító” pontosan milyen távolságra helyezkedik el a tótól,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

valamint, hogy a tó és a szennyvíztisztító vize kölcsönhatásba kerülhet-e egymással, ha igen, milyen módon, különös tekintettel a nagyobb esőzések okán hirtelen megnövekedett vízmennyiségre. Ezen kérdések előzetes feltárása közegészségügyi szempontból nagy jelentőséggel bír a tó vízének szennyeződése, amely egészségkárosodáshoz vezethet a tervezett rekreációs tevékenységek során.

- A beépítésre szánt területek nagyságának növelése miatt tisztázni kell, hogy ezeken a területeken a lakosságszám és az infrastruktúra növekedésének következtében a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés milyen módon oldható meg, terheli-e ez a kiterjesztés a környezetet, valamint, hogy a már meglévő csatornahálózat elbírja-e a többletterhelést.
- A gazdasági, ipari területbe sorolás, egyben belterületbe vonás jelenthet-e és ha igen, milyen konkrét kockázatot a lakosság egészségre nézve.

A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

- A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet,
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2023. január 26.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár

Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással - környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek
<p>1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 2023-01-26 14:43:46</p> <p>Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Szőke László polgármester E-TÉR útján Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi szerv), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, Hegyeshalom Nagyközség Településtervezési módosítási eljárásban a 2023. január 13. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdéseiben meghatározottak szerint véleménye az alábbi: A közegészségügyi szerv álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának, mint kidolgozónak szükséges környezeti értékelést készíteni a tájékoztatási dokumentációban ismertetett pontok okán módosítani kívánt településrendezési tervhez. A közegészségügyi hatóság a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosításokkal járó környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásai számottevők. Indokolás: • A Római-tó területének rekreációs célú felhasználása (3. sz. módosítás) kapcsán szükséges tisztázni, hogy „a közeli szennyvíztisztító” pontosan milyen távolságra helyezkedik el a tótól, valamint, hogy a tó és a szennyvíztisztító vize kölcsönhatásba kerülhet-e egymással, ha igen, milyen módon, különös tekintettel a nagyobb esőzések okán hirtelen megnövekedett vízmennyiségre. Ezen kérdések előzetes feltárása közegészségügyi szempontból nagy jelentőséggel bír a tó vizének szennyeződése, amely egészségkárosodáshoz vezethet a tervezett rekreációs tevékenységek során. • A beépítésre szánt területek nagyságának növelése miatt tisztázni kell, hogy ezeken a területeken a lakosságszám és az infrastruktúra növekedésének következtében a szennyvíz és csapadék víz elvezetés milyen módon oldható meg, terheli-e ez a kiterjesztés a környezetet, valamint, hogy a már meglévő csatornahálózat elbírja-e a többletterhelést. • A gazdasági, ipari területbe sorolás, egyben belterületbe vonás jelenthet-e és ha igen, milyen konkrét kockázatot a lakosság egészségre nézve. A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok: - A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet - A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, - A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, - A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét. A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)</p>

bekezdése állapítja meg. Győr, 2023. január 26. Tisztelettel: Széles Sándor főispán nevében és megbízásából osztályvezető h.





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/37/00100-2/2023.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési
eszközeinek módosítása
**környezeti értékelés előzetes
egyeztetése**

Ügyintéző: Makra Ágnes

Ügyintéző: -

Telefon: (96) 795-624

Hiv. szám: -

Szőke László
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Hatóság (a továbbiakban: Kormányhivatal) Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

a Kormányhivatal Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. január 20.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással- környezeti értékelés
véleményezés

Észrevételek

1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és
Talajvédelmi Osztály 2023-01-20 09:44:28

Iktatószám: GY/37/00100-2/2023. Tárgy: Hegyeshalom településrendezési eszközeinek módosítása
környezeti értékelés előzetes egyeztetése Ügyintéző: Makra Ágnes Ügyintéző: - Telefon: (96) 795-
624 Hiv. szám: - Szőke László polgármester Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Tisztelt
Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és
Talajvédelmi Hatóság (a továbbiakban: Kormányhivatal) Hegyeshalom Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja: a
Kormányhivatal Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében
talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. A
Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1)
bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei
kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm.
rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. január 20. Széles Sándor főispán nevében és
megbízásából Szemerits Attila osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.007/2023.

Tárgy: Hegyeshalom településtervezés,
környezeti értékelés
szükségessége, Rp.I.116-42
Publikus E-TÉR azonosító: 3261

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Szőke László
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A beérkezett tájékoztatási dokumentációban szereplő belterületi fekvésű ingatlan, külterületi fekvésű - művelés alól kivett ingatlan, erdő művelési ágban hasznosított termőföld nem tartozik földvédelmi szempontból a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv) hatálya alá. Így a Hatóság ezen ingatlanokkal kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében nem érintett.

A termőföldet érintő, 1. számú módosítás esetében a Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését, a termőföldek hasznosítását az övezeti besorolás változása nem befolyásolja.

A 2. számú módosítás estén a leirtak alapján nem eldönthető, hogy az új kijelölt terület szabadidős fejlesztése szükségessé tesz-e környezeti értékelést.

A 6. és 7. számú módosítások lakó illetve gazdasági célú beépítésre szánt területeket jelölnek. A környezeti értékelés elvégzését szükségesnek ítéli a Hatóság, mivel mindkét területen érintett termőföld, melyeket a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe sorolja a vármegyei rendezési terv.

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-616
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

A Hatóság hatásköre a Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. január 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

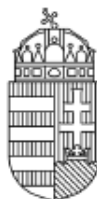


Bakody Áttila
főosztályvezető

Hegyeshalom Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással - környezeti értékelés
véleményezés

Észrevételek
<p>1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2023-01-24 15:29:50</p> <p>Iktatószám:12.007/2023. Tárgy: Hegyeshalom településtervezés készítés, környezeti értékelés szükségessége, Rp.I.116-42 Ügyintéző: Szabó Csabáné Publikus E-TÉR azonosító: 3261 Telefon: 96/896 095 Szőke László polgármester Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Tisztelt Polgármester Úr! Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A beérkezett tájékoztatási dokumentációban szereplő belterületi fekvésű ingatlan, külterületi fekvésű - művelés alól kivett ingatlan, erdő művelési ágban hasznosított termőföld nem tartozik földvédelmi szempontból a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv) hatálya alá. Így a Hatóság ezen ingatlanokkal kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében nem érintett. A termőföldet érintő, 1. számú módosítás esetében a Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését, a termőföldek hasznosítását az övezeti besorolás változása nem befolyásolja. A 2. számú módosítás estén a leírtak alapján nem eldönthető, hogy az új kijelölt terület szabadidős fejlesztése szükségessé tesz-e környezeti értékelést. A 6. és 7. számú módosítások lakó illetve gazdasági célú beépítésre szánt területeket jelölnek. A környezeti értékelés elvégzését szükségesnek itéli a Hatóság, mivel mindkét területen érintett termőföld, melyeket a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe sorolja a vármegyei rendezési terv. A Hatóság hatásköre a Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. január 24. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető</p>





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 915-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: Rp.I.116-42 Regioplan Kft.

Szőke László
Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

9222 Hegyeshalom,
Fő utca 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Hegyeshalom Nagyközség település terv készítése, (2022. november)**” tárgyban a következő véleményt adom.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.116-42, dátum: Győr 2022. november)) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak etekintetben erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Felhívom azonban a figyelmet a következőkre:

A bányaterületek „visszavételével” a **dokumentáció 1. pontjai** kapcsán, az erdészeti hatóság javasolja az ezeken a területeken jelenleg is meglévő, nyilvántartott (67 A, 67 B, 67 H erdőrésztel-jelű) erdők **erdő-övezetbe történő visszasorolását**.

Felhívom a figyelmet, hogy a **dokumentáció 4. pontjában** bemutatott 8 A, 8 TI, 8 NY, 8 CE1 erdőrésztel-ekben, a tervmódosítás 4. pontja szerinti **rekreációs erdőterület kialakítása magántulajdonú erdőterületen történne**.

Az erdő rendeltetésének módosítása és a rendeltetésnek megfelelő erdőgazdálkodási munkaműveletek miatti **korlátozások az erdő kezelőjének egyetértésével, illetve kártalanításával lehetséges**. A korlátozásokat, ezen belül **az erdő rendeltetésének közérdekből történő megállapítását** feladat- és hatáskörén belül egyebek mellett a **jegyző** kezdeményezheti. Ennek a **kezdeményezésnek erdészeti hatósághoz beérkezése és annak pozitív elbírálása után** lesz lehetőség a **közjóléti (rekreációs) funkció kialakítására**.

A **dokumentáció 22. pontjában** részlegesen bemutatott erdőtelepítési elképzelések vonatkozásában felhívom a figyelmet, hogy az erdő telepítése megfelelő erdészeti hatósági engedélyezési folyamatot követően **mielőbb** (legkésőbb 2023. év végéig) elvégzendő, mivel a biológiai aktivitásértékkel jelzett környezeti állapot csak létező erdő esetén áll helyre, és a **védőhatás is csak abban az esetben érvényesül, illetve a környezeti értékelés is akkor válik valóssá**.

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu

A fenti **„rekreációs erdőterület kialakítása célú** változásokról az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 23. § (3) bekezdése, az ebből eredő károk illetve hátrányok megtérítéséről szóló rendelkezést az Evt. 23. § (4) bekezdése tartalmazza.

A dokumentáció 22. pontjában található **erdőtelepítésről** szóló tudnivalókat az Evt. 44-49. § mutatja be.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (E-TÉR)
2. Irattár



**GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**

Szám: 35800/438-1/2023.ált.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv
készítése (Rp I. 116-42) – véleményezés
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn n. fődgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533



Szőke László
Polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Hegyeshalom településrendezési terv készítésével kapcsolatban a Regioplan Kft. által (Rp. I. 116-42) munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

a.) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:

- 9222 Hegyeshalom, Damjanich u.2.
- 9222 Hegyeshalom, Fő u. 147.
- 9222 Hegyeshalom, Petőfi u. 9.

b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:

- 9222 Hegyeshalom, Rákóczi u. 13.
- 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2.
- 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 1.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A településterv készítése során az újonnan beépítésre szánt területek esetén vizsgálni kell a közműves vízellátás és szennyvízelvezetés megoldási lehetőségeit.

A tervezés során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó előírásait. A szabályozási tervlapon fel kell tüntetni a vízfolyások parti sávját. A HÉSZ-ben rögzítendő, parti sávra vonatkozó korlátozás javaslata:

- A parti sávban mindenkor biztosítani kell a vízfolyás kezelője számára a közérdekű vízgazdálkodási szakfeladatainak (védekezés, fenntartás, mérés) zavartalan ellátást, azoknak mindenkor elsőbbséget kell biztosítani.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezeti vizsgálata lefolytatása kötelező a település teljes közigazgatási területére településterv készítése esetén.

A környezeti vizsgálatot az Igazgatóság a Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/438-1/2023. ált.

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 966-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: településterv véleményezése

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Szöke László
polgármester részére

Hegyeshalom Nagyközség Polgármesteri Hivatal
E-TER rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Hegyeshalom Nagyközség településtervét áttekintette. Figyelemmel arra, hogy a fejlesztési és módosítási célok között nem kerültek azonosításra kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni, a környezeti értékelés elkészítését nem tarjuk szükségesnek.

Budapest, 2023. január „5”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@mnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

41/144-25/2023

Iktatószám: BP/2602/00050-2/2023.
Ügyintézők: Bozóki-Emyey Katalin, Király Judit
Telefonszám: 1/795-9032, 1/795-9047
E-mail: bozoki-emyey.katalin@bfkh.gov.hu,
kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség Településtervezési
készítése (20 db módosítás) –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról
Hiv. szám: –
Ügyintéző: –

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett *Hegyeshalom Nagyközség Településtervezési készítése Tájékoztatói dokumentáció* c. dokumentum áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitételekkel nem tartom szükségesnek a

környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy egyes módosítások régészeti lelőhely(ek)et és műemléki területet érintenek.

1.) Régészeti érintettség:

A mai Hegyeshalom közigazgatási területe rendkívül sűrűn lakott terület volt a régészeti korokban. Kérem, hogy a lakóterületfejlesztések kapcsán már a tervezés fázisában fokozottan figyeljenek a régészeti érintettségre ezáltal biztosítva egyrészt a régészeti értékek védelmét, másrészt a beruházás tervezhetőségét. A 7. sz. módosítás kapcsán felhívom a figyelmet arra, hogy a kijelölt területen a tervlapon ábrázoltan túl még egy lelőhely található, azonosító száma: 98931. Kérem, hogy ezt is jelöljék a tervlapon és szükségszerűen vezessék át a további dokumentumokba.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek Nyilvántartásában vezetett adataival kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körmöci Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103.
Telefón: +36 (1) 79-59050 KRID: 422374168
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv az alább nevezett, területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság.

2.) Műemléki érintettség:

A műemléki területi érintettség (17. számú módosítás – részben műemléki környezetben lévő telkek megoszthatóságának vizsgálata) vonatkozásában: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) foglaltak szerint a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek. E vonatkozásban a Kötv. 40/A. §-a előírja: *A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.02.09 11:08:57
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzettek E-TÉR rendszeren keresztül
2. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata HK
3. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HK



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktató- GY/41/00188-2/2023.
szám:

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének
Rp.I.116-42 munkaszámú
módosítása

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Kovács Dániel
Telefon: (96) 896-177

Szőke László polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

E-TÉR útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének Rp.I.116-42 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

Az 1., 3., 5., 8.-20. számú a módosításokhoz a Hatóság kifogást nem emel.

Az 1. számú módosítással érintett bányaterületek egy része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, Szigetköz nevű különleges madárvédelmi- és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek része, illetve része Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének is. A bányaterületek rendezési tervből való törlése természet- és tájvédelmi szempontból pozitív.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-805
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a **2., 4., 21. és 22. számú** módosításokkal érintett területekkel kapcsolatban nem rendelkezik elegendő információval azok érdemi elbírálásához, ezért kéri azok kiegészítését milyen paraméterekkel tervezik a továbbiakban hasznosítani.

A **2. számú** módosításban tervezett Lajta menti kemping milyen paraméterekkel kerülne kialakításra?

A **4. számú** módosítással kapcsolatban a rekreációs célú erdő kialakítása milyen közösségi funkciókat, felhasználást fog lehetővé tenni, jár-e fakitermeléssel, építéssel és ha igen milyen mértékűvel?

A **6. számú** módosítással érintett Hegyeshalom 0153 hrsz.-ú ingatlan része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUFH10004 kódszámú, „Mosoni-sík” nevű különleges madárvédelmi területnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény szerint (a továbbiakban: Trt.) az Országos Ökológiai Hálózat pufferterületének.

A hasznosítás során figyelembe kell venni a az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletet, továbbá annak 8. § (2) bekezdése szerinti védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

A Hatóság a **7., 21. és 22. számú** módosításokkal kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A **7. számú** módosítással kapcsolatban figyelemmel kell lenni a Trt. 12. § (1) c) pontjára, mely szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 54. § (3) bekezdése szerint település külterületét a Tvt. 7. § (3) bekezdése, valamint a 37. § (5) bekezdése figyelembevételével, továbbá az Alaptervvel és a település környezetvédelmi programjával összhangban lehet belterületbe sorolni. A (4) bekezdés szerint település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges. A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

A **21. számú** módosítással kapcsolatban az érintett Hegyeshalom 0650/25 hrsz.-ú ingatlan DK-i határán húzódó kötelező fásítás az ÉNy-i felére történő áthelyezése minimum 10 m szélességben, tájra jellemző őshonos növényekkel és vertikálisan diverz színezettséggel (3 szint) megfelelő védelmet biztosítana a lakó és a gazdasági övezet között.

A **22. számú** módosítással érintett erdőterület kijelölésével a következőkre hívja fel a figyelmet a hatóság:

Csereerdőként a 4. számú módosításban érintett erdőterület igénybevétele érdekében szükséges, hogy kiterjedésben legalább megegyezzen az igénybe vett erdőterülettel és legalább ugyanolyan vagy jobb természetességi állapotok alakulhassanak ki a területen.

A Hatóság álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.

Győr, „elektronikus időbélyegző szerint”

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

**REGIOPLAN**

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYÖR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetés

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2022. november hó

Munkaszám: Rp.I.116-42



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.116-42

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésszervező
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: Tk0 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2022. november

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Megbízási előzmények

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben úgy döntött, hogy felülvizsgálta a település jövőképét megfogalmazó településfejlesztési koncepcióját és a jövőképen alapuló településrendezési terveit, így településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét.

A feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

2021. július hónapban a fejlesztési és rendezési tervek készítésére vonatkozó jogszabályokban jelentős változások történtek azzal, hogy 2022. január 1-jétől majd új rendszerben kell készíteni a terveket. Annak érdekében, hogy a hegyeshalmi tervek is már az új rendszer szerint készüljenek el, az eljárás felfüggesztésre került.

2022. január 1-jén az új terv készítésére vonatkozó változások azonban újabb jogszabályváltozás következtében nem léptek életbe, így a felülvizsgálat a korábbi eljárásrend szerint folytatásra került.

A hatályos tervek felülvizsgálatának első lépéseként lakossági tájékoztató és lakossági kérdőív került összeállításra és kiküldésre 2022. május hónapban. A tájékoztatóban a főbb fejlesztési, rendezési témák ismertetésre kerültek. A témákkal kapcsolatban a lakosok részéről észrevétel nem érkezett.

A meghatározott fejlesztések végrehajtásának érdekében az önkormányzat képviselő-testülete a település egyes területeire változtatási tilalmat rendelt el.

Időközben hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, mely szerint a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat 2022. július 1-jétől történő készítése során ezen új rendelet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási rendelkezései helyett. Az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az új szabályozás szerint településtervet készített el.

Jelen tájékoztatási dokumentáció a településterv készítésének okát, célját, valamint a főbb tervezési feladatokat ismerteti.

Hegyeshalom nagyközség hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközei

Hegyeshalom nagyközség településfejlesztési koncepcióját 2009. évben a 33/2009. (IV.30.) határozattal, településszerkezeti tervét 2010. évben a 63/2010. (VI.24.) számú határozattal, szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát szintén 2010. évben a 6/2010.(VI.25.) rendeletével hagyta jóvá. A településrendezési terv azóta több alkalommal módosításra került.

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

2017-18. évben a település elkészítette és jóváhagyta településképi arculati kézikönyvét a 134/2018. (VIII.30.) önkormányzati határozatával, valamint 9/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletet alkotott a településkép védelméről, melyeket két alkalommal módosított.

A településtervezés készítésének oka

A hatályos tervek elkészítése óta eltelt időszakban a településrendezéssel kapcsolatos jogszabályi környezet jelentősen megváltozott. Megalkotásra került a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, melyek részletesen szabályozzák a megalapozó vizsgálatok, a koncepció és a településrendezési terv tartalmi és eljárási követelményeit. Hatályba lépett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint módosításra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) is. Emellett módosították az országos és a megyei településrendezési tervet.

Fontos továbbá, hogy a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz a jelenlegi előírások szerint 2023. december 31-ig alkalmazható.

A fenti jogszabályváltozások mellett Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat is számos változtatási igényt jelzett, melyet érvényesíteni kíván rendezési tervében.

A településfejlesztési terv fogalma

A településfejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A településfejlesztési terv a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján készül.

A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg. A településfejlesztésről szóló döntés meg kell, hogy előzze a településrendezési tervről szóló döntést.

A helyi építési szabályzat

A helyi építési szabályzat a fejlesztési tervvel összhangban készül.

A helyi építési szabályzat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján készül.

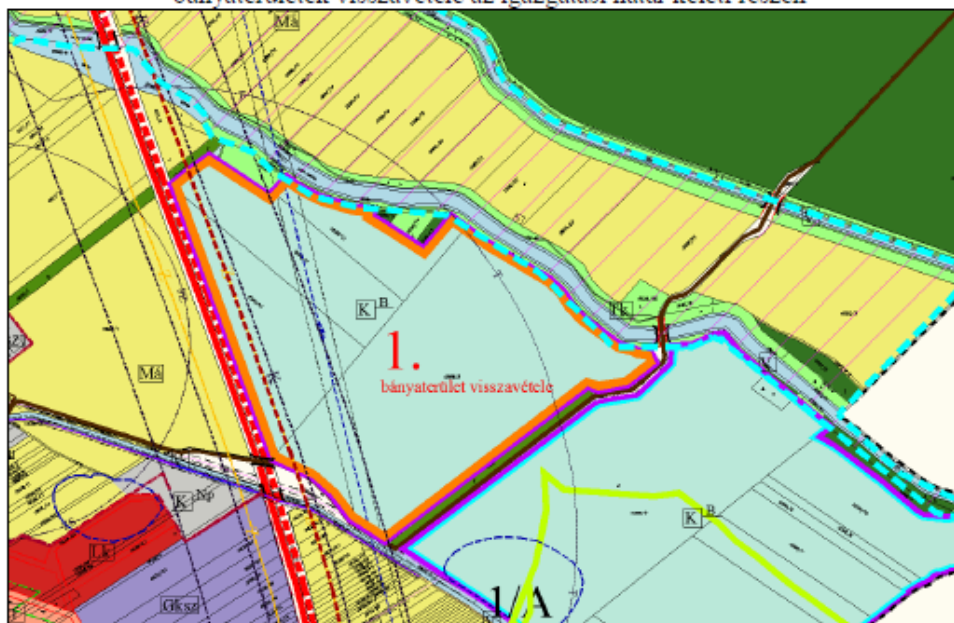
1. A hatályos tervben kijelölt, de igénybe nem vett egyes bányaterületek visszavétele

A hatályos terven kijelölt nagy területi kiterjedésű, de mindeddig igénybe nem vett egyes bányaterületeket nem kívánja az önkormányzat tovább bányaterületként szerepeltetni rendezési tervében. Ezen területek egy része Natura 2000 területen helyezkedik el, vagy külterületi lakott hely közelében található, más részén pedig a mezőgazdasági művelés fenntartása tervezett.

A bányaterületek egy részének visszavétele hozzájárul a külterületi mezőgazdasági területek, a külterületi lakott hely, a természetvédelmi területek védelméhez, miközben korlátozza a bányászati célra történő túlzott mértékű területi igénybevételt.

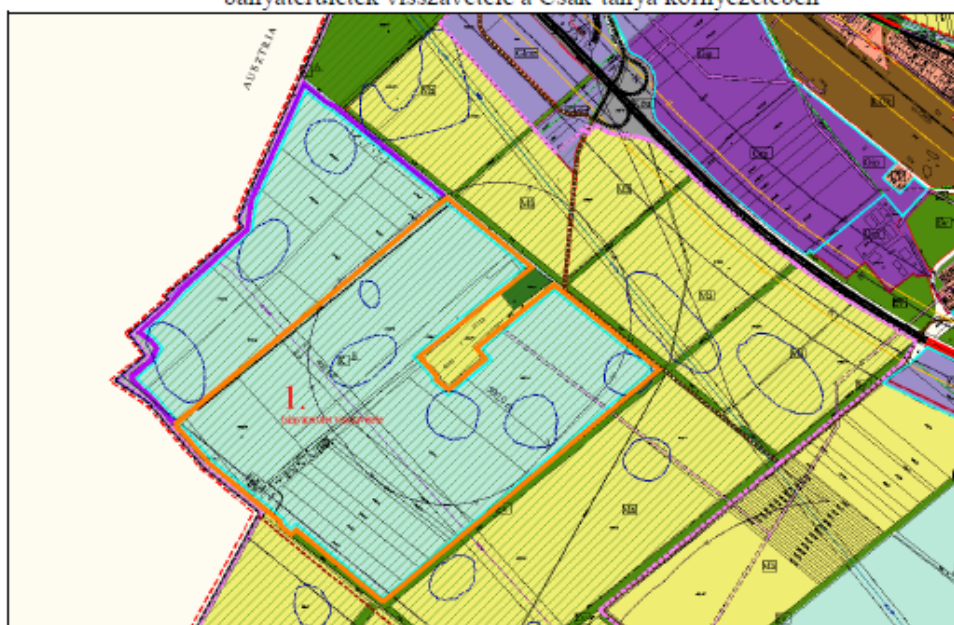
Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (külterület)

- bányaterületek visszavétele az igazgatási határ keleti részén



Kivonat a hatályos terület-felhasználási helyszínrajzból

- bányaterületek visszavétele a Csák-tanya környezetében

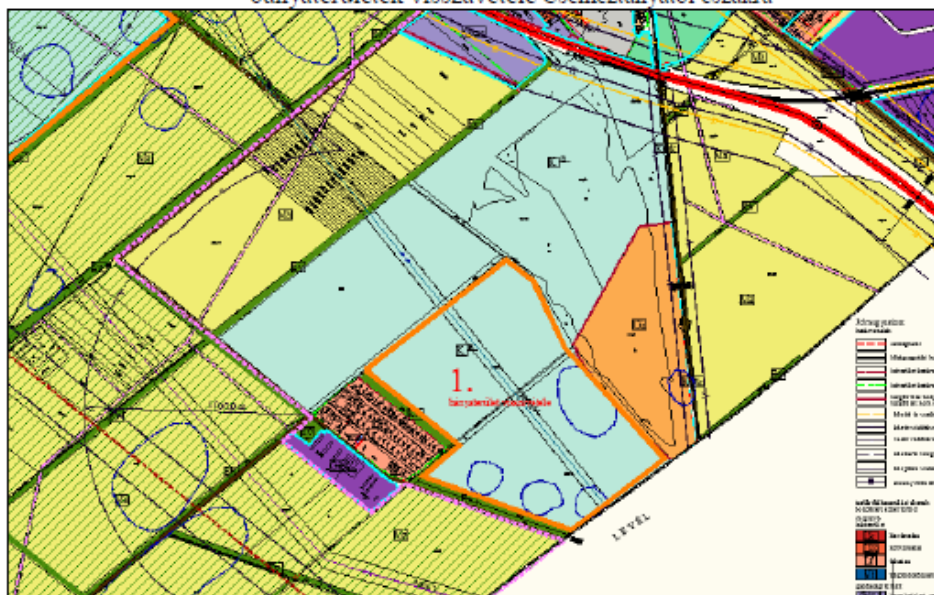


Kivonat a hatályos terület-felhasználási helyszínrajzból

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

- bányaterületek visszavétele Csemeztanyától északra



Kivonat a hatályos terület-felhasználási helyszínrajzból

2. Szabadidő park kialakítása a meggyligeti területtől északra, ezzel egyidejűleg a hatályos tervben kijelölt szabadidő park egy részének visszavétele, illetve határának kiterjesztése



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (külterület)

A módosítás célja és oka:

A hatályos terven kijelölt helyen a fejlesztés még nem valósult meg, ezért az önkormányzat a terület egy részét vissza kívánja sorolni. A kijelölt terület határának módosításával cél a Lajta mentén a vízi turizmus fejlesztése, kemping kialakítása. Ettől az területtől délre, az újonnan kijelölt területen cél a szabadidős fejlesztés megvalósítása.

A módosítás várható hatása:

A fejlesztés megvalósításával a szabadidős funkciók és lehetőségek bővülnek.

3. A Római-tó (0634/7 a) területének rekreációs célú felhasználása

A módosítás célja és oka:

A település területén található nagy kiterjedésű vízfelületekhez képest alacsony azok közösségi célú használata és hasznosíthatósága, melyen változtatni kíván az önkormányzat. A felhasználás célja strand, vagy horgásztó. A közeli szennyvíztisztító - érintett szerv által meghatározott - védőtávolságát figyelembe kell venni.

A módosítás várható hatása:

A Liget utcai beépítési sor mögött húzódó, könnyen megközelíthető helyen lévő vízfelületnek lehetővé válik a közösségi célú felhasználása.

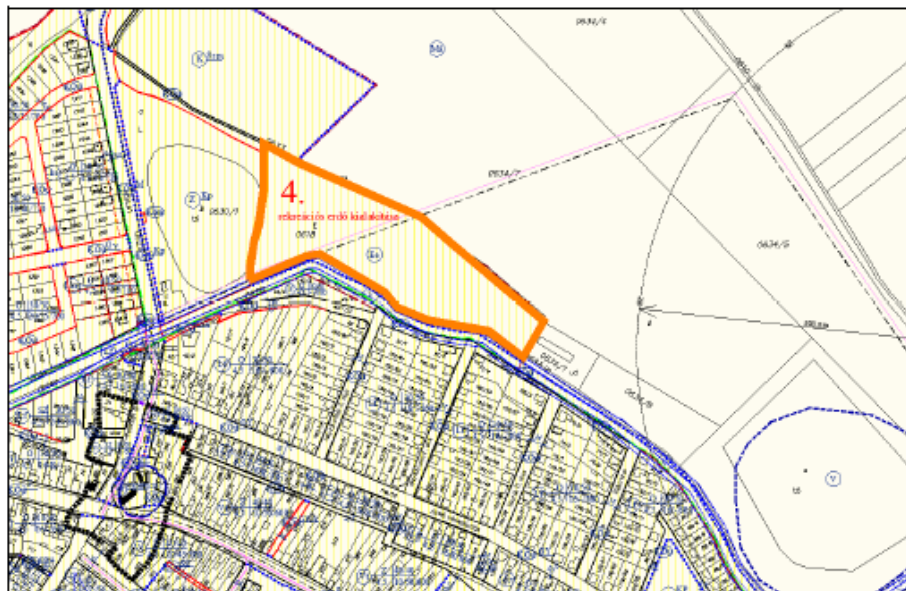


Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

4. Rekreációs erdőterület kialakítása a Kiserdőben

A módosítás célja és oka:

A cél a Stettni-tó menti erdő közösségi funkciókkal való bővítése és közösségi célú felhasználása az élővilág védelme mellett. A hatályos tervben már tartalmazott fejlesztés megvalósítása mellett cél a tó és az erdő határának rendezése a mai használatnak megfelelően.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

A módosítás várható hatása:

Lehetővé válik a terület közösségi célú felhasználása, a két terület határának rendezése.

5. Csemeztanya kijelölt **gazdasági területeinek felülvizsgálata**, ugyanitt a **buszforduló számára terület biztosítása**

A módosítás célja és oka

Az egykori gazdasági funkció nem tudott megújulni a területen, miközben a lakófunkció fejlődött. Jelen eljárás során vizsgálandó, hogy szükséges-e, és ha igen, akkor mekkora területen és milyen rendeltetéssel kell a gazdasági funkciót fenntartani? Ugyanitt a kialakult buszforduló számára a helyet annak közlekedési területbe biztosítani szükséges.

A módosítás várható hatása:

Az alulhasznosított terület megfelelően hasznosíthatóvá válhat, emellett a buszforduló számára megfelelő hely alakítható ki és válik rendezhetővé.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből

6. A határátkelő területén

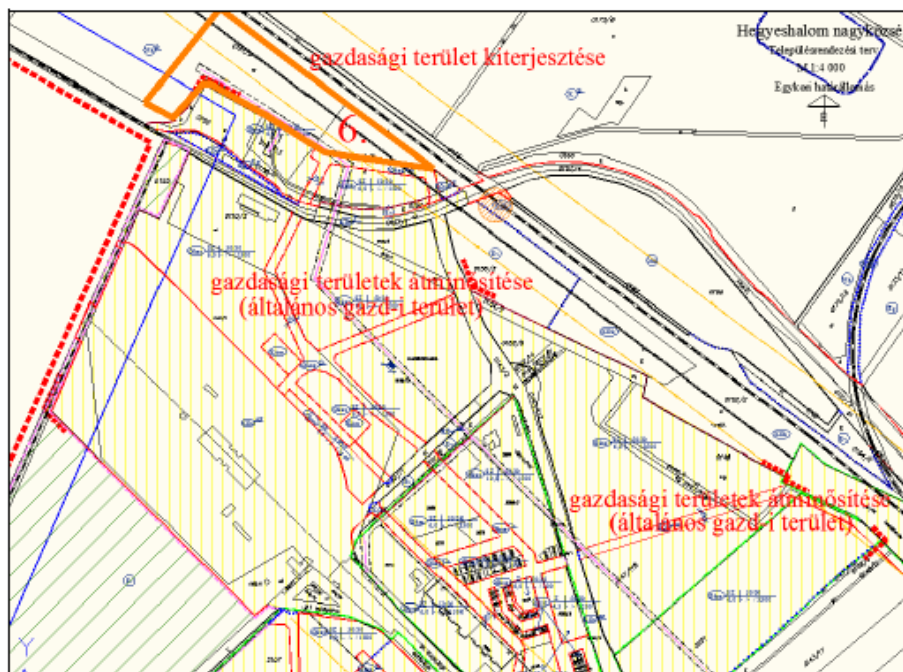
- a gazdasági terület kiterjesztése a vasútig,
- a gazdasági övezeten belüli átminősítése egyes területeknek,
- a közlekedési kapcsolatok biztosítása

A módosítás célja és oka:

Az érintett területen cél a meglévő és további tervezett gazdasági funkció támogatása a megváltozott jogszabályi előírások adta lehetőségek figyelembe vételével. A tervezett akadálymentesítés során szükséges a területek megközelíthetőségét biztosítani. A terület északi oldalán a vasút határáig a gazdasági terület kiterjeszthetőségének biztosítása.

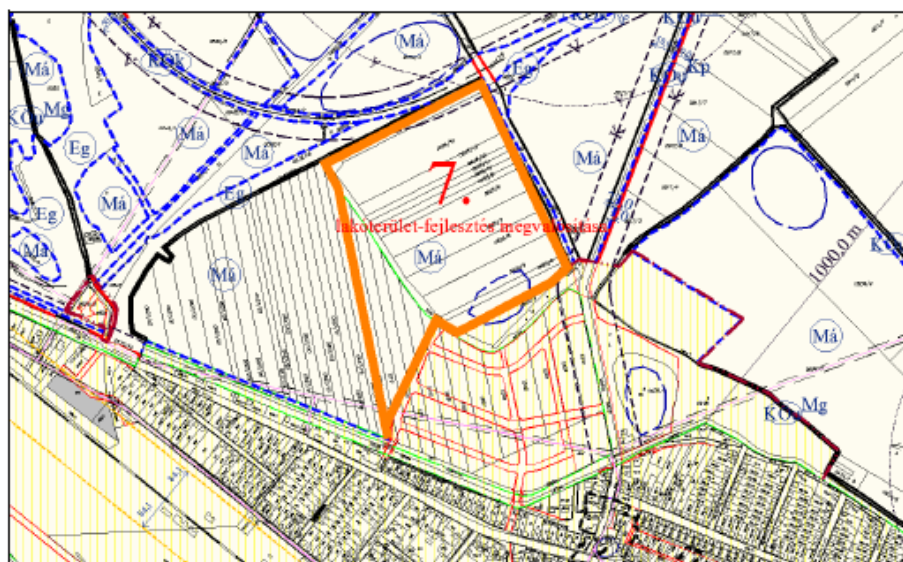
A módosítás várható hatása:

A módosítás elősegíti a meglévő és a tervezett tevékenység folytatását. A gazdasági terület kiterjesztésével növekszik a beépítésre szánt területek nagysága.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti helyszínrajzból (határállomás)

7. Nagyrét területén lakóterület-fejlesztési terület kijelölése



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (külterület)

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A módosítás célja és oka

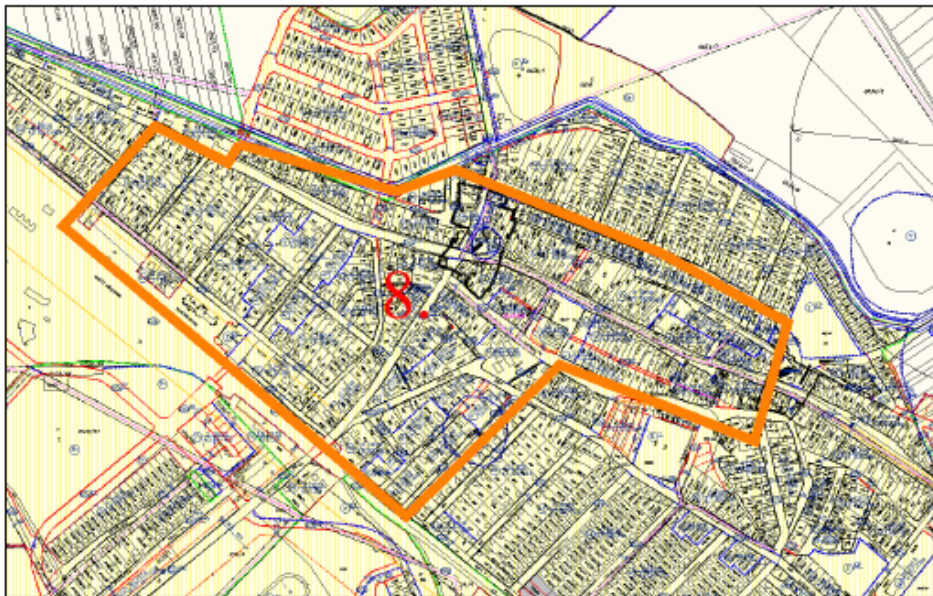
Az érintett területen cél egy komplex lakóterület-fejlesztés megvalósíthatóságának lehetővé tétele, így elsősorban a városias területfelhasználás biztosítása, a meglévő lakóterület-fejlesztés további kiterjesztése.

A módosítás várható hatása:

A település kapujában olyan városias beépítésre lesz lehetőség, melyre a nagyközségben igény van, ám a belterületi területeken arra nincs lehetőség azok beépítettsége miatt. A lakóterület kiterjesztésével **növekszik a beépítésre szánt területek nagysága.**

8. A vegyes területi besorolás felülvizsgálata:

- a vegyes terület helyett lakóterület meghatározása
 - a Széchenyi István utcától nyugatra eső területeken
 - a Pozsonyi utcától a laktanyaig terjedő területen
 - a Fő, a Kertalja, a Pozsonyi utca azon szakaszán, ahol 4,5 m a megengedett épületmagasság, valamint az Iskola utca 614-626 hrsz.-ú telkein
- a lakóterület helyett vegyes terület meghatározása
 - a vasútállomás menti többlakásos telkek területén
 - az Árpád utca menti többlakásos telkek területén



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

A módosítás célja és oka

A nagyközség központi területén jelentős kiterjedésben vegyes területfelhasználási kategória került megállapításra, melynek nagy részén homogén lakófunkció található, emellett a lakásszám nem korlátozott. Több, családi házas beépítésre alkalmas méretű telken megkezdődött a többlakásos épületek építése. A terület túlépítésének elkerülése, a kisméretű telkeken a többlakásos épületek megjelenésének megakadályozása érdekében

szükséges a változtatás. Emellett cél, hogy a kialakult többlakásos lakóépületek által igénybe vett területen a nagyobb épületmagasság és a több lakás fenntartható legyen, a kialakult városias képnak megfelelő legyen az övezeti besorolás.

A módosítás várható hatása:

A családi házas területek túlépítése, ezzel a területhasználati konfliktusok megjelenése elkerülhető, emellett a városias beépítésű területeken a városias jelleg tovább lesz erősíthető.

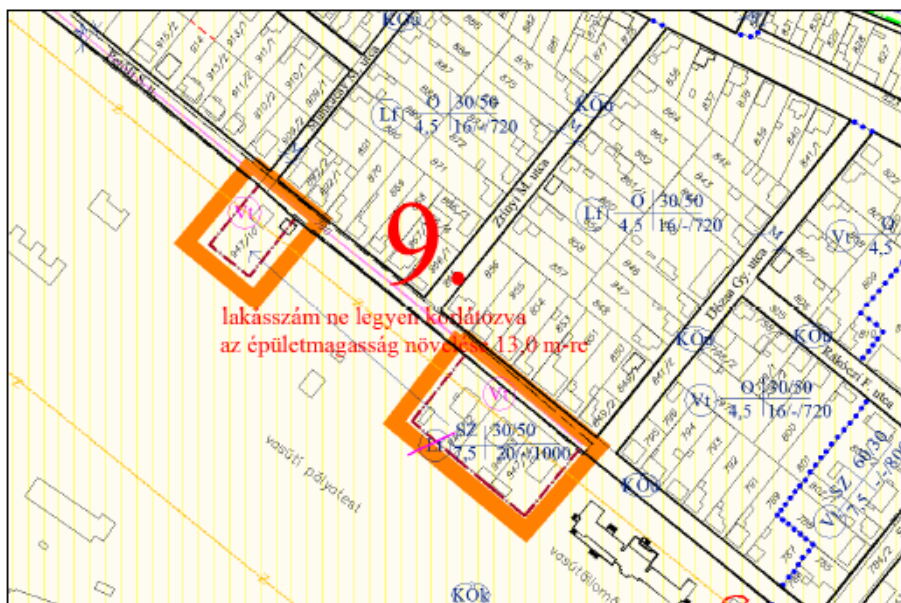
9. A Petőfi S. utcai társasházak vegyes területbe sorolása, az épületmagasság növelése, a lakásszám korlátozásának törlése a kialakult állapot figyelembe vételével

A módosítás célja és oka:

A vasút mellett nagy épületmagasságú és lakásszámú lakóépületek találhatók. A változtatás célja a meglévő, megtartandó állapot szerinti előírások megalkotása.

A módosítás várható hatása:

A meglévő, megtartandó állapotnak megfelelőbb építési jogok kerülnek megalkotásra.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

10. A kialakítható lakásszám korlátozása egyes vegyes, valamint központi fekvésű lakóterületen

A módosítás célja és oka:

A cél a 8. ponttal összefüggésben a terület túlépítésének elkerülése.

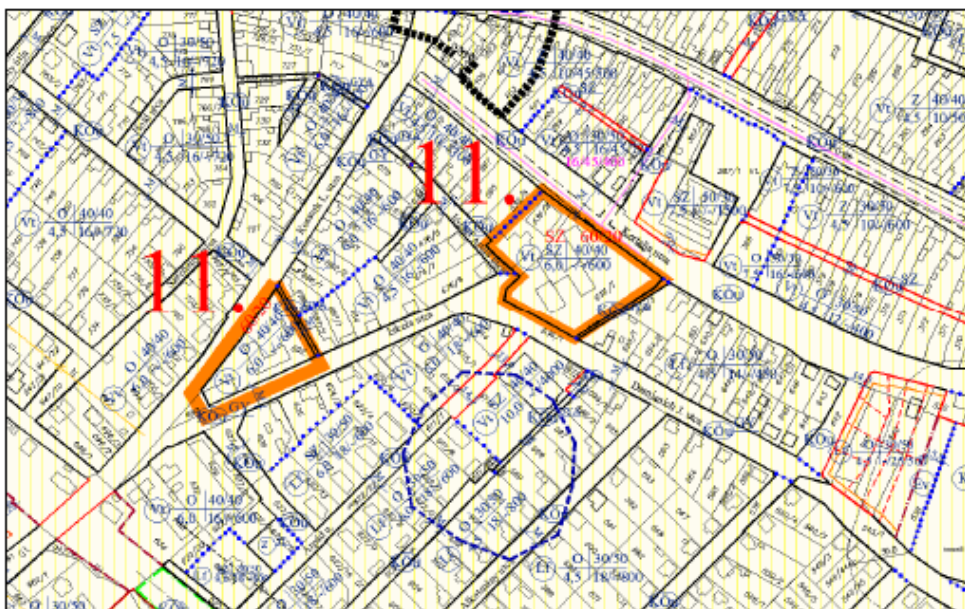
A módosítás várható hatása:

A terület túlépítése, ezzel a területhasználati konfliktusok megjelenése elkerülhető.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

11. Az óvoda és bölcsőde, valamint az iskola telkén **nagyobb beépíthetőség meghatározása**



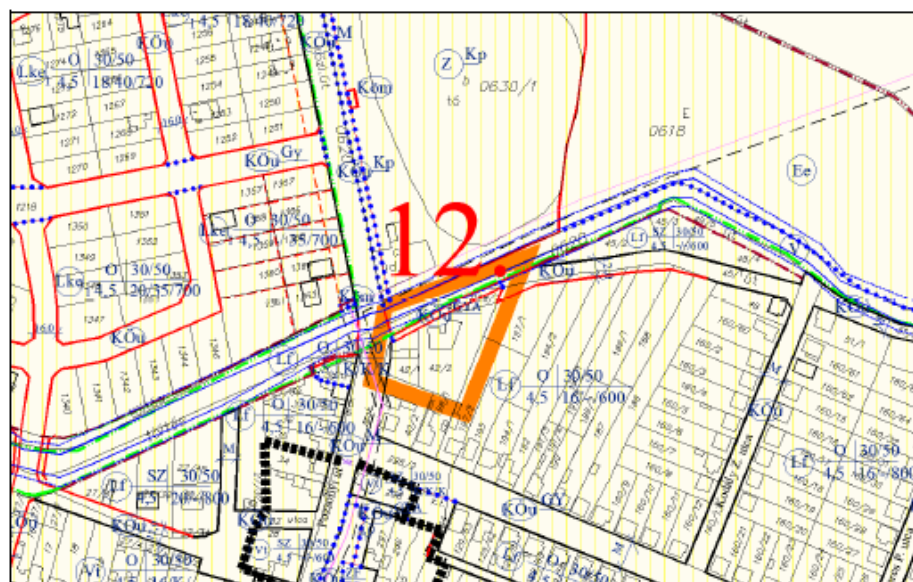
Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

A nagyközség intézményei megfelelő fejleszthetőségének lehetővé tétele.

A tervezett intézményfejlesztések megvalósíthatóvá válnak.

Az érintett területnek a meglévő állapot szerinti rendezése.

A meglévő telekhasználat biztosítottá válik.

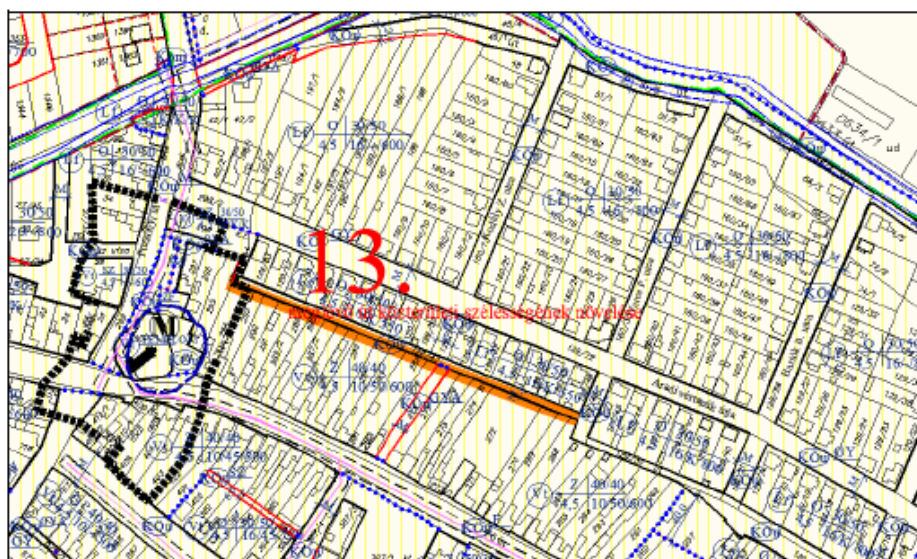


Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

Az érintett területen zártosú beépítés alakult ki. A telkek megközelítése északi irányból lehetséges, ám a lejegyzett út erre csak korlátozott mértékben alkalmas.

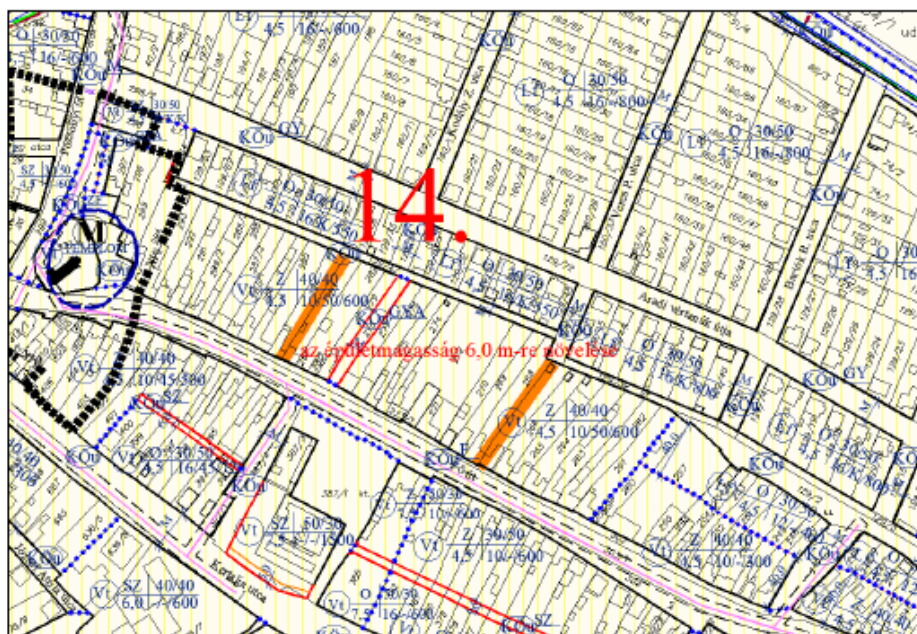
A telkek megoszthatósága nem tervezett.

Az út szélességének növelésével a telkek megfelelő megközelíthetősége lehetővé válik.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

14. A Fő út mentén, a polgármesteri hivatal környezetében az épületmagasság növelése

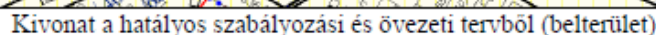


Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

A település központjában a már megkezdődött városiasabb beépítés kiterjesztésével a települési ranghoz illeszkedőbb központ létrehozására válik lehetőség.

A hatályos terv lehetővé tette a Fő utcai telkek megoszthatóságát. A területen beépítések történtek. A cél a fennmaradó területek beépítésének elősegítése, a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás megalkotása.

A módosítás elősegíti a fennmaradt területek beépítését, ezáltal kedvezőbb utcaképet eredményezhet.

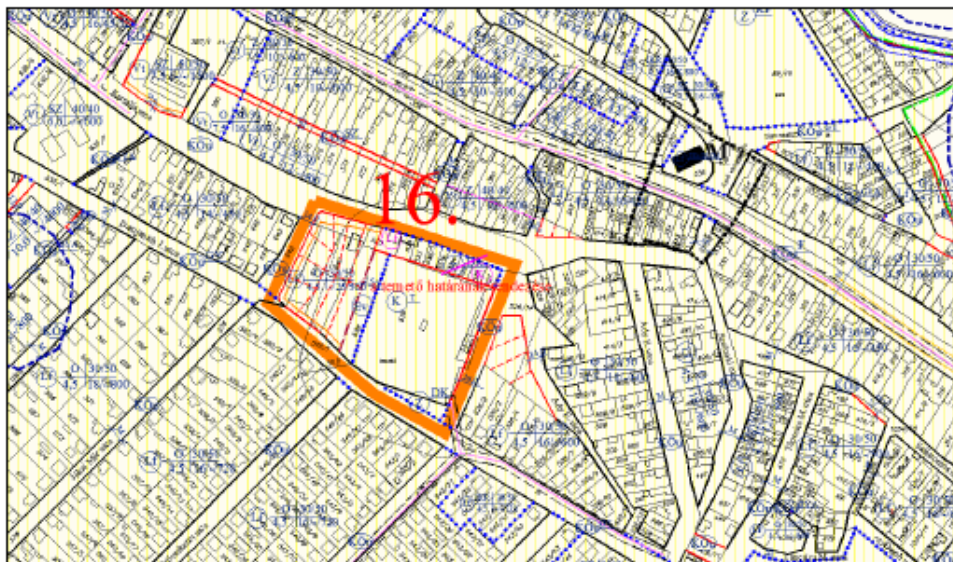


Cél a temető északi részén található tűzoltószertár részére önálló terület alakításának biztosítása, valamint a temető északi irányú kiterjesztésének lehetővé tétele. Emellett a temető nyugati határán a megvalósult telkek és lakóépületek figyelembe vétele.

A módosítás várható hatása:

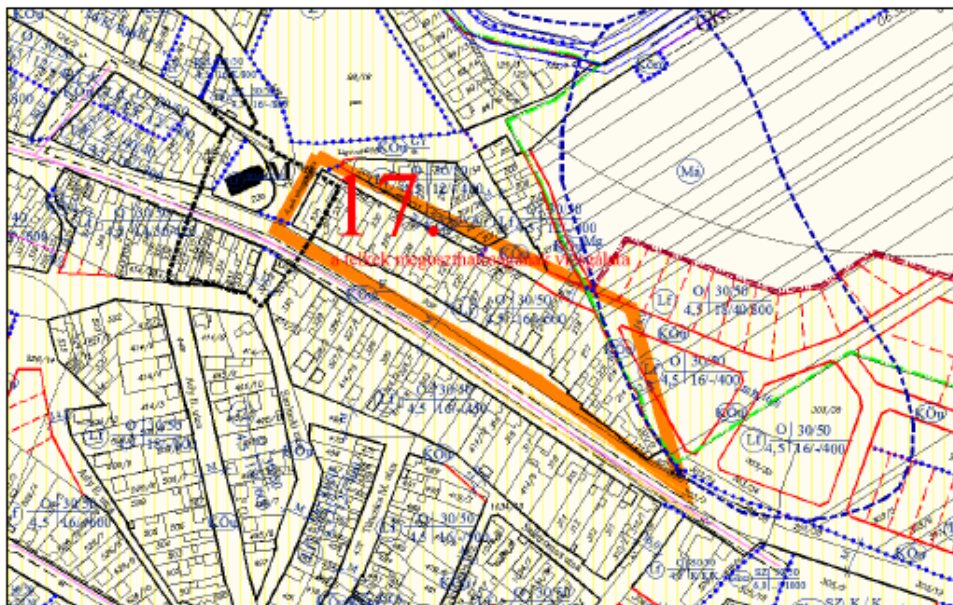
A módosítással a fejlesztési célok megvalósíthatóvá válnak rendezési tervi szempontból.

A lakóterület kiterjesztésével növekszik a beépítésre szánt területek nagysága.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

17. Az evangélikus templomtól keletre eső Fő úti területen a telkek megoszthatóságának vizsgálata



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

A módosítás célja és oka:

Ahol a telekméret lehetővé teszi, biztosítani javasolt a telkek megosztásának és beépítésének lehetőségét. Az alakítható telekterület mintegy 450 m²-re történő csökkentésével több telek megoszthatóvá válik.

A módosítás várható hatása:

A megfelelő méretű telkek beépíthetővé válnak. Ahol nincs kialakult, a telkek megközelítését biztosító út, ott azt a hatályos terv szerint ki kell alakítani.

18. A Liget utcától keletre eső lakóterület-fejlesztési területen a telekalakítás átvezetése, az övezeti előírások módosítása



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)



ekozmu.e-epites.hu

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A módosítás célja és oka:

A hatályos terven kijelölt fejlesztés alapján telekalakítás történt és további telekalakítás tervezett. A cél az előírások kismértékű módosítása a tervezett telkek kialakíthatóságának érdekében akként, hogy a lakótelkek nyugati határa ne érintse a 0638/13 hrsz.-ű földrészletet. Emellett a közeljövőben megvalósuló lakótelek-értékesítés alapján szükségessé válhat a kijelölt kisvárosias beépítés helyett családi házas beépítés lehetővé tétele.

A módosítás várható hatása:

Az önkormányzati tulajdonban lévő telkek kialakíthatóvá és beépíthetővé válnak.

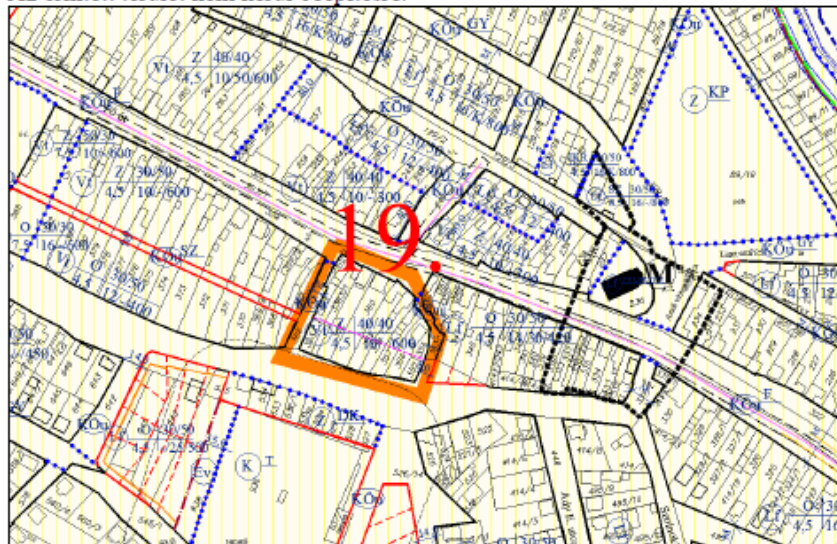
19. A Filmszínház utcától keletre az építési hely hátsókerti határának jelölése

A módosítás célja és oka:

A Fő úti telekvégeken lakóépület megjelenése nem támogatott, ezt az építési hely határának kijelölése egyértelműsítheti.

A módosítás várható hatása:

Az érintett terület nem kerül beépítésre.



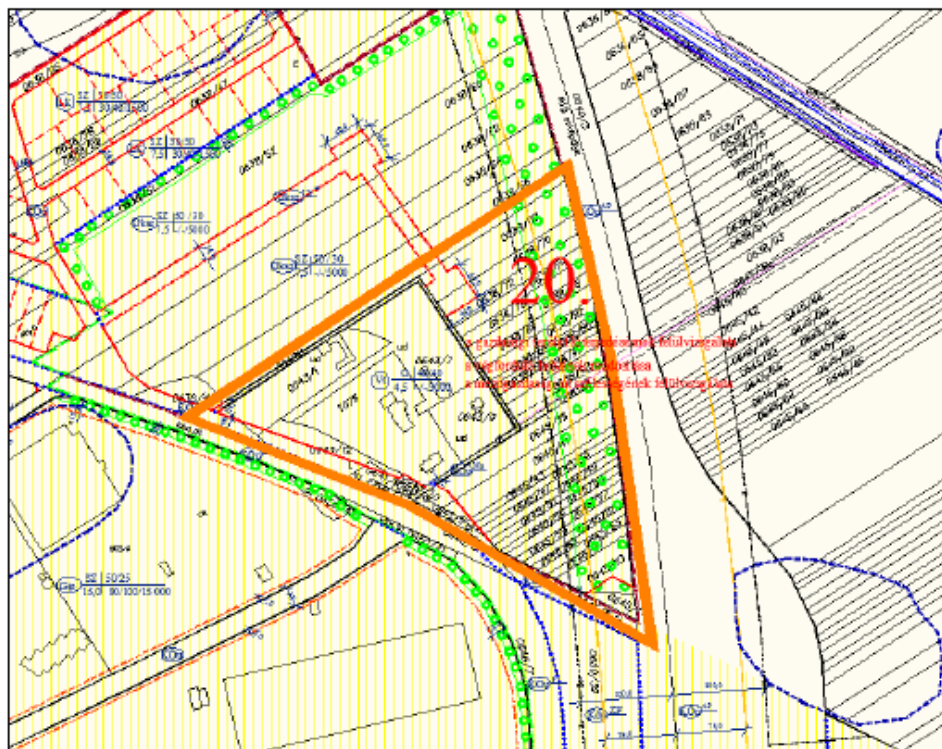
Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

20. A Barokk hotel környezetében a gazdasági terület kiterjedésének felülvizsgálata, a jelölt végforduló helyének módosítása, a mezőgazdasági út szélességének felülvizsgálata

A módosítás célja és oka:

A Barokk hotel területét körbeveszi a tervezett gazdasági terület, melynek beépíthetőségét erősen korlátozza az autópálya közelsége. A kijelölt fejlesztés nem valósult meg, ugyanakkor a terület feltárhatóságát biztosító út kisebb fejlesztések megvalósítását akadályozza.

A helyi igényeknek megfelelőbb területfelhasználás biztosítása.



A lakó és gazdasági terület megfelelő elválasztását biztosítani kell a szomszédos területekhez hasonlóan. A lakóterület kiterjesztésével **növekszik a beépítésre szánt területek nagysága.**



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)



google earth pro

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

REGIOPLAN KFT

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATTELEI DOKUMENTÁCIÓ

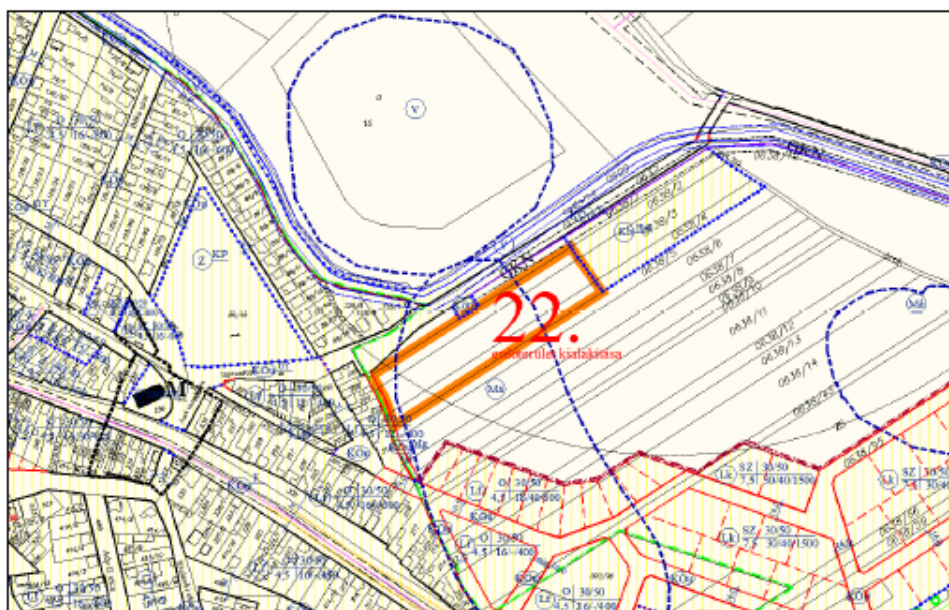
22. Erdőterület kijelölése a Liget utca folytatásában

A módosítás célja és oka:

A 4. pontban jelzett, Stettini-tavat és környezetét érintő módosítás megvalósíthatósága, vagyis erdőterület igénybevétele érdekében az önkormányzat csereerdő számára kíván területet biztosítani a jelzett helyen.

A módosítás várható hatása:

Az erdőterület kialakítása a lakóterület védelmét szolgálja, a zöldfelület növelése hozzájárul emellett a jobb lakókörnyezet kialakulásához.



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből (belterület)

6.3. A partnerségi egyeztetés iratai

HIRDETMÉNY

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdésében szereplő

partnereket és a lakosságot az **Rp.I.116-42 munkaszámú településterv** készítéséről az alábbiak szerint tájékoztatom:

A módosítás célja: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata alapján

Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére kiterjedően a településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együttesen településterv) elkészítése az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet alapján

A véleményezés módja:

A településterv előzetes tájékoztatási dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a: <https://hegyeshalom.hu/documentnts/indekretum.html> oldalon. További információt lehet kérni munkaidőben Benitsch István vezető-főtanácsostól tel.: 96/568-256.

Az önkormányzat kéri a Lakosságot és a Partnereket, hogy a 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében szereplő módon a településterv készítésével kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat 15 napon belül tegyék meg az alábbi elérhetőségre:

E-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

A vélemények benyújtási határideje: 2023. február 1.

Egyúttal tájékoztatjuk a lakosságot és az érintetteket, hogy

a lakossági fórum időpontja és helyszíne:

2023. február 2. (csütörtök) 14.30 óra

Hegyeshalom Községháza nagyterme (Hegyeshalom, Fő utca 134.)

Hegyeshalom, 2023. január 17.

Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat

Közzététel napja: 2023. január 17.

A hirdetmény közzétételére 2023. február 01. napján került sor



Emlékeztető

Készült: A településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egy településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján 2023.02.02. napján 14.30.órakor összehívott lakossági fórumon, Hegyeshalom Községháza (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) nagytermében

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére kiterjedően a településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együttesen településterv) elkészítése az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet alapján

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A lakossági fórum kezdetén **Szöke László polgármester** köszöntötte a megjelenteket, majd tájékoztatta őket, hogy a településterv készítéséről szóló hirdetmény 2023. január 17. napjától, 2023. február 01. napjáig került kifüggesztésre az önkormányzat hirdetőtábláján, illetve a www.hegyeshalom.hu oldalon is megjelenítésre került. Javaslat, észrevétel, módosító indítvány nem érkezett.

A továbbiakban át adta a szót a tervezők képviselőjében jelen lévő Szeredi Gábor tervezőnek.

Szeredi Gábor elmondta, hogy a lakossági fórumot megelőzően a tájékoztató anyagot a tervezők megküldték az önkormányzatnak, a tervezet az önkormányzatnál 2023. január 17-én kifüggesztésre került és 2023. január 18-tól az önkormányzat honlapján is közzétételre került.

A jelen egyeztetés célja a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti partnerségi véleményezés keretein belül a lakosság, illetve a partnerségi véleményezési eljárásról szóló vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése az elkészült tervezetekkel kapcsolatban.

A következőkben **Szeredi Gábor ismerteti** a 247/2022. (XII.15.) önkormányzati határozattal elfogadott tájékoztatási dokumentációt.

Szöke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

A hatályos tervben kijelölt, a Hegyeshalom II, Hegyeshalom IV kavicsbányák képviselői kifogásolják, a kijelölt területek visszavételét, mert a bányavállalkozók rendelkezésére álló bányák rendelkeznek valamennyi, a működésükhöz szükséges engedéllyel, illetve magasabb rendű jogszabály kimondja, hogy tevékenységüket nem lehet ellehetetleníteni. Hozzájuk csatlakozott Hegyeshalom III. jelű kavicsbánya képviselője is.

Szöke László polgármester felkéri a bányavállalkozókat, illetve képviselőiket, hogy küldjék meg a rendelkezésre álló dokumentumokat, a képviselő-testület a beérkezett anyagokat megvizsgálja, az észrevételeket értékeli, illetve határozattal lezárja a partnerségi egyeztetést, mert a szóban forgó területeken már évek óta bányászati tevékenység nem folyik, illetve el sem kezdődött. A területeket bejárva megállapítottuk, hogy a Hegyeshalom II Hegyeshalom IV a rendezési tervben bányateleknek jelölt területeken a bányaművelést félbehagyták és a rekultiváció sem kezdődött meg.

Az önkormányzati honlapon közzétett anyagokkal kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a jelen egyeztetést követően 8 napon belül írásban nyújtásuk be a szóban bejelentett észrevételeiket.

A lakossági fórum végeztével **Szőke László polgármester** megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a lakossági fórumot berekesztette.

k.m.f



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

165/2023. (IX.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom 1386. hrsz.-ú ingatlan megosztása után kialakuló építési telkek esetén az előkert mélységét 3,0 m-re csökkenti, amelyet a jelenleg folyamatban lévő rendezési terv felülvizsgálatban szerepeltetni kell.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a döntésről a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.-t értesítse.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap

Szőke László sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Belya Attila sk.
képviselő



Kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens
Hegyeshalom, 2023. október 5.

H/144-28/2023

polgarmester@hegyeshalom.hu

Feladó: Kertész László <laszlo.kertesz@sztfh.hu>
Küldve: csütörtök 2023. február 23 13:42
Címzett: Szóke László
Tárgy: RE: Hegyeshalom bányatelkek

Tisztelt Polgármester Úr!

A levelében megküldött Hegyeshalom településrendezési eszközök módosításának egyik célja három bányatelket érint: Hegyeshalom I.-kavics, Hegyeshalom III.-kavics és Hegyeshalom IV. – kavics bányatelkeket.

A bányafelügyelet a következőkre hívja fel a figyelmet:

1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) A területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési terv kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.

9/2019 (VI.14.) MvM rendelet 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A fentieket figyelembe véve a bányatelkekkel fedésben lévő területek vonatkozásában a Bányafelügyelet csak olyan módosítást támogat amely a bányászattal érintett területek használatával összhangban van, tehát az érintett területek besorolásával kapcsolatosan csak a „bányaterület” besorolást tartja elfogadhatónak a Bányafelügyelet.

Továbbá:

Bt. 26. § * (1) * Ásványi nyersanyagot feltárni és kitermelni, szénhidrogén felszín alatti tárolására földtani szerkezetet hasznosítani a föld felszínének és mélyének e célra elhatárolt részén (a továbbiakban: bányatelek) szabad.

(3) * A bányatelket kérelemre, külfejtéses művelésre vonatkozó bányatelek esetében az ingatlan tulajdonosoknak a bányatelekkel lefedni tervezett ingatlanok várható igénybevételi ütemtervével és az ingatlanok használati, hasznosítási, illetve rendelkezési jogával kapcsolatos észrevételei figyelembevételével a bányafelügyelet állapítja meg.

(4) * A bányafelügyelet a bányatelek megállapításáról szóló véglegessé vált határozatot megküldi az ingatlanügyi hatóságnak a bányatelek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett. Ha a megállapított bányatelek nem az egész ingatlant érinti, a határozathoz a bányafelügyelet mellékeli az ingatlan bányatelekkel érintett részét ábrázoló, közigazgatási határonként egy vagy több ingatlant is tartalmazó, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot is. Nem kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni a kőolaj, földgáz - ideértve a szén-dioxid gázt is - kitermelésére és a föld alatti gáztárolásra megállapított bányatelket.

(5) * A bányatelek megállapítása és az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. A bányatelek megállapítása nem minősül a terület-igénybevétel megkezdésének.

Fentiekből következik, hogy a bányatelek megállapításával a bányavállalkozó bányászati jogot szerez. Ez alapján a bányavállalkozó jogosult a bányatelket módosító, vagy a bányászati tevékenységet érintő különböző kérelmek benyújtására.

Hegyeshalom közigazgatási területén jelenleg öt bányatelek található, az alábbiak szerint:

Hegyeshalom I. (Hegyeshalmi Kavicsbányaüzem) - kavics

Jogosított cég: HEKA Hegyeshalmi Kavicsbánya Zrt.

Hegyeshalom 052,052/1,053/1-2, Levél 0139/3 hrsz.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	285685,81	507477,03	EOV
2	286187,59	508087,59	EOV
3	286157,38	508113,78	EOV
4	286261,72	508235,84	EOV
5	286240,22	508252,84	EOV
6	285767,34	508419,06	EOV
7	285890,66	508568,00	EOV
8	285496,31	508610,22	EOV
9	285488,31	508525,22	EOV
10	284951,97	508177,75	EOV
11	284457,25	508592,19	EOV
12	284330,47	508583,56	EOV
13	284291,59	508617,72	EOV
14	283962,22	508658,44	EOV
15	284419,81	507535,31	EOV
16	284535,22	507674,63	EOV
17	284859,78	507255,81	EOV
18	284666,03	507008,19	EOV
19	284982,31	506634,81	EOV
20	285678,00	507470,94	EOV

Hegyeshalom II. (Új Tag dűlő) - kavics

Jogosított cég: KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	288543,64	506546,65	EOV
2	288723,75	506398,57	EOV
3	288765,74	506358,26	EOV
4	288783,46	506334,84	EOV
5	288805,16	506299,74	EOV
6	288840,82	506203,97	EOV
7	288844,87	506132,75	EOV
8	288839,20	506082,65	EOV
9	288809,43	505985,48	EOV

10	288868,07	505908,42	EOV
11	288872,60	505902,33	EOV
12	289211,50	505447,32	EOV
13	289608,18	505731,48	EOV
14	289897,90	505937,87	EOV
15	289902,49	506042,25	EOV
16	289857,18	506364,02	EOV
17	289838,99	506429,00	EOV
18	289736,04	506609,78	EOV
19	289614,54	506763,81	EOV
20	289260,19	507024,09	EOV
21	289230,47	507041,18	EOV
22	288958,87	506847,55	EOV

Hegyeshalom III. (Csáktanya) - kavics

Jogosított cég: Krisped Kft.

Hegyeshalom 0106,0107,0113,0114,0115,0117,0118,0119,0120 hrsz.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	287628,20	504906,62	EOV
2	287403,12	505207,52	EOV
3	286842,70	505903,65	EOV
4	286433,48	505407,33	EOV
5	286313,42	505527,33	EOV
6	286447,57	505682,50	EOV
7	286493,48	505648,13	EOV
8	286770,01	505994,06	EOV
9	286402,78	506465,96	EOV
10	285384,98	505241,79	EOV
11	285675,28	504849,08	EOV
12	285768,86	504750,82	EOV
13	285983,86	504485,92	EOV
14	286268,43	504243,86	EOV
15	286340,57	504136,49	EOV
16	286444,06	504259,32	EOV
17	286538,90	504185,44	EOV
18	286693,94	504356,69	EOV
19	286705,53	504345,45	EOV
20	287008,50	504680,81	EOV
21	287045,99	504645,89	EOV

Hegyeshalom IV. - kavics

Jogosított cég: KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

Hegyeshalom 0596/2a,5,7-10,12-13; 0597/1; 0598/9-12; 0600 hrsz.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	287983,94	510402,28	EOV
2	287908,87	510522,06	EOV
3	287863,57	510656,72	EOV
4	287847,67	510794,41	EOV
5	287848,15	510882,06	EOV
6	287689,97	511132,72	EOV
7	287602,30	511202,47	EOV
8	287516,12	511317,32	EOV
9	287499,33	511385,72	EOV
10	287505,27	511573,65	EOV
11	287152,35	512048,38	EOV
12	287004,73	512248,46	EOV
13	286976,74	512098,72	EOV
14	286612,93	511643,01	EOV
15	286852,63	511282,54	EOV
16	287318,13	510572,16	EOV
17	287929,33	510348,69	EOV

Hegyeshalom V.-kavics

Jogosított cég: Mustang Kft.

Hegyeshalom 0161/11 hrsz

Koordináta (eov)

	X	Y
1	290072,7	504176,4
2	289313	505190
3	289145	505054
4	289337	504707
5	289712,7	503891,9

Üdvözléssel:

Kertész László

osztályvezető

Országos Bányakapitányság

Bányászati és Gázipari Főosztály

Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

laszlo.kertesz@sztfh.hu

+36 (88) 550-953 | +36 (20) 6625459

SZTFH Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága

From: Szőke László [mailto:polgarmester@hegyeshalom.hu]

Sent: Tuesday, February 21, 2023 12:04 PM

To: Kertész László <laszlo.kertesz@sztfh.hu>
Subject: Hegyeshalom bányatelkek

Tisztelt Uram!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva megküldöm a bányafelügyelet válaszát a Hegyeshalomban lévő bányatelkek területének településrendezési tervben való „visszavétele” csökkentésével kapcsolatban. Kérdésem, hogy a bányatelkek rendezési tervben történő csökkentésének van-e jogi akadálya?
Meglévő bányatelkek, Hegyeshalom III. Csák tanya területén a feljelölt terület túlnyomó tulajdonosai kérik, hogy vegyük le a bányatelkek kijelölést az ő területeikről illetve az egész területről mert az Natura 2000 területen van és ők a saját területükre öntözőes rendszert építenek ki, ami, ha a bányászati tevékenység elindul vízszintcsökkenést fog okozni ami a szivattyúk működését befolyásolja. Természetesen a bányászati jog jogosultja a Krisped kft. képviselője Klausz László nem ért egyet. A kérdés ebben az esetben is ugyan az mint az előbb.
A Mustang kft Budapest Hegesztő út 6/B. a győri járási hivatal által kiadott 842-17/2019 számú Környezetvédelmi Engedély benyújtásával kezdeményezi, hogy a Hegyeshalom 0161/1 hrszú területet a rendezési terven jelöljük különleges bányá területnek. Kérdésem, hogy a bányakapitányságtól rendelkeznek-e bányászati engedéllyel vagy sem.

Tisztelettel kérem, hogy adják meg a település rendezési tervünkhöz a következő adatokat:
Hegyeshalom mely helyrajzi számú területei vannak bányatelekként és/vagy bányaművelés alatt nyilvántartva bányakapitányságánál.

Bízva gyors válaszukban
Tisztelettel:

Szőke László
polgármester
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom Fő u. 134.
polgarmester@hegyeshalom.hu
+36 20 80 54 549

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse arról az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Szállítványozási és Kereskedelmi Kft.

H-8500 PÁPA, Nagysallói út 4.
Tel./fax: +36-89/311-700
E-mail: krisped@globonet.hu
Adószám: 13082956-2-19

H1/144-20/2023.



Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

9222 Hegyeshalom

Fő u. 13.

Tisztelt Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat!

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 247/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat alapján módosítani tervezi a településrendezési tervét.

A módosítási tervezet kiterjed a Nagyközség külterületén elhelyezkedő bányatelekre is.

Nehezményezzük és kifogásoljuk, hogy a módosítandó területrendezési terv vonatkozásában szerepel a KRISPED Kft. tulajdonában (bányászati jogosultságban) álló, a Veszprémi Bányakapitányság által 10352/2000 sz. határozattal megállapított Hegyeshalom III. – kavics védnevű bányatelek is oly vonatkozásban, hogy korlátozni kívánják a bányászati célra történő igénybevételt.

A KRISPED Kft. (8500 Pápa, Nagysallói u. 4.) a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálattól elnyerte a Hegyeshalom III.- kavics védnevű bányatelek (Csák tanya) bányászati jogát 2020. december 14-én.

A Kft. a bányászat megindítása érdekében eddig is jelentős anyagi befektetéseket eszközölt: bányászati jog ellenértékeként kifizetett pályázati összeg, a bányatelken található területek néhány tulajdonosával történő előzetes megállapodás, jelentős nagyságrendű eszközbeszerzés (osztályozórendszer, mérleg, kiszolgáló létesítmények, szállító-, és rakodóeszközök, stb.)

A KRISPED Kft. új jogosultja a Hegyeshalom III. – kavics bányatelek bányászati jogának. A bányászati jog jogosultja a beruházásait a bánya üzemeltetése érdekében valósította meg, mellyel hosszútávú működést szeretne megvalósítani a szomszédos bányához hasonlóan.

Amennyiben az Önkormányzat korlátozni kívánja a Bányavállalkozó kitermelési jogát, úgy ezt határozatban foglalva a kártérítés megállapításával teheti csak meg.

A bányászati jog vagyoni értékű jogot testesít meg, amelynek alapja a teljes bányatelek ásványvagyon mennyisége.

Kérjük, hogy a bányatelek eddigi besorolását megtartani szíveskedjenek.

Pápa, 2023. január 31.

Tisztelettel:

Klausz László



Bankszámla szám: 12085004-00101532-00100009
Cégjegyzék szám: 19-09-507076

41/144-22/2023

Hegyeshalom Közös Önkormányzati Hivatal
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Pf.1.

Tárgy: Településterv véleményezése

Szöke László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. február 10.-én egy más ügyben történt eljárásunk során szereztünk tudomást arról, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján közmeghallgatásra került sor, melynek időpontjáról előzetesen nem értesítettünk, a hirdetményről is csak a közmeghallgatást követően szereztünk tudomást.

A Mustang Kft. Hegyeshalom külterületén 0161/11 hrsz. ingatlanon felszíni típusú külfejtéses bányaművelést szeretne végezni. A tervezett bányaművelés megkezdéséhez a szükséges megfelelő kategóriába történő besorolás kérelmünket már korábban megküldtük.

A fent jelzett ingatlan Csák Árpád tulajdonát képezi, aki egyszer s mind tulajdonosként is részt vesz a Mustang Kft. tevékenységében, aki viszont az érintett területen mindennemű gazdasági tevékenység folytatására rendelkezik jogosultsággal.

Hivatkozánk arra, hogy 2019. évben a tárgyi ingatlant érintően már a szükséges kérelmet előterjesztettük és pozitív érdemi választ is kaptunk. A most megismert településtervet tanulmányozván észrevettük, hogy a 0161/11 hrsz.-ú ingatlan lemaradt a tervből, holott azt indokolt lett volna feltüntetni.

Változatlanul a rövidtávú terveink közt szerepel a tevékenység megkezdése, melyhez minden jogi és minden tárgyi feltétellel rendelkezünk. Tudomásom szerint a közmeghallgatáson szóba került a minket is érintő kérdéskör, azonban sajnálatos távolmaradásunk miatt ott nem tudtuk az észrevételeinket megtenni.

A korábbi kérelmünket is figyelembe véve változatlanul kérjük a Hegyeshalom 0161/11 hrsz.-ú területünk „KB” kategóriába való átsorolását

A meghallgatás során a Csák-tanyát körülvevő területek (Hegyeshalom 0107/1-10; Hegyeshalom 0118/1-21; Hegyeshalom 0119; Hegyeshalom 0120; Hegyeshalom 0113; Hegyeshalom 0114/1-10; Hegyeshalom 0117/1-6; Hegyeshalom 0115; Hegyeshalom 0106; stb.) is szóba kerültek, melyeknek a vonatkozásában messzemenően támogatjuk a bányaterületek visszavételére irányuló kezdeményezést. Ezen területek döntő része a tulajdonunkat képezik és azok értékesítését nem tervezzük. Az ott folytatott mezőgazdasági tevékenység vonatkozásában az éghajlatváltozást is figyelembevéve fenntartható gazdasági tevékenység biztosítása érdekében öntözési technika kialakítása folyamatban van, e tekintetben is jelentős kárunk keletkezne egy esetleges bánya megnyitása kapcsán. Ezen terület ráadásul Natura 2000-es minősítésű, amely további nyomós indokként szolgál a bányaterület visszavételéhez, amelyet erőteljesen támogatunk. Adott területhez a családi hagyomány, és az évszázados családi múltunk is fűződik melynek megbolgyatása emiatt sem kívánatos. Tehát nem szeretnénk és nem is támogatjuk az előbb említett okokból kifolyólag, hogy ott bánya létesüljön.

Tiszteletteljes kérésünk, hogy a TELEPÜLÉSTERVBŐL véletlenül kimaradt Hegyeshalom 0161/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tüntessék fel a bányaterület kijelölését, valamint a Csák-tanya környezetében lévő ingatlanok vonatkozásában pedig vegyék vissza a bányaterületeket, hogy ott bánya ne létesülhessen!

Budapest, 2023.02.10.

Tisztelettel,



Mustang Kft.
Csák Árpád, ügyvezető
tulajdonos/ingatlantulajdonos



Mustang Kft.
Csák Máté, ügyvezető
tulajdonos

MEGHATALMAZÁS

Aluljegyzett, **Csák Árpád** (9222 Hegyeshalom, Csáktanya)

meghatalmazom

Csák Máté Györgyöt (9200 Mosonmagyaróvár, Károly u. 75. III. em. / 2. szám alatti lakos) hogy a 2023.február 2.-i közmeghallgatáson elhangzottak vonatkozásában az észrevételeimet a nevemben, és helyettem megtegye és írásban nyilatkozzon.

Budapest, 2023.02.10.


Csák Máté György
Meghatalmazott

1. Tanús: Dr. Csák Máté
1038. Bp., Hegyeshalom u. 6/b.
524205 AH


Csák Árpád
Meghatalmazó

2. Tanús: Sándor Mihály
1038. Bp., Hegyeshalom u. 4.
157452 NE

Dr. Jean Kornél ügyvéd

Tel.: +36 (1) 439 11 66
 Fax: +36 (1) 439 11 55
 E-mail: jean@ecovis.hu

Ügyszám: 2023 000141

Ajánlott / Tértívevény / Elsőbbségi

Hegyeshalom Nagyközség
T. Szőke László Polgármester Úr részére
 részére

Hegyeshalom
 Fő u. 134.
 9222

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településterve

Kelt: Budapest, 2023. február 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Irodánk által állandó megbízással képviselt **KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., Infopark D épület) felhatalmazásával (2023.02.08.) az alábbi levéllel fordulok a t. Polgármester Úr útján a település Képviselő-testületéhez:

2023. február 2-án került sor a település új településtervével (továbbiakban: **Településterv**) kapcsolatos közmeghallgatásra, amelyen megbízom is részt vett képviselői útján.

A Településterv az „A jelentősebb fejlesztési, rendezési témák” körében érinti többek között a megbízónk rendelkezése alatt álló „Hegyeshalom IV. – kavics” és „Hegyeshalom II. (Új Tag dűlő) – kavics” védnevű bányatelek meghatározott részeinek az OTÉK szerinti, jelenlegi, különleges övezeti besorolásának a megváltoztatását is.

A Településterv indoklása szerint a „bányaterületek egy részének visszavétele hozzájárul a külterületi mezőgazdasági területek, a külterületi lakott hely, a természetvédelmi területek védelméhez, miközben korlátozza a bányászati célra történő túlzott mértékű területi igénybevételt”.

A közmeghallgatáson az intézkedés jogi háttéréként a településtervező megbízottjuk jelen lévő képviselője a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, azon belül is a 18. § rendelkezéseit¹ jelölte meg mondván, hogy ezen jogszabály képezi az alapját annak, hogy az önkormányzat rendelkezni tudjon a közigazgatási területére eső bányák övezeti besorolásával kapcsolatban.

Ahogy a közmeghallgatás során is jeleztem, határozott jogi álláspontom szerint téves a településtervező érvelése, és éppen ezért következmények nélkül nem is lehetséges a megbízónk, mint bányavállalkozó által jóhiszeműen szerzett és gyakorolt bányászati jogok jövőbeni korlátozása, akadályozása.

A közmeghallgatás során elhangzottaknak megfelelően jelen levelemmel és mellékleteivel egyrészt le kívánom vezetni a t. Képviselő-testület részére, hogy mennyiben és miért van tévedésben a településtervező, másrészt pedig rá kívánok mutatni a fenti jogi érvelésének alapvetően téves voltára.

¹ 18. § (1) Kulfettes művelési bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet - ha van elfogadott településrendezési terv - a településrendezési terv nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.

A „Hegyeshalom IV. – kavics” védnevű bányatelek hatályos engedélyeinek és jogi környezetének az összefoglalása

A bányatelek a Veszprémi bányakapitányság 6702/2004. számú határozatával (1538), 2004-ben került lefektetésre, azaz lényegesen korábban, mint ahogy a 2018. évi CXXXIX. évi törvény hatályba lépése. A bánya az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által H-1572-24/2006. szám alatti jogerős határozattal (1538) jóváhagyott környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik, amely határozatlan időre szól és amely tárgyi hatálya a „visszavételre tervezett” területre is kiterjed.

A bányatelekkel lefedett valamennyi ingatlanra vonatkozó igénybevételi ütemtervet a Bt. 2005.II.12-n hatályba lépett módosításában foglaltaknak megfelelően a bányafelügyelet külön határozatával kellett, hogy jóvá hagyja. A határozat a „visszavételre érintett” ingatlan helyrajzi számát is tartalmazza. A dokumentum kétség esetén az SZTFH-től hivatalos megkeresés keretében beszerezhető.

Megjegyzendő, hogy a bányatelekkel lefedett ingatlanok igénybevételi ütemtervét a bányavállalkozó a mindenkor műszaki üzemi terve keretében jogosult szabadon módosítani a 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet (továbbiakban: Új Bt. Vhr.) 30. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Ennek a kérdésnek azért is van jelentősége, mert a Bt. hatályos 27. §-a és az új Bt. Vhr. 30.§ (2) c) pontja által meghatározott kereteken belül a bányavállalkozó maga határozza meg a bányászati joga gyakorlásának az ütemét, amely ennek megfelelően nem is határozott időtartamra szól.

A bánya jelenleg is hatályos kitermelési (!) műszaki üzemi tervét (1538) a Veszprém Megyei Kormányhivatal a VE-V/001/2639-11/2018. számú, végleges határozatával (1538) hagyta jóvá. A műszaki üzemi tervi dokumentációból megállapíthatóan a bánya valamennyi, a bányaműveléshez szükséges engedéllyel rendelkezik.

A bánya tájrendezési előterve a jelen beadvány (1538) melléklete, amelyet a bányatelek fektetése során szintén a bányafelügyelet hagyott jóvá.

A „Hegyeshalom II. (Új Tag dűlő) – kavics” védnevű bányatelek hatályos engedélyeinek és jogi környezetének az összefoglalása

Tekintettel arra, hogy ennek a bányateleknek a lefektetésére is jóval a 2018. évi CXXXIX. törvény hatályba lépését megelőzően került sor, a jogi környezetet tekintve ugyanazok a következtetések vonhatóak le, mint a másik bánya esetében.

A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezért a bánya hatályos engedélyeinek a felsorolását követően ugyanazon jogi érvelés nem kerül megismétlésre.

A bányateleket eredetileg 2004-ben fektették le, amelyet követően a Veszprémi bányakapitányság 2754/05 szám, 2005.03.01-én jogerőre emelkedett határozatával (1538), került bővítésre, amely határozat keretében került elfogadásra a bánya hatályos tájrendezési előterve is (1538).

A bánya az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség által H-1538-44/2006. szám alatti jogerős határozattal (1538) jóváhagyott környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik, amely határozatlan időre szól és amely tárgyi hatálya a „visszavételre tervezett” területre is kiterjed.

Ez a bánya is hatályos kitermelési (!) műszaki üzemi tervvel (1538) rendelkezik a Veszprémi Bányakapitányság eredetileg VBK/3194-10/2012. számú (1538), SZTFH által SZTFH-BANYASZ/724-5/2023. számú, végleges módosító határozattal (1538) jóváhagyva. A módosítás indokolása, hogy a bányavállalkozó az eredeti tervidőszakban a rendelkezésére álló, kitermelésre engedélyezett nyersanyagmennyiséget teljes egészében nem termelte ki.

A bányatelekkel lefedett valamennyi ingatlanra vonatkozó igénybevételi ütemtervet a Bt. 2005.II.12-n hatályba lépett módosításában foglaltaknak megfelelően a bányafelügyelet külön határozatával kellett, hogy jóvá hagyja. A határozat a „visszavételre érintett” ingatlan helyrajzi számát is tartalmazza. A dokumentum kétség esetén az SZTFH-től hivatalos megkeresés keretében beszerezhető.



Megjegyzendő, hogy a bányatelekkel lefedett ingatlanok igénybevételi ütemtervét a bányavállalkozó a mindenkori műszaki üzemi terve keretében jogosult szabadon módosítani a 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet (továbbiakban: új Bt. Vhr.) 30. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Összegzés:

A rendelkezésre bocsátott dokumentumokból egyértelműen levonható az a következtetés, hogy az önkormányzat részére a településtervezés készítés ezen korai időszakában rendelkezésre álló információk, amely szerint a kérdéses bányát területén kitermelés nem folyik, az befejezésre került, nem felel meg a valóságnak.

A bányavállalkozó rendelkezésre álló bányák folyamatosan rendelkeznek valamennyi, a működésükhöz szükséges engedéllyel, és ott kitermeléssel járó bányászati tevékenység zajlik.

A településtervező által hivatkozott jogszabályhelyek a 2018. évi CXIII. törvény hatályba lépését² követően lefektetésre kerülő külfejtéses bányatelek és azok horizontális bővítése során alkalmazandó előírások.

Ezen előírások nem jogosítják fel a települési önkormányzatokat arra, hogy a korábban lefektetett bányatelek területének azok egy része vagy egésze övezeti besorolásának a megváltoztatásával a jogszerűen szerzett és gyakorolt bányászati jog(ok) gyakorlását jogszerűen korlátozni lehessen.

A megszerzett jogok gyakorlásával kapcsolatos engedélykészségek jogszabályi erővel bírnak, amely okán, mivel a tevékenység végzéséhez szükséges engedélykészségek rendelkezésre állnak, jogszerűen ugyancsak nem lehetséges ezek korlátozása, akadályozása, legalábbis egyoldalúan, jogszabálynak minősülő településrendezési eszközökön keresztül nem.

A megbízónk határozott szándéka, hogy a jóhiszeműen szerzett jogait, amely alapján a két bánya területén jelentős beruházásokat eszközölt különösen, de nem kizárólagosan a bányatelek lefektetésével, a szükséges engedélykészségek megszerzésével, a bánya művelt részét képező ingatlanok tulajdonjogának a megszerzésével, a bányászati részek mezőgazdasági művelésből történő kivonásával, a bányagödörök kialakításával és a bányászathoz szükséges berendezések telepítésével, minden jogi eszközzel megvédje.

Ez természetesen nem jelenti azt, hogy ésszerű indokok mentén ne folytathatnának az érintett felek egyeztetést az önkormányzat esetleges eltérő szándékairól, ehhez azonban párbeszéd szükséges. Ezzel ellentétben a bányavállalkozót a mai napig senki nem kereste meg.

Figyelemmel a fentiekre ezúton kezdeményezzük jelen levelünkkel az önkormányzat és a bányavállalkozó közötti mielőbbi szakértői szintű egyeztetés lefolytatását, amely időpontja szükségszerűen meg kell, hogy előzze a településfejlesztési koncepció elfogadását, ellenkező esetben a bányavállalkozó azonnali jogi lépésekre kényszerülhet. Ezt az önkormányzattal való jó viszony fenntartása érdekében a bányavállalkozó lehetőség szerint el kívánja kerülni.

Soraim mielőbbi vételét kérve, maradok

Tisztelettel:

**KÖKA Kő- és Kaviczbányászati Korlátolt
Felelősségű Társaság**
bányavállalkozó, képv.:

Bihary • B. Szabó • Jancs • Zalavári és
Társai Könyvelő Iroda
Dr. Jean Körtvélyessy, partner
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
Tel: +36 1 438 1155 • KASZ: 59062241
E-mail: kormel@ecovis.hu

² „(2) Az 1-88. §, a 90-98. §, a 99. § (2), (4) és (6)-(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés b) és c) pontja, a 103-112. § 2019. március 15-én lép hatályba.”

41/144-23/2023

Hegyesalmi Közös Önkormányzati Hivatal
9222 Hegyesalom, Fő u. 134.
Pf.1.

Tárgy: Településtervezési véleményezése

Szöke László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. február 10.-én egy más ügyben történt eljárásunk során szereztünk tudomást arról, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. alapján közmeghallgatásra került sor, melynek időpontjáról előzetesen nem értesültünk, a hirdetésről is csak a közmeghallgatást követően szereztünk tudomást.

A Mustang Kft. Hegyesalom külterületén 0161/11 hrsz. ingatlanon felszíni típusú külfejtéses bányaművelést szeretne végezni. A tervezett bányaművelés megkezdéséhez a szükséges megfelelő kategóriába történő besorolás kérelmünket már korábban megküldtük.

A fent jelzett ingatlan Csák Árpád tulajdonát képezi, aki egyszer s mind tulajdonosként is részt vesz a Mustang Kft. tevékenységében, aki viszont az érintett területen mindennemű gazdasági tevékenység folytatására rendelkezik jogosultsággal.

Hivatkozunk arra, hogy 2019. évben a tárgyi ingatlant érintően már a szükséges kérelmet előterjesztettük és pozitív érdemi választ is kaptunk. A most megismert településtervezési tanulmányozván észrevettük, hogy a 0161/11 hrsz.-ú ingatlan lemaradt a tervből, holott azt indokolt lett volna feltüntetni.

Változatlanul a rövidtávú terveink közt szerepel a tevékenység megkezdése, melyhez minden jogi és minden tárgyi feltétellel rendelkezünk. Tudomásom szerint a közmeghallgatáson szóba került a minket is érintő kérdéskör, azonban sajnálatos távolmaradásunk miatt ott nem tudtuk az észrevételeinket megtenni.

A korábbi kérelmünket is figyelembe véve változatlanul kérjük a Hegyesalom 0161/11 hrsz.-ú területünk „KB” kategóriába való átsorolását

A meghallgatás során a Csák-tanyát körülvevő területek (Hegyesalom 0107/1-10; Hegyesalom 0118/1-21; Hegyesalom 0119; Hegyesalom 0120; Hegyesalom 0113; Hegyesalom 0114/1-10; Hegyesalom 0117/1-6; Hegyesalom 0115; Hegyesalom 0106; stb.) is szóba kerültek, melyeknek a vonatkozásában messzemenően támogatjuk a bányaterületek visszavételére irányuló kezdeményezést. Ezen területek döntő része a tulajdonunkat képezik és azok értékesítését nem tervezzük. Az ott folytatott mezőgazdasági tevékenység vonatkozásában az éghajlatváltozást is figyelembe véve fenntartható gazdasági tevékenység biztosítása érdekében öntözőes technika kialakítása folyamatban van, e tekintetben is jelentős kárunk keletkezne egy esetleges bánya megnyitása kapcsán. Ezen terület ráadásul Natura 2000-es minősítésű, amely további nyomás indokként szolgál a bányaterület visszavételéhez, amelyet erőteljesen támogatunk. Adott területhez a családi hagyomány, és az évszázados családi múltunk is fűződik melynek megbolygatása enniatt sem kívánatos. Tehát nem szeretnénk és nem is támogatjuk az előbb említett okokból kifolyólag, hogy ott bánya létesüljön.

Tiszteletteljes kérésünk, hogy a TELEPÜLÉSTERVBŐL véletlenül kimaradt Hegyeshalom 0161/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tüntessék fel a bányaterület kijelölését, valamint a Csák-tanya környezetében lévő ingatlanok vonatkozásában pedig vegyék vissza a bányaterületeket, hogy ott bánya ne létesülhessen!

Budapest, 2023.02.10.

Tisztelettel,



Mustang Kft.
Csák Árpád, ügyvezető
tulajdonos/ingatlantulajdonos



Mustang Kft.
Csák Máté, ügyvezető
tulajdonos


MEGHATALMAZÁS

Ahuljegyzett, **Csák Árpád** (9222 Hegyeshalom, Csáktanya)


meghatalmazom

Csák Máté Györgyöt (9200 Mosonmagyaróvár, Károly u. 75. III. em. / 2. szám alatti lakos) hogy a 2023.február 2.-i közmeghallgatáson elhangzottak vonatkozásában az észrevételeimet a nevemben, és helyettem megtegye és írásban nyilatkozzon.

Budapest, 2023.02.10.


Csák Máté György
Meghatalmazott

1. Tanúsítvány Csák Máté György
1038. Bp. Hegyeshalom u. 6/b.
524205 AH


Csák Árpád
Meghatalmazó

2. Tanúsítvány Csák Árpád
1038. Bp. Hegyeshalom u. 4.
154452 NE