

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-én megtartott soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Molnár Sándor képviselőt megválasztani.
A képviselő-testület tagjai egyhangúlag hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Molnár Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi ponthoz is lenne még több javaslata, melyek közül egyet eredetileg zárt ülés keretein belül kellene tárgyalnia a testületnek, de mivel az érintett jelen van, megkérdezi, Magyarné Gaál Rózsa Juditot a Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, engedélyezi-e, hogy az őt érintő közszolgálati jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetéséről a testület nyilvános ülésen tárgyalja.

Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezető hozzájárul az őt érintő napirend nyilvános ülésen való tárgyalásához.

Ezek után Szőke László polgármester javasolja az „Egyebek” napirend keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

- 10.1. Speciális étkeztetés iránti kérelem
- 10.2. Magyar né Gaál Rózsa Judit közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése
- 10.3. Szűcs Krisztián telekkiegészítésként eladásra kerülő 414/31 hrsz.-ú területhez csatolt terület forgalom képes területté minősítéséről döntés
- 10.4 Top Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű felhívás keretében meghirdetett pályázaton való részvételtől döntés

Megkérdezi van-e valakinek még a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirend végleges pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

60/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 31-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

10.Egyebek:

- 10.1. Speciális étkeztetés iránti kérelem
- 10.2. Magyar né Gaál Rózsa Judit közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése
- 10.3. Szűcs Krisztián telekkiegészítésként eladásra kerülő 414/31 hrsz.-ú területhez csatolt terület forgalom képes területté minősítéséről döntés

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

61/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. **A Napsugár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei és főzőkonyhai szervezeti egységeinek intézményi beszámolója**
Előterjesztő: Magyar né Gaál Judit óvodavezető
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. **A Napsugár Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Programjának elfogadása**
Előterjesztő: Magyar né Gaál Judit óvodavezető
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. **A szociális igazgatás és szociális ellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatás helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.20.) önkormányzati**

rendelet felülvizsgálata, valamint nyersanyagnormák meghatározásáról való döntés

Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Bölcsőde projekt kivitelezésével kapcsolatos aktuális helyzet ismertetése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata

A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző

6. Civil szervezetek támogatási keretének felosztása

Előterjesztő: Mészáros Tibor alpolgármester

7. Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Dr. Gergye Dóra telekalakítási kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. A Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

10. Egyebek:

10.1. Speciális étkeztetés iránti kérelem

10.2. Magyarné Gaál Rózsa Judit közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése

10.3. Szűcs Krisztián telekkiegészítésként eladásra kerülő 414/31 hrsz.-ú területhez csatolt terület forgalom képes területté minősítéséről döntés

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A Napsugár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei és főzőkonyhai szervezeti egységeinek intézményi beszámolója

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezetőt**, a napirend ismertetésére.

Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezető a bölcsőde ismertetésével kezdi és elmondja, hogy az jelenleg 12 férőhellyel működik, de amint az új bölcsőde épülete átadásra kerül a férőhelyek száma a duplájára fog bővülni. Nyitva tartása az óvodához igazodik, 6.00-16.30. A gyermekek ez időn belül teljeskörű ellátásban részesülnek, napi 4-szeri étkezéssel. Általában túljelentkezés jellemző az intézményre.

Hozzáteszi, hogy a 2021-2022 nevelési évet szeptemberben, 12 kisgyermekkel indították. Óvodai nevelésbe csak 3 kisgyermek került át, az ő helyükre új gyermekeket vettek fel. A többiek (még nem töltötték be a 3. életévüket) továbbra is bölcsődei nevelésben maradtak. Időközben egy kisgyermeknél a beszoktatás után a szülők meggondolták magukat és mégsem igényelték az ellátást. Egy gyermek pedig az őszi folyamán, óvodai

nevelésbe került át, helyükre is új jelentkezők érkeztek. A csoportba jelenleg 4 lány és 8 fiú jár.

Kiegészíti, hogy a 2022 szeptemberében induló nevelési évre is már sok előjegyzett várakozó van, körülbelül 20 fő.

Elmondja, hogy nagyon várják az új korszerű bölcsőde átadását melyhez előreláthatólag a tárgyi feltételek mellett, a személyi feltételek is adottak lesznek és megköszöni a képviselő-testületnek a lehetőséget, hogy a hegyeshalmi bölcsődében a gyermekek ősztől megszépült környezetben nevelődhetnek és több hegyeshalmi szülő veheti igénybe a szolgáltatást.

Ezek után áttér a konyhai egység beszámolójára. Elmondja, hogy jelenleg 10-12 fő bölcsődés, 80-110 fő óvodás, 55-60 fő napközis, 40-42 fő menzás, és 5-28 fő felnőtt (vendég és alkalmazott) étkezik, ami járvány mentes időszakban megszokott átlagos étkezői létszámnak felel meg.

Hozzáteszi, hogy a legnagyobb problémát a rohamosan emelkedő élelmiszerárak jelentik, mert számos terméknél, főleg a friss áruknál napi árak vannak. Így a jelenlegi normatívát nem tudják tartani a legszigorúbb gazdálkodás mellett sem, és kihangsúlyozza, hogy kénytelenek lesznek emelni a normán és a térítési díjakon, amint erre lehetőség nyílik. Elmondja, hogy idén nagyobb költséget az egyik elromlott főzőüst cseréje jelentette.

Végül kifejti, hogy a dolgozók az enyhülő járványügyi szabályok mellett továbbra is kiemelt figyelmet fordítanak a konyha tárgyainak folyamatos fertőtlenítésére.

Az intézményvezető megköszöni a lehetőséget és kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Szőke László polgármester megköszöni a beszámolót és elmondja, hogy a konyha körülbelül 200 főre főz, viszont még mindig probléma, és sajnos egyelőre ennek megoldását sem látja, hogy a gyerekeknek az iskolából, esőben, szélben, hóban minden nap meg kell tenniük az iskola- konyha távolságot.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

62/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Napsugár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei és főzőkonyhai szervezeti egységeinek intézményi beszámolóját a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyólag tudomásul veszi, azt elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Magyarné Gaál Judit intézményvezető

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

A Napsugár Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Programjának elfogadása (2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismét felkéri **Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezetőt**, a napirend ismertetésére.

Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezető elmondja, hogy törvényi kötelezettség alapján kellett elkészíteni az intézmény továbbképzési programját, mely nagyjából a korábban a testület előtt is ismert 5 éves tervhez hasonlítható.

Ezek után a *jegyzőkönyv 2.sz. melléklete* alapján ismerteti a továbbképzési programot, majd visszaadja a szót Szőke László polgármesternek.

Szőke László polgármester megjegyzi, hogy az óvónők szépen el vannak látva továbbképzésekkel az elkövetkezendő időszakokra.

Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezető elmondja, hogy valóban nem egyszerű, de rájuk is vonatkoznak bizonyos jogszabályok, mely alapján a folyamatos képzésüket meg kell, hogy valósítsák.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

63/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Programját a *jegyzőkönyv 2. számú mellékletében* foglalt tartalommal jóváhagyólag tudomásul veszi, azt elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző
Magyarné Gaál Judit intézményvezető

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A szociális igazgatás és szociális ellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatás helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, valamint nyersanyagnormák meghatározásáról való döntés
(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **dr. Gáli Péter jegyzőt** a napirend ismertetésére.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy ez minden évben visszatérő napirend és szervesen kapcsolódik a térítési díjak felülvizsgálatához. Hozzáteszi, hogy a pandémiás időszakban meghozott döntés, miszerint a szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke még a mai napig is fennáll, hiszen a veszélyhelyzetet nem törölték el.

Úgy tűnik, hogy június 30-ig nem is állapíthat meg új díjat, mivel a veszélyhelyzet egyelőre eddig tart. Reméljük utána nem lesz szükség már a meghosszabbítására. Amennyiben véget ér a veszélyhelyzet, úgy az azt követő első rendes ülésén kell a testületnek újra felülvizsgálni a normák megállapítását.

A jegyző végül kéri a testületet, hogy ezek tudatában szavazzanak a napirendről.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

64/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147.§-a szerint új intézményi térítési díjat nem állapít meg.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az intézményi térítési díjakat, a nyersanyagnormákat, valamint Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(II.20.) önkormányzati rendeletét a veszélyhelyzet megszűnését követő első rendes ülésén felülvizsgálja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal és a veszélyhelyzet megszűnését követő első rendes ülés

4. Napirendi pont

Bölcsőde projekt kivitelezésével kapcsolatos aktuális helyzet ismertetése

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bölcsőde építésével kapcsolatban minden héten egyeztetésre kerül sor, hogy éppen milyen lépésnél tart a projekt, illetve hogy a felmerülő problémákra minél előbb megoldást találjanak. Elmondja, hogy jelenleg épp a belső szerelések folynak, mint a villany, illetve vizesblokkok szerelése.

Mivel 340 nap áll rendelkezésére a kivitelezőnek, ezért a téli időszakban is folytatók a munkálatok, melyeket hőlégbefúvók segítségével lehetett megoldani.

Nemrégiben pedig az épület külső homlokzatának színeiről kellett dönteni, hogy ne egy irodaházhoz hasonlítson, ezért igyekeztek minél barátságosabb, gyermek-barátabb hatású árnyalatokat találni. Nem volt egyszerű, de úgy érzi sikerült.

Hozzáteszi, hogy ez idáig két részlet lett kifizetve, amely körülbelül ötven millió forintot jelent, plusz az áfa, melyet az önkormányzatnak kellett befizetnie, a fordított áfa miatt.

Előre láthatólag a későbbiek folyamán a belső konyhai szekrényekről a képviselő-testületnek kell majd döntenie, mert azok valamilyen sajnálatos hiba miatt kimaradtak a tervezés folyamata alól. Pontosabban az alsó szekrények benne vannak, azonban a felső pakolás polcok elmaradtak. Sajnálatos hiba, de ezek korrigálva lesznek.

A polgármester szót ejt még a kerítésről és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az óvoda és a bölcsőde közötti kerítésre egy kapu is kerül majd, hogy például fűnyírás alkalmával a gépek be tudjanak menni az óvoda belső udvarára is.

A polgármester hozzáteszi még, hogy szeptemberre biztosan meg tud nyílni az új bölcsőde és itt nem érnek majd véget a feladatok, mert utána mielőbb alkalmassá kell tenni a jelenlegi bölcsőde szobát, hogy az óvodások át tudják azt venni. Így majd működési szabályzatot is módosítani kell, hiszen egy csoporttal az óvoda is bővülni fog, de erre is van stratégia.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a tájékoztatóval kapcsolatban

Mészáros Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy a műszaki átadás ideje mikorra várható.

Szőke László polgármester elmondja, hogy várhatóan május végére, június elejére.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót vegye tudomásul.

A képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatót.

5. Napirendi pont

Az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata

A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta az ügyet és felkéri a bizottság elnökét, **Molnár Sándor képviselőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Molnár Sándor képviselő elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell a közbeszerzés tárgyát, a közbeszerzés tervezett mennyiségét, a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet, a tervezett eljárás fajtáját, az eljárás megindításának tervezett időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontját.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után a benne szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét. A tervben nem szereplő vagy a tervhez képest eltérő közbeszerzés is lefolytatható, ebben az esetben a tervet megfelelően módosítani kell.

Hozzáteszi, hogy 2021. áprilisában Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó elkészítette az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát, amire a jogszabályi környezet aktualizálása miatt került sor. A szabályzat 2021. április 15. napján elfogadásra került.

A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetésre került sor a szabályzat felülvizsgálatáról, aki elmondta, hogy nem történt jogszabályi változás, így a szabályzat módosítása nem szükséges.

Végezetül a polgármesterrel történt egyeztetés alapján mivel az idei évre nem tervezett az önkormányzat közbeszerzést, így a pénzügyi bizottság a tervet nullás értékkel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

65/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 67/2021.(IV.15.) polgármesteri határozattal jóváhagyott közbeszerzési szabályzatot változatlanul érvényben tartja.

Továbbá úgy határoz, hogy az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja, azt jóváhagyja azzal, hogy amennyiben évközben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükségessé válik, a közbeszerzési tervet annak megfelelően módosítani kell.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéről gondoskodjanak.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Civil szervezetek támogatási keretének felosztása
(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Mészáros Tibor alpolgármestert**, hogy ismertesse a napirendet.

Mészáros Tibor alpolgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, és átadja a szót Molnár Sándornak, a pénzügyi bizottság elnökének.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a korábbiakhoz hasonlóan 10.000.000 Ft kerül felosztásra a civil szervezetek között. Az előző évhez képest, azonban most nem tartják fontosnak, hogy a covid járvány miatt bizonyos pénzügyi összeget különítsenek el, hiszen az előző évben sem lett teljes egészében felhasználva.

Ennek tekintetében a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 10.000.000 Ft-os előirányzat felosztását a következőképpen:

Kulturális Egyesület	1.400.000- Ft
Hegyeshalmi Sport Club	4.000.000 -Ft
Természetbarát Egyesület	176.000- Ft
Mindösszesen:	5.576.000 - Ft

A különbözeti összeget, mely mindösszesen **4.424.000 -Ft**, a Hegyeshalom Hagyományörző, Községépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány számlájára kerüljön átutalásra.

Ezután visszaadja a szót **Szőke László polgármesternek**, aki elmondja, hogy továbbra is ugyanazok az irányelvek a felhasználást illetően, mint korábban, illetve, hogy az alapítványi összegből kerül majd finanszírozásra például a falunap, a tojáskeresés és egyéb programokra, szervezeti kérésekre biztosít továbbra is támogatási forrást.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

66/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi költségvetési rendeletében megállapított „civil szervezetek támogatása” elnevezésű **10.000.000.- Ft** előirányzatot az alábbiak szerint állapítja meg és osztja fel:

Kulturális Egyesület	1.400.000- Ft
Hegyeshalmi Sport Club	4.000.000 -Ft
Természetbarát Egyesület	176.000- Ft
Mindösszesen:	5.576.000 Ft

A Hegyeshalom Hagyományörző, Községépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány számlájára történő átutalás: **4.424.000 -Ft.**

A támogatás folyósításának feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, és a 2022. évi támogatás felhasználásáról történő pénzügyi elszámolás.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont

Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta az ügyet és felkéri a bizottság elnökét, **Molnár Sándor képviselőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Molnár Sándor képviselő elmondja, hogy az előző alkalommal a testület 17 kérelmet fogadott el, melyek közül egyelőre egy került visszamondásra. Hozzáteszi, a bizottság most is, csak úgy, mint az előző alkalommal, az összes kérelem elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ezek után visszaadja a szót a polgármesternek, aki részletesebben ismerteti a kérelmeket.

Elmondja, hogy most négy kérelemről kell majd döntenie a testületnek, ez által ugyanúgy egyedi döntések fognak születni, mint korábban.

Az első kérelem az 1384 hrsz.-ú 816 m² területű ingatlan, melyre Schuster Roman Andrea hegyeshalmi lakos tartana igényt, még úgy is hogy tudja, kedvezmény nem illeti. Így a vételár nettó 7.752.000 Ft,+áfa, azaz bruttó 9.845.000Ft.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

67/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Schuster-Roman Andrea, sz.: Román Andrea, alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1384 hrsz-ú 816 m² termértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.752.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.845.040 Ft, vagyis Kilencmilliónyolcszáznegyvenötezer-negyven forint..

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő terület az 1374 hrsz.-ú 794 m² . A telket volt hegyeshalmi lakos Szegedi Jánosné szeretné megvenni, mivel szeretne jelenlegi lakóhelyéről, Kistarcsáról visszaköltözni településünkre. A kedvezmény őt sem illeti meg, így a rá vonatkozó vételár nettó 7.543.000 Ft+ áfa, azaz bruttó 9.579.610 Ft.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

68/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szegedi Jánosné, sz.: Pahr Terézia, alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1374 hrsz-ú 794 m² termértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.543.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.579.610 Ft, vagyis Kilencmillió-ötszázhetvenkilencezer-hatszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

7. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

8. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

9. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

10. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

11. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

12. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő terület az 1392 hrsz.-ú 507 m²-es ingatlan, melyre Buni Klaudia hegyeshalmi fiatal tart igényt. A kedvezmény őt illeti ezért a rávonatkozó vételár 4.816.500 Ft +áfa, azaz bruttó 6.116.955 Ft.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

69/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Buni Klaudia és Takács Roland

lakcímmel rendelkező, de tartózkodási helyileg alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1392 hrsz-ú 507 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.816.500 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.816.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.576.955 Ft, vagyis hárommillió-ötszázhetvenhatezer-kilencszázötvenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

13. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

14. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

15. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

16. Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.

17. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

18. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
2. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A jelenlegi utolsó döntést igénylő kérelem az 1388 hrsz.-ú 1049 m² alapterületű ingatlanra érkezett. Az igénylő Tóth-Ignác Éva hegyeshalmi lakos, aki a kedvezmény szempontrendszerének nem felel meg, ezért az ingatlan vételára rá vonatkozóan 9.965.500 Ft+áfa, azaz bruttó 12.656.185 Ft.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

70/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth-Ignác Éva, sz.: Ignác Éva, és Tóth Bálint, alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1388 hrsz-ú 1049 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 9.965.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 12.656.185 Ft, vagyis tizenkétfmillió-hatszázötvenhatezer-egyszáznyolcvanöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

19. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

20. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

21. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

22. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

23. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

24. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Szőke László polgármester hozzáteszi még, hogy jelenleg még 7 üres telek van, így ha lesz rájuk érdeklődő, a későbbiekben arról is dönteni szükséges majd.

8. Napirendi pont

Dr. Gergye Dóra telekalakítási kérelme

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési bizottság és a pénzügyi bizottság is tárgyalta, felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék álláspontjukat.

Molnár Sándor a pénzügyi bizottság elnöke ismerteti a napirendet, miszerint Dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel

alatti lakosok kérelemmel fordultak Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a tulajdonukat képező Hegyeshalom Liget utca 1/A sz. 201/10. hrsz. melletti önkormányzati tulajdonú 3453 m² nagyságú 201/11. hrsz.-ú kivett közterületből 68 m², a 3320 m² területű 205. hrsz.-ú kivett közterületből 15 m² területet meg kívánnak vásárolni, amit az ingatlanukhoz kívánnak csatolni. A telekalakításhoz szükséges rendezési tervmódosítás az 5/2021.(V.3.) számú rendelettel elfogadásra került. A változási vázrajzot a szabályozási tervnek megfelelően a kérelmezők elkészítették. A 201/10. hrsz.-ú ingatlan területe ezáltal 83 m² nagysággal 646 m²-re növekedne.

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság támogatja a 83 m² értékesítését, és a bizottsági ülésen elhangzottak szerint a vételárát a korábbi években 5000Ft/ m² árban határozná meg és telekkiegészítésnél nincs áfa, ezért az ár bruttó ár. Ez nagyon kedvezményes, hiszen jelenleg a m² árak jóval magasabbak.

Szőke László polgármester kiegészíti annyival, hogy a terület jelenleg nem rendezett, annak rendezéséhez nem tud hozzájárulni, viszont az önkormányzatnak módja és lehetősége van, hogy a kérelemben említett járda építést támogassa az alapanyagok biztosításával.

Belya Attila, a településfejlesztési bizottság elnöke is elmondja, hogy tárgyalta a napirendet és javasolja a napirendet elfogadásra, hiszen a településfejlesztési koncepcióba is be van építve.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy korábban már nyújtott be a fent említett hölgy kérelmet, de akkor még nem szerepelt a rendezési tervben, azóta pedig már bekerült, így nem látja akadályát a kérelem elfogadásának.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

71/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Gergye Dóra [redacted], és Szabó Dániel [redacted]

[redacted] szám alatti lakosok részére értékesíti a tulajdonát képező önkormányzati tulajdonú 201/11. hrsz.-ú kivett közterületből 68 m², a 205. hrsz.-ú kivett közterületből 15 m² területet 5000.-Ft/m² vételáron, összesen: 415.000 Ft azaz négyszáztizenöt-ezer forint értékben.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni.

A terület adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben felkéri az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

9. Napirendi pont

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett a helyi önkéntes tűzoltó egyesülettől, melyben az önkormányzat támogatását kéri a 2022. évi gépjármű adó összegének befizetésére. A nevezett összeg: 128.340 Ft. Az illeték megfizetése azért ilyen magas összegű, mert az egyesület, mint üzembentartó szerepel, ennek okán a gépjármű illetékmentességre nem jogosult. Hozzáteszi, hogy erről a testület az előre megküldött anyagban, mely a jegyzőkönyv 8.sz. melléklete megtalálhatja a NAV által kiállított, erről szóló határozatot.

Az egyesület kérelmezi továbbá, hogy az adónem jövőbeli kedvezményes fizetése érdekében a gépjármű tulajdonjogi viszonyát, a Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevére történő átírásához való hozzájárulást.

Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, mondja el a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a gépjármű adó kifizetést és a szóban forgó gépjármű ingyenes vagyonátadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

72/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének helyt ad és bruttó 128.340 Ft-tal hozzájárul az egyesület gépjármű adó összegének befizetéséhez, mely összeget az önkormányzat a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Hozzájárul a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő LWM-998 forgalmi rendszámú tehergépjármű ingyenes vagyonátadásához a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevére.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

10.1 Speciális étkeztetés iránti kérelem

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy egy hegyeshalmi anyuka írt kérelmet gyermekének óvodai étkeztetésével kapcsolatban, melyben gyermekének étel allergiája (tej, tojás földimogyoró) miatt speciális étrend biztosítását kéri. Az allergiáról orvosi igazolást is mellékelte kérelmében.

Az önkormányzat már több speciális étrendet igénylő gyermek számára biztosítja az étkeztetést az Intézményi Működtető és Gazdálkodó Szervezet által, ezért mindenképpen javasolja a speciális igényű étkezés biztosítását a gyermek számára.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

73/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kérelemnek helyt ad és a kérelmező gyermeke speciális étkeztetését az Intézményi Működtető és Gazdálkodó Szervezet (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 3.) főzőkonyhájáról, allergiájának figyelembevételével, számára megfelelő, diétás étel kiszállításával oldja meg.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

10.2. Magyaréné Gaál Rózsa Judit közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése

(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felolvassa Magyaréné Gaál Rózsa Judit intézményvezető nyugdíjazási kérvényét a jegyzőkönyv 10. számú melléklete szerint.

Hozzáteszi, hogy egyrészt nagyon sajnálja, hogy ezt a határozatot most meg kell hozni, hiszen Magyaréné Gaál Rózsa Judit 28 éves vezetői tapasztalta biztosíték volt az óvoda zavartalan működésére, másrészt megérti, hogy ennyi idő után élvezni szeretné a megérdemelt nyugdíjas éveket és kihasználni az időt az unokáival.

Molnár Sándor szót kér és elmondja, hogy a pénzügyi bizottság a szociális bizottsággal karöltve kérvényezné, hogy Magyaréné Gaál Rózsa Judit valamilyen formában pénzjutalomban részesülhessen.

Szőke László polgármester egyetért és azt mondja, hogy kidolgozzák a részleteket, majd a későbbiekben döntést hoznak erről is.

Továbbá hozzáteszi, hogy számolni kell az óvodavezetői állás megpályáztatásával is.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

74/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyaréné Gaál Rózsa Judit (

) a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és

Bölcsőde intézménynél fennálló közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetési kérelmének helyt ad és jogviszonyát 2022. november 30. napjával megszünteti.

A felmentési ideje **2022. április 1.** napjával kezdődik és **2022. november 30.** napjáig tart.

2022-es évre időarányosan járó szabadságát **42 napot 2022. július 31.** napjáig kiadja.

A munkavállalót **2022. augusztus 1. napjától 2022. november 30.** napjáig átlagkeresetének folyósítása mellett a **munkavégzés alól mentesíti.**

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

10.3. Szűcs Krisztián telekkiegészítésként eladásra kerülő 414/31 hrsz.-ú területhez csatolt terület forgalom képes területté minősítéséről döntés
(11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy a képviselő-testület a 152/2020/(X.29.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező 1084. hrsz.-ú 20661 m² önkormányzati közútból 47 m² területet telek-kiegészítésként értékesít Szűcs Krisztián () szám alatti lakos részére. Az 1084 hrsz.-ú ingatlan, mint önkormányzati közút a forgalomképtelen ingatlanok nyilvántartásában szerepel. Ahhoz, hogy a területből a rendezési tervnek megfelelően eladásra szánt 47 m² területet a 343.hrsz.-ú ingatlanhoz való csatoláshoz a földhivatali ingatlannyilvántartásba át lehessen vezetni, forgalomképesse kell nyilvánítani.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

75/2022.(III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Kertalja u. 1084. hrsz.-ú 20661 m² forgalomképtelen önkormányzati közútból a 632007/2022.sz. záradékolt változási vázrajz alapján 47 m² területet forgalom képes területté nyilvánítja. A forgalomképesse vált ingatlant a 152/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat alapján Szűcs Krisztián () szám alatti lakos részére értékesíti.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter

Határidő: 15 nap

10.4 Top Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű felhívás keretében
meghirdetett pályázaton való részvételről döntés (12. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetésre kerültek az úgy nevezett TOP Plusz pályázatok. Önkormányzatunk a TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című felhívásra kíván pályázatot benyújtani. A projekt lebonyolítása érdekében a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal – konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával – konzorciumot hoz létre és a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet közös együttműködéssel valósítja meg. A megyei önkormányzattól Szász Júlia Szende pályázati író készíti el a pályázatot és ő is kíséri majd a projektet.

Az utak terveit a Nyék Soft Kft. készítette el több út tekintetében, amik közül ebbe a projektbe a Kossuth Lajos utca, illetve a Rákóczi Ferenc utca került bele. A pályázatban számolt költségek a megvalósítást nézve tervezői költségek és nem kivitelezők által adottak.

Hozzá teszi, hogy a pályázati író elkészítette a projekt költségtervét. Melyet a képviselő-testület megkapott.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

76/2022. (III.31.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetett TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című felhívásra. A projekt lebonyolítása érdekében a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal – konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával – konzorciumot hoz létre és a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet közös együttműködéssel valósítja meg.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású.

A pályázatra benyújtott felújítandó utak a Kossuth Lajos utca (694 hrsz.) és a Rákóczi Ferenc utca (805, 706, 761 hrsz.).

A projekt költségvetése a következő módon valósul meg:

Megnevezés	Költség
Tervezés	1 600 200 Ft
Rezliencia vizsgálat	300 000 Ft
Műszaki ellenőr	995 000 Ft
Közbeszerzés	995 000 Ft
Projektmenedzsment	2 450 000 Ft
Kötelező nyilvánosság	495 000 Ft
Projekt előkészítés	500 000 Ft
EGYÉB előkészítés	1 106 464 Ft
Kivitelezés	91 549 283 Ft
Összesen	99 990 947 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

Mivel több a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Molnár Sándor
képviselő