

## ELŐTERJESZTÉS

68.  
22. sz. melléklet

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Hegyeshalom Szent István király út 4/A. 780/2. hrsz.-ú 1180 m<sup>2</sup> terület értékesítése.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Hegyeshalom Szent István király utca 4/A. sz. 780/2. hrsz. alatt található régi „FEP” épülete már régóta használaton kívül van. Az épületet csak raktározás céljára vettük igénybe. Hasznosítására vonatkozóan nem találtunk lehetőséget. A belső udvart most rendeztük, a bokrokat, cserjéket eltávolítottuk, a terepet rendeztük. Felkértünk egy értékbecslőt, hogy határozza meg az épület értékét, amennyiben az eladásra kerülne. Az értékbecslő 33.896.000,-Ft + ÁFA (43.047.920,-Ft) határozta meg az épület értékét.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

**Határozati Javaslat:**

...../2022.(X.27.) önkormányzati határozat

**Döntés:** Hegyeshalom 780/2. hrsz.-ú 1180 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb épület és udvar művelési ágú terület értékesítéséről.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vagyontörvénynek megfelelően értékesíti a tulajdonát képező 9222 Hegyeshalom, Szent István király 4/A. sz. 780/2. hrsz. alatt található „kivett egyéb épület és udvar” művelési ágú ingatlanát. Az ingatlan árát az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti áron 33.896.000,-Ft + ÁFA. értékben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyontörvényben előírtak szerinti értékesítés lebonyolításában, egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a törvényben leírtak előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

