

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 30-ai ülésére**

Tárgy: aPlus Consulting Kft. kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi - Jogi Bizottság

Előterjesztés
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 30.-i ülésére

Tárgy: aPLUS Consulting Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az aPLUS Consulting Kft. ügyvezetője, Urbán Tamás azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a jelenlegi Hegyeshalom közúti határátkelőre vonatkozó területbérleti szerződésük kerüljön meghosszabbításra, határozatlan időre. Az érvényben lévő bérleti jogviszony időtartama 2020.12.31-ig tart.

Továbbá kéri, hogy a jelenleg engedélyezett értékesítő ablakok számát a korábbiakhoz hasonlóan, állandó jelleggel 6 ablakkal engedélyezzük.

A mellékelt szerződésből látható, hogy a 3+2 munkaállomást további eggyel bővíteni kívánják. A koronavírus kapcsán kialakult helyzet – utazások elhalasztása - miatt javaslom, hogy az előző szerződést 2021. december 31-ig hatályra kiterjedően hosszabbítsuk meg.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Javaslom a képviselő-testületnek a határozati javaslat alapján a napirend elfogadását.

Határozati javaslat

...../2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az aPLUS consulting Kft. területbérleti kérelem meghosszabbítására irányuló kérelmének, úgy ad helyt, hogy a területbérleti szerződésének határidejét 2021. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

Szőke László sk.
polgármester

339/60-19/2020

Szőke László

Feladó: Urban Tamás <urban.tamas@apluskft.hu>
Küldve: kedd 2020. április 14 16:52
Címzett: polgarmester@hegyeshalom.hu
Tárgy: Bérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes telefonon történt egyeztetésünket írásban is megerősítve szeretném jelezni a szerződés hosszabbítási szándékunkat.
Kérem az aPlus Consulting Kft. Hegyeshalom közúti határátkelőre vonatkozó területbérleti szerződését határozatlan időre meghosszabbítani szíveskedjen.
Mindemellett szeretném kérni, hogy a jelenleg engedélyezett értékesítő ablakok számát a korábbiakhoz hasonlóan állandó jelleggel 6 ablakra szíveskedjen engedélyezni.
Bízva a további sikeres együttműködésben várom megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel: Urbán Tamás

Urbán Tamás
ügyvezető
aPlus Consulting Kft.
H-1143 Budapest, Hungária köz 1-5.
E-mail: urban.tamas@apluskft.hu
Mobil: +36 30 977 1615
Tel: +36 1 467 1707
Fax: +36 1 467 1747

Amennyiben Bérő az ingatlanon a konténeregységek mellett található épületben illemhelyet alakít ki saját költségén, akkor Bérő annak használatáért nem számít fel további bérleti díjat, kizárólag almérők alapján a továbbszámlázott víz és villany költségét. Ha ennek kiépítése nem valósul meg, Bérő továbbra is biztosítja a térítésmentes illemhely használatot Bérő munkatársai számára a Határ étteremben.

- 2.3. Bérő a Bérleményt értékesítő pont (konténer iroda) elhelyezésére, működtetésére használja.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérő a Bérleményt a megtett úttal arányos úthasználati jogosultság (elektronikus útdíj) értékesítésére, időarányos úthasználati jogosultság (használati díj) értékesítésére, egyéb az úthasználattal összefüggő termékek (pl.: OBU) és szolgáltatások értékesítésére, valamint valuta elfogadásra használja.

- 2.4. A Bérleményre vonatkozó részletes követelményeket a jelen szerződés 3. sz. melléklet tartalmazza.

3. Bérleti jogviszony időtartama

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy a 2.2. pont szerinti bérleti jogviszony határozott időre jön létre, amely határozott idő 2020.12.31-ig tart.
- 3.2. Felek a 3.1. pontban rögzített határozott időtartam mellett megállapodnak abban, hogy a Bérő 2.1. pont szerinti szerződésének felmondása esetén jogosult a jelen Szerződést 90 napos felmondási idő biztosítása mellett felmondani.

4. A bérleti díj

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Bérő a Bérlemény használatért, a 3.1. pont szerinti bérleti jogviszony időtartamától kezdődően nettó 375.000,- Ft + Áfa/hó, azaz nettó háromszázhetvenötezer forint + Áfa/hó bérleti díjat köteles fizetni Bérő részére.

Felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj mértékét a Bérlemény területén kialakított munkaállomások számától teszik függővé, melynek alapján 1 (egy) munkaállomás bérleti díja 75.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz Hetvenötezer forint + Általános Forgalmi Adó havonta.

Az előzőekre figyelemmel a Bérlemény bérleti díja az alábbiak szerint került meghatározásra:

Bérlemény alapterülete	Munkaállomások száma	1 munkaállomás területének bérleti díja	Bérleti díj / hó	Megjegyzés
100 m2	2	75.000,- Ft + ÁFA	150.000,- Ft + ÁFA	
60 m2	3	75.000,- Ft + ÁFA	225.000,- Ft + ÁFA	

- 4.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjat kizárólag forintban (HUF) kötelesek és jogosultak meghatározni; ettől eltérő pénznem a Felek közötti jogviszonyban, illetve elszámolásban nem érvényesíthető.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy a 4.1. pont szerinti bérleti díj tartalmaz valamennyi díjat és költséget (különösen szemét elhelyezés és elszállítás, 2.3. pont szerinti parkolóhely biztosítása, mellékhelyiség és mosdó biztosítása, elektromos áram kiépítése, a 4.3.1. pontot kivéve valamennyi közüzemi költség), Bérő a 4.1. pont szerinti díjon felül egyéb díj-, illetve költségigényt érvényesíteni nem jogosult (kivéve a 4.3.1. pont).