

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. június 24-i ülésére

Tárgy: IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (ügyvezető: Franz Dieringer)
Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. településrendezési terv módosítási kérelme.

Az IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (ügyvezető: Franz Dieringer) 9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. képviseletében Dr Lascsik Ágoston ügyvéd településrendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a Hegyeshalom Nagyrét településrészén (káposztás) található 1217.; 0625/2-6., 0626. hrsz.-u ingatlanokra vonatkozóan. A fejlesztési területen a befektető a területen többlakásos lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias területfelhasználást, valamint ezen funkció kiszolgálására szolgáló településközpont vegyes és zöldterület kijelölését kérte. Az 1217. hrsz.-ú telek területére a korábban I. ütemben meghatározottak szerint kertvárosias (Lke) területfelhasználást kért. Az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján az volt a kérés, hogy az új lakóterület kijelölése érdekében a belterületi lakóterületeket csökkentve a szintén IMMOVANT Kft. tulajdonát képező 303/13. hrsz.-ú (benzinkúttól D-re eső mélyfekvésű terület) kisvárosias lakóterület (Lk) gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe (Gksz) kerüljön besorolásra.

Ezekkel a módosításokkal talán a már hosszú ideje tartó módosításra tehetnénk pontot, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy a településrendezési terv módosítását a fentiek szerint fogadja be.

A rendezési terv módosításához az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési szerződést javaslom megkötni a kérelmezővel.

A kérelmező a rendezési terv módosításának teljes költségét magára vállalja

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2020(IX.24.) önkormányzati határozat.

Döntés a Hegyeshalom 1217.; 0625/2-6., 0626 , és 0303/13. hrsz-ú területekre vonatkozó rendezési terv módosításáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. (ügyvezető: Franz Dieringer) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja, a kft. tulajdonában lévő hegyeshalmi 1217.; 0625/2-6., 0626.; 303/13. hrsz-ú területek tekintetében támogatja a településrendezési eszközök módosítását.

A 0625/2-6., 0626.; fejlesztési területen többlakásos lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias területfelhasználást, valamint ezen funkció kiszolgálására szolgáló településközpont vegyes és zöldterület kijelölését határozza meg. Az 1217. hrsz-ú telek területére a korábban I. ütemben meghatározottak szerinti kertvárosias (Lke) területfelhasználást kell kijelölni. A 303/13. hrsz-ú (benzinkúttól D-re eső mélyfekvésű terület) kisvárosias lakóterületből (Lk) - a terv megvalósíthatósága érdekében - gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet (Gksz) kerüljön meghatározásra.

A területekre vonatkozóan a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a közművek kiépítésének és átadásának, az infrastruktúra biztosításának feltételeit, valamint egyéb jogi szabályok betartását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést, valamint a tervezésre vonatkozó háromoldalú szerződést az érintettekkel aláírja.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap