

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére**

Tárgy: Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A benzinkúttal szembeni telkek értékesítése folyamatos, az első ütemre vonatkozóan jelenleg már csak 8 üres telek áll rendelkezésre.

Az adás-vételi szerződések is folyamatosan készülnek, jó néhány már aláírásra került, és az értékesítésből származó pénzeszszegek is érkeztek már be az önkormányzathoz.

Új kérelmek is érkeztek be, melyekről döntenie kell a testületnek:

HRSZ	Méret	Összeg bruttó	Név
1397	475 m ²	3.190.875 Ft	Kónya Adrienn (kedvezményre jogosult)
1398	470 m ²	3.130.550 Ft	Kónya Krisztián (Kedvezményre jogosult)
1373	901 m ²	10.870.565	Dr. Kocsis Gábor

Továbbá kérelem érkezett egy korábban meghozott határozattal kapcsolatban.

A testület 34/2022.(III.)10.) önkormányzati határozatában engedélyezte Kertai Brigitta [REDACTED] és Hadnagy Péter [REDACTED] hegyeshalmi lakosok telekigényét. Ők az 1381 hrsz.ú 640 m² alapterületű ingatlant vásárolják meg, melynek összértéke bruttó 7.721.600 Ft. A fiatalok kérelmet juttattak el, hogy a vételár egy részét, 3.880.167 Ft-ot 3 db Fundamenta megtakarításból kívánnak fizetni. A Fundamenta lakáskassza a kifizetés kérelmezésétől számított 2 hónap +1 nap múlva tudják utalni az összeget. A kiutalás feltétele a földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása is, melyek feldolgozási ideje 30 munkanap.

A kérelmezők egyeztettek dr. Lascsik Ágoston ügyvéd úrral is, aki elmondta, hogy egy módosított határozattal, 90 napos fizetési határidő megjelölésével tudja az új adásvételi szerződést elkészíteni.

Kérem a tisztelt képviselő hogy hozzon egy új döntést a kérelmezők részére módosított fizetési határidővel és a korábbi határozat hatályon kívül helyezésével.

Telekigénylések benzinkúttal szembeni területre 2022.03.10.

Ssz	Hat.szám	Hrsz.	Méret	Bruttó Ár	Név	Lakcím
1.	32/2022	1375	909	10.967.085	Kovacsics Vivien és Vas Péter	
2.	33/2022	1378	831	7.486.015	Szellős Alexander Zsolt - Fitos Dóra	
3.	34/2022	1381	640	7.721.600	Kertai Brigitta - Hadnagy Péter	
4.	35/2022	1382	641	7.733.665	Végvári Ferenc - Somogyi Kinga	
5.	36/2022	1383	642	7.745.730	Marton Judit	
6.	67/2022	1384	816	7.752.000	Schuster-Roman Andrea	
7.	37/2022	1386	1059	10.236.835	Kompis Dóra -	
8.	38/2022	1390	631	5.073.015	Kompis Zoltán	
9.	39/2022	1391	513	3.649.345	Stróbl Nikolett - Németh Attila	
10.	40/2022	1393	500	3.492.500	Vida Csaba - Vida Melinda	
11.	41/2022	1394	494	3.420.110	Goda Barbara	
12.	42/2022	1395	487	5.875.655	Kézdi Kornél	
13.	43/2022	1396	481	3.263.265	Csöndes Dávid - Csöndes-Lendvai Klaudia	
14.	46/2022	1399	465	5.610.225	Mészáros Anita és Kun Attila	
15.	49/2022	1400	460	5.549.900	Erős Sándor - Erős Sándorné	

Döntésre váró telekkérelmek 2022.04.28.

		Hrsz	Méret		Név	Cím
		1397	475	3.190.875	Kónya Adrienn	
		1398	470	3.130.550	Kónya Krisztián	
		1373	901	10.870.565	dr. Kocsis Gábor	
	34/2022	1381	640	7.721.600	Kertai Brigitta - Hadnagy Péter	

Jelenleg üres telkek

		Hrsz.	Méret		
		1379/1	692		
		1379/2	698		
		1380/1	649		
		1380/2	650		
		1387	1040		
		1388	1049		
		1389	2373		
		1401	839		

A már aláírt adás-vételi szerződések - beérkezett pénzek

33/2022	1378	831	7.486.015	Szellős Alexander Zsolt - Fitos Dóra	
35/2022	1382	641	7.733.665	Végvári Ferenc - Somogyi Kinga	
43/2022	1396	481	3.263.265	Csöndes Dávid - Csöndes-Lendvai Klaudia	
46/2022	1399	465	5.610.225	Mészáros Anita és Kun Attila	

Visszamondott telkek						
1.	68/2022	1374	794	9.579.610	Szegedi Jánosné	
2.	47/2022	1384	816	9.845.040	Dilek Murat	
3.	70/2022	1388	1049	12.656.185	Tóth-Ignác Éva	
4.	44/2022	1397	475	5.730.875	Bognár Ramóna	
5.	45/2022	1398	470	5.670.550	Bognár Roxána	