

H1/279-15/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
dr. Szegedi János képviselő
Tóth Gyula képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Benitsch István vezető főtanácsos
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs

Meghívottak:

– Belya Attiláné Joó Edit a Hegyeshalmi Kulturális Egyesület elnöke
Török Zoltán a HSC 1931 elnöke
Csernó Lászlóné

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Fekete Tamás képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen, Molnár Sándor képviselő, pedig betegség miatt van távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Belya Attila képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással Belya Attila képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.
Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztens kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

- 6.1. Dr. Gergye Dóra telekkiegészítési kérelme
- 6.2. Táncsics utca csapadékvíz elvezetése
- 6.3. 1379 és 1380 hrsz-ú ingatlanok megosztása

6.4. 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

6.5. Benzinkúttal szembeni területek közvilágításának és villamosításának megvalósításához szükséges döntések meghozatala a közbeszerzési eljárás lefolytatásához

- Közbeszerzési tanácsadó kijelölése
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása
- Ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők elfogadása
- Bíráló Bizottság elfogadása

6.6. Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat finanszírozása

6.7. A külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás elindítása

6.8. Szent István király út 4/A szám alatt lévő terület értékesítése

6.9. Villamosenergia és gázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás

Megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel további javaslat nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

192/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

6.1. Dr. Gergye Dóra telekkiegészítési kérelme

6.2. Táncsics utca csapadékvíz elvezetése

6.3. 1379 és 1380 hrsz-ú ingatlanok megosztása

6.4. 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

6.5. Benzinkúttal szembeni területek közvilágításának és villamosításának megvalósításához szükséges döntések meghozatala a közbeszerzési eljárás lefolytatásához

- Közbeszerzési tanácsadó kijelölése
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása
- Ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők elfogadása
- Bíráló Bizottság elfogadása

6.6. Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat finanszírozása

6.7. A külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás elindítása

6.8. Szent István király út 4/A szám alatt lévő terület értékesítése

6.9. Villamosenergia és gázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

193/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. A helyi civil szervezetek tájékoztatója tevékenységükről, közösségi célokat és önkormányzati feladatokat segítő terveikről**

Előterjesztő: civil szervezet vezetők

- 2. Szociális célú tüzelőanyagra beérkezett ajánlatokról döntés
A szociális célú tüzelőanyagról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

- 3. A benzinkúttal szembeni telkek értékesítése**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 4. Javaslat energiamegtakarítási intézkedések megtételére**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 5. Javaslat a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségein a téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

- 6. Egyebek:**

6.1. Dr. Gergye Dóra telekkiegészítési kérelme

6.2. Táncsics utca csapadékvíz elvezetése

6.3. 1379 és 1380 hrsz-ú ingatlanok megosztása

6.4. 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

6.5. Benzinkúttal szembeni területek közvilágításának és villamosításának megvalósításához szükséges döntések meghozatala a közbeszerzési eljárás lefolytatásához

- Közbeszerzési tanácsadó kijelölése

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása

- Ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők elfogadása

- Bíráló Bizottság elfogadása

6.6. Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat finanszírozása

6.7. A külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás elindítása

6.8. Szent István király út 4/A szám alatt lévő terület értékesítése

6.9. Villamosenergia és gázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A helyi civil szervezetek tájékoztatója tevékenységükről, közösségi célokat és önkormányzati feladatokat segítő terveikről

(1-5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a helyi civil szervezetek, egyesületek által készített beszámolókat minden képviselő kézhez kapta.

Felkéri Belya Attiláné Joó Editet, hogy a Természetbarát Egyesület képviselőjében és a Hegyeshalmi Kulturális Egyesület elnökeként ismertesse a beszámolókat.

Belya Attiláné Joó Edit, mint a Hegyeshalmi Természetbarát Egyesület titkára elsőként a Természetbarát Egyesület éves beszámolóját ismerteti a képviselőkkel a *jegyzőkönyv 1.sz. melléklete* szerint.

Hozzáteszi, hogy év végén az elnök, Horváth Péter lemond tisztségéről egészségügyi problémák miatt, így a jövő év elején új elnököt választ majd az egyesület.

Ezek után megköszöni a lehetőséget és kéri a képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Szőke László polgármester is megköszöni a részletes beszámolót és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő testületet, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

194/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Természetbarát Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a *jegyzőkönyv 1. sz. melléklete* szerinti tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

A következőkben Belya Attiláné Joó Edit a Hegyeshalmi Kulturális Egyesület elnökeként megköszöni az önkormányzat támogatását és elmondja, hogy az idei év második felében Leinwetter Lajos László egyesületi elnök után a szakcsoportok őt bízták meg az egyesület vezetésével, és ez úton is köszöni nekik a bizalmat. Ezek után a jegyzőkönyv 2.sz.

melléklete szerint ismerteti a kulturális egyesület egyes szakcsoportjainak tevékenységét, majd kéri a képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Szőke László polgármester köszöni az ismertetőt és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

195/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Kulturális Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester felkéri Török Zoltánt, a Hegyeshalmi Sport Club 1931 elnökét, az egyesület éves beszámolójának ismertetésére.

Török Zoltán a HSC 1931 elnöke a jegyzőkönyv 3.sz. melléklete alapján beszámol a 2022. évi működésükről. Elmondja, hogy nagy örömmel tölti el, hogy sikerült a Thomas Duvenbeck Immobilien Invest Kft.-vel egy ajándékozási megállapodást kötniük, mely alapján a futballklubot anyagilag támogatják, ennek fejében innét kezdve Duvenbeck Hegyeshalom néven szerepel a csapat a bajnokságban. A szerződés aláírására október 28-án kerül sor ünnepélyes keretek között a sportpályán, melyre tisztelettel hívja a jelenlévő képviselőket és a település lakóit is.

Szőke László polgármester megköszöni a beszámolót, majd megkérdezi, van-e valakinek kérdése véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a HSC 1931 beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

196/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Sport Club 1931 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester felkéri Tóth Gyulát a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület elnökét, az egyesület éves beszámolójának ismertetésére.

Tóth Gyula, a polgárőrség elnöke elsőként megköszöni az önkormányzat támogatását és nyitottságát, melynek köszönhetően a közös együttműködés az önkormányzat és a polgárőrség között kiemelkedő a környéken. Ezek után ismerteti az egyesületük 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete* alapján.

Szőke László polgármester megköszöni a beszámolót, majd megkérdezi, van-e valakinek kérdése véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

197/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

A következőkben Tóth Gyula a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület éves beszámolóját ismerteti *a jegyzőkönyv 5.sz. melléklete* alapján, majd hozzáteszi, hogy a polgárőrség és az ÖTE bár külön egyesület, nagyon sok tag mindkét egyesületben aktívan részt vesz, így a szervezett rendezvények és programok kapcsán szoros az összefonódás az egyesületek között. Ezek után megköszöni a lehetőséget és kéri a képviselő-testületet fogadják el a beszámolót.

Szőke László polgármester megköszöni a beszámolót, majd megkérdezi, van-e valakinek kérdése véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

198/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 5. számú melléklete* szerinti tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Szociális célú tüzelőanyagra beérkezett ajánlatokról döntés
A szociális célú tüzelőanyagról szóló rendelet megalkotása
(6. sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Belügyminisztérium pályázatot hirdetett ez évben is – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II.2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a pályázaton 332 q barnakőszén nyert, a támogatás mértéke 1.054.100-Ft.

Hozzáteszi, hogy az önkormányzat a szociális célú tüzelőanyag beszerzéséhez három ajánlatot kért be, a Mátra Brikett Kft -től, a Winkler Tüzip Kft-től, valamint az Ormosszén Kft.től. Azonban a megadott határidőig csak az Ormosszén Kft. nyújtotta be ajánlatát a következők szerint – 4.500-Ft/mázsa + ÁFA =1.897.380-Ft + szállítási költség. Elmondja, hogy az előre nem látható üzemanyag ellátás, valamint az árváltozás miatt szállítási költségre ajánlatot csak a lebonyolítás megkezdése előtt néhány nappal tudnak adni. De a pályázat keretében a szállítási költség egyébként sem elszámolható, azt az önkormányzatnak önerőből kell biztosítania.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, és Molnár Sándor bizottsági elnök távollétében felkéri dr. Szegedi János bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja az ajánlatot tevő Ormosszén Kft-vel a szerződéskötést a beszerzésre.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, van-e valakinek kérdése véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a céggel történő szerződéskötést a szociális célú tüzelőanyag beszerzésére.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

199/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális tüzelőanyag (barnakőszén) támogatás biztosítása érdekében az Ormosszén Zrt. -től (Miskolc, Zsolcai u. 9.), az általa adott 4.500 Ft + ÁFA, mindösszesen 5.715-Ft/q áron, 332 q barnakőszén megrendeli, 1.494.000.- Ft + 403.380.- Ft, mindösszesen: 1.897.380-Ft értékben.

A szállítási költséget az önkormányzat önerőből biztosítja a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozatban foglaltak érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag juttatásról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

3. Napirendi pont

A benzinkúttal szembeni telkek értékesítése
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy jelen napirenden belül három témakörben kellene döntésre jutniuk, még pedig egy korábbi telekhatározat a 41/2022.(III.10). számú önkormányzati határozat visszavonásáról, majd új igénylőknek történő odaítélésről, végezetül a telekárak módosításáról.

Emlékezteti a képviselőket, hogy a benzinkúttal szembeni telkek közül már csak néhány darab elérhető. Hozzáteszi, hogy a múlt hónapban három telekkel kapcsolatban döntöttünk úgy, hogy visszavonjuk a korábban kiadott határozatokat, mivel a jelentkezők visszavonták vásárlási szándékukat. Most további egy telekkel kapcsolatban kell hasonlóképpen döntenünk, mivel Goda Barbara írásban lemondott a 1394 hrsz.-ú telek telekvásárlási jogáról, így a 41/2022.(III.10). számú önkormányzati határozat kerülne visszavonásra.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság tagját, dr. Szegedi Jánost, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását a visszavonással kapcsolatosan.

dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a 41/2022.(III.10). számú önkormányzati határozat visszavonását.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, van-e valakinek kérdése véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek az említett határozat visszavonását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

200/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Goda Barbara alatti lakos részére kiadott 41/2022.(III.10.) önkormányzati határozatát, melyben vételi lehetőséget biztosított a 1394 hrsz-ú telek megvásárlására, visszavonja.

Döntés oka, hogy Goda Barbara kérelmező írásban visszavonta az 1394 hrsz-ú telek iránti vásárlási szándékát.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Szőke László polgármester elmondja, hogy a továbbiakban a szabad telkekre érkezett vételi szándékok elfogadásáról dönt majd a testület. Hozzáteszi, hogy jelenleg 4 telkre van jelentkező, ezekről kell dönten a testületnek egyesével.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirend ezen részét is, így felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság tagját, dr. Szegedi Jánost, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság egyhangúlag javasolja, a képviselő-testületnek minden igénylő számára a pozitív elbírálást.

Ezek után **Szőke László polgármester** egyesével ismerteti az érkezett telekigényeket. Elsőként Smauzer Krisztián hegyeshalmi lakos kérelmét fejti ki. Elmondja, hogy a fiatal jogosult a 2.000.000 Ft kedvezményre a vételárból. Hozzá teszi, hogy ő az 1375 hrsz.-ú 909m² alapterületű telekre nyújtott be igényt, melynek összege így nettó 8.635.500 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 6.635.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 8.427.085 Ft, vagyis Nyolcmillió-négyszázhuszonhétezer-nyolcvanöt forint.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

201/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ifj. Smauzer Krisztián, és Smauzer-Juhász Bernadette Beatrix, szül alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1375 hrsz-ú 909 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek

összege nettó 8.635.500 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 6.635.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 8.427.085 Ft, vagyis Nyolcmillió-négyszázhuszonhétezer-nyolcvanöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
2. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Szőke László polgármester ismerteti a következő kérelmet, melyet Molnár Dávid és Molnár-Darabos Melissza hegyeshalmi lakosok nyújtottak be. Ők az 1400 hrsz-ú 460 m² alapterületű ingatlant szándékozzák megvásárolni. Mindketten jogosultak a kedvezményre így az ő tekintetükben a vételár összege nettó 4.370.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.370.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.009.900 Ft, vagyis Hárommillió-kilencezer-kilencszáz forint.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

202/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Molnár Dávid, , és Molnár-Darabos Melissza, ,
alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1400 hrsz-ú 460 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.370.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.370.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.009.900 Ft, vagyis Hárommillió-kilencezer-kilencszáz forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyeligazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.
6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

3. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
4. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Az elkövetkezendőkben a polgármester Butcovan György és Butcovan Gabriella kérelmét ismerteti. Elmondja, hogy ők nem jogosultak a kedvezményre, ennek ellenére a vételi szándékot fenntartják. Ők a 1401 hrsz-ú 839 m² alapterületű ingatlant vásárolnák meg, melynek összege nettó 7.970.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 10.122.535 Ft, vagyis Tízmillió-egyszázhuszonkettőezer-ötszázharmincöt forint.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a testületet, hogy szavazzanak a telekigény elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

203/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Butcovan György, és Butcovan Gabriella,

alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1401 hrsz-ú 839 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.970.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 10.122.535 Ft, vagyis Tízmillió-egyszázhuszonkettőezer-ötszázharmincöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

7. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

8. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

9. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

10. Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.

11. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

12. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Ezek után a polgármester ifj. Bánkúti Péter telekigényét ismerteti a testülettel. Elmondja, hogy a fiatalember születése óta hegyeshalmi lakos és jogosult a kedvezmény felhasználására, és ő az előbb visszavont határozatban szereplő 1394 hrsz.-ú 494m² alapterületű ingatlant kívánja megvásárolni. Rá vonatkozóan a vételár a következőképpen alakul: nettó 4.693.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.693.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 3.420.110 Ft, vagyis Hárommillió-négyszázhuszezer-egyszázötven forint.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a testületet, hogy szavazzanak a telekigény elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

204/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ifj. Bánkúti Péter, . alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1394 hrsz.-ú 494 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.693.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.693.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 3.420.110 Ft, vagyis Hárommillió-négyszázhuszezer-egyszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

7. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

8. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
9. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
10. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
11. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

12. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

5. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
6. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következőkben **Szőke László polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy a benzinkúttal szembeni területeknél jelenleg 4, illetve megosztás után 6 darab családi házas telek maradt, melyek nem kerültek eladásra és melyekre egyelőre nincs is jelentkező. A korábban meghatározott ingatlanforgalmi becslés aktualizálása is szükségessé vált, hiszen mikor előző év augusztusában a testület meghatározta a 9500Ft+áfa /m² árat az euro árfolyama 320Ft körül mozgott, de az infláció miatt mára az euro árfolyama 415 Ft körül van.

Ennek okán javasolja a képviselő-testületnek, hogy tárgyalja újra az ingatlanok vételárát és határozza meg euróban annak értékét, valamint, - mivel több vállalkozás és külföldi állampolgár is érdeklődött hogy itt vásárolna ingatlant - a kedvezmények körét is gondolja újra.

Javasolja továbbá, hogy a vételárát **60 Euro+áfa /m²** áron, azaz körülbelül 24.900Ft+áfa/m² határozzuk meg alapárnak, mely lehetőséget biztosítana a vállalkozások számára is és ebből az árból adjunk kedvezményt az igénylőknek. A kedvezményes árként pedig első körben **40 Euro+áfa /m²** javasol, (vagyis 20Euró+áfa) kedvezményt, azaz körülbelül 16.600Ft+áfa összeg kerüljön meghatározásra, mely vonatkozna azon igénylő(k)re aki(k) magyar állampolgár(ok) és az egyik fél legalább Hegyeshalomban lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. A teljes vételárból pedig 30 Euró+áfa /m² kedvezményt biztosítana, vagyis a vételár így a 30 Euro+áfa/m², azaz körülbelül 12.450ft mely azon kritériumok alapján, ami a kétmillió forintos kedvezményre jogosította az igénylőket. A pontos vételár a szerződés aláírásakor meghatározott MNV deviza középárfolyama lenne.

Majd felsorolja az említett ingatlanokat: 1379/1 hrsz 692 m²; 1379/2 hrsz 698 m²; 1380/1 hrsz 649 m²; 1380/2 hrsz 650 m²; 1386 hrsz 1059 m²; 1387 hrsz 1040 m²; 1388 hrsz 1049 m².

Végezetül hozzáteszi még, hogy van egy telek az 1389hrsiz 2373m² alapterületű ingatlan, melyet nagy valószínűséggel nem fognak megvásárolni, így azt egyelőre nem is értékesítené az önkormányzat, hátha a későbbiekben valamilyen szolgáltatás tudna ezen területre települni.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirend ezen részét is, így felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság tagját, dr. Szegedi Jánost, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság egyetért a polgármester által javasoltakkal, és kéri a testületet, hogy a megmaradt ingatlanokra vonatkozó ár módosításról az elhangzottaknak megfelelően döntsön.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

205/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a benzinkúttal szembeni építési telkek értékesítése kapcsán - a 126/2021.(VIII.6.) önkormányzati határozat figyelembe vételével már értékesített telkeken kívül - a még rendelkezésre álló az 1379/1 hrsz.-ú, az 1379/2 hrsz.-ú, az 1380/1 hrsz.-ú, az 1380/2 hrsz.-ú, az 1386 hrsz.-ú, az 1387 hrsz.-ú és az 1388 hrsz.-ú építési telkek adás-vétele során a szerződések megkötésekor kikötendő tulajdonjogi korlátok és a figyelembe veendő vételárak és vételár kedvezmények vonatkozásában az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Az adás-vételi szerződés az alábbi tulajdonjogi korlátokat tartalmazza:
 - a.) elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség (négy év) biztosítására a vételár kedvezménnyel értékesített telkek esetében
 - b.) visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség lejártá után az önkormányzat javára az adásvételi szerződésben kikötött áron
- 2.) A telkek értékesítése során természetes személy(ek) és jogi személyek esetében alkalmazandó vételár:
 - a.) családi házas telkek esetén 60 Euró /m² + ÁFA, a szerződés aláírásakor érvényes MNV deviza középárfolyam figyelembe vételével
- 3.) Az önkormányzat a vételárból az alábbi kedvezményes vételárat határozza meg, melynek mértéke 40 Euró/ m² +ÁFA, az alábbi feltételek fennállása esetén:
 - a.) az igénylő(k) vagy azok egyike magyar állampolgár(ok) és az egyik fél legalább Hegyeshalomban lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik
- 4.) Az önkormányzat a vételárat 30 Euró/ m² +ÁFA értékben határozza meg azon természetes személyek részére, melyek az alábbi feltételek mindegyikének hiánytalanul megfelelnek:
 - a.) Az igénylő(k) magyar állampolgársággal kell, hogy rendelkezzen(ek) (házaspár esetén legalább az egyik fél);
 - b.) Az igénylő(k) tulajdonában/ tulajdonukban nincs lakóingatlan vagy beépítésre alkalmas építési telek, ide nem értve az öröklés, ajándék jogcímen szerzett lakóingatlan/telek tulajdoni hányadot, (házaspár/élettársi kapcsolat esetén mindkét félre vonatkozóan);
 - c.) Nem volt az igénylő(k) kizárólagos tulajdonában 10 éven belül elidegenített lakóingatlan, vagy beépítésre alkalmas építési telek;
 - d.) Az igénylő(k) bejelentett állandó hegyeshalmi lakhellyel kell rendelkezzen(ek) (házaspár esetén legalább az egyik fél);
 - e.) az igénylő(k) legalább 10 éve életvitelszerűen Hegyeshalomban tartózkodik/ tartózkodnak (házaspár esetén legalább az egyik fél);
 - f.) A támogatás igénylésekor az igénylő a 40. életévet nem töltötte be (házaspár esetén legalább az egyik fél)

5.) Külön megállapodásban kerül kikötésre, hogy amennyiben a vásárolt telek a beépítési kötelezettség lejártáig (négy év) nem kerül beépítésre, úgy az igénylő(k) a 3. és 4. pontban meghatározott kedvezményes vételár valamint a 2. pontban meghatározott kedvezmény nélküli vételár különbözetét visszafizetni köteles(ek)

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

4. Napirendi pont

Javaslat energiamegtakarítási intézkedések megtételére

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy **Magyarország Kormánya** az Energia-veszélyhelyzeti Operatív Törzsről szóló 1336/2022. (VII. 15.) Korm. határozatban a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaáremelkedés és a nyugat-európai energiaháány miatt **energia-veszélyhelyzetet hirdetett**.

Az energetikai költségek utóbbi időben tapasztalt emelkedése rendkívül súlyosan érinti Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatot, illetve intézményeit is. hozzáteszi, hogy az is nagy problémát jelent, hogy az árak jövőbeni alakulása is teljesen bizonytalan, ami a jövő évi költségvetés tervezését rendkívül meg fogja nehezíteni. Elmondja, hogy nem csak mi, hanem minden önkormányzat nehéz helyzetben van és részben állami segítségben reménykedik, illetve hozzák meg döntéseiket a saját hatáskörben elvégezhető energiamegtakarítási lehetőségekről. Ezek után részletezi az energiamegtakarításról szóló tervezetét a jegyzőkönyv 8.sz. melléklete alapján.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mészáros Tibor alpolgármester javasolja továbbá a tornacsarnok és a könyvtár bezárását az iskolai téli szünet idejéhez alkalmazkodva.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet, ezért felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság tagját, dr. Szegedi Jánost, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja az energiamegtakarítási intézkedéseket.

Mivel több vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

206/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzat és intézményei energiaracionalizálása, illetve az energiafelhasználás csökkentése érdekében **2022. november 1-jei hatállyal az alábbi döntéseket hozta:**

1. Az önkormányzati intézményekben az alábbi hőmérsékleti értékeket kell alkalmazni:
 - 1.1. Megengedett legmagasabb hőmérséklet fűtési idényben az intézményekben:
 - 1.1.1. Munkaidőben, 1,5 méteres magasságban mérve:
 - 1.1.1.1. Állandó tartózkodásra használt helyiségekben **21 C**, kivéve a bölcsődében és az óvodákban, ahol 1 méteres magasságban **22 C**

lehet.

1.1.1.2. Nem állandó tartózkodásra használt helyiségekben **18 C.**

1.1.2. Munkaidőn kívül, 1,5 méteres magasságban mérve: **17 C.**

1.2. Megengedett legalacsonyabb hőmérséklet azokban az intézményekben, ahol hűtésre van lehetőség: **25 C.**

2. A biztonsági és vészvilágítás kivételével tilos az önkormányzati épületek és műemlékek külső megvilágítása.
3. Tilos a parkok, játszótérek, parkolók, temetők, templomok, egyedi megvilágítása a központi közvilágítás kivételével 20 óra után.
4. Este 21 órától reggel 5-ig tilos megvilágítani a reklámfelületeket.
5. Vízmelegítő bojlerok felfűtési hőfokát maximum 55 C-ra kell beállítani.
6. Az intézményekben a központi fűtésen kívül a dolgozóknak egyedi hőforrásokat bevenni és használni tilos.
7. A Hegyeshalmi Sport-, és Szabadidőközpont és a Hegyeshalmi Nagyközségi Könyvtár alkalmazkodva az iskolai téli szünet és a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetéhez, 2022. december 22.-2023. január 6-között zárva tart.

Felelős: Szőke László polgármester, illetve valamennyi intézményvezető

Határidő: 2022. november 1., illetve folyamatos

17.01. perckor Tóth Gyula munkahelyi elfoglaltság miatt elhagyja az üléstermet.

5. Napirendi pont

Javaslat a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségein a téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására
(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri dr. Gáli Péter jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Gáli Péter jegyző elmondja, hogy a korábban elhangzott energia-veszélyhelyzetre figyelemmel és az idevágó jogszabályok figyelembe vételével a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban KÖH) munkarendjét a téli igazgatási szünetek idejére a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Bezenye Község Képviselő-testülete, valamint Levél Község Képviselő-testülete által elfogadott KÖH Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaktól eltérő módon, az alábbiak szerint javasolja meghatározni: A KÖH székhelyén, kirendeltségén igazgatási szünet időtartama télen: 2022. december 22-től 2023. január 6-ig tartson. Az igazgatási szünet időtartama alatt a KÖH zárva tartana. Az egyes szervezeti egységek, ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetetés feladatellátást.

Szőke László polgármester megköszöni az információkat és tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy további energiatakarékosság elérése érdekében november 1-től a fűtési szezon végéig péntekenként a KÖH hegyeshalmi székhelye és bezenyei kirendeltsége péntekenként átáll „home office” munkavégzésre. Az ehhez szükséges feltételek biztosítása pedig folyamatban van, az otthoni zavartalan munkavégzés kialakításához.

Ezek után a Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság tagját, dr. Szegedi Jánost, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja az igazgatási szünet időszakának meghatározását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

207/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) A Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségein az igazgatási szünet időtartama télen: 2022.december 22-től 2023. január 6-ig tart.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a KÖH zárva tart. Az egyes szervezeti egységek, ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és feladatellátást.

2.) A Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és bezenyei kirendeltségén 2022. november 1-től a fűtési szezon végéig a pénteki napokra „home office” -t rendel el.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 2022. október 31.

6. Egyebek

6.1. Dr. Gergye Dóra telekkiegészítési kérelme
(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testület, hogy első körben a 71/2022.(III.31.) önkormányzati határozattal úgy döntött, hogy dr. Gergye Dóra részére a Hegyeshalom, 201/11 hrsz-ú ingatlanból **68 m²**, valamint a Hegyeshalom 205 hrsz-ú ingatlanból **15 m²** területet értékesít. Hozzáteszi, hogy 2022. májusában pedig a telekresztekkel kapcsolatban a kérelmező részletfizetésre irányuló kérelmét bírálta el a testület.

Elmondja, hogy szeptemberben a határozatok végrehajtásának felfüggesztéséről döntöttek, mivel a földhivatal felülvizsgálta a 205 hrsz-ú területet és a 2022. június 28-án kelt, 632878/2022. számú határozatával felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítást végzett. Ennek eredményeként a terület nagysága a korábbi **3320 m²-ről 3662 m²-re** módosult. Mindez megváltoztatja a korábbi döntéssel érintett területrészek paramétereit és megnöveli a kérelmező által megvenni szándékozott területrész nagyságát **10 m²-el**.

Kiegészítésként elmondja, hogy Kozma László földmérő nyilatkozatot tett, mint a telekhatár-rendezési változási vázrajz minőségi tanúsítója, hogy a vázrajzon alkalmazott új telekhatár-vonal mértani helye megegyezik a település rendezési tervén szereplő szabályozási vonal mértani helyével. Így a módosított változási vázrajz alapján, Dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel mindketten szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez melyben a tulajdonukat képező melletti önkormányzati tulajdonú 3453 m² nagyságú 201/11 hrsz-ú kivett közterületből 51 m², a 3662 m² területű 205 hrsz-ú kivett közterületből 42 m² területet meg kívánnak vásárolni, amit az ingatlanukhoz csatolnának, így a 201/10 hrsz-ú ingatlan területe 93 m² nagysággal 656 m²-re növekedne.

A korábbi döntés során 5.000- Ft/m² ár került meghatározásra vételárként, így ez a 93 m² esetében bruttó 465.000-Ft-ot jelentene. Ezek után a polgármester a jegyzőkönyv 10.sz. melléklete alapján ismerteti a részletfizetés adatait, majd elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri dr. Szegedi János bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság egyetért a kérelem befogadásával, és elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslatot az elhangzottak szerint.

Szöke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

208/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező változási vázrajzon feltüntetett területrészeket a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonából kivonja és a forgalomképes üzleti vagyonának a részévé teszi.

2. Továbbá úgy határoz, hogy a kivonás után dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel szám alatti lakosok részére értékesít a 201/11 hrsz-ú kivett közterületből 51 m², a 205 hrsz-ú kivett közterületből 42 m² területet 5.000-Ft/m² vételáron, összesen: 465.000 Ft azaz négyszázhatvanötezer forint értékben.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni, a közlemény rovatba jelen határozat számát megadva.

A terület adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben felkéri az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel

szám alatti lakosok számára az első pontban részletesen körülírt ingatlanrészek vételárára vonatkozóan a részletfizetést az alábbiak szerint engedélyezi:

I. 2022. november 10. napjáig: 165.000-Ft

II. 2022. december 10. napjáig: 150.000-Ft

III. 2023. január 10. napjáig: 150.000-Ft

A képviselő-testület az adásvételi szerződésben is ezen fizetési ütemezést írja elő. A képviselő-testület lehetőséget biztosít a vevők részére a vételár időközbeni összegű teljesítésére.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap és 2023. január 10.

6.2. A Táncsics utca csapadékvíz elvezetése (11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Táncsics utcában már korábban problémák adódtak a 19. számú ház előtt, mely a nagyobb esőzések alkalmával mindig visszatért. Korábban próbálta az ott lakó megoldani a helyzetet, de már annyira tarthatatlanná vált, hogy szükségessé vált egy komolyabb beavatkozás megtétele. Két árajánlatot kapott önkormányzatunk a feladatok elvégzésére. Az Aqua Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út. 4.) ajánlata összesen nettó 2.700.000Ft +áfa összegről szól, míg a másik ajánlattevő a Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) volt, aki a munkálatokat 1.838.715 Ft+ áfa értékben vállalta. Önkormányzatunk a Colas Út Zrt. ajánlatát fogadta el és mivel az Iskola utca burkolatának felújítása kapcsán településünkön végeztek épp munkát, a Táncsics utcai csapadékvíz elvezetésének kivitelezését is végrehajtották.

Ezért a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy utólagosan vegye tudomásul, hogy a munkálatokat megrendelte a költségvetés tartaléka terhére.

Szőke László polgármester felkéri dr. Szegedi János pénzügyi bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Szegedi János bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek az ajánlatot.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

209/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Táncsics Mihály utca 19. szám előtti terület csapadékvíz elvezető árok kivitelezése tárgyában megkötött szerződést a **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (1113 Budapest, Bocskai út 73.)** tudomásul veszi, utólagosan jóváhagyólag elfogadja. A kivitelezés költségét nettó 1.838.715 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 2.335.168 Ft összeget, a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

6.3. 1379 és 1380 hrsz.-ú ingatlanok megosztása (12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri ***Benitsch István vezető főtanácsost***, hogy ismertesse a napirendet.

Benitsch István vezető főtanácsos ismerteti, hogy a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen kettő nagy kiterjedésű terület lett kialakítva a rendezési tervnek megfelelően. A terület nagysága miatt nem volt érdeklődő a terület megvásárlása iránt. Mivel a kisebb építési telkek megvásárlására van igény, ezért az ingatlanok eladhatósága miatt a területek megosztására van szükség.

Ezek után tájékoztatja a testületet, hogy telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok elkészültek így az 1379. hrsz.-ú 1390 m² terület két ingatlanra kerül megosztásra, melyben az 1379/1. hrsz.-ú 692 m², 1379/2. hrsz.-ú 698 m² telek kerül kialakításra. Ezen kívül az 1380 hrsz.-ú 1299 m² terület két ingatlanra kerül megosztásra, melyben az 1380/1. hrsz.-ú 649 m², 1380/2. hrsz.-ú 650 m² telek kerül kialakításra.

Végezetül kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

Szőke László polgármester megköszöni a napirend ismertetését, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a képviselő-testület, hogy a két telek megosztásáról külön határozzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

210/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület 1379. hrsz.-ú „beépítetlen terület” elnevezésű 1390 m² es területét megosztatja úgy, hogy azon két építési telek alakuljon ki. Az 1379/1 hrsz.-ú 692 m² „beépítetlen terület”, valamint az 1379/2. hrsz.-

ú 698 m² nagyságú „beépítetlen terület” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a földhivatalnál.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a terület megosztásához szükséges lépéseket tegyék meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülte után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2.-nél (Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) az egyesített telekalakítási eljárás ügyében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

211/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület 1380. hrsz.-ú „beépítetlen terület” elnevezésű 1299 m² es területét megosztatja úgy, hogy azon két építési telek alakuljon ki. Az 1380/1 hrsz.-ú 649 m² „beépítetlen terület”, valamint az 1380/2. hrsz.-ú 650 m² nagyságú „beépítetlen terület” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a földhivatalnál.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a terület megosztásához szükséges lépéseket tegyék meg, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülte után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2.-nél (Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) az egyesített telekalakítási eljárás ügyében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: folyamatos

6.4. A 2022. évi közbeszerzési terv módosítása (13-14.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 2022. évi közbeszerzési tervet a képviselő-testület a március 31-i ülésén fogadta el, melyben akkor nullás értékek szerepeltek, mivel akkor még az önkormányzat a közbeszerzés hatálya alá tartozó értékhatárt elérő beszerzést nem tervezett. Hozzáteszi, hogy a terv év közben is módosítható, ami most szükségessé is vált.

Az általános gazdasági helyzet miatt a szolgáltatások vonatkozásában: **2023-2024. évi villamos energia közbeszerzés és a 2023-2024. évi gáz közbeszerzés** miatt; az építés vonatkozásában pedig **a benzinkúttal szembeni területek villamosenergia**

ellátásának és közvilágítási hálózatának kiépítése miatt, valamint a külterületi helyi közutak fejlesztése okán.

Elmondja, hogy a közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell a közbeszerzés tárgyát, a közbeszerzés tervezett mennyiségét, a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet, a tervezett eljárás fajtáját, az eljárás megindításának tervezett időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontját. Ezek után kéri a testületet, hogy közbeszerzési terv módosításáról döntsenek.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a képviselő-testület, szavazzanak az elhangzottakról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

212/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési terv 1. sz. módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

6.5 Benzinkúttal szembeni területek közvilágításának és villamosításának megvalósításához szükséges döntések meghozatala a közbeszerzési eljárás lefolytatásához (15-19. sz. melléklet)

Szőke László polgármester felhívja a képviselők figyelmét, hogy ezen a napirenden belül több témakörben kell majd határozatot hozniuk és némelyiket név szerinti szavazással. Ezek után ismerteti a témaköröket: közbeszerzési tanácsadó kijelölése; ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása; ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők elfogadása; Bíráló Bizottság elfogadása.

Ezek után elsőként a közbeszerzési tanácsadó kijelölésére tér rá. Elmondja, hogy szeptemberben a „Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” tárgyában úgy döntött a testület, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával közbeszerzési szaktanácsadót bíz meg.

Ennek megfelelően szaktanácsadókat kerestünk meg, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására ajánlatot adjanak. A három ajánlatadó pedig a következő volt: **dr. Dull Attila**, Prime Consulting Kft (1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 2. aj.) **bruttó 1.492.250-Ft**; **Piller Veronika ev.** (9022 Győr, Tarcsay V. u. 24.) – **bruttó 1.050.000-Ft**; **dr. Czukor János ev.** (7300 Komló, Köztársaság u. 15.) – **bruttó 1.200.000-Ft**
Elmondja, hogy a bírálati szempontoknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot Piller

Veronika egyéni vállalkozó adta, ezért javasolja, hogy Piller Veronikát válasszák meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a képviselő-testület, szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

213/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „*Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió*” tárgyában, a közbeszerzési eljárás lefolytatásával Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (00818, székhely 9222 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó (adószám: 66418779-1-28, egyéni vállalkozói nyilv. szám: 34854500) bízta meg, az általa adott 1.050.000.- Ft (AAM) szolgáltatási díjért.

A kiadás fedezetét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóval a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

Ezt követően a polgármester ismerteti a „*Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió*” tárgyában a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan elkészült az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, a jegyzőkönyv 17.sz. melléklete alapján.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy **név szerint szavazzanak** az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról.

dr. Gáli Péter jegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

dr. Szegedi János képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

214/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

A következőkben Szőke László polgármester az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőket ismerteti a jegyzőkönyv 18.sz. melléklete szerint.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy **név szerint szavazzanak** a gazdasági szereplők elfogadásáról.

dr. Gáli Péter jegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

dr. Szegedi János képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

215/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 115.§-a szerint, nyílt közbeszerzési eljárás formájában valósítja meg.

Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők a következők:

VILLCONet Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Címe: 9300 Csorna, Kazinczy u. 22.

Adószám: 11408677-2-08

Felelős műszaki vezető: Garab Attila

Mobil: 30/687-3685

E-mail: attila.garab@gmail.com

Elektromoson Villanszerelő és Szolgáltató Kft.

Címe: 9231 Máriakálnok, Árnyika u. 53.

Adószám: 25147502-2-08
Felelős műszaki vezető: Dankó Attila
Mobil: 20/298-9843
E-mail: dankoattila2@gmail.com

Spie Hungária Kft.

Címe: 9028 Győr, Fehérvári út 78.
Adószám: 14187834-2-43
Felelős műszaki vezető: Kispál Gábor
Mobil: 20/665-6745
E-mail: gabor.kispal@spie-hungaria.hu

Lavill Kft.

Címe: 9012 Győr, Koroncói u. 26.
Adószám: 11469775-2-08
Felelős műszaki vezető: Horváth Krisztián
Mobil: 30/650-1593
E-mail: info@lavill.hu

Vill-Korr Hungaria Kft.

Címe: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9. Ipari Park
Adószám: 13564508-2-08
Felelős műszaki vezető:
Tel.: 96/512-480
E-mail: info@villkorr.hu

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után elmondja, hogy A „Hegyesalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a bíráló bizottság tagjait is ki kell neveznie a képviselő-testületnek.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési szakértelem tekintetében Piller Veronikát, a pénzügyi szakértelem tekintetében Szédeli Annát, a jogi szakértelem tekintetében dr. Gáli Pétert, továbbá a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem tekintetében Posta Tamás villamos műszaki ellenőrt (9431 Fertőd, Vasút sor 72.)nevezze ki a bíráló bizottság tagjainak.

Hozzáteszi, hogy ehhez a döntéshez is név szerinti szavazás szükséges.

dr. Gáli Péter jegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Szőke László polgármester: igen
Mészáros Tibor alpolgármester: igen

dr. Szegedi János képviselő: igen
Belya Attila képviselő: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

216/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalom, Fő utca ÉK-i oldalán kialakításra kerülő 58 db telek villamosenergia ellátása és a bevezető út kiépítését akadályozó oszlop kiváltása I. ütem 2. verzió” tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi ki:

- közbeszerzési szakértelem (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)
Piller Veronika (00818)
- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Posta Tamás
- jogi szakértelem: dr. Gáli Péter

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

6.6 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat finanszírozása (20.sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy önkormányzatunk év elején pályaművet adott be a Széchenyi 2020-VP 6-7.2.1.1-21 azonosítószámú Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben- „Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű kiírásra, melyre összesen 101.023.315 Ft támogatást nyert. Hozzáteszi, hogy ez a teljes projekt 95%-a. Az önkormányzat részéről 5% önerő szükséges, melynek értéke 6.810.317 Ft. A projekt teljes költsége összesen: 107.833.632 Ft.

Elmondja, hogy a fejlesztés során több útszakaszra kerül szilárd útburkolat: 0624 hrsz; 0555hrs; 0633 hrsz valamint a 017/1hrs.-ú út útburkolata kerül felújításra

A képviselő-testület a pályázat benyújtásakor a 194/2021.(XI.16.) önkormányzati határozatában már döntött arról hogy az önerőt biztosítja, azonban mivel az elnyert támogatási összeg a korábbihoz képest módosult, (5.942.680Ft-ról 6.810.317 Ft-ra) illetve az előleg lehívásához szükség van újabb határozat meghozatalára. Az előbbieik alapján pedig összefoglaló jelleggel elmondja, hogy az 5.942.680Ft a 2022. évi költségvetés terhére, míg a különbözet 867.637 Ft a 2022.évi tartalék terhére biztosítaná az önkormányzat.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy mikor valósul meg fizikailag a projekt.

Szőke László polgármester válaszul elmondja, hogy ha minden rendben alakul, akkor a tavasszal megtörténik a projekt megvalósítása, de ehhez a közbeszerzést már el kell indítani.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel több vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

217/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Széchenyi 2020-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben- Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű kiírása során támogatásban részesült.

Fejlesztés megnevezése: Hegyeshalom külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása, 017/1 külterületi útburkolat felújítása.

A megvalósítás helye: 9222 Hegyeshalom, 0624, 0555, 0633 és 017/1. hrsz. helyrajzi számú út.

A projekt teljes költsége: 107.833.632 Ft

A projekt elszámolható költségei összesen: 106.340.342 Ft

A projekt nem elszámolható költségei összesen: 1.493.290 Ft

Támogatás összesen (elszámolható költségek 95%-a): 101.023.315 Ft

Önerő összesen (elszámolható költségek 5%-a): 5.317.017 Ft

Saját forrás: (önerő+ nem elszámolható költség) összesen: 6.810.317 Ft

A projekt megvalósításához szükséges saját forrásból 5.942.680Ft-ot a 2022. évi költségvetés terhére, míg a különbözet 867.637 Ft-ot a 2022.évi tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

*6.7. A külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás elindítása
(21.sz. melléklet)*

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez a napirend szorosan kapcsolódik az előzőhöz, mivel ugyanarról a pályázatról lévén szó. Hozzáteszi, hogy a projekt teljes költsége összesen: 107.833.632 Ft, ezért közbeszerzést kell végrehajtani a kivitelezés során.

Kiegészíti annyival, hogy mivel az ajánlatkérések nagyjából egy időben zajlottak a korábban megszavazott villamosenergia és gáz ellátás közbeszerzésével kapcsolatosan, az idő rövideje miatt majdnem ugyanazok lettek megkeresve, hogy árajánlatot adjanak.

Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra három ajánlat érkezett, mégpedig: Piller Veronika egyéni vállalkozó, aki ajánlatot adott nettó 1.050.000 Ft-ért, és mivel alanyi adómentes, bruttó 1.050.000 Ft a végső ajánlata.

Rajta kívül még az A.M.T. Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság, nettó 1.112.000Ft+áfa összegért, azaz bruttó 1.412.240Ft-ért adott ajánlatot, valamint dr. Czukor János e.v.-től kaptunk ajánlatot, bruttó 1.200.000Ft (AAM).

A polgármester összegzi, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került Piller Veronika egyéni vállalkozó (00818, székhely 9222 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó). Kéri a testületet, hogy fogadják el a közbeszerzési tanácsadó személyét és hatalmazzák fel a vele történő szerződés megkötésére.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

218/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21. kódszámú Hegyeshalom külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása, 017/1külterületi út burkolati felújítása elnevezésű projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (00818, székhely 9222 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó (adószám: 66418779-1-28, egyéni vállalkozói nyilv. szám: 34854500) bízta meg, az általa adott 1. 050. 000.- Ft (AAM) szolgáltatási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóval a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

6.8. Szent István király út 4/A szám alatt lévő terület értékesítése (22.sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti, hogy a Hegyeshalom Szent István király utca 4/A. sz. 780/2. hrsz. alatt található régi „FEP” épülete már régóta használaton kívül van, felújításához folyamatosan kerestük a lehetőségeket pályázatok formájában, de nem találtunk. Hozzáteszi, hogy az épületet csak raktározás céljára vettük igénybe. Hasznosítására vonatkozóan nem találtunk lehetőséget. Ezért felmerült a lehetőség, hogy értékesítsük az ingatlant. Elmondja, hogy a belső udvar nemrég rendezve lett, a bokrok, cserjék eltávolításra kerültek, a tereprendezés megtörtént. Felkértünk egy értékbecslőt, hogy határozza meg az épület értékét, amennyiben az eladásra kerülne. Az értékbecslő 33.896.000,-Ft + ÁFA (43.047.920,-Ft) határozta meg az épület értékét.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vagyonrendeletünknek megfelelően, pályázat, vagy árverezés útján értékesítsük az ingatlant.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy ilyenkor akkor induló, vagy kikiáltási ár kell, hogy szerepeljen a határozatban.

Szőke László polgármester válaszul elmondja, hogy kikiáltási árat kell megjelölni.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e még valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel több vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

219/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vagyontörvénynek megfelelően értékesíti a tulajdonát képező 9222 Hegyeshalom, Szent István király u. 4/A. sz. 780/2. hrsz. alatt található „kivett egyéb épület és udvar” művelési ágú ingatlanát. Az ingatlan kikiáltási árát 33.896.000,-Ft + ÁFA. értékben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyontörvényben előírtak szerinti értékesítés lebonyolításában, egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a törvényben leírtak előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

6.9. Villamosenergia és gázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Sourcing Hungary Kft. megkereste az önkormányzatot villamos energia és földgáz beszerzéssel kapcsolatban. Az önkormányzat már többször csatlakozott a Kft. által lebonyolított közbeszerzési eljárásokhoz, amellyel jelentős eredményeket, megtakarításokat értünk el. Megküldték a villamos energia és a földgázzal kapcsolatos szerződéshez kapcsolódó önkormányzati csoportos közbeszerzés csatlakozási dokumentumait.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

220/2022. (X.27.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a 2023.01.01.-2023.12.31. időszakra szóló villamosenergia beszerzésre és 2023.01.01.-2023.10.01. időszakra szóló földgáz energia beszerzésre a Sourcing Hungary Kft-vel (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49, adószám: 14198391-2-41) szerződést köt.

Megbízza a polgármestert, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására is.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Belya Attila
képviselő