

Kimutatás a Hegyeshalom, Benzinkúttal szembeni területen kialakított telkek közművesítéséről, és bekerülési költségeiről. I. ütem.

ssz.	tevékenység	bruttó bekerülési költség
1.	az eddig ráfordított költség ( telekvásárlás, művelésből való kivonás, tervezési - engedélyezési költségek)	154.326.965,-
2.	Útépítés I. ütem	220.679.001,-
3.	Víz és csatorna vezeték kiépítése + 1 átemelő	85.661.500,-
4.	villamosenergia ellátás	31.012.000,-
5.	közvilágítás kiépítése	15.009.000,-
6.	gázvezeték kiépítése (becsült ktg.)	100.000.000,-
Összesen:		606.688.466,-

Kistelkes terület: 20704 m<sup>2</sup>

Tömbházas terület: 21235 m<sup>2</sup>

Egyéb ( közutak) 25307 m<sup>2</sup>

A képviselő-testület által elfogadott m<sup>2</sup> árak:

kistelkes területe: 12.000,-Ft + Áfa = 15.240,-Ft

15.240,- x 20704 m<sup>2</sup> = 315.528.960,-Ft

tömbházas területre: 29.500,-Ft + Áfa = 37.465,-Ft

37.465,- x 21235 m<sup>2</sup> = 795.569.275,-Ft

Összesen: 1.111.098.235,-Ft

A különbözet: 504.409.769,-Ft

Javasoljuk, hogy a meghatározott nettó árak legyenek a Bruttó árak .

Ez esetben:

kistelkes ingatlanok: 9500,-Ft + Áfa = 12.065,-Ft

Tömbházas telkek: 23.200,-Ft Áfa = 29.464,- Ft

A z eladott ingatlanok után befolyó összeg:

kistelkes ingatlanok: 12065,- x 20704 m<sup>2</sup> = 249.793.760,-Ft

Tömbházas telkek: 29.464,- x 21235 m<sup>2</sup> = 625.668.040,-Ft

Összesen: 875.461.800,-Ft

A különbözet: 268.773.334,-Ft