

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 30-ai ülésére**

Tárgy: FAKT AG. település-rendezési szerződés megtárgyalása,
szerződés aláírására felhatalmazás adása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Egészségügyi Bizottság; Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

Előterjesztés
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 30.-i ülésére

Tárgy: FAKT AG. település-rendezési szerződés megtárgyalása, szerződés aláírására felhatalmazás adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenki előtt ismert, hogy a valamikori un. „Eurovegas” területeket az állami felszámoló biztostól a Fakt Ag megvásárolta. A kormány a 141/2018. (VII.27.) Korm.rendelet módosításával „Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű” beruházássá minősítette a Bezenye és Hegyeshalom területén megvalósuló „Mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központot”.

A megvalósulás első lépése a településrendezési eszköz módosítása abból a célból, hogy a beruházó célja és a település érdeke és célja összhangba kerüljön. A települések az elképzeléseket többszöri egyeztetés után elfogadták, megkezdődött a rendezési tervek módosítási folyamata. Ennek eredményét az előző napirendi pontban tárgyaltuk.

Ezzel párhuzamosan településrendezési szerződés megkötésére irányuló megbeszélések is elkezdődtek. A településrendezési szerződés végső változatát 2020.07.14-én beszéltük át közösen a képviselő-testületek együttes megbeszélésén. Az egyik legfontosabb kérdésben - az utak ÁFA vonzatával kapcsolatos - a FAKT AG megkeresésére adott könyvelői választ mellékelem.

Kérem a bizottságot és a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hatalmazzon fel a településrendezési szerződés aláírására.

Határozati javaslat

...../2020.(VII.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Szőke László polgármestert, hogy a Hegyeshalom, Bezenye és a Fakt Ag között létrejövő Településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Szőke László
polgármester