

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 01-i ülésére

**Tárgy: IMMOLOGISTIK Kft. ( ügyvezető: Franz Dieringer) Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. településrendezési terv módosítási kérelme.**

Az IMMOLOGISTIK Kft. (ügyvezető: Franz Dieringer) 9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a tulajdonát képező Hegyeshalom 101. sz. út az M15 jelű út és az 1. sz. vasútvonal által határolt területre a hegyeshalmi 2202.-2239 hrsz.-ú területek tekintetében a fejlesztésre kijelölt egyéb ipari területet feltáró út helyett, annak minden rögzített paraméterét megtartva magánút kerüljön meghatározásra. A REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. a településrendezési terv módosítását a képviselő-testület 82/2022.(IV.28.) önkormányzati határozata szerint elkészítette. Az államigazgatási szervekkel az egyeztetés megtörtént. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály közművi kiegészítést kért a tervvel kapcsolatban mely megtörtént. A partnereket a 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet szerint megkerestük. 2022. július 05-én lakossági fórumot hívtunk össze, melyen észrevétel nem hangzott el a módosítással kapcsolatban.

Javaslom, hogy a végső szakmai véleményezési dokumentációt a település tervező állítsa össze, hogy az megküldhető legyen az Állami Főépítész felé.

Benitsch István

### Határozati javaslat:

...../2022(IX.01) önkormányzati határozat.

**Döntés: a Hegyeshalom 101. sz. út az M15 jelű út és az 1. sz. vasútvonal által határolt terület fejlesztésre kijelölt egyéb ipari területet feltáró útra vonatkozó rendezési terv módosítására.**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy ismertetésre került és megismerte az általa megrendelt Rp.I.116-43. munkaszámú és a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által elkészített településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A beérkezett vélemények egyike sem tartalmazott a módosítással szemben kifogást emelő véleményt.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Népegészségügyi Főosztály által kért közmű fejezet kiegészítésre került. A kiegészített dokumentáció alapján az érintett államigazgatási szerv a módosításhoz hozzájárult.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a GYMS-1293/4/2022 szám alatt megküldött hozzájárulásában meghatározott feltételek a tervbe beépítésre kerültek.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály GY/47/00456-4/2022 útügyi szakvéleményében megfogalmazott ipari-logisztikai területet kiszolgáló út, közforgalom számára megnyitott magánút kerüljön be a dokumentációba 22,00 méter szabályozási szélességű útként.

A fentiek alapján úgy dönt, hogy az Rp.I.116-43. munkaszámú településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési szakaszát lezárja, a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap