

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Szőke László polgármester  
Mészáros Tibor alpolgármester  
Belya Attila képviselő  
Molnár Sándor képviselő  
dr. Szegedi János képviselő  
Tóth Gyula képviselő

**Hivatalból jelen vannak:**

dr. Gáli Péter jegyző  
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző  
Kézdiné Takács Rita asszisztens  
Benitsch István vezető főtanácsos

**Meghívottak:**

– Nagyné Tóth Csilla

**Szőke László polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Fekete Tamás képviselő betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Molnár Sándor képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Molnár Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják. Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztenst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

- 7.1. *Benzinkúttal szembeni telkek értékesítése*
- 7.2. *Mosonmagyaróvár Térségi Társulás költségvetési határozat módosítására javaslatétel*
- 7.3. *Mosonmagyaróvár Térségi Társulás megállapodás módosítása*
- 7.4 *A 2022. évi intézményi ételmezési nyersanyagnormák meghatározása és az étkezési térítési díjak megállapításával kapcsolatos rendelet módosítása*

- 7.5. Települési Értéktár létrehozására irányuló kérelem
- 7.6. Előirányzat módosítás
- 7.7. Hegyeshalom, Árpád u. 3. fsz. 1. bérlakás bérlő kijelölése
- 7.8. ÖTE kérelem
- 7.9. Sportcsarnok bérleti díj módosítás
- 7.10. Mészáros Bálint vállalkozási szerződése

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **172/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

- 7.1. Benzinkúttal szembeni telkek értékesítése
- 7.2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás költségvetési határozat módosítására javaslattétel
- 7.3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás megállapodás módosítása
- 7.4 A 2022. évi intézményi ételmezési nyersanyagnormák meghatározása és az étkezési térítési díjak megállapításával kapcsolatos rendelet módosítása
- 7.5. Települési Értéktár létrehozására irányuló kérelem
- 7.6. Előirányzat módosítás
- 7.7. Hegyeshalom, Árpád u. 3. fsz. 1. bérlakás bérlő kijelölése
- 7.8. ÖTE kérelem
- 7.9. Sportcsarnok bérleti díj módosítás
- 7.10. Mészáros Bálint vállalkozási szerződése

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szőke László polgármester** a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **173/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

#### **Napirendi pontok:**

1. A 2021/2022 Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai tanévről beszámoló  
A 2022/2023. év intézményi munkatervének elfogadása  
Előterjesztő: Nagyné Tóth Csilla megbízott intézményvezető
2. Beszámoló az önkormányzat 2022. évi első félévi gazdálkodásáról  
2022. évi költségvetési rendelet módosítása

*Előterjesztő: Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző*

**3. A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása**

*Előterjesztő: dr. Gáli Péter jegyző*

**4. Iskolai körzethatárok felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**5. Hegyeshalom, Szent István király utca 7. számú ingatlan más célú hasznosításának kezdeményezése**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**6. Tóth-Ignác Éva telekhatározat módosítása**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**7. Egyebek:**

*7.1. Benzinkúttal szembeni telkek értékesítése*

*7.2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás költségvetési határozat módosítására javaslattétel*

*7.3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás megállapodás módosítása*

*7.4. A 2022. évi intézményi élelmezési nyersanyagnormák meghatározása és az étkezési térítési díjak megállapításával kapcsolatos rendelet módosítása*

*7.5. Települési Értéktár létrehozására irányuló kérelem*

*7.6. Előirányzat módosítás*

*7.7. Hegyeshalom, Árpád utca 3. fsz. 1. bérlakás bérlő kijelölése*

*7.8. ÖTE kérelem*

*7.9. Sportcsarnok bérleti díj módosítás*

*7.10. Mészáros Bálint vállalkozási szerződése*

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

1. Napirendi pont

**A 2021/2022 Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai tanévről beszámoló  
A 2022/2023. év intézményi munkatervének elfogadása**

*( 1-2.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri Nagyné Tóth Csillát, a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde megbízott intézményvezetőjét a napirend előterjesztésére.

**Nagyné Tóth Csilla megbízott intézményvezető** elmondja, hogy a 2021/2022. évi tanévi beszámolót még Magyarné Gaál Rózsa Judit nyugalmazott intézményvezető állította össze és részletesebben ismerteti *azt a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete* szerint, kiemelve pedig annyit fogalmaz meg, hogy a volt intézményvezető szerint a változó szabályok ellenére -mely még mindig a COVID-nak volt köszönhető- sikeresen zárták az évet. Hozzáteszi, hogy a legtöbb program már megtartható volt, és örültek a gyerekek is, mert ismét visszazökkenhettek a régi megszokottabb hétköznapiakba.

**Szőke László polgármester** köszöni a beszámolót. Majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el,

javasolja a képviselő-testületnek az óvoda 2021-2022-es nevelési évre vonatkozó beszámoló jóváhagyását.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **174/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. óvodai tanévről szóló beszámolóját a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyólag tudomásul veszi, azt elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Nagyné Tóth Csilla megbízott intézményvezető

**Határidő:** azonnal

Ezek után ***Nagyné Tóth Csilla megbízott intézményvezető*** ismerteti a 2.sz. melléklet alapján a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervét. A munkaterv tartalmazza, többek között a pedagógiai munkafeltétel rendszerét, a pedagógiai folyamatokat, személyiség és közösségfejlesztés módszereit, az eredményeket, a belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció, az intézmény külső kapcsolatai, óvodai rendezvények, hagyományok, az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés szempontjait, továbbá a vezetői stratégia megvalósításának időszakos tervét.

Kiemeli továbbá, hogy jelenleg öt óvodai csoport van és az új bölcsőde épület megnyitásával a bölcsődei csoportok száma kettőre bővült. Az évet 117 kisgyermek kezdte el és év végére 137-en lesznek majd, az év közbeni csatlakozások miatt. A konyhán pedig mintegy 250 főre főznek.

Hozzáteszi, hogy az óvoda életében az elmúlt tanév végén a személyi állományban drasztikus változások történtek, hiszen mind az intézményvezető, mind az intézményvezető helyettes, valamint egy óvónő is nyugdíjba vonult. Utóbbi kivételével felmentési idejüket töltik. De ezzel egyidejűleg szerencsés helyzetben is vannak, hiszen három képzett óvónő került az intézmény állományába. A személyi feltételek ezáltal adottak, de emellett a technikai és tárgyi feltételek is optimálisak az intézmény zavartalan működéséhez, továbbá a működési dokumentumok is mind rendben vannak.

***Szőke László polgármester*** köszöni az ismertetőt és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek az óvoda 2022-2023-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:



## **175/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2022- 2023-as nevelési évre vonatkozó munkatervét *a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Nagyné Tóth Csilla megbízott intézményvezető

**Határidő:** azonnal

### **2. Napirendi pont**

**Beszámoló az önkormányzat 2022. évi első félévi gazdálkodásról**

**A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása**

*(3-4. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés I. félévi módosításáról szóló tájékoztatót és a rendelet-tervezetét annak mellékleteivel együtt minden képviselő kézhez kapta.

Felkéri Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat, hogy részletesen terjessze elő a napirendet.

**Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs** elmondja, hogy az állami költségvetés önkormányzati alrendszeréhez tartozó Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (Önkormányzat, KÖH, Óvoda, Könyvtár) 2022.évi költségvetésének eredeti bevételi és kiadási előirányzata 1.536.131.572 Ft összegben, az intézményfinanszírozás 371.298.988 Ft összegben került meghatározásra.

A 2022.06.30. időszak gazdálkodási adatai alapján a **bevételi és kiadási előirányzat 1.555.836.815 Ft** összegre, az **intézményfinanszírozás 373.076.478 Ft** összegre történő módosítására került sor.

Ezek után ismerteti az előirányzat módosítás indokolását a *jegyzőkönyv 3. sz. melléklete* szerint.

Elmondja, hogy vannak olyan tételek, melyek már felhasználásra kerültek, de a táblákban azért nem szerepelnek, mivel ez a június 30-ai állapotot mutatja.

**Szőke László polgármester** köszöni a részletes tájékoztatót, majd elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottságuk egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a 2022. évi költségvetés I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót a szöveges értékelésben, az 1- 18. mellékleteiben foglaltaknak megfelelő tartalommal, továbbá a rendelet módosítását a tervezet szerint.

**Szőke László polgármester** javasolja a képviselő-testületnek fogadják el a tájékoztatót, továbbá a 2022. évi költségvetés I. félévi módosítását a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2022.06.30. **bevételi és kiadási módosított előirányzatát** (Önkormányzat, KÖH, Óvoda, Könyvtár) **1.555.836.815.-Ft összegben**, az **intézményfinanszírozás** módosított előirányzatát **373.076.478 Ft összegben** fogadja el és hagyja jóvá.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **176/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete, úgy határoz, hogy a 2022. I. félévi költségvetésének gazdálkodásáról szóló tájékoztatót a szöveges értékeléssel, valamint a rendelet 1-18. mellékleteiben foglaltakkal megegyező tartalommal fogadja el.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

### **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

#### **3. Napirendi pont**

#### **A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása**

*(5.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri **dr. Gáli Péter jegyzőt** a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Gáli Péter jegyző** elmondja, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az Möt. 132.§ (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján – vizsgálja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletek jogszerűségét.

A Kormányhivatal a rendelet felülvizsgálatának lefolytatását kéri, a megadott előírásoknak megfelelően (kötelező szabályozási elemek, díjfajtákra vonatkozó szabályok).

Hozzáteszi, hogy 2022. augusztus 22. napjáig információkérésükre tájékoztattuk a kormányhivatalt a munkatervben megfogalmazott szempontrendszer alapján, majd a rendelet felülvizsgálatát is elvégeztük és a szükséges módosítások szerint elkészítettük a rendelet tervezetét.

Kiegészítésként elmondja, hogy az ezzel kapcsolatos rendeletünk nem mondható réginek, hiszen 2013-as és már sok szempontból tartalmazza azokat a kívánalmakat, melyeket vizsgálni fognak, de az ezen felüli korrekciók mint említette megtörténtek.

Végezetül kéri, hogy a testület az önkormányzati rendelet megalkotásáról döntést hozni szíveskedjen.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság javasolja a rendelet módosításának elfogadását.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2013. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

**4. Napirendi pont  
Iskolai körzethatárok felülvizsgálata  
(6.sz. melléklet)**

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a tankerületi központ meghatározza és közzé teszi az iskolák felvételi körzetét, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A jogszabályban meghatározott feladat teljesítése érdekében a Győri Tankerületi Központ az érdekelt települési önkormányzatok véleményét kéri az iskolai körzetével kapcsolatban.

A nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint: „ 24.§(1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.”

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy azt fogadják el

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **177/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében kapott véleményezési jogkörében eljárva a Győri Tankerületi Központ fenntartásában lévő, Lőrincze Lajos Általános Iskola Hegyeshalom beiskolázási körzetével egyetért.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Győri Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges adatszolgáltatást a Győri Tankerületi Központ felé tegye meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 2022. október 15.

#### **5. Napirendi pont**

**Hegyeshalom, Szent István király u. 7. számú ingatlan más célú hasznosításának kezdeményezése**

*(7.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési bizottság is tárgyalta és felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Belya Attila bizottsági elnök** elmondja, hogy a szóban forgó épület az úgynevezett „kisTocsa” épülete, mely az önkormányzat tulajdonában van és ami megtalálható a Hegyeshalom, Szent István király utca 7. sz. alatt (811/2. hrsz.). Hozzáteszi, hogy a Földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg „kivett irodaház 2 gazdasági épület udvar” rendeltetésű területként szerepel. Az önkormányzat részt kíván venni a TOP Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00030 azonosítós számú pályázaton, mely az épület energetikai korszerűsítésére vonatkozik. Elmondja, hogy pályázati kiírásban azonban irodaház

elnevezéssel nem lehet pályázni. A jelenlegi használat szerint könyvtár és tornacsarnok üzemel az épületben, ezért az ingatlannyilvántartásban kezdeményezni kell a funkciók szerinti más célú hasznosítást.

A változást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2.-nél a terület más célú hasznosítási eljárás keretében lehet kezdeményezni.

Elmondja, hogy a bizottság javasolja a Hegyeshalom Szent István király utca 7. sz. 811/2. hrsz.-ú 4545 m<sup>2</sup> területű „kivett irodaház, gazdasági épület udvar” más rendeltetési módú megváltoztatását. Valamint Budai Lajos bizottsági tag javaslatot tett, hogy a rendeltetési mód megnevezése „intézményi épület és tornaterem legyen”

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **178/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom Szent István király utca 7. sz. 811/2. hrsz.-ú 4545 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett irodaház 2 gazdasági épület, udvar” rendeltetési mód változtatását határozza el. A területet a többször módosított 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint meghatározott „intézményi épület és tornaterem” céllal kell hasznosítani.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a rendeltetésének megváltoztatását a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2.-nél kezdeményezze, és az eljárásában eljárjon.

**Felelős:** Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Benitsch István vezető főtanácsos

**Határidő:** 30 nap

#### **6. Napirendi pont**

#### **Tóth-Ignác Éva telekhatározat módosítása**

(8.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** emlékezteti a képviselőket, hogy a május 26-ai nyilvános képviselő-testületi ülésen Tóth-Ignác Éva és Tóth Bálint kérelmére a képviselő-testület határozatot hozott az 1374 hrsz.-ú telek megvásárlásával kapcsolatban. A határozat értelmében a képviselő-testület lehetőséget adott a kérelmezők részére az 1374 hrsz.-ú, 794 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlására. Kérelmezők az adásvételi szerződés aláírása során egy adminisztratív hibával szembesültek, ugyanis a Földhivatal által kiállított hiteles tulajdoni lapon a terület nem 794 m<sup>2</sup>, hanem csak 792 m<sup>2</sup> alapterületű, azaz két



négyszázötvennégy méterrel kevesebb, mint az általunk hirdetett alapterület. A szerződés létrejöttének feltétele, hogy a határozat módosításra kerüljön.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és módosítást javasol a kérelmezők részére, valamint visszavonásra javasolja a 109/2022. (V.26.) önkormányzati határozatát.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **179/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Tóth-Ignác Éva, sz.: Ignác Éva, és Tóth Bálint, alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1374 hrsz-ú 792 m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.524.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.555.480 Ft, vagyis kilencmillió-ötszázhetvenkilencezer-hatszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.  
A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.



5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Ezzel egyidejűleg Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 2022. május 26-án a kérelmezők részére hozott, **109/2022. (V.26.) önkormányzati határozatát.**

**Felelős:** Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

## 7. Napirendi pont

*Egyebek:*

### *7.1. Benzinkúttal szembeni telkek értékesítése*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a benzinkúttal szembeni telkek értékesítése folyamatos, eddig tizenkét telket adás-vételére került pont, de vannak jelentkezők, akik várakoznak, mert kisebb alapterületű telekre lenne igényük.

Elmondja, hogy több határozatot hoztak ugyan, de többen voltak, akik az elkészült adás-vételi szerződést nem írták alá. Mivel annak idején nem került a határozatokba lejáratási idő, az önkormányzat küldött egy emlékeztetőt részükre, illetve egy lemondó nyilatkozatot, amennyiben nem kívánják mégsem megvásárolni a megigényelt telket. Hozzáteszi, ennek azért látta szükségét, mert több érdeklődő lenne az ingatlanokra, de így úgy tűnik megállt egy ponton a dolog.

A határozattal rendelkezők egy része a felszólításra jelzett és lemondta, de vannak sajnos olyanok is, akik nem jeleztek.

A polgármester hozzáteszi, hogy most három korábban meghozott határozat visszavonásáról kell majd döntenie a testületnek, ugyanis hárman jelezték, hogy

lemondanak a telekről, azaz nem tartanak rá mégsem igényt, és erről nyilatkoztak is.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolja a három telek vásárlásáról szóló határozatok visszavonását, mely által újra értékesíthetővé válnak az ingatlanok.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet, és elmondja, hogy egyesével fognak szavazni a határozatok visszavonásáról.

Elsőként Kovacsics Vivien, valamint Vas Péter, alatti lakosok részére kiadott 32/2022.(III.10.) önkormányzati határozat visszavonásáról kéri, hogy szavazzon a testület:

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **180/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kovacsics Vivien, valamint Vas Péter, alatti lakosok részére kiadott 32/2022.(III.10.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1375 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Kovacsics Vivien és Vas Péter kérelmezők írásban visszavonták az 1375 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékukat.

**Felelős:** Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következőkben Kompis Dóra, alatti lakos részére kiadott 37/2022.(III.10.) önkormányzati határozat visszavonásáról dönt a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **181/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kompis Dóra, sz. alatti lakos részére kiadott

37/2022.(III.10.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1386 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Kompis Dóra kérelmező írásban visszavonta az 1386 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékát.

**Felelős:** Szőke László polgármester,  
Dr Gáli Péter jegyző  
Határidő: 15 nap

Végül, Erős Sándor, [redacted] valamint Erős Sándorné, [redacted] alatti lakosok részére kiadott 49/2022.(III.10.) önkormányzati határozatának visszavonásáról szavaz a képviselő-testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **182/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Erős Sándor, [redacted] valamint Erős Sándorné, [redacted] alatti lakosok részére kiadott 49/2022.(III.10.) önkormányzati határozatát melyben vételi lehetőséget biztosított a 1400 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Erős Sándor és Erős Sándorné kérelmezők írásban visszavonták az 1400 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékukat.

**Felelős:** Szőke László polgármester,  
Dr Gáli Péter jegyző  
Határidő: 15 nap

*16.54. perckor Tóth Gyula képviselő elhagyja az üléstermet.*

*7.2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás költségvetési határozat módosítására javaslattétel  
(9. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. szeptember 20-án többek között tárgyalta a szociális intézmények többletforrás igényét a megnövekedett közüzemi költségekre és egyéb működési költségekre tekintettel, figyelembe véve az intézmények ez év szeptemberi likviditási jelentését. A Társulás fenntartása alatt lévő szociális intézmények tekintetében is felmérésre került mind a rezsi, mind az egyéb dologi kiadások alakulása, főként földgázszolgáltatás, valamint élelmiszer és étkeztetés miatti költségek növekedése. Összegzőként elmondja, hogy mind a közüzemi költségek növekedésének, az élelmezési nyersanyag költségek

emelkedésének és az üzemanyag költségek figyelembevételével megállapításra került, hogy a KESZI (Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény) működési hiánya ez év végig bruttó 54,5 millió Ft-ot tesz ki. A Társulás kétféle megoldási javaslatot dolgozott ki a pótlólagos források finanszírozására. Ezt a jegyzőkönyv 8.sz. melléklete alapján részletezi is.

Elmondja, hogy Társulás végül a második lehetőséget fogadta el, azaz a pótelőirányzat biztosítását a tagtelepülések által pótlólagos forrás befizetésével, melynek mértéke 443 Ft/lakos mértékű támogatás igényt mutat, mindösszesen 36.675.359 Ft összegben, melyből Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatára jutó 1.747.192- Ft.

**Szőke László polgármester** hozzáteszi, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és támogatja ugyan, hogy tagtelepülésként a pótlólagos forrást biztosítsa, de megjegyzné, hogy csak kényszerűségből, hiszen úgy tűnik, hogy a Társulás egyre inkább viszi a pénzt a tagtelepülésektől.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **183/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulás intézményeinek 2022. szeptember havi likviditási jelentése alapján, valamint a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. szeptember 20-án e tárgyban hozott tanácsi döntése alapján megállapítja, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény részére pótelőirányzat biztosítása szükséges a következők alapján:

Kistérségi Egyesített Szociális  
Intézmény működési hiányra  
vonatkozó pótelőirányzat  
igénye 2022. szeptember havi  
előrejelzés alapján

**54 452 530 Ft**

Ennek finanszírozása  
- kórházi eszközbeszerzés  
soron rendelkezésre álló forrás  
(maradvánnyal együtt)  
- szolidaritási alapon  
rendelkezésre álló forrás  
(maradvánnyal együtt)

**3 680 000 Ft**

**5 700 000 Ft**



- 2021. évi külön hozzájárulás  
elszámolásából fent maradó  
rész a Tanács 33/2022. (V.24.)  
TT határozata alapján 5 006 919 Ft

- a 2021. évi beszámoló alapján  
a Tanács 32/2022. (V.24.) TT  
határozata alapján kapott  
többlet állami támogatás mely a  
Társulás általános tartalék  
során rendelkezésre áll 3 390 252 Ft

eddig rendelkezésre álló  
források összesen: 17 777 171 Ft

még biztosítandó forrás  
tagtelepülések által 36 675 359 Ft

2. Jelen határozat 1. pontja alapján, a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás költségvetésében megtervezett „szolidaritási alap” hozzájárulást (10 Ft/lakos), és a „kórházi eszközök beszerzésére” céljára szánt támogatást (20 Ft/lakos) megszüntetését támogatja azzal, hogy az ezeken a sorokon lévő maradvány forrás felhasználásra kerül a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény 2022. szeptemberi hónapban készült, ez évi várható működési hiány finanszírozására szolgáló pótelőirányzat biztosítására.
3. Jelen határozat 1. pontja szerint, a Képviselő-testület elrendeli Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata által, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 47/2022. (IX.20.) TT határozata alapján, még biztosítandó 443 Ft/lakos forrás teljesítését, 1.747.192,- Ft összegben 2022. október 31-ig. Az összeg felhasználásáról a Társulás a 2022. évi zárszámadás keretében számol el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő- testület jelen határozat szerinti döntéséről a Társulási Tanácsot a soron következő ülésén tájékoztassa.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont vonatkozásában 2022. október 18.  
3.határozati pont vonatkozásában 2023. május 31.  
4. határozati pont vonatkozásában 2022. december 31.

### 7.3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás megállapodás módosítása (10. sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** ismerteti a napirendet a jegyzőkönyv 9.sz. melléklete szerint és összegzésül elmondja, hogy a két mosonmagyaróvári lakás, mely a Térségi Társulás vagyonkezelésébe került a megnövekedett rezszi és ellátási költségek miatt, állami támogatásból azok finanszírozása nem valósítható meg, így szükséges a két ingatlan további hasznosításáról dönteni és mivel a lakások jelenleg lakottak, így az ott lakók részére a hajléktalan ellátás helyszíneként más ellátási helyszínn kerül kijelölésre.

Fentiek okán a vagyonkezelési szerződés módosításán túl szükséges Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása is, ehhez pedig a tagtelepülések hozzájárulására is szükség van.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy ezen pontban a bizottság nem tudott döntést hozni.

**Dr. Szegedi János képviselő** megkérdezi, hogy ezen döntés következménye kerülhet-e az önkormányzatnak plusz pénzbe.

**Szőke László polgármester** válaszul elmondja, hogy most még bizonyosan nem.

**Belya Attila képviselő** megkérdezi, hogy azokkal akik jelenleg az ingatlanokban laknak mi lesz.

**Dr. Gáli Péter jegyző** szerint nem tudhatjuk, hogy mi a pontos céljuk ezzel a vásárlással.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy hajléktalanszállónak alakítanák ki.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, egy ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **184/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 8.jb. és 8.jc. pontjának hatályon kívül helyezéséhez, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1. pontja értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 9.) pontján a változások átvezetésre kerüljenek.



3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
5. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
6. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
7. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Szegedi János képviselő** szót kér és elmondja, hogy véleménye szerint a képviselő-testületnek el kellene a közeljövőben gondolkodnia, illetve mérlegelnie kellene, hogy mennyire nyereséges és megtérülő az önkormányzatnak a Térségi Társulási tagságot megtartani és esetlegesen megpróbálni megoldani Levél és Bezenye településekkel közösen az ilyen jellegű kérdéseket.

*7.4 A 2022. évi intézményi élelmezési nyersanyagnormák meghatározása és az étkezési térítési díjak megállapításával kapcsolatos rendelet módosítása  
(11-12. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy Zámbóné Tóth Zsuzsanna a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde konyhai részlegének élelmezés vezetője kérelemben indítványozta az augusztus 1-én bevezetett normák és térítési díjak felülvizsgálatát, az élelmezési alapanyagok árának folyamatos emelkedő drágulása miatt. Hozzáteszi, hogy az új normákat november 1-től vezetnék be.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy támogatja a normák emelését és a rendelet módosítását.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**185/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

1.) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat által fenntartott óvodai konyha által biztosított gyermek- és alkalmazotti, valamint vendégétkeztetésre vonatkozó nyersanyagnormát az alábbiak szerint határozza meg: 2022. november 1-i hatállyal:

a.) óvodai, konyhai alkalmazottak részétkezésének napi nyersanyag normája 469,- Ft, melyből:

melyből

ebéd: 469,- Ft.

Rezsi: 267,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

Az alkalmazottak térítési díja: 736,- Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

b.) Bölcsődés korú gyermekétkeztetés napi nyersanyag normája 533,- Ft, melyből:

reggeli: 164,- Ft

tízórai: 62,- Ft

ebéd: 208,- Ft

uzsonna: 129,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

c.) Óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyag normája 554,- Ft, melyből:

tízórai: 161,- Ft

ebéd: 281,- Ft

uzsonna: 112,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

d.) Iskolai napközis (7-11 éves ) étkeztetés napi nyersanyag normája 665,- Ft, melyből:

tízórai: 186,- Ft

ebéd: 354,- Ft

uzsonna: 125,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

Iskolai napközis (11-14 éves ) étkeztetés napi nyersanyag normája 754,- Ft, melyből:

tízórai: 201,-Ft

ebéd: 406,- Ft

uzsonna: 147,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

e.) Iskolai menzai (7-11 éves ) étkeztetés napi nyersanyag normája 354,- Ft, melyből:

ebéd: 354,- Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

Iskolai menzai (11-14 éves ) étkeztetés napi nyersanyag normája 406,- Ft, melyből:

ebéd: 406,- Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

f.) Az önkormányzatnál, illetve az önkormányzati intézményeknél alkalmazási jogviszonyban állók, továbbá jogviszonyban nem állók (vendégétkezők) napi nyersanyag normája 469,- Ft

melyből:

ebéd: 469,- Ft.

Rezsi: 835,- Ft; mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

A vendégétkezők térítési díja: 1304,- Ft/nap, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

A szünidei étkezés megegyezik a határozat 1.) b) – f) pontjában foglaltakkal.

**Felelős:** Szőke László polgármester,  
dr. Gáli Péter jegyző,  
Zámbóné Tóth Zsuzsanna élelmezésvezető

**Határidő:** 2022. november 1.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a szociális igazgatás és szociális ellátások, valamint a gyermekek védelméről és a  
gyámügyi igazgatás helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II.20) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

**7.5. Települési Értéktár létrehozására irányuló kérelem  
(13. sz. melléklet)**

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a településfejlesztési bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Belya Attila bizottsági elnököt, hogy ismertesse azt, illetve a bizottság álláspontját.

**Belya Attila bizottsági elnök** elmondja, hogy a Hegyeshalmi Kulturális Egyesület elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, és szeretné, ha Hegyeshalom nagyközség régi épületei, tárgyai, kiemelkedő személyiségei összeírásra kerülnének, megalapítva a Települési Értéktárat. Későbbiekben pedig kezdeményezné a Megyei, majd a Magyar Értéktárba való felvételüket. Úgy gondolja, hogy településünk fejlődését nagyban segítené ennek megvalósulása.

Ezek után bővebben ismerteti a napirendet a jegyzőkönyv 10.sz. melléklete szerint.

**Szőke László polgármester** megköszöni a napirend ismertetését és megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsájtja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **186/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás érdekében Települési Értéktárat hoz létre.

Felkéri Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottságát, a Települési Értéktár Bizottság tagjaira vonatkozó javaslattétel, valamint a szervezeti és működési szabályzat elkészítésére.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

#### *7.6. Előirányzat módosítás (14. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a 2022. évi költségvetés tekintetében előirányzat módosítás vált szükségessé. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde tekintetében, a bölcsőde kert automata öntözőrendszerének kiépítéséhez három árajánlatot kértünk, melyek a következők voltak:

- **SZ-IN-WEST Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 5.) – nettó 2.765.969-Ft + Áfa - **bruttó 3.512.780- Ft.**
- **ÓVÁR Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Határőr utca 14. A.ép.) – nettó 3.061.200-Ft + Áfa – **bruttó 3.887.724- Ft**
- **„MICROÉP 2000” Kft.** ( 9228 Halászi, Damjanich út 31.) – nettó 3.284.490-Ft + Áfa – **bruttó 4.171.302-Ft**

A legkedvezőbb ajánlatot az SZ-IN-WEST Kft adta, bruttó 3.512.780-Ft összegben. A Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a munkát elvégezték. A kiadás fedezetére, a 2022. évi költségvetés általános tartalékából szükséges az átcsoportosítás, intézményfinanszírozás jogcímén.

Továbbá, a bölcsőde ellenőrzése során, a módszertani szakértő felhívta figyelmünket arra, hogy az előtető kiépítése kötelező. A munkát az Eszesvas Kft (9235 Püski, Rozmaring utca 7.) végezte el, bruttó 1.841.500-Ft összegben.

Elmondja, hogy a munkálatok mindkét esetben már megvalósultak, az idő rövideje miatt, hiszen a bölcsőde október 3-ai nappal megnyitja kapuit.

Valamint az önkormányzat részére is szükséges az előirányzat módosítása 15.000.000Ft+áfa-val a dráguló energiaárak miatt, így biztosítva az önkormányzat közüzemi díjainak fedezetet.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előirányzat módosítását.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **187/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményfinanszírozásához – a bölcsőde kert, automata öntözőrendszer kiépítési munkáinak fedezetére – 2.765.969-Ft + 27% Áfa összeget átcsoportosít a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére;
2. a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában a bölcsőde épület előtető kiépítésének költsége fedezetét, bruttó 1.841.500-Ft-ot a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
3. a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat– a közüzemi díjak biztosítására – 15.000.000Ft+27% Áfa összeget a 2022. költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

#### **7.7. Hegyeshalom, Árpád utca 3.fsz. 1. bérlakás bérlő kijelölése (15. sz. melléklet)**

**Szőke László polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szakályné Tóth Mónika hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint olyan nehéz élethelyzetbe került családjával, hogy a jelenlegi házuk árverezés alá került és szeptember 30-ig el kell hagyniuk azt. Sajnálatos módon ez idáig nem sikerült más úton lakhatást találniuk, ezért fordultak a testülethez segítségül, hogy amennyiben az önkormányzatnak lehetőségében áll, biztosítson számukra egy lakást, ahová 4 gyermekkel (akik közül az egyik tartósan beteg) költözhetnének. Az önkormányzatnak jelenleg egy ilyen ingatlan áll rendelkezésére, az Árpád utca 3. szám alatt. Az ingatlan 68 m<sup>2</sup> területű, kettő plusz másfél szobás, fürdő, wc, előszoba, konyha, kamra helyiségekből álló lakás.

A korábbi bérlők már kiköltöztek, így nem látja akadályát, hogy ideiglenesen kiutalja a család számára az ingatlant.



**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület Szakály Mónikát jelölje ki az Árpád utca 3.számú ingatlan ideiglenes bérlőjéül.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **188/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szakályné Tóth Mónika

résztéve a Hegyeshalom, Árpád utca 3. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogát biztosítja oly módon, hogy annak bérlőjéül kijelöli.

Felkéri a jegyzőt, hogy nevezettel a határozatot közölje és vele a bérleti szerződést kösse meg. A bérleti szerződés hatálya 2022. október 1. napjától határozatlan időre szól.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **7.8. ÖTE kérelem (16. sz. melléklet)**

**Szőke László polgármester** elmondja, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy anyagi támogatást biztosítson számukra 303.338-Ft értékben, a tűzoltószertár teljes kifestésére és az iroda helyiség járólapozására, mely már régóta esedékes. A polgármester hozzáteszi, hogy munkadíj az ajánlaton nem szerepel, mivel a megvalósítást az egyesület tagjai végeznék el.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az egyesület támogatásához.



A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsájtja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**189/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára a tűzoltószertár festésére és a tűzoltó iroda járólap cseréjére bruttó 303.338 Ft összegű támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap

*7.9. Sportcsarnok bérleti díj módosítás  
(17.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri Mészáros Tibor intézményvezetőt a napirend ismertetésére.

**Mészáros Tibor intézményvezető** elmondja, hogy a sportcsarnokban már nagyon régóta nem volt térítési díj emelés, és a jelenleg megnövekedett energiaárak mellett viszont igencsak szükségessé vált.

Hozzáteszi, hogy nem szeretne túl nagy mértékű emelést végrehajtani, hogy a meglévő kevés terembérlet elriassza.

Ezek után ismerteti a tarifák módosítását a *jegyzőkönyv 17.sz. melléklete* szerint és kéri a képviselő-testületet, hogy engedélyezzék a terembérleti árak módosítását.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a terembérleti díjak módosítását.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

**Belya Attila képviselő** szót kér és elmondja, hogy véleménye szerint az elhangzott ár emelések arányát kevésnek tartja, annak fényében, hogy például Mosonmagyaróváron átlagosan 10.000Ft/óra a terem bérlet.

**Mészáros Tibor képviselő** válaszul elmondja, hogy szerinte településpolitikai szempontból nem lenne szerencsés ha túl magas árakat határoznánk meg, mert így akár el is üldözhetjük az évek óta odajárókat.

**Belya Attila képviselő** nem ért egyet **Mészáros Tibor képviselő**vel.

**Szőke László polgármester** ezek után szavazásra bocsájtja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, egy ellenszavazattal és tartózkodás nélkül alábbi határozatot hozzák:

#### **190/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Sportcsarnok terem bérleti díjainak módosítását a jegyzőkönyv 17. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyólag tudomásul veszi, azt elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző  
Mészáros Tibor intézményvezető

**Határidő:** azonnal

#### *7.10. Mészáros Bálint vállalkozási szerződése*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy Mészáros Bálint szokta elkészíteni az úgy nevezett határon átnyúló pályázatainkat, melyekben Szlovákiából Nádszeg településsel működünk együtt. Idén is pályáztunk és jelenleg a Citizenship EACEA, Program Citizens, Equality, Rights and Values Programme (CERV)- Citizens engagement and participation-Town Twinning elnevezésű projekthez csatlakoztunk, mely elnyert támogatásból a bornapok és falunapi rendezvények lettek lebonyolítva, most pedig az elszámolást kell benyújtani, melyet szintén Mészáros Bálint készítene el és ehhez szükséges a vállalkozási szerződés aláírása.

A szerződésben összesen bruttó 2.400 Euro szerepel, melyet a vállalkozó egy összegű fizetésben határozott meg.

Egy korábban felmerült probléma miatt azonban jeleztük az irányába, hogy a kifizetést a szerződésben kért részletben tennénk meg, még pedig úgy, hogy bruttó 1.500 Eurót a szerződéskötéskor és a maradék 900 Eurót pedig az elszámolás elfogadása után kapná meg, ezért a szerződést újra elküldtük neki és telefonos egyeztetés után elmondta, hogy számára is megfelelő a két részletben történő kifizetés.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

**Molnár Sándor** a pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szerződés aláírását a polgármester által javasolt fizetési opciók alapján.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **191/2022. (IX.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Citizenship EACEA, Program Citizens, Equality, Rights and Values Programme (CERV)-Citizens engagement and participation- Town Twinning elnevezésű pályázat 101054010 azonosító számú projekt elszámolásával Mészáros Bálintot (MBM Plus s.r.o., 273, 927 05 Dlhá nad Váhom; adószám: SK 2120991785) bízza meg bruttó 2.400 Euró értékben, mely összeget a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.


**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

  
**Szőke László**  
polgármester



  
**dr. Gáli Péter**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
**Molnár Sándor**  
képviselő