

Lakásbérleti szerződés

20. sz. melléklet

amely létrejött egyrészről **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat** (képviseli.: Szőke László polgármester) Hegyeshalom, Fő u. 134., mint **bérbeadó**,

másrészről **Dr. Nyikovics Bálint** [redacted] [redacted] szám alatti lakos, mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a **120/2022.(V.26.)** polgármesteri határozatával Dr. Nyikovics Bálint részére biztosította a Hegyeshalom, Árpád u. 1. A. lépcsőház, I. emelet 6. ajtó (622/18/A/4 hrsz.) szám alatt lévő önkormányzati szolgálati célú bérlakást.

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi a hegyeshalmi 622/18/A/4 hrsz. alatt felvett 2 szoba, fürdő wc, előszoba, konyha és kamra helyiségekből álló 51 m² területű lakás, valamint az osztatlan közös tulajdonból 1/12-ed társasház tulajdoni illetőség.
2. Szerződő felek az 1. pontban írt lakásra vonatkozóan a bérleti szerződést határozott időre, de legalább azon időintervallumra kötik, amely időszak alatt az önkormányzat és a bérlő egyúttal egészségügyi szolgáltató között megkötött feladatellátási szerződés érvényben van.
3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a közöttük fennálló feladatellátási- szerződés az abban meghatározott bármely okból megszűnik, az egyúttal e lakásbérletre vonatkozó szerződés megszűnését is eredményezi.
4. A bérlő az 1. pontban leírt lakás bérletéért fizetendő díjat az alábbiak szerint fizeti meg:
5. a) A 2022. május 1. napján megtörtént birtokbaadást követően, az önkormányzat által, a Magyar Falu Programban meghirdetett „önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok” elnevezésű projekt keretében „szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” kategóriában nyertes pályázat elszámolásának végleges befejezéséig, a fizetendő lakbér mértéke a jelenleg hatályban lévő 1/2012.(II.3.) alapján összkomfortos lakás esetében 600 Ft/m²/hó, tehát havonta 30.600.- Ft/hó. A bérlők az 1. pontban leírt lakás bérletéért a 2. pontban megjelölt időintervallum alatt bérleti díjat fizetnek, 2022. május 1. napjától kezdődően minden hónap 15. napjáig, havonta 30.600.- Ft-ot.
A bérlő a lakbért az önkormányzat 11737076-15366928 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással teljesíti.
- b) A pályázat elfogadott elszámolását követően a fenntartási időszak végéig (5 éves időintervallumnak felel meg) a bérlő a bérleményt bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül életvitelszerűen lakhatja.

c) A felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a fenti pontokban foglaltak betartása érdekében feltétel nélkül együttműködnek, amely tartalmazza az egymás értesítésének kötelezettségét is.

A mindenkori lakbér mértéke a képviselő-testület jövőbeni – a bérleti díjakra vonatkozó -, jogalkotói döntéséhez igazodik.

6. A bérlő a külön közüzemi szolgáltatások díját (víz és szennyvíz, gáz, szemétszállítás, villamosenergia, társasházi közös költség) közvetlenül a szolgáltatást nyújtó szervezeteknek fizeti meg.
7. A szerződő felek a lakás paramétereire, felszereltségére és tartozékaira, valamint a mérőóra állásokra felvett lakás-átadási jegyzőkönyv tartalmát ismerik és az abban foglaltak betartására kötelezettséget vállalnak.
8. A bérlő kötelezettséget vállal arra és tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésnek a 2. pontban írt időszak elteltét követő megszűnése esetén, 15 napon belül elhelyezési igény és cserelakás biztosítása nélkül a lakást a bérbeadónak visszaadja a lakás-átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal megegyezően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a leltár szerint.
9. A bérlő a lakást házastársával Dr. Petrik Fabriciával együtt lakja és használja, más személyt csak az önkormányzat írásbeli engedélyével fogadhat be.
10. Az e szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére és az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek, továbbá ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzat által bérelt, vagy egyéb jogcímen használt ingatlanok bérbeadásáról szóló 1/2012. (II.3.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek az 1-10. pontban írt szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Hegyeshalom, 2022. április 29.

dr. Gáli Péter jegyző
bérbeadó képviseletében

Dr. Nyikovics Bálint
bérlő