

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Belya Attila képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Belya Attila képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirend keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

9. Egyebek:

9.1. A polgármesteri hivatal napelemrendszerének felújítása

9.2. A Magyar Falu Program „út, híd, kerékpárlétesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat kapcsán új megbízási szerződés kötése

9.3. Asztalos Tamás kérelme

9.4. Hegyeshalom Nagyközség 2022. évi parkosítási és közterületfejlesztési programja

Megkérdezi van-e valakinek még a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirend végleges pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

77/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

9. Egyebek:

9.1. A polgármesteri hivatal napelemrendszerének felújítása

9.2. A Magyar Falu Program „út, híd, kerékpárlétesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat kapcsán új megbízási szerződés kötése

9.3. Asztalos Tamás kérelme

9.4. Hegyeshalom Nagyközség 2022. évi parkosítási és közterületfejlesztési programja

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

78/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. A Hegyeshalmi Községi Színtér udvar területéből a korábbi gimnázium területének kiemeléséről döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. Hegyeshalom 0638/105 hrsz.-ú ingatlanon a rendezési terv szerinti napelem park kialakításáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Az Immoligistic Kft. településrendezési-terv módosítási kérelem befogadásáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményátszervezéséről döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. A Top Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű felhívás keretében meghirdetett pályázaton való részvételtől döntés és az előkészítéshez szükséges villamos és gépészeti tervezési munkálatok ajánlatairól döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. Egyebek:

9.1. *A polgármesteri hivatal napelemrendszerének felújítása*

9.2. *A Magyar Falu Program „út, híd, kerékpárlétesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat kapcsán új megbízási szerződés kötése*

9.3. *Asztalos Tamás kérelme*

9.4. *Hegyeshalom Nagyközség 2022. évi parkosítási és közterületfejlesztési programja*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

(1-2. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta, ismeri annak tartalmát a *jegyzőkönyv 2. számú melléklete* alapján.

A polgármester megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a beszámolót.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

79/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Községi Színtér udvar területéből a korábbi gimnázium területének kiemeléséről döntés

(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, a Hegyeshalom Iskola utca 8. sz. alatti közösségi ház épülete a Hegyeshalom 692. hrsz.-ú 3561 m² nagyságú területen fekszik és ezen a helyrajzi számon helyezkedik el a régi gimnázium épülete is. Hozzáteszi, hogy már régebb óta elképzelés volt a terület megosztása, és most, hogy elkészült a Hegyeshalmi Községi Színtér épülete, ahhoz, hogy a régi gimnázium épülete is hasznosítható, felújítható legyen, akár pályázat útján, vagy éppen a közművek bevezethetőek legyenek, hasznosabb, hogy ha az építmény önálló helyrajziszámon legyen.

Elmondja, hogy a megosztási vázrajzok elkészültek a rendezési tervnek valamint az OTÉK előírásainak megfelelően, azt az ingatlannyilvántartásban át kell vezetni. A megosztás után az új közösségi ház, udvar területe 2598 m²-re csökken, a fennmaradó 963 m² területrészen fog megmaradni a volt gimnázium épülete mely kicsit szerencsétlenül ugyan, de szintén közösségi ház elnevezést kap.

Elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési bizottság is tárgyalta, és felkéri Belya Attila bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja a napirendet elfogadásra és felolvassa a határozati javaslatot.

Szőke László polgármester megköszöni és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

80/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom Iskola utca 8. sz. 692 hrsz.-ú „közösségi ház, udvar” elnevezésű 3561 m² es területét megosztatja úgy, hogy az közösségi ház épülete és a hozzá tartozó udvar (2598 m²) , valamint az régi gimnázium épülete és területe ami szintén „közösségi ház, udvar” (963 m²) elnevezést kap külön hrsz.-ra kerüljön a rendezési terv, a Helyi Építési Szabályzat, valamint az OTÉK előírásainak megfelelően.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a terület megosztásához szükséges lépéseket tegyék meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülte után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) az egyesített telekalakítási eljárás ügyében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Hegyeshalom 0638/105 hrsz.-ú ingatlanon a rendezési terv szerinti napelem park kialakításáról döntés

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata település fejlődése érdekében a rendezési tervben foglaltaknak megfelelően benzinkúttal szembeni területen a Lajta jobbparti csatorna mellet végleges más célú hasznosítást kíván kezdeményezni napelempark kialakítása céljából. A terület közvetlen kapcsolódik a korábban kialakított lakópark területéhez.

Az elkészült végleges vázrajzok alapján az önkormányzat tulajdonát képező Hegyeshalom 0638/105. hrsz.-ú, összesen 6 ha 5477 m² területű mely áll 5 ha 3608 m² területű „szántó” 1 ha. 1869 m² „erdő” művelési ágú ingatlanból. A rendezési tervnek megfelelően a változási vázrajz szerinti 0638/106. hrsz.-ú 3ha 1425 m² területű „szántó” művelési ágú terület maradna külterület, a 0638/107 hrsz. a) alrészlet 2.ha2183 m² „szántó” b.) alrészlet 1.ha1869 m² „erdő”, ingatlan végleges más célú hasznosítást kell kezdeményezni a Győr-Moson-Mosonmagyaróvári Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a végleges más célú hasznosításra szánt földrészeket a településszerkezeti, településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, valamint arra vonatkozóan is kell nyilatkozni, hogy a végleges más célú hasznosítás az érvényben lévő településrendezési tervnek megfelel-e.

Ezek után **Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési bizottság is tárgyalta és felkéri Belya Attila bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a lényegét a polgármester úr vázolta és a bizottság támogatja az említett helyrajzszám más célú besorolásának módosítását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

81/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy telekalakítási kérelmet nyújt be a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Mosonmagyaróvári Irodája felé a tulajdonát képező Hegyeshalom 0638/105. megosztása végett. Az ingatlanból telekalakítás során kialakuló 0638/107. hrsz.-ú a) alrészlet 2.ha2183 m² „szántó” b.) alrészlet 1.ha1869 m²

„erdő” ingatlan a 4/2019.(II.19.) rendelettel módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint meghatározott célnak megfelelően napelemparkot kell kijelölni, ahol napelemek elhelyezésére van lehetőség.

A tervezeten szereplő 0638/107. b.) alrészletre vonatkozóan az erdőterület végleges igénybevételét a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály VA-06/AKF02/5100-5/2017. számon engedélyezte. A kivonás díja befizetésre került.

A képviselő-testület kezdeményezi a 0638/17. a.) alrészletre vonatkozóan a „szántó” művelési ágú terület végleges más célú hasznosítását és felhívja a Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

A telekalakítási, valamint a végleges más célú hasznosítás földhivatali eljárásának költségeit az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a végleges más célú hasznosítás ügyében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Mosonmagyaróvár Irodájánál indítandó eljárásában eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 30 nap

4. Napirendi pont

Az Immologic Kft. településrendezési-terv módosítási kérelem befogadásáról döntés

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési bizottság is tárgyalta és felkéri Belya Attila bizottsági elnököt, hogy ismertesse a napirendet és tájékoztassa a testületet álláspontjukról.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy kérelem érkezett az IMMOLOGISTIK Kft.-től (ügyvezető: Franz Dieringer; 9200 Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49.), melyben kéri, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom 2202-2239. hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület ” művelési ágú ingatlanokat érintő fejlesztésre kijelölt egyéb ipari területet feltáró út helyett, annak minden rögzített paraméterét megtartva magánút kerüljön meghatározásra.

A bizottság álláspontja szerint nem lát akadályt a rendezési terv módosításának elutasítására, majd hozzáteszi, hogy a költségeket a kérelmező magára vállalja, így a bizottság javasolja, a napirend befogadását, és a rendezési terv módosítását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

82/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az IMMOLOGISTIK Kft. (9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. (ügyvezető: Franz Dieringer) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja, a kft. tulajdonában lévő hegyeshalmi 2202.- 2239 hrsz-ú területek tekintetében támogatja azt, hogy a fejlesztésre kijelölt egyéb ipari területet feltáró útjai helyett, annak minden rögzített paraméterét megtartva magánút kerüljön meghatározásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. mint a rendezési terv készítőjével és az érintettekkel aláírja.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

A fenti határozat elfogadásával a 176/2021.XI.25.Ö önkormányzati határozat visszavonásra kerül.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

5. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményátvezetéséről döntés (6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a testülettel, hogy a Pénzügyminisztérium által meghirdetett, Bölcsődei fejlesztési program-2018 című, 438437 azonosító számú pályázatunk, központi költségvetési támogatásban részesült. Így megkezdődhetett a bölcsőde építése, melynek munkálatai jó ütemben haladnak és ez év őszére megnyithat a bölcsőde, melyet az óvoda intézménnyel integráltan egy vezetés alatt kíván az önkormányzat működtetni.

Hozzáteszi, hogy az intézmény megnyitásához a szolgáltató névjegyzékbe történő felvétel érdekében szükséges az integrált intézmény alapító okiratának és törzskönyvi bejegyzésének módosítása, melynek feltétele az alapító okirat módosítása, az új egységes szerkezetű alapító okirat kincstárhoz történő eljuttatása és ezen dokumentációk által feltételezett szervezeti és működési szabályzat, szakmai program és egyéb dokumentációk elkészítése. Ezen dokumentációk egy részét szakmai véleményezésre meg kell küldeni a Magyar Bölcsődék Egyesületének.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök köszöni a lehetőséget és elmondja, hogy a bizottság javasolja a napirend elfogadását, melyben több dologról kell döntenie a testületnek: hogy az intézmény továbbra is integráltan működjön, és az integrált intézmény székhelye a Hegyeshalom, Damjanich u. 2/A maradjon, míg a bölcsőde feladatellátási helyszíne pedig a Hegyeshalom, Kertalja u. 1/G címen érhető el.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

83/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményát szervezését kezdeményezi oly módon, hogy az óvoda az újonnan megépülő bölcsődével együtt, integrált intézmény működési formában funkcionál tovább.

A bölcsődei intézményrész telephelyként (9222 Hegyeshalom, Kertalja utca 1/G; 636/10 hrsz.) kerül létesítésre.

Az óvoda 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2/A szám alatt működik tovább, mint a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde integrált intézmény székhelye.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 2022. május 31.

6. Napirendi pont

Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri a pénzügyi bizottság elnökét Molnár Sándort hogy ismertesse álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság kivétel nélkül támogatásra javasolja a benzinkúttal szembeni telkek értékesítésére beérkezett kérelmeket.

Ez után visszaadja a szót **Szőke László polgármesternek**, hogy ismertesse az egyedi kérelmeket a képviselő-testülettel.

Szőke László polgármester kifejti, hogy most három új kérelmet kell elbírálnia a testületnek, és egy határozat módosítási kérelem is érkezett az egyik telekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatja a testületet, hogy négy szerződés már aláírásra került, melyekből már pénz is érkezett az önkormányzat számlájára, és volt 5 olyan kérelmező is, aki visszamondta a telekigénylést.

Ezek után a polgármester egyesével ismerteti a kérelmeket.

Elmondja, hogy az első kérelem Kónya Adrienn hegyeshalmi lakostól érkezett, aki az 1397 hrsz.-ú 475 m² alapterületű ingatlanra tartana igényt. A 2.000.000 Ft értékű kedvezmény vonatkozik az igénylőre. Így a rá vonatkozó vételár összege nettó 4.512.500 Ft +ÁFA, a

kedvezménytel csökkentett összege nettó 2.512.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.190.875 Ft, vagyis hárommillió-egyszázkilencvenezer-nyolcszázhetvenöt forint.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

84/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kónya Adrienn, sz.: Kónya Adrienn [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1397 hrsz-ú 475 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.512.500 Ft +ÁFA, a kedvezménytel csökkentett összege nettó 2.512.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.190.875 Ft, vagyis hárommillió-egyszázkilencvenezer-nyolcszázhetvenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.
A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000,- Ft.

1. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
2. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelmező Kónya Krisztián hegyeshalmi lakos, az előbb említett Kónya Adrienn testvére. Ő az 1398 hrsz.-ú 470 m² területű ingatlant vásárolná meg. A kedvezmény feltételeinek ő is megfelel, így ennek értelmében a rá vonatkozó vételár összege nettó 4.465.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.465.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.130.550 Ft, vagyis hárommillió-egyszázharmincezer-ötszázötven forint.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

85/2022.(IV.28.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kónya Krisztián, ██████████ lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1398 hrsz-ú 470 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.465.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.465.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.130.550 Ft, vagyis hárommillió-egyszázharmincezer-ötszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

7. A vételárát a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

8. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

9. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

10. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

11. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

12. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. *Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.*

3. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
4. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelmező dr. Kocsis Gábor nem hegyeshalmi lakos, ő korábban nyújtott be igényt vállalkozása nevében, de meggondolta magát és úgy döntött, hogy magánszemélyként kíván megvásárolni egy telket. Kérelmében az 1373 hrsz.-ú 901 m² alapterületű ingatlant vásárolná meg, igényét úgy is fenntartja, hogy őt a kedvezmény nem illeti meg. A vételár a következőképpen alakul az ő esetében: nettó 8.559.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 10.870.565 Ft, vagyis tízmillió-nyolcszázhetvenezer-ötszázhatvanöt forint.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el telekvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

86/2022.(IV.28.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Kocsis Gábor, sz.: Kocsis Gábor, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1373 hrsz.-ú 901 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 8.559.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 10.870.565 Ft, vagyis tízmillió-nyolcszázhetvenezer-ötszázhatvanöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

13. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

14. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

15. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

16. Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.

17. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

18. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A polgármester elmondja, hogy a mai alkalommal egy kérelem van még hátra, de ez esetben a testület már döntött, mégpedig a 34/2022.(III.)10.) önkormányzati határozatában engedélyezte Kertai Brigitta [REDACTED] és Hadnagy Péter [REDACTED] hegyeshalmi lakosok telekigényét. Ők az 1381 hrsz.ú 640 m² alapterületű ingatlant vásárolják meg, melynek összértéke bruttó 7.721.600 Ft.

A fiatalok kérelmet juttattak el, hogy a vételár egy részét, 3.880.167 Ft-ot 3 db Fundamenta megtakarításból kívánnak fizetni. A Fundamenta lakáskassza a kifizetés kérelmezésétől számított 2 hónap +1 nap múlva tudják utalni az összeget. A kiutalás feltétele a földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés bemutatása is, melyek feldolgozási ideje 30 munkanap.

A kérelmezők egyeztettek dr. Lascsik Ágoston ügyvéd úrral is, aki elmondta, hogy egy módosított határozattal, 90 napos fizetési határidő megjelölésével tudja az új adásvételi szerződést elkészíteni.

A polgármester kéri a tisztelt képviselő testületet, hogy hozzon egy új döntést a kérelmezők részére módosított fizetési határidővel és a korábbi határozat hatályon kívül helyezésével.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

87/2022.(IV.28.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kertai Brigitta, [REDACTED] és Hadnagy Péter, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1381 hrsz-ú 640 m² termértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 6.080.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 7.721.600 Ft, vagyis Hétmillió-hétszázhuszonegyezer-hatszáz forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 90 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Ezzel egyidejűleg Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 2022. március 10-én a kérelmezők részére hozott, **34/2022. (III.10.) önkormányzati határozatát.**

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

7. Napirendi pont

A Top Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű felhívás keretében meghirdetett pályázaton való részvételtől döntés és az előkészítéshez szükséges villamos és gépészeti tervezési munkálatok ajánlatairól döntés

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a pályázaton való részvételt, illetve a beérkezett ajánlatok alapján támogatja a bíráló bizottság döntését.

Szőke László polgármester megköszöni és hozzáteszi, hogy annyival még kiegészítené az elhangzottakat, hogy ismertetné a pályázat előzményeit, illetve, hogy a testületnek két határozatot kell majd hoznia. Az egyikben a pályázaton való indulásról, a másikban a villamos és gépészeti munkák megtervezéséhez szükséges ajánlatokról kell döntenie.

Kifejti, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetésre kerültek az úgy nevezett TOP Plusz pályázatok. Önkormányzatunk korábban már indult belterületi utak fejlesztése címen, s most a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra kíván pályázatot benyújtani. A projekt lebonyolítása érdekében a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal – konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával – konzorciumot hoz létre és a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet közös együttműködéssel valósítja meg.

Az energetikai pályázat előkészítése során szükséges felmérésekhez a villamos tervezési feladatokra, illetve gépész tervezési feladatok elvégzésére árajánlatokat kértünk be. Az ajánlatokat úgy kértük, hogy minden szempontból megfeleljenek a pályázat kiírásának.

Elmondja, hogy villamos tervezési feladatok megvalósítására három cégnek küldtünk ki ajánlatbekérőt, mégpedig a **SYSTEM-PLAN Kft.**-nek (9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos u. 14.), aki bruttó 1.270.000 Ft-ért végezné a munkát; az **Elektromentor Kft.** (9025 Győr, Kis u. 26.), ők bruttó 1.079.500 Ft-os ajánlatot adtak és végül **Gelectro B Tervező és Szolgáltató Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.), bruttó 1.143.000 Ft-ért.

A beérkezett ajánlatok bírálatát három fős bizottság végezte el, melyről jegyzőkönyv készült. Az értékelés fő szempontja az ajánlati ár volt. Így a bíráló bizottság az **Elektromentor Kft.** (9025 Győr, Kis u. 26.), ők bruttó 1.079.500 Ft-os ajánlatát javasolja elfogadásra a testületnek.

Gépészeti tervek elkészítésére szintén három cégnek küldtünk ajánlatbekérőt, a **HI Épületgépész Kft.-nek** (9200 Mosonmagyaróvár, Alkotmány u. 3/A/2), ajánlatuk bruttó 2.159.000 Ft-ról szól; a **Fűtésenergia Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 37.) bruttó 2.286.000 Ft-os ajánlatot nyújtott be és **Szabó Brigitta** (9221 Levél, Műhely u. 15.) egyéni vállalkozótól érkezett bruttó 1.300.000 Ft-ról ajánlat.

A polgármester hozzáteszi, hogy azért ilyen nagy a különbség az ajánlatok között, mert Szabó Brigitta egyéni vállalkozó áfamentes.

A bíráló bizottság ezt is tárgyalta és szintén a legkedvezőbb ár volt a döntés fő szempontja. A bírálati jegyzőkönyv alapján a bizottság **Szabó Brigitta e.v.** (9221 Levél, Műhely u. 15.) ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy mire vonatkozik maga az energetikai pályázat.

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez az energetikai támogatás minden olyan tevékenységre vonatkozik, ami energia megtakarításra irányul. Fizikai megvalósítás szempontjából mi a régi párház, azaz a kistocsa épületét kívánjuk ilyen szempontból felújítani. Vonatkozik ez a földelés megoldására, a fűtési csövek teljes cseréjére, a teljes villamos hálózat cseréjére. Továbbá szigetelést kap az épület, valamint a nyílászárók cseréjét, napelem vagy napkollektor felhelyezését is tervezzük. Minden olyan tevékenység megvalósítható, ami az energia megtakarítást érinti, de kifejti, hogy például a küzdőtermet nem lehet felújítani, a mosdót nem lehet felújítani, de hozzáteszi, hogy a mosdóban lévő szerelvényeket lehet.

Hozzáteszi, hogy ez vonatkozik a régi gimnázium épületére is.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy a pályázaton ezzel a két épülettel indulnánk-e.

Szőke László polgármester igennel felel és hozzáteszi, hogy erre a pályázatra körülbelül százötven millió forintos támogatás érhető el, és kiegészíti azzal, hogy nem biztos hogy ebbe a keretösszegbe minden belefér, amit meg szeretnénk valósítani, akkor pedig el kell döntenünk hogy csökkentjük-e a tartalmat, vagy ha már egyszer építkezünk egyáltalán milyen tevékenység valósuljon meg.

Ezért kell úgy megtervezni az egészet, hogy a pályázatot a lehető legjobban ki tudjuk használni, mivel az száz százalékos intenzitású.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és elmondja, hogy elsőként a pályázaton való részvételi szándékról dönt a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

88/2022.(IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetett TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívással kapcsolatban a következő határozatot hozza:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetett TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra. A projekt lebonyolítása érdekében a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatallal – konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával – konzorciumot hoz létre és a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet közös együttműködéssel valósítja meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Ezek után a polgármester szavazásra bocsátja a villamos és gépész tervezői feladatok elvégzésére szóló ajánlatok elfogadását, melyet a bíráló bizottság javasolt.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

89/2022.(IV.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetett TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívással kapcsolatban a következő határozatot hozza:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP PLUSZ 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat megvalósításával kapcsolatos Villamos tervezési feladatok elvégzésére az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt választja ki, akivel szerződést kíván kötni:

| Ajánlattevő megnevezése | Nettó ár (Ft) | Áfa (Ft) | Bruttó ár (Ft) |
|--|---------------|------------|----------------|
| Elektromentor Kft. (9025 Győr, Kis u. 26.) | 850.000 Ft | 229.500 Ft | 1.079.500 Ft |

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP PLUSZ 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat megvalósításával kapcsolatos Gépész tervezési feladatok elvégzésére az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt választja ki, akivel szerződést kíván kötni:

| Ajánlattevő megnevezése | Nettó ár (Ft) | Áfa (Ft) | Bruttó ár (Ft) |
|--|---------------|----------|----------------|
| Szabó Brigitta e.v. (9221 Levél, Műhely u. 15.) | 1.300.000 Ft | 0Ft | 1.300.000 Ft |

Felhatalmazza Szőke László polgármestert, a szerződések megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

8. Napirendi pont

Fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítása
(9. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök ismerteti, hogy településünkön 2021. május 1. napjától dr. Nyikovics Bálint fogorvos látja el Hegyeshalom és Levél településeken a fogorvosi alapellátást. Hozzáteszi, hogy a doktor úrnak nincs praxisa, jelenleg helyettesítési szerződése van, mely május végén lejár.

Ahhoz, hogy a doktor úr egyéni vállalkozóként dolgozzon, a praxisjog engedély megszerzése szükséges. A folyamat elindításra került az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, azonban ameddig az megvalósul, szükséges a helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása.

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a szerződés további meghosszabbítását 2022. június 1-július 31.ig tartó időszakra.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

90/2022.(IV.28) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Nyikovics Bálint ev. (9200 Mosonmagyaróvár, Zrínyi M. utca 4., adószám: 55550189-1-28, nyilvántartási száma: 54245387) fogszakorvossal a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés 2. számú módosítását elfogadja, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

9. Egyebek:

9.1. A polgármesteri hivatal napelemrendszerének felújítása (10. sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet és elmondja, hogy évek óta probléma volt a polgármesteri hivatal épületén lévő napelemek megfelelő működésével. A 2013-ban felszerelt mikroinverteres technológiára épülő rendszer hosszú ideje nem működik és többszöri javítás után sem működött megbízhatóan. Átépítése, felújítása pedig gazdaságosabb, mint a leszerelése és új rendszer felszerelése.

Több alkalommal kértünk ajánlatokat a szükséges munkálatok elvégzéséhez. A Solar Központtól (E.K. Energiaközpont Kft. 2225 Üllő, Kossuth L. u. 46., adószám: 10760956-2-13; Képviseli: Zelizi János) kapott frissített árajánlat alapján a munkálatok összesen bruttó 2.413.000 Ft-ba kerülnek.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottságnak elfogadásra javasolja a napirendet a testület felé.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

91/2022.(IV.28) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az E.K. Energiaközpont Kft.-t (2225 Üllő, Kossuth L. u.46.; adószám: 10760956-2-13; Képviseli: Zelizi János) által adott árajánlatot a polgármesteri hivatal (9222 Hegyeshalom, Fő u.134.) épületén lévő napelemrendszer felújítására elfogadja és a munkálatok elvégzésére megbízza bruttó 2.413.000 Ft értékben, melyet a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

Megbízza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

9.2 A Magyar Falu Program „út, híd, kerékpárlétesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat kapcsán új megbízási szerződés kötése
(11. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy önkormányzatunk az „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című MFP-UHK/2022 kódszámú pályázattal kapcsolatban szerződést kötött Piller Veronika egyéni vállalkozóval (9022 Győr, Tarcsay Vilmos u.24. 2.ajtó; adósz.: 66418779-1-28) a pályázat megírására, benyújtására, valamint a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

Időközben Piller Veronika más feladatai miatt kéri, hogy a projekt kifizetési kérelem, a támogatói okirat módosítási kérelem, esetleges hiánypótlási és ezekhez kapcsolódó egyéb kérelem dokumentációk összeállítása a projekt megvalósítás időszakában, a az önkormányzat által kiadott dokumentumok és információk alapján, végzett feladatok elvégzésével testvérét, Buza Máté egyéni vállalkozót (2314 Halásztelek, Szenderffy F. u. 26.1ép; adósz.: 56514094-1-33) bízzuk meg.

Hozzáteszi, hogy Buza Máté több pályázatunkon már aktívan közreműködött így a képviselők előtt is ismert a munkássága úgymond.

Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja hogy a pénzügyi bizottságnak nincs kifogása, ezért elfogadásra javasolja a napirendet.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy bízzák meg a Buza Mátéval történő szerződés megkötésére.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

92/2022.(IV.28) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza Buza Máté egyéni vállalkozót (2314 Halásztelek, Szenderffy F. u. 26.1ép; adósz.: 56514094-1-33., nyilv.szám: 55167864), a Magyar Falu Program „út, híd, kerékpárlétesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat kapcsán projektmenedzsment feladatainak ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

*9.3. Asztalos Tamás kérelme
(12-13. sz. melléklet)*

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet és elmondja, hogy Asztalos Tamás hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy sporttevékenységét támogassa a képviselő-testület. Ezek után felolvassa sport eredményeit a jegyzőkönyv 13. számú melléklet alapján.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és támogatásra javasolja a sportoló kérelmét a képviselő testületnek. Hozzáteszi, hogy egy ilyen sportnál a helyszínrre utazás is nagyon költséges, ezért a bizottság bruttó 250.000 Ft értékű benzinkártya biztosítását javasolja.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Tóth Gyula képviselő is osztozik a bizottság véleményében, hogy a helyi sportolókat támogassa az önkormányzat lehetőségeihez képest.

Mivel több kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

93/2022.(IV.28) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Asztalos Tamáshegyeshalmi lakos motorsport versenyző eredményes felkészülésének támogatásának céljából 250.000 Ft összegű MOL üzemanyagkártyát biztosít számára. Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

*9.4. Hegyeshalom Nagyközség 2022. évi parkosítási és közterületfejlesztési programja
(14.sz. melléklet)*

Szőke László polgármester felkéri Mészáros Tibort a napirend ismertetésére.

Mészáros Tibor alpolgármester ismereti a napirendet a jegyzőkönyv 14.sz. melléklete alapján.

Szőke László polgármester megköszöni az előterjesztést és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

94/2022.(IV.28) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom nagyközség 2022. évi parkosítási és közterület fejlesztési programját a jegyzőkönyv 14. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

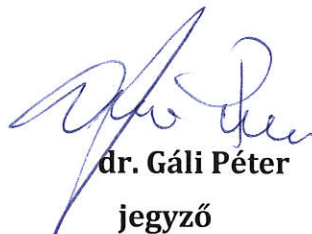
Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Belya Attila
képviselő