

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. január 30.-i ülésére

Tárgy: A Hegyeshalom Központi belterület (Óvári utca) és Márialigeti területekre vonatkozó területrendezési tervek pontosítása érdekében településrendezési terv módosítása. (Rp.I.116-36.)

A jelenleg érvényben lévő többször módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzatát tekintve két pontosítással kapcsolatos észrevétel történt, melyet jeleztünk a rendezési terv készítőjének.

1./ A központi belterület szabályozási és övezeti terven az Óvári utcában elírás történt, ahol az szabályozási terven 960 m² szerepel, míg a helyi építési szabályzatban (a rendeletben) a területre 900 m² került meghatározásra. A módosítás az, hogy erre a területre is ugyanezen 960 m² kerüljön rögzítésre.

2./ A márialigeti településrész beépítésre szánt területének keleti határán lévő területre vonatkozó övezeti jelölés pótlásra kerüljön a meglévő beépítéseket figyelembe véve.

REGIOPLAN Településtervező Kft. Rp.I.116-36. munkaszámú terv keretében elkészítette partnerségi egyeztetési tervdokumentációt. A tervdokumentációt a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 42/A.§. (1) bekezdése szerint állami főépítési eljárás keretében a polgármester a partnerekkel egyeztetette 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglaltaknak megfelelően. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban határidőn belül egy észrevételt tettek, amiben az előkert 3 méterben történő meghatározását kérték. A módosításban ez az előkerti méret szerepel így az észrevétel okafoggyottá vált.

A partnerségi egyeztetésről, annak lezárásáról a képviselőtestületnek döntést kell hozni, melyet meg kell küldeni a területileg illetékes állami főépítésznek, hogy a záró szakmai véleményét adja meg a módosítás elfogadása előtt.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2020(I.30.) önkormányzati határozat.

Döntés Hegyeshalom Óvári utca, Márialiget területére vonatkozó területrendezési tervek pontosítása. (Rp.I.116-36.)

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 42 §. (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a megismerte az Rp-I-116-36.

munkaszámú rendezési terv módosítás tervezetét.

Elfogadja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetett véleményezési eljárásban a partnerektől az Rp.I.116-36. munkaszámú partnerségi egyeztetési dokumentációval közzétett szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Mivel az Rp.I.116-36. számú szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban eltérő vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Márialigeti tervezéssel érintett terület az Lf2 övezetbe kerül besorolásra.

Az Óvári utcától keletre eső területen a szabályozási tervlapon alkalmazott

Lf 0 / 30 / 50 jelű övezet kerüljön a rendeletben is alkalmazásra az
4,5 / 16 / 60 / 960

Lf 0 / 30 / 50 helyett.
4,5 / 16 / 60 / 900

Felkéri a polgármestert, hogy küldje meg a településrendezési eszköz tervezetét a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének, hogy a záró szakmai véleményt megadhassa.

Felelős: Szőke László polgármester
Dr Gáli Péter jegyző
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap