

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. június 25-i ülésére

Tárgy: IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (ügyvezető: Franz Dieringer)
Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. településrendezési terv módosítási kérelme.

Az IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (ügyvezető: Franz Dieringer) 9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. képviseletében Dr Lascsik Ágoston ügyvéd kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a Kft. tulajdonát képező (Nagyrét) Hegyeshalom 1219-1228. hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása miatt. A kérelemben a jelenleg kisvárosias lakóterület (Lk3) visszaminősítését kéri kertvárosias lakóövezeti besorolásra (Lke₁). Az újonnan kialakuló (úgy ahogy korábban volt) lakóövezetben egy kétlakásos, vagy két egylakásos lakóépület elhelyezése, valamint önállóan, vagy az egyik lakás helyén lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató épület építése engedélyezhető. Kérlemzte továbbá, hogy az 1219-1238 hrsz.-ú ingatlanig a hátsókert méterét a 6 m-ről 3-m-re csökkentse a képviselő testület rendezési tervben.

A rendezési terv módosításához az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési szerződést javaslom megkötni a kérelmezővel.

A kérelmező a rendezési terv módosításának teljes költségét magára vállalja

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2020(VI.25.) önkormányzati határozat.

Döntés a Hegyeshalom 1219. és 1228 hrsz-ú területekre vonatkozó rendezési terv módosítása.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. (ügyvezető: Franz Dieringer) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja, a kft. tulajdonában lévő hegyeshalmi 1219. - 1228 hrsz-ú területek tekintetében támogatja a kisvárosias lakóterületből „Lk3”, kertvárosias „Lke₁” kertvárosias lakóterület övezeti

besorolásra történő átminősítését. Továbbá befogadja az 1219-1238. hrsz-ig terjedő területen a hátsókert 3 m-ben történő módosítási kérelmet is.

A területre vonatkozóan a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a közművek kiépítésének és átadásának, az infrastruktúra biztosításának feltételeit, valamint egyéb jogi szabályok betartását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést, valamint a tervezésre vonatkozó háromoldalú szerződést az érintettekkel aláírja.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap