

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 30-ai ülésére**

Tárgy: Településszemle tapasztalatainak megvitatási, intézkedési
terv elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Egészségügyi Bizottság

E M L É K E Z T E T Ő

Mely készült a Hegyeshalom 2020. július 14-én megtartott Településszemlén elhangzottakról.

A szemle útvonala: Útvonal terv szerint.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

1. Az ECO-Domov Projekt Kft. által kivitelezett 26 lakásos társasház parkoló kialakítás megtekintése.

Az ECO-Domov Projekt Kft. (Hédervár, Hársfa utca 8.) által kivitelezett 26 lakásos társasház építésének kezdetekor az önkormányzat előírta, hogy minden lakáshoz 2 parkolót kell kialakítani a kivitelezőnek. A kivitelezés megkezdése előtt az építtető egy parkoló kialakítási tervet terjesztett a képviselő-testület elé. Ennek alapján megállapodás született a parkolók elhelyezésével kapcsolatban, amelyben összesen 62 db parkoló kialakítását vállalta a kivitelező. A parkolók nagyrésze önkormányzati területen helyezkedik el. A szemlén megtekintettük a parkolók kivitelezését, különös figyelemmel a zöldfelületek kialakítására, és a növényzet (fék, cserjék) ültetésére és megóvására. A műszaki átadásnál, használatbavételi engedélyezésnél meg kell követelni a terveken szereplő mennyiségű facemete ültetésének meglétét. Elhangzott még, hogy a Kertalja utcai vízelvezetést meg kell oldani. Gondoskodni kell a vízszikkasztó árkok kialakításáról

2. Sportöltöző felújítása.

Török Zoltán településüzemeltetési főmunkatárs (sportköri elnök) tájékoztatást adott a sportöltöző felújítási munkáiról. A 2019-ben TAO, Önkormányzati, és egyéb támogatásokból kezdték meg Csaplár György terveit alapján a sportöltöző felújítási, bővítési munkáit, amit az ECO-Domov Projekt Kft. (Hédervár, Hársfa utca 8. sz.) kivitelező cég nyert el. Az egyesület további pályázatot is adott be ami 4 db 50 fős fős lelátóra, a pályát körülvéő kerítésre vonatkoztak. Ezek a munkák is a végéhez közelednek, illetve a lelátók már teljesen elkészültek. Maga a pálya új automata öntözőberendezést kapott, a gyepszőnyeg pedig teljes felújításon esett át, ezáltal fű minősége nagy mértékben javult. A beruházások teljes összege meghaladja a száz millió forintot. Az egyesület elnöke elmonda még, hogy nagyon örülnek a fejlesztéseknek, de ezzel együtt gondot okozhat az intézmény fenntartása, üzemeltetése, a pálya nyírása. Beadásra került a felújítás II. ütemének tervezete is, amit a megyei labdarúgó szövetség támogatott, de az időközbeni kialakult vírushelyzet miatt felfüggesztésre került.

Az egyesület saját erőből elvégezte a régi korlát és nézőtér elbontását több mint 20 db elöregedett, veszélyes nyárfa kivágását, valamint jelentős tereprendezési munkálatokat, amelyek nem képezték a fenti pályázatok tárgyát.

3. Közösségi ház építés.

A közösségi ház építése a 2020. május 15-én megtartott munkaterület átadással megkezdődött. A kivitelezőnek az átadástól számítva 300 napja van arra, hogy az épület elkészüljön, azt a beruházónak átadja. A régi iskolaépület egy részének bontása megtörtént, az alapozás, a fogadósínt betonozása elkészült. Ott jártunkkor a kultúrház falazása történt. A régi épületszárnyban a falszigetelések elkészültek, a vasalt beton aljzat és gépészeti szerelések is a helyükre kerültek. A következő fázisban tovább folytatódik a falazás, valamint megkezdik a kisiskola tetőszerkezetének cseréje is.

4. A mart aszfaltos utcák megtekintése.

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság megkereste az önkormányzatokat, hogy útépítésből visszamaradó mart aszfalt áll rendelkezésükre, melyet beépítésre felajánlanak. Megnéztük annak lehetőségét, hogy mely utcákat érdemes ezzel a mart aszfaltot technológiával felújítani és arra jutottunk, hogy az Árpád utca, a Vasúttal párhuzamos utca, a Petőfi S. utca vége, a Vízpart utca, és a Szerű sor eleje, valamint a Salétromos utca kerüljön megépítésre. Az önkormányzat 1.148 tonna mart aszfaltot rendelt meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től a MKN. Zrt-n keresztül, mely teljes bekerülési költsége 1.148.000,-Ft. volt. A burkolat felújítási munkák kivitelezés szerződésére a STRABAG Általános Építő Kft.-vel (Győr, Swarzenberg út 8/b.) került sor. A kivitelezési szerződés profilozásra, a mart aszfalt finisserrel történő beépítésére, és murvás padkázásra szolt 14.258.664,-Ft összegben. A munkákra 2020 április 07. és 2020. június 09.-között került sor. Végig járva az utakat elmondható, hogy a felújítás elérte célját, a burkolton a közlekedés simább és biztonságosabb lett. Ez a leterített mart aszfaltcsík kellő alapot szolgáltat a későbbiekben egy hengerelt aszfalt kiépítéséhez.

5. Szolnoki utca játszótér felújítás lehetőségei.

A korábban megépített kresz parkban a tavasz folyamán kihelyezésre kerültek a kresz táblák. Több bejelentés is érkezett, hogy a táblák forgathatók. A Településüzemeltetési Kft. munkatársai a táblákat mintegy

60-70 cm-es mélységbe fúrták le, és utána tömörítették. Sajnos az altalaj olyan kavicsos és törmelékes volt, hogy azt nem lehetett a legjobban tömöríteni ezért előfordulhatott az, hogy ha „szándékosan” valaki forgatni akarta az megmozdult. A Duvenbeck Kft. szándékát fejezte ki egy játékkal tele konténer elhelyezésére, annak feltételei még tárgyalás alatt vannak. A játszótéren található többi játék állapota kielégítő, ott jártunkkor több kisgyermekes család is igénybe vette a területen lévő eszközöket.

6. Tájékoztatás a lakópark kialakításának állásáról.

A lakópark területének belterületbe vonása, telekalakítása megtörtént. A közműtervek (viz-csatorna, villamos, közvilágítás, úttervek) tervei rendelkezésre állnak. A gáztervek előkészítése, a tulajdonosokkal történő egyeztetés folyamatban van. Megkezdődhet a munkálatokra az árajánlatkérés.

7. Evangélikus egyház, „Juliska liget” környezetének megtekintése.

Az evangélikus egyház kertjét a múlt évben teljesen felújítottuk. Eltűnt a területről a régóta a településképet rontó betonkerítés. Megállapodást kötöttünk az egyházzal a terület gondozásáról. Úgy érezzük, hogy látszik a területen a hozzáértő kertész és munkatársai szakszerű munkája. A Juliska liget gondozására a képviselő-testület a költségvetésében jelentős összeget különített el. A fás részt a település lakói tették rendbe. A körítő részt, az árkokat és a tereprendezést, fák gyökereinek kiszedését egy rajkai vállalkozó (Kovács Kft.) végezte el. A gyepesítést Községgazdálkodási Kft. munkatársai végezték. A munkálatok közel 7 millió forintba kerültek.

8. Stettni tó és környéke, sportpálya megtekintése.

A horgászto és környéke szépen gondozott. Látszik a „gazda” jelenléte a területen. Az Egészség Sportpark Program keretében az önkormányzat egy „C” típusú sportpark építését nyerte el mintegy 15 millió forint értékben. A sportpark építésére 2020.május 28-án írtuk alá a vállalkozói szerződést, mely egyben a munkák megkezdésének az időpontja is. Jelen pillanatban a kerti szegély elkészült, a murvás fogadósínt és az eszközök alapjai is az eszközök telepítésére várnak. A kivitelező elmondása szerint július 20. körül az erősítő eszközök is a helyükre kerülnek. A park elkészülte után az önkormányzat feladata lesz még a terület akadálymentesítésének megoldása, egy 5 m hosszú járda megépítésével.

9. WEST-Garden lakópark megtekintése.

A WEST-Garden lakópark az SM Építész Kft. (SChopf Márton) tervei és beruházásában készül. A tervek és az engedély összesen 62 db lakás építésére szól 3 ütemben kivitelezve, valamint egy 38 db kétszintes garázs megépítése is tárgya a projektnek. Az I. ütem (20 lakás) szinte teljesen kész, a II. ütem szerkezet kész – tető alatt, a III. ütem fogadósínt alapozás kész. A 38 db garázs a két szinten elkészült, a parkolók egy rész már használható. Az ingatlant megközelítő utakat az építtetőnek helyre kell állítani.

10. A FAKT AG területének bemutatása, fejlesztési területek megtekintése.

A polgármester bemutatta a tervezési területet, a kialakításra kerülő lakóterületet, az autóhóf területét, valamint az általános gazdasági területeket.

Az emlékeztetőt összeállította:

Benitsch István
vezető főtanácsos

Belya Attila
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Egészségügyi Bizottság elnöke

Határozati javaslat

...../2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyzőkönyv számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadják és tudomásul veszik a településszemle tapasztalatairól szóló beszámolót azzal, hogy 1. pontban és a 9. pontban írt víz elvezetés és az utak helyreállítására a kivitelezőket írásban fel kell szólítani a beszámolóban írt problémák megoldása végett.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal és 30 nap