

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. június 25-i ülésére

**Tárgy:** A Hegyeshalom Márialigeti területekre vonatkozó településrendezési terv módosítása.

Dr Lascsik Ágoston ügyvéd Mindesová Mária ( Hegyeshalom-Márialiget, Ligeti tér 1.) képviseletében kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatához, melyben ismételten az érvényben lévő településrendezési terv módosítását kérte. A módosítás a tulajdonát képező Hegyeshalom-Márialiget Ligeti tér 1. sz. 2704. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolására és az övezeten belüli 3 m-es előkert megtartására irányul.

A jelenleg érvényben lévő többször módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzatát tekintve a márialigeti településrész beépítésre szánt területének keleti határán lévő területre vonatkozó övezeti jelölés pótlását a képviselő-testület már tárgyalta az Rp-36-os módosításban, állami főépítési eljárás keretében.

A módosítást az állami főépítész végső szakmai véleményében nem fogadta el, mivel a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet 32. § (4)-(6a) bekezdés alapján a módosítást csak az egyszerűsített eljárás keretei között lehetett volna lefolytatni.

A fentiek miatt kérem a képviselő-testületet, hogy a kérelmet fogadja be, és támogassa, hogy az egyszerűsített eljárás keretében a módosítás a szabályozási tervbe és helyi építési szabályzatba beépítésre kerüljön.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

### Határozati javaslat:

...../2020(VI.25.) önkormányzati határozat.

### Döntés Hegyeshalom Márialiget területére vonatkozó területrendezési terve módosítási kérelem befogadásáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr Lascsik Ágoston ügyvéd Mindesová Mária ( Hegyeshalom-Márialiget, Ligeti tér 1.) képviseletében benyújtott Hegyeshalom-Márialiget településrész keleti határán lévő (Ligeti tér környéke) területre vonatkozó rendezési terv módosítási kérelmét befogadja, támogatja a terület övezeti besorolásának meghatározását (Lf2), valamint a tömbre vonatkozóan a 3 m-es előkert meghatározását.

A rendezési terv módosítással érintett költségek a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN  
Környezet és Településtervezővel eljárjon.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Dr Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető főtanácsos

**Határidő:** 15 nap