

7. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. március 10-i ülésére**

**Tárgy:** A Kék Galamb Bt. kérelméről döntés

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** -

# TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

### TERVEZET

#### Előzmények:

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata között 2012. május 22. napján határozatlan időtartamú bérleti szerződés jött létre a hegyeshalmi 0152/6 hrsz-ú kivett telephely művelési ágú, természetben Hegyeshalom K-I „autópálya határátkelőhely”-en lévő ingatlanra.

Ezen szerződés 32. pontja alapján Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata, mint bérelő jogosult a bérleményt albérletbe adni, vagy egyéb módon hasznosítani azzal, hogy ennek tényéről köteles az erről szóló szerződés megkötését követő 15 napon belül írásban értesíteni az MNV Zrt.-t.

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat** (képviselőjében: Szőke László polgármester és dr. Gáli Péter jegyző, adószám: 15727921-2-08) 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. szám, mint **bérbeadó** között

másrészről

**Határ Étterem, Kék Galamb Bt.** (Képviseli: Czinger Csaba; adószám: 20289904-2-08; statisztikai számjel: 20289904-5233-212-08; bankszámlaszám: 14100275-13045649-01000001; Cégjegyzékszám: 08-06-008119; Székhely 9222 Hegyeshalom, Közüti Határátkelő) mint **bérbevevő** között, határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre 2012. 08.08-án a Hegyeshalom 0152/6 hrsz alatt felvett 18699 m<sup>2</sup> területű kivett telephely művelési ágú, természetben Hegyeshalom, K I „autópálya határátkelőhely”-en lévő ingatlan bérbeadásáról.

A bérleti szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.) Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény vonatkozásában **200.000+ÁFA Ft/hó, azaz kettőszázezer +ÁFA Ft/hó bérleti díjat** fizeti Bérbeadónak („Bérleti díj) számla ellenében. (...)”

**A területbérleti szerződés egyéb pontjait a felek változatlanul hagyják.**

A felek e szerződést átolvasás után, helybenhagyólag írják alá.

Hegyeshalom, 2022. ....

.....  
Szőke László és Dr. Gáli Péter  
Hegyeshalom Nagyközség polgármestere  
és jegyzője

Bérbeadó

.....  
Kék Galamb Bt.  
Képviseli: Czinger Csaba

Bérbevevő

Polgármesteri Hivatal  
9222 Hegyeshalom  
Fő u. 134.  
Szőke László  
polgármester

Kék Galamb Bt  
Határ Étterem  
9027 Győr, Csavargyár u.21.

H11 / 236 / 2022

Tisztelt Polgármester Úr!

A hegyeshalmi határátkelőhelyen működő Határ Étterem a Covid-19 járvány miatt nehéz helyzetbe került. A rendszeres bezárások mellett, a határzárak is folyamatosan csökkentették az étterem forgalmát. Az elkövetkezendő évek sem ígérkeznek jobbnak. Az elmúlt 10 évben a határon – a pandémiától függetlenül is – folyamatosan csökkenő forgalommal számolhattunk. Az osztrákok kiemelt ellenőrzése miatt is sok utazó elkerüli a hegyeshalmi határátkelőhelyet.

Már most látszik, hogy a külföldi turisták száma erősen visszaesett a szokott számokhoz képest. A tranzit forgalom, a sok bizonytalanság miatt szintén sokkal kisebb létszámú.

A cégem a több hónapig tartó korlátozott nyitva tartás ellenére sem küldött el egyetlen alkalmazottat sem. Ez sok anyagi terhet rótt a vállalkozásra, amit a következő időszakban szeretnénk pótolni.

Az épület, amiben működünk az elavulása miatt sok terhet ró a cégre. A működőképesség fenntartása állandó karbantartást igényel – tető, vízhálózat, villany, festés...- ami az utóbbi időben jelentősen megrágult.

Ezért azon kéréssel fordulok Önhöz, hogy a szerződés szerinti bérleti díjunkat a lehetőségeihez mérten csökkenteni szíveskedjék!

Köszönettel!

  
Czinger Csaba

Hegyeshalom, 2022.01.15.

**Csaba Czinger**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
9027 Csör, Csavargyár u. 21.  
Adószám: 20289994-2-08