Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

*7.1. sz. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének   
2020. szeptember 10.-ei ülésére**

**Tárgy:** Mészáros Éva hegyeshalmi lakos kérelméről döntés

**Előterjesztő:**  *Szőke László polgármester*

**Az előterjesztést megtárgyalja:** -

Előterjesztés

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 10.-i ülésére

**Tárgy**: Mészáros Éva hegyeshalmi lakos kérelméről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 89/2019. (V.30.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Hegyeshalom, Damjanich u. 14/C, 1095 hrsz-ú ingatlant pályáztatás útján kívánja értékesíteni a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére. Az ingatlan indulási ára 7.500.000-Ft + ÁFA összegben lett meghatározva. 2020. tavaszán meghirdetésre került az ingatlan értékesítésére a pályázat, azonban ajánlattétel híján az értékesítés meghiúsult.

Mészáros Éva hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben építési telek vásárlási szándékát fejezte ki az önkormányzat tulajdonában lévő, Hegyeshalom, Damjanich u. 14/C, 1095 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy 6.200.000-Ft + 1.674.000 Ft ÁFA, összesen 7.874.000-Ft vételáron értékesítsük az ingatlant a kérelmező részére, valamint az adásvételi szerződés megkötésekor a vevő 1.300.000-Ft közműfejlesztési hozzájárulást fizessen be a Befejezett víziközmű beruházási számlára.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

**……/2020. (IX.10.) határozati javaslat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 14/C (1095 hrsz, 701 m2) számú önkormányzati építési telket Mészáros Éva lakos részére 6.200.000-Ft + 1.674.000-Ft ÁFA, összesen 7.874.000-Ft vételáron értékesíti. A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári Fiókjánál vezetett, *Pénzforgalmi* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlára kell megfizetni. A fizetés történhet átutalással, személyes befizetéssel, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával.

Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a közműfejlesztési hozzájárulás összegét 1.300.000-Ft-ot az OTP Bank Mosonmagyaróvári Fiókjában kell személyesen befizetnie, vagy átutalnia a *Befejezett víziközmű beruházási* számla elnevezésű, 11737076-15366928-08110000 számú bankszámlára.

A fizetések megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell.

A szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

Hegyeshalom, 2020.09.07.

Szőke László sk.

polgármester