

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 1-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szóke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
dr. Szegedi János képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Farkas Anna igazgatási tanácsos

Szóke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja dr. Szegedi János képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással dr. Szegedi János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.
Jegyzőkönyv vezetésére Farkas Anna igazgatási tanácsost kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

8. Egyebek:

- 8.1. Magyar Vöröskereszt Hegyeshalmi Alapszervezetének kérelme
- 8.2. Hegyeshalmi rendőrőrs fűtéskorszerűsítése
- 8.3. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. üzleti terve
- 8.4. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. szerződés módosítás
- 8.5. Előirányzat módosítás
- 8.6. A Bursa Hungarica 2022/2023. évi fordulójához való csatlakozásról döntés
- 8.7. Vezetői kinevezésről döntés
- 8.8. Benzinkúttal szembeni területen villamosenergia közbeszerzési eljárás elindítása
- 8.9. Javaslat határozatok végrehajtásának felfüggesztése tárgyában (dr. Gergye Dóra)

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

155/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 1-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

8. Egyebek:

8.1. Magyar Vöröskereszt Hegyeshalmi Alapszervezetének kérelme

8.2. Hegyeshalmi rendőrőrs fűtőkorszerűsítése

8.3. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. üzleti terve

8.4. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. szerződés módosítás

8.5. Előirányzat módosítás

8.6. A Bursa Hungarica 2022/2023. évi fordulójához való csatlakozásról döntés

8.7. Vezetői kinevezésről döntés

8.8. Benzinkúttal szembeni területen villamosenergia közbeszerzési eljárás elindítása

8.9. Javaslat határozatok végrehajtásának felfüggesztése tárgyában (dr. Gergye Dóra)

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

156/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 1-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programja

Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző

2. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A változtatási tilalomról szóló 11/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. IMMOLOGISTIK Kft. településrendezési terv módosítási kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Dr. Pardavi Máté és Marton Judit kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. A benzinkúttal szembeni közterületek elnevezése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. Az AQUA Kft. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Egyebek:

8.1. Magyar Vöröskereszt Hegyeshalmi Alapszervezetének kérelme

8.2. Hegyeshalmi rendőrőrs fűtőkorszerűsítése

8.3. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. üzleti terve

8.4. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. szerződés módosítás

8.5. Előirányzat módosítás

8.6 A Bursa Hungarica 2022/2023. évi fordulójához való csatlakozásról döntés

8.7. Vezetői kinevezésről döntés

8.8. Benzinkúttal szembeni területen villamosenergia közbeszerzési eljárás elindítása

8.9. Javaslat határozatok végrehajtásának felfüggesztése tárgyában (dr. Gergye Dóra)

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programja

(1-2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt a napirend előterjesztésére.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy az elkészült bölcsőde épületének működési engedélyeztetéséhez szükséges a szakmai program elfogadása. A program az új bölcsődére nézve átalakításra került, így majd benyújtható lesz a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya felé.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a szakmai program elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

157/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programját – a bölcsőde tekintetében - a határozat 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelme

(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Az óvodában használt nyomtató/scanner elromlott, javítása olyan költségekkel járna, hogy takarékosabb lenne egy új eszköz beszerzése. Egy Epson Eco Tank L3210 színes nyomtató/scanner ára bruttó 86.900Ft. Kéri, hogy az adminisztrációs feladatok ellátása érdekében, járuljon hozzá a képviselő-testület egy új színes nyomtató beszerzéséhez.

Molnár Sándor a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a nyomtató beszerzését.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, **Szőke László polgármester** javasolja a képviselő-testületnek az óvoda adminisztrációs feladatainak ellátásához szükséges nyomtató beszerzését.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

158/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde számára, az adminisztrációs feladatok ellátásához szükséges Epson Eco Tank L3210 színes nyomtató/scannert bruttó 86.900 Ft értékben beszerzi. A kiadás fedezetét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

3. Napirendi pont

A változtatási tilalomról szóló 11/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a hatályban lévő, változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (X.1.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban felvetődött egy probléma, miszerint a tiltás tartalmaz olyan területeket is melyek korábban megosztásra kerültek. A jegyzőkönyv 4. sz. melléklete szerint ismerteti az érintett területeket, majd javasolja a rendelet módosítását.

Molnár Sándor a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a rendelet megalkotását a rendelet tervezetnek megfelelően.

Belya Attila a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a rendelet megalkotását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022.(IX.2.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (X.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

4. Napirendi pont

IMMOLOGISTIK Kft. településrendezési terv módosítási kérelme

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület az IMMOLOGISTIK Kft kérelmét a 2202-2239 hrsz-ú területek tekintetében már többször tárgyalta. Az államigazgatási szervekkel az egyeztetés megtörtént, illetve 2022. július 05-én lakossági fórumot hívtunk össze, melyen észrevétel nem hangzott el a módosítással kapcsolatban.

Belya Attila a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet. Javasolják a határozati javaslat elfogadását, azonban egy pontosítás szükséges a határozat szövegében. A „közforgalom számára megnyitott magánútként” szöveg helyére „közforgalom elől el nem zárt magánútként” szöveg kerüljön.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a határozati javaslat elfogadást az említett pontosítással.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

159/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy ismertetésre került és megismerte az általa megrendelt Rp.I.116-43. munkaszámú és a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által elkészített településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A beérkezett vélemények egyike sem tartalmazott a módosítással szemben kifogást emelő véleményt.

A Győr-Moson-Soron Megyei Népegészségügyi Főosztály által kért közmű fejezet kiegészítésre került. A kiegészített dokumentáció alapján az érintett államigazgatási szerv a módosításhoz hozzájárult.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a GYMS-1293/4/2022 szám alatt megküldött hozzájárulásában meghatározott feltételek a tervbe beépítésre kerültek.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály GY/47/00456-4/2022 útügyi szakvéleményében megfogalmazott „ipari-logisztikai területet kiszolgáló út, közforgalom elől el nem zárt magánút” kerüljön be a dokumentációba 22,00 méter szabályozási szélességű útként.

A fentiek alapján úgy dönt, hogy az Rp.I.116-43. munkaszámú településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési szakaszát lezárja, a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

5. Napirendi pont

Dr. Pardavi Máté és Marton Judit kérelme

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy korábban úgy döntött a testület, hogy Marton Judit részére az 1383 hrsz-ú és dr. Pardavi Máté részére 1384 hrsz-ú területet értékesíti. Dr. Pardavi Máté az adásvételi szerződéssel kapcsolatban észrevételeket tett. Javasolná a szerződésbe beépíteni azt, hogy az önkormányzatot, mint eladót biztosító visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló nyilatkozat ügyvédi letétbe kerüljön az okiratot szerkesztő ügyvédnél.

Ő nem gondolja, hogy szükséges lenne ezt a szerződésbe beépíteni, bizalmatlankodásnak érzi az önkormányzat felé. Már több szerződés is aláírásra került, probléma nélkül.

Dr. Gáli Péter jegyző hozzáteszi, hogy erre a kiegészítésre azért lenne szükség, mert enélkül a vevő kedvezményes vagy külföldi hitelt nem kaphat meg. Ez a módosítás nem jár hátránnyal az önkormányzat számára.

Szőke László polgármester kérdezi, hogy milyen dátumot írsz rá, hogy feloldod?

Dr. Szegedi János képviselő elmondja, hogy ez a kölcsönöknél is így van, előre letétbe helyezi a hozzájárulását, dátum nélkül. Azzal a rendeltetéssel, hogy ha az abban való dolog megvalósul, akkor az ügyvéd a földhivatalhoz köteles benyújtani. Ez egy biankó, amin az aláírás, hozzájárulás rajta van, viszont dátum nem szerepel rajta, az a megvalósulás után kerül rá. Legyen így, semmi előnye nincs belőle, csak a bankok bonyolítják meg a dolgokat.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, két ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

160/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- Marton Judit részére a 36/2022.(III.10.) önkormányzati határozattal megítélt 1383 hrsz-ú terület;
- dr. Pardavi Máté részére a 137/2022. (VI.29.) önkormányzati határozattal megítélt 1384 hrsz-ú terület

vonatkozásában az önkormányzatot, mint eladót biztosító visszavásárlási jog és e jog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló nyilatkozatot az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi és ezt a ténytet az adásvételi szerződés részévé teszi.

Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

6. Napirendi pont

A benzinkúttal szembeni közterületek elnevezése

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a júliusi ülésen úgy döntöttek, hogy a benzinkúttal szembeni terület utcáinak elnevezése tárgyában a következő ülésen döntenek, a társadalmi egyeztetést követően.

A társadalmi felhívásra érkezett javaslatokat a *jegyzőkönyv 6. sz. melléklete* szerint ismerteti.

Belya Attila a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet. Javasolják, hogy a Fő utcával párhuzamos 1372 hrsz.-ú utcát Alsó Fő utcának, a Fő utcáról induló 1377 hrsz.-ú utcát Margaréta utcának, az 1385 hrsz.-ú utcát Nefelejcs utcának és az 1426 hrsz.-ú utcát Búzavirág utcának nevezzék el.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a határozati javaslat elfogadást az említett utca nevekkkel.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

161/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fő utcával párhuzamos 1372 hrsz.-ú utcát Alsó Fő utcának nevezi el. A Fő utcáról induló 1377 hrsz.-ú utcát Margaréta utcának, az 1385 hrsz.-ú utcát Nefelejcs utcának és az 1426 hrsz.-ú utcát Búzavirág utcának nevezi el.

Felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a 12/2014. (VIII.13.) önkormányzati rendelet szerint a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 30 nap

7. Napirendi pont

Az AQUA Kft. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról döntés (7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója megküldte a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv tervezetét, melyet a Vksztv. szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében, az üzemeltetett víziközművekre vonatkozóan kell elkészíteni minden év szeptember 30-ig és azt jóváhagyásra be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A gördülő fejlesztési terv elkészítésére, benyújtására megbízást kell adnia a testületnek a kft. részére, továbbá fel kell hatalmazni a kft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat képviseletében eljárjon és az önkormányzat nevében nyilatkozatot tegyen. Ezt idén szeptember 16-áig kell a testületnek határozatba foglalni. Javasolja a képviselő-testület tagjainak az elhangzottak szerint a gördülő terv elfogadását, a felhatalmazás és a meghatalmazás adását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatosan. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

162/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2023-2037 gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester az 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2022. szeptember 16.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

8. Napirendi pont

Egyebek:

8.1. *Magyar Vöröskereszt Hegyeshalmi Alapszervezetének kérelme* (8. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Magyar Vöröskereszt Hegyeshalmi Alapszervezete kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. A sokszoros véradók tiszteletére megrendezésre kerülő ünnepség szervezéséhez szeretnének anyagi támogatást kérni, 400.000-Ft összegben. A községben 2017 óta nem tartottak véradó ünnepséget, ezt szeretnék most pótolni, hiszen azóta 62 fő véradó ért el kerek évfordulót.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a rendezvény támogatását 400.000-Ft összegben.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a rendezvény támogatását bruttó 400.000-Ft összeggel.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

163/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Hegyeshalmi Alapszervezetének szervezésében, a sokszoros véradók tiszteletére megrendezésre kerülő ünnepséget bruttó 400.000-Ft összegben támogatja.

A kiadás fedezetét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

8.2 *Hegyeshalmi rendőrőrs fűtőkorszerűsítése* (9. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé, miszerint a hegyeshalmi rendőrőrsön a fűtés és melegvíz készítésére szolgáló kazán meghibásodott, annak cseréje elkerülhetetlen. Mint a Hegyeshalom, Szent István király u. 5. sz. alatti rendőrőrs épületének tulajdonosai, a rendőrséggel kötött használatbaadási szerződés alapján a fűtőkorszerűsítésről gondoskodnunk kell.

Három ajánlatot kértünk, melyek a következők:

1. WNW Ház Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Sugárkankalin utca 18.) – 2022. évben szabad kapacitással nem rendelkezik, árajánlatot nem kíván adni
2. Baracskai Ferenc ev. (9011 Győr, Vajda J. u. 36.) – bruttó 6.766.433-Ft

3. COR-VIK Bt. (9222 Hegyeshalom, Alkotmány u. 6.) – bruttó 6.248.400-Ft

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi biztosság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet. A legkedvezőbb árajánlatot a COR-VIK Bt. adta, így javasolják az ajánlat elfogadását bruttó 6.248.400-Ft összegben.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

164/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9222 Hegyeshalom, Szent István király utca 5. sz. alatti Hegyeshalmi Rendőrőrs épületének fűtőkorszerűsítésével a COR-VIK Bt-t (9222 Hegyeshalom, Alkotmány u. 6.) bízta meg, az általa adott bruttó 6.248.400-Ft összegű ajánlat alapján.

A 2022. évi költségvetésben a kazáncserére meghatározott bruttó 1.870.000-Ft feletti különbözeti összeg, bruttó 4.378.400-Ft fedezetét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

8.3. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. üzleti terve (10. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője javaslatot tett a 2022. évi üzleti terv módosítására az infláció miatt. A képviselő-testület által korábban elfogadott tervhez képest, munkák csökkentését, vagy elhagyását javasolja, melyeket a *jegyzőkönyv 10. melléklete* szerint ismertet. Így a Kft. 2022. évi módosított nettó árbevétele 82.694.320-Ft lenne.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi biztosság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítását.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

165/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft 2022. évi üzleti tervét a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete szerint módosítja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

8.4. Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. szerződés módosítás (10. sz. melléklet)

Szőke László polgármester a továbbiakban elmondja, hogy a kft-nek pótfinanszírozásra lenne szüksége egyrészt az infláció miatt, másrészt létszámváltozás miatt is. Az összes pótfinanszírozás nettó értéke kerekítve 8.122.000-Ft, ami bruttó 10.314.940-Ft. A január-július hónapok viszonylatában egy összegben kerülne kifizetésre, bruttó 5.715.000-Ft értékben, míg augusztus – december hónapok tekintetében havonta számláznák. Ehhez azonban a kft és az önkormányzat között fennálló szerződés finanszírozásra vonatkozó részeinek tételes módosítása szükséges.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi biztosság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. és az önkormányzat között fennálló szerződés módosítását a pótfinanszírozása érdekében.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

166/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. és a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat között fennálló szerződés, finanszírozásra vonatkozó részeit módosítja.

A pótfinanszírozáshoz szükséges bruttó 10.314.940-Ft fedezetét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

8.5. Előirányzat módosítás (11. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés tekintetében előirányzat módosítás vált szükségessé, három területen, egyrészt az emelkedő árak, másrészt a szükséges pótmunkák elvégzése miatt. A könyvtár esetében, szakmai anyagra

szükséges 250.000-Ft + 5% Áfa átcsoportosítása, a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde közüzemi díjakra történő átcsoportosítás 2.500.000-Ft + 27% Áfa összegben, és a bölcsőde beruházás kapcsán felmerült elmaradó, pótmunkák fedezetére 2.698.369-Ft + 27% Áfa átcsoportosítása.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi biztosság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

167/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Hegyeshalom Nagyközségi Könyvtár intézményfinanszírozásához 250.000-Ft + 5% Áfa összeget;
 2. a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményfinanszírozásához – a közüzemi díjak biztosítására – 2.500.000-Ft + 27% Áfa összeget;
 3. a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményfinanszírozásához – bölcsőde épület pótmunkáinak elvégzésére – 2.698.369-Ft + 27% Áfa összeget
- átcsoportosít a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

*8.6 A Bursa Hungarica 2022/2023. évi fordulójához való csatlakozásról döntés
(12. sz. melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez minden évben visszatérő napirendi pont, az önkormányzat már évek óta csatlakozik az ösztöndíjrendszerhez, amely a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányait támogatja. Felkéri a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi biztosság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

168/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához. Az erre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza, a pályázati felhívásokat az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

8.7. Vezetői kinevezésről döntés

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Pétert a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy a Hegyeshalmi Nagyközségi Könyvtárban, mint egysezmélyi önálló jogi személyiséggel rendelkező intézményünkben a feladatot ellátó kollégánknak vezetői megbízása 2022. augusztus 31. napjával lejárt. A munkajogviszonya határozatlan idejű, azonban a vezetői megbízás határozott időtartamra adható, a vonatkozó jogszabályok alapján, ezért szükséges annak meghosszabbítása és ezen ténynek a kincstári nyilvántartásba történő átvezetése. Kérem a képviselő-testületet, hogy Szabóné Kiss Bernadett vezetői megbízását 2022. szeptember 01. napjától, 2027. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja Szabóné Kiss Bernadett kinevezésének meghosszabbítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

169/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Könyvtár vezetőjének Szabóné Kiss Bernadett könyvtárost, 2022. szeptember 1. napjától – 2027. augusztus 31. napjáig a költségvetési szerv vezetésével megbízza.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

8.8. Benzinkúttal szembeni területen villamosenergia közbeszerzési eljárás elindítása

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a „Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” végleges engedélyezési terve elkészült, - melyet az E.ON Zrt. 37718783 számon jogerősen jóváhagyott - így a közbeszerzési eljárás elindítható. Javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához kérjenek ajánlatot három közbeszerzési szaktanácsadótól.

A javasolt három tanácsadó:

- dr. Czukor János ev. (7300 Komló, Köztársaság u. 15.)
- Piller Veronika ev. (9022 Győr, Tarcsay V. u. 24.)
- dr. Dull Attila, Prime Consulting Kft (1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 2. aj.)

Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- és jogi biztosság elnöke elmondja, hogy bizottságuk is tárgyalta a napirendet és javasolják, a három közbeszerzési tanácsadótól való ajánlat kérését.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja Szabóné Kiss Bernadett kinevezésének meghosszabbítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

170/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” tárgyában a közbeszerzési eljárás lebonyolításával közbeszerzési tanácsadót bíz meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi közbeszerzési tanácsadóktól ajánlatot kérjen az eljárás lefolytatására:

- dr. Czukor János ev. (7300 Komló, Köztársaság u. 15.)
- Piller Veronika ev. (9022 Győr, Tarcsay V. u. 24.)
- dr. Dull Attila, Prime Consulting Kft (1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 2. aj.)

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

8.9. Javaslat határozatok végrehajtásának felfüggesztése tárgyában (dr. Gergye Dóra)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy első körben a 71/2022.(III.31.) önkormányzati határozattal úgy döntöttek, hogy dr. Gergye Dóra részére a Hegyeshalom, 201/11 hrsz-ú ingatlanból 68 m², valamint a Hegyeshalom 205 hrsz-ú ingatlanból 15 m² területet értékesítenek. 2022. májusában a telekrészekkel kapcsolatban a kérelmező részletfizetésre irányuló kérelmét bírálta el a testület. Az első részlet befizetése 2022. szeptember 15-ig esedékes bruttó 115.000-Ft összegben.

Időközben a földhivatal felülvizsgálta a 205 hrsz-ú területet és a 2022. június 28-án kelt, 632878/2022. számú határozatával felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítást végzett. Ennek eredményeként a terület nagysága a korábbi 3320 m²-ről 3662 m²-re módosult. Mindez megváltoztatja a korábbi döntéssel érintett területrészek paramétereit és praktikusán megnöveli a kérelmező által megvenni szándékozott területrész nagyságát 10 m²-el.

A helyzet rendezése érdekében a terület újbóli kitűzésére van szükség és a település tervezővel történő egyeztetéseket is le kell folytatni.

Ennek okán a 71/2022.(III.31.) önkormányzati határozat és a 110/2022.(V.26.) önkormányzati határozat végrehajtásának felfüggesztését javaslom 60 napra.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a határozatok végrehajtásának felfüggesztését.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

171/2022. (IX.1.) önkormányzati határozat

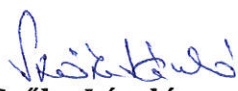
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a dr. Gergye Dóra területvásárlási ügyében meghozott 71/2022.(III.31.) és 110/2022.(V.26.) önkormányzati határozatok végrehajtását hatvan napra felfüggeszti.

Felelős: Szőke László polgármester

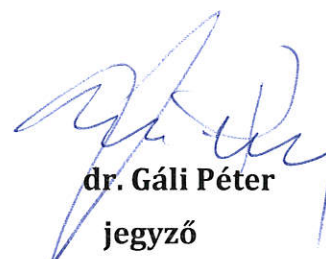
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 60 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


dr. Szegedi János
képviselő