

H1/1987-7/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 22-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Tóth Gyula képviselő
Molnár Sándor képviselő
dr. Szegedi János képviselő

Hivatalból jelen vannak:
dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Belya Attila képviselő betegség miatt és Fekete Tamás képviselő hivatalos elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Tóth Gyula képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tóth Gyula képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőt:

4.1. Döntés a Duvenbeck Kft. által adományozott játszótéréről

Továbbiakban- mivel más napirendi javaslat nem hangzik el-, a polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirend végleges pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

147/2021.(X.22.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 22-ei nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

4.1. Döntés a Duvenbeck Kft. által adományozott játszótéréről

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

148/2021. (X.22.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 22-ei nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. **Szervezeti és működési szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. **Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. **A 0638/2 hrsz.-ú terület megvásárlásáról döntés**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. **Egyebek:**
 - 4.1. *Döntés a Duvenbeck Kft. által adományozott játszótéréről*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Szervezeti és működési szabályzat módosítása

(1-2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet, miszerint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt 2021. július 1. napi hatállyal módosította a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX törvény.

A módosítás előtti szabályozás értelmében a településképi véleményezési eljárás, a bejelentési eljárás, a kötelezési és bírság kiszabási hatáskörök – melyek önkormányzati hatáskörök -, főszabályként a települési polgármester hatáskörébe tartoztak. ezen törvényi rendelkezésnek megfelelően került megalkotásra Hegyeshalom tekintetében a településképi védelméről szóló 9/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelet.

Hozzáteszi, hogy a törvenymódosítás folytán a Tktv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatásköröket főszabály szerint 2021. július 1. napjától az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja, továbbá a képviselő-testület maga dönti el, hogy mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben. Amennyiben a képviselő-testület a hatásköröket a polgármesterre ruházza a településképi rendelet módosítására nincs

szükség, viszont ebben az esetben az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában e hatáskörök átruházásáról rendelkezni kell. Erre irányul, a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete, mely e napirend tárgyában előterjesztett szervezeti és működési szabályzat rendelet-tervezet, melynek 5. mellékletében kerül nevesítésre, immáron „újként” e polgármesterre delegált hatáskör.

Hozzáteszi, hogy a megoldás indokoltságát az támasztja alá, hogy az eddigi gyakorlatban is a polgármester volt e hatáskörök gyakorlatának jogosítottja. Továbbá a településképvédelméről szóló törvényben és a településarculati kézikönyvben, valamint a helyi építési szabályzatban foglaltak betartása és érvényesítése egyre nagyobb számú és 15 napon belüli eljárások lefolytatását igénylik, melyek esetében a testület állandó, mintegy hatóságkénti „mozgatása” nehéz és bonyolult.

A polgármester a benyújtott tervezet alapján kéri a szervezeti és működési szabályzata 5. mellékletének módosítását, ahol a polgármesterre átruházott hatáskörök kerülnek szabályozásra.

Ezek után Szőke László polgármester megkérdezi, a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester javasolja a képviselő-testületnek a rendelet megalkotását

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021.
(X.23). önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014(XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. Napirendi pont

**Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás Társulási megállapodásának módosítása
(3-4. sz. melléklet)**

Szőke László polgármester elmondja, hogy annak idején a Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a térség komplex hulladékgazdálkodásának kezelésére, irányítására, felügyeletére jött létre. Ennek megfelelően látja el a feladatait.

A társulás társulási megállapodása utoljára 2014. november 24-i hatállyal került módosításra.

Elmondja, hogy az elmúlt évek alatt bekövetkezett jogszabályi változások és a kialakult gyakorlat miatt szükséges a megállapodást aktualizálni.

Ennek értelmében a Társult Önkormányzatok Gyűlése megszüntetésre kerül. Minden feladata és hatásköre a társulási tanács hatáskörébe kerül át.

Elmondja, hogy a tanács működésére, elnökére vonatkozó részletes szabályok a társulás szervezeti és működési szabályzatában kerülnek megállapításra. Hozzáteszi, hogy ezeknek okán változnak a társulásból történő kiválás és a társulás megszűnése esetén alkalmazandó, elszámolással kapcsolatos rendelkezések is.

A polgármester kifejti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 5. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselési szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.

Az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

149/2021. (X.22.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a határozat *1. melléklete* szerint.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a határozat *2. melléklete* szerint.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást írja alá.
4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
5. A döntésről a társulás elnökét tájékoztatni szükséges.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: november 12.

3. Napirendi pont

A 0638/2 hrsz.-ú terület megvásárlásáról döntés
(5. sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy az önkormányzat tárgyalásokat folytatott az a 0638/2. hrsz.-ú 5629 m² térmértékű 5. minőségi osztályú szántó ingatlan tulajdonosaival a terület megvásárlása érdekében, mivel a későbbi tervek alapján „különleges hulladékudvar” kialakítását kívánja megvalósítani. A képviselő-testület 44/2020.(III.5.) önkormányzati határozatában döntött már arról, hogy ezt a területet megvásárolja. A folyamatok megindulásakor kiderült, hogy az egyik ingatlanon végrehajtási jog van, mely egy ideje már húzódik, melynek fő oka a kialakult pandémia helyzet.

Így a végrehajtásra illetékes szerv még csak idén ősszel hirdette meg az árverést a területre.

Hozzáteszi, hogy a képviselő-testület a 144/2021.(IX.30.) önkormányzati határozatában biztosította számára az október 5-ei árverésen való részvételt, és megbízta, hogy az említett területre licitáljon.

Elmondja, hogy az árverésen egyedül volt érdeklődő és a kikiáltási ár feléért 40.000Ft-ért sikerült megvásárolni a területet.

A befizetés is megtörtént, így most már hamarosan ténylegesen gördülékenyebben folytatódhatnak az ingatlan megszerzéséért a megfelelő lépések.

Összegezvén felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely a jegyzőkönyv 5.sz. melléklete. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Mivel kérdés, vélemény nem hangzik el, így javasolja, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

150/2021. (X.22.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Hegyeshalom külterület 0638/2. hrsz.-ú. „szántó” művelési ágú 5629 m² területű ingatlant hulladékudvar kialakítása érdekében a felsorolt tulajdonosoktól a következők szerint:

- Tóth Imre _____-ed tulajdoni hányadát, _____ értékben;
- Kalinkó Józsefné _____-ed tulajdoni hányadát, _____ értékben;
- Éliás Géza _____-ed tulajdoni hányadát, _____ értékben;
- Hajostek Istvánné _____-ed tulajdoni hányadát, _____ értékben;
- Frey Istvánné _____-ed tulajdoni hányadát, _____ értékben;
- Anghelyi Istvánné _____-ed tulajdoni hányadát, _____ értékben;
- Ocskai Lászlóné _____-ed tulajdoni hányadát, _____ Ft értékben;

- Galgóczi Árpádné [redacted] -ed tulajdoni hányadát, [redacted] értékben
- Tóth Nikoletta [redacted] -ed tulajdoni hányadát, [redacted] értékben;
- Éliás Géza [redacted] -ed tulajdoni hányadát, [redacted] értékben;
- Iván Eszter [redacted] -ed tulajdoni hányadát, [redacted] értékben
- Nagy György [redacted] -ed tulajdoni hányadát, [redacted] értékben;
- Nagy Henriett [redacted] -ed tulajdoni hányadát, [redacted] értékben.

Az adás-vételi szerződések elkészítésével dr. Lascsik Ágoston ügyvédet bízta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a megbízási és az adás-vételi szerződéseket írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester
Dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

4. Egyebek napirendi pont:

4.1. Döntés a Duvenbeck Kft. által adományozott játszótérrel (6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy mint ismeretes a képviselő-testület előtt is, a Thomas Duvenbeck Immobilien Invest Kft. játszótéri eszközöket ajándékozott a Domb utcai játszótérre. A projekt során fákat ültettek, egy óriás játék teherautó, és egy fedett fapados beülő is átadásra került, valamint a kresz pályát is újrafestették.

Hozzáteszi, hogy az ünnepélyes átadó szeptember 16-án volt. A cég a fent említett alkalmatosságokat ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kívánja adni, melyről ingyenes vagyonátadási szerződés megkötése szükséges.

Elmondja, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendeletének 4.§ (1) bekezdés b) pontja alapján pedig a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak nyilvántartás szerinti nettó értéke, ennek hiányában nettó egyedi forgalmi értéke az 500.000 Ft-ot meghaladja.

Ezek alapján javasolom a képviselő-testületnek, hogy a Duvenbeck Kft. által felajánlott adományt fogadja el és vegye tulajdonába, valamint hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződést kösse meg a céggel.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

A képviselő-testület tagjai egyöntetűen köszönetüket fejezik ki a Duvenbeck Kft.-nek a nagylelkű felajánlást. Majd szavaznak a napirendi pontról.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

151/2021.(X.22.) önkormányzati határozat

- 1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Thomas Duvenbeck Immobilien Invest Kft. (székhely: 9222 Hegyeshalom, 1073/4 hrsz., adószám: 24974530208) képviseli: Manuel Gröbl, Kézbesítési megbízott: dr. Illés Tamás, a továbbiakban: Kft.) – az önkormányzat kizárólagos tulajdonában található, Hegyeshalom belterület 1034/19 helyrajzi számú ingatlanon a kihelyezésre került, összesen bruttó 4.168.140,- Ft értékű, 1 db játszótéri eszköz és 1 db fa pados beülő ingyenesen az önkormányzat vagyonába kerüljön.
- 2) A képviselő-testület rögzíti, hogy a játszótéri eszköz TÜV vizsgálatának beszerzése, valamint a vagyonátadással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Kft.-t terhelte.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, valamint, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó szerződést aláírja.

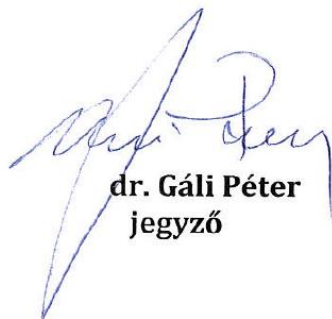
Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

Mivel több a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

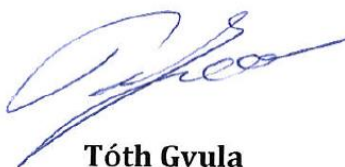


Szőke László
polgármester



dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Tóth Gyula
képviselő