

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 10-i ülésére

**Tárgy: Döntés a FAKT AG. területéhez tartozó kiemelt fejlesztési területekről.**

A FAKT AG. területét a Kormány a 254/2019.(X.28.) korm rendelettel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A rendelet 2. melléklet 28. sorában felsorolásra került, hogy a mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központi beruházás Hegyeshalom és Bezenye települések közigazgatási területén mely ingatlanokat érinti. A rendezésiterv módosítása során azonban kiderült, hogy módosítás nem csak a rendeletben felsorolt ingatlanokat érinti, hanem egyéb más területeket is be kell vonni az eljárásba.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrál településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(IX.8.) Kormányrendelet 32.§ 6 bekezdés értelmében tárgyalásos eljárás történhet (jelen esetben ez folyik) amennyiben a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területet a beruházás megvalósítása érdekében. Hegyeshalmot érintően az 1501-es út és az 1 sz vasútvonal területét valamint a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított területeket határoló földrészletek területét. Ezen felül a hatályos terven szereplő 1. sz. vasútvonal, a Hegyeshalom-Bezenye közös közigazgatási határa mentén vezetett tervezett 1501-jelű út és az azt kísérő tervezett kerékpárút nyomvonalát annak érdekében, hogy az 5/2020.(V.5.) számú határozattal jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési tervvel összhangba kerülhessen.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a fenti ingatlanokat a beruházás megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

**Határozati javaslat:**

...../2020(IX.10.) önkormányzati határozat.

**Döntés: A FAKT AG. területéhez tartozó kiemelt fejlesztési területekről.**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a

- 254/2019.(X.28.) kormányrendelet 2 mellékletének 28 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központi beruházás megvalósítása érdekében, annak kialakításához kapcsolódó, annak területén lévő Hegyeshalom 0411/4. hrsz.-ú földrészletet, a területet kettészelő 1501 jelű út és az 1. sz. vasútvonal területét, valamint a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított területet határoló földrészletek területét,
- A hatályos terven az 1 sz. vasútvonal, A Hegyeshalom-Bezenye közös határvonal közigazgatási határa mentén vezetendő tervezett 1501-jelű utat és az azt kísérő tervezett kerékpárút nyomvonalát annak érdekében, hogy az 5/2020.(V.5.) számú határozattal jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési tervvel összhangba kerülhessen.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az állami főépítészt tájékoztassa, hogy az Rp.I.116-38 munkaszámú rendezési terv módosítás tárgyalásos eljárása folytatásra kerüljön.

Felelős: Szőke László polgármester  
Dr Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: azonnal