

6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 16-ai ülésére**

Tárgy: Rp.I.116-38 rendezési terv módosításának elfogadása

Előterjesztő: *Szőke László polgármester*

Az előterjesztést megtárgyalja: -

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 16.-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Hegyeshalom FAKT Ag. területeket érintő településszerkezeti terv módosítása. (Rp.I.116-38/2.)

A jelenleg érvényben lévő 6/2010.(VI.25.) számú önkormányzati rendeletet módosítani kell a REGIOPLAN Településtervező Kft. tervei Rp.I.116-38. munkaszámon futó az államigazgatási szervek részére véleményezésre megküldött tervek alapján, mivel a településtelepülésfelhasználás rendje megváltozik. A változás miatt szükségessé vált a FAKT Ag. tulajdonában lévő Hegyeshalom 2601/1.; 2602; 0406/10. hrsz.ú ingatlanok területfelhasználásának módosítása. A módosítással érintett területek vonatkozásában a Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervet módosítani kell.

Benitsch István
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

...../2021(XII.16.) önkormányzati határozat.

Döntés Hegyeshalom FAKT Ag. tulajdonát képező 2601/1; 2602; 0406/10. hrsz.-ú területek, gazdasági általános, vegyes településközpont, települési mellékút, közlekedési területének kiterjesztésére vonatkozó településszerkezeti tervet érintő módosításáról.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Szőke László
polgármester

Dr. Gáli Péter
jegyző

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. az egykori ipari parki terület 2601/1 hrsz.-ú földrészletének 42 ha nagyságú területét gazdasági általános, 32 ha nagyságú területét vegyes, településközpont övezetbe sorolja.
2. a 2601/1 és 2602 hrsz.-ú földrészletek délnyugati határán vezető, majd a 2601/1 hrsz.-ú földrészletet kettéosztó tervezett települési mellékút szakasza törlésre kerül.
3. A 2601/1 hrsz.-ú földrészletet kettéosztó tervezett védelmi rendeltetésű erdő megszüntetésre kerül, helyette a 0406/10 hrsz.-ú, erdőként lejegyzett, közlekedési területbe sorolt földrészlet kerül erdőterületi besorolásba.
4. Az 1501 jelű országos mellékút tervezett szakasza törlésre kerül.