

SZÁNDÉK NYILATKOZAT

Amely létrejött :

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134. ; KSH szám: 15727921 8411 321 08; adószám: 15727921-2-08; képviseli: Szőke László polgármester), mint települési önkormányzat (– a továbbiakban: **Önkormányzat** –)

másrészről: SAWA United Kft. (cégjegyzékszám: Cg.:02-09-081234; adószáma: 25062656-2-02 ; statisztikai számjele: képviseletében Steibler Dávid tulajdonos) 7631. Pécs, Csikor Kálmán utca 4. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a fejlesztési cél megvalósítója kérelmezője (továbbiakban: **Fejlesztő**, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között a mai napon, az alábbi megjelölt helyen a következő feltételekkel:

1. A kérelmező - **Fejlesztő** tulajdonát képezi a Hegyeshalom 2515. hrsz.-ú 2511 m2 területű „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlan.
2. A Beruházó (fejlesztő) saját fejlesztési terveivel összhangban a felek megállapodnak abban, hogy
 - 2.1. A Fejlesztő már most kötelezettséget vállal arra, hogy a HÉSZ-al összhangban lévő beruházási programja keretében a szabályozási tervben közterületként jelölt 2515. hrsz.-ú 2511. m2 területű területen a teljes közlekedési infrastruktúrát, közművesítést - a melléklet szerinti közterület kialakítási tervben (telekalakítási helyszínrajz) foglalt – a teljes fejlesztési területre vonatkozóan megfelelő kapacitással rendelkező – műszaki tartalommal: út, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, villany és közvilágítás kiépítését, valamint a meglévő közművek szükség szerinti áthelyezését) saját beruházásként és saját költségén elvégzi.
 - 2.2. A közműveket, valamint a módosított szabályozási tervben jelöltek szerint kialakításra kerülő közterületeket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adja át legkésőbb azok forgalomba helyezési (használatba vételi) engedélyének jogerőre emelkedését követő 90 (kilencven) napon belül külön megállapodás (szerződés) alapján. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket (villamos energia szolgáltató-E-ON, gázszolgáltató) szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adja. A tulajdonba adás a beruházás üzemeltetéséhez, illetve működtetéséhez nem szükséges – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik.
 - 2.3. Az átvétellel a kárveszély átszáll a 2.2 pont szerinti átvevőkre, akik egyben kötelesek a tulajdonjoggal (birtoklás, használat) kapcsolatos terheket viselni, illetve a vonatkozó jogszabályok és egyéb szerződéses kötelezettségeket teljesíteni (karbantartás, felújítás, üzemeltetés).
3. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatával egyeztetni kell.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Fejlesztő által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
5. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
6. A jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

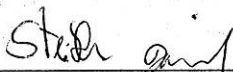
7. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Fejlesztő szavatosságot vállal. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
8. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Jelen szerződés kizárólag írásban, az összes szerződő fél közös megegyezése alapján módosítható.
11. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a perérték alapján hatáskörrel rendelkező Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
12. Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem kizárt és nem korlátozott.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – amely 2 (kettő) oldalból áll - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2020. január 27.


Hegyeshalom, 2020. január .

SAWA United Kft.
képviselőtében:


Steibler Dávid
tulajdonos

SAWA UNITED KFT.
7631 Pécs, Csikor K. u. 4.
Adószám: 25062656-2-02
Cégl. szám: 02-09-081234

Önkormányzat képviselőtében:


Szóke László
polgármester