

5.sz. melléklet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

3. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. október 22-i ülésére**

**Tárgy: A 0638/2 hrsz.-ú terület megvásárlásáról döntés**

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja: -**

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. október 22-i ülésére

**Tárgy:** Hegyeshalom 0638/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása.

### Tisztelt Képviselő-testület !

Tárgyalást folytattunk a 0638/2. hrsz.-ú 5629 m<sup>2</sup> térmértékű 5. minőségi osztályú szántó ingatlan tulajdonosaival a terület megvásárlása érdekében. A szomszédos 0638/3. és 0638/4. hrsz.-ú ingatlanok már az önkormányzat tulajdonában vannak. A területre azért van szükség, mivel a 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési tervben ezeken az ingatlanokon beépítésre nem szánt „Különleges hulladékudvar” terület van kijelölve. A jelenlegi Kertalja utcai telephelyet mint befogadó területet szeretnénk kitelepíteni a korábban megszerzett és a most megvásárolni kívánt területre.

A képviselő-testület 44/2020.(III.5.) önkormányzati határozatában döntött már arról hogy ezt a területet megvásárolja.

A folyamat megkezdése során kiderült, az egyik tulajdonos hányada végrehajtás alá került. A képviselő-testület pedig 144/2021.(IX.30.) önk.határozatában megbízta a polgármestert hogy a területre meghirdetett árverésen vegyen részt.

A területet sikerült megvásárolni, így a többi tulajdonos újra felkeresése és a területek megvásárlása megkezdődhet.

Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a az ingatlan tulajdonosaival az adás-vétel feltételeiről a tárgyalást kezdje meg.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

### Határozati Javaslat:

...../2021.(X.22.) önkormányzati határozat

**Döntés:** Hegyeshalom 0638/2.-ú 5629 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú terület megvásárlásáról.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Hegyeshalom külterület 0638/2. hrsz.-ú. „szántó” művelési ágú 5629 m<sup>2</sup> területű ingatlant hulladékudvar kialakítása érdekében a felsorolt tulajdonosoktól a következő arányban:

- Tóth Imre ..... tulajdoni hányadát, bruttó ..... értékben;

- Kalinkó Józsefné [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Éliás Géza [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Hajostek Istvánné [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Frey Istvánné ([redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Anghelyi Istvánné ([redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Ocskai Lászlóné [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Galgóczi Árpádné [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben
- Tóth Nikoletta [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Éliás Géza [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Iván Eszter ([redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben
- Nagy György [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben;
- Nagy Henriett [redacted] tulajdoni hányadát, bruttó [redacted] értékben.

Az adás-vételi szerződések elkészítésével dr. Lascsik Ágoston ügyvédet bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a megbízási és az adás-vételi szerződéseket írja alá.

**Felelős:** Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap