

.... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Tárgy: Dr. Gergye Dóra telekalakítási kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Tárgy: Dr. Gergye Dóra telekkiegészítési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület első körben a 71/2022.(III.31.) önkormányzati határozattal úgy döntött, hogy dr. Gergye Dóra részére a Hegyeshalom, 201/11 hrsz-ú ingatlanból **68 m²**, valamint a Hegyeshalom 205 hrsz-ú ingatlanból **15 m²** területet értékesít. 2022. májusában a telekrészekkel kapcsolatban a kérelmező részletfizetésre irányuló kérelmét bírálta el a testület.

Szeptemberben a határozatok végrehajtásának felfüggesztéséről döntöttek, mivel a földhivatal felülvizsgálta a 205 hrsz-ú területet és a 2022. június 28-án kelt, 632878/2022. számú határozatával felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítást végzett. Ennek eredményeként a terület nagysága a korábbi **3320 m²-ről 3662 m²-re** módosult. Mindez megváltoztatja a korábbi döntéssel érintett területrészek paramétereit és praktikusán megnöveli a kérelmező által megvenni szándékozott területrész nagyságát **10 m²-el**.

Kozma László földmérő nyilatkozatot tett, mint a telekhatár-rendezési változási vázrajz minőségi tanúsítója, hogy a vázrajzon alkalmazott új telekhatár-vonal mértani helye megegyezik a település rendezési tervén szereplő szabályozási vonal mértani helyével.

A módosított változási vázrajz alapján, Dr. Gergye Dóra és Szabó Dániel mindketten **3222 Hegyeshalom, Liget utca 1/A** szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez melyben a tulajdonukat képező Hegyeshalom Liget utca 1/A sz. 201/10. hrsz. melletti önkormányzati tulajdonú 3453 m² nagyságú 201/11 hrsz-ú kivett közterületből 51 m², a 3662 m² területű 205 hrsz-ú kivett közterületből 42 m² területet meg kívánnak vásárolni, amit az ingatlanukhoz csatolnának, így a 201/10 hrsz-ú ingatlan területe 93 m² nagysággal 656 m²-re növekedne.

A korábbi döntés során 5.000- Ft/m² ár került meghatározásra vételárként, így ez a 93 m² esetben bruttó 465.000-Ft-ot jelentene.

A vételár megfizetésére 3 havi részletfizetés engedélyezését kérik, az alábbiak szerint:

- 2022. november 10. napjáig: 165.000-Ft
- 2022. december 10. napjáig: 150.000-Ft
- 2023. január 10. napjáig: 150.000-Ft

Javaslom a képviselő-testületnek, az ingatlan kérelmezőknek történő eladását és a részletfizetés engedélyezését.

Határozati javaslat:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező változási vázrajzon feltüntetett területrészeket a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonából kivonja és a forgalomképes üzleti vagyonának a részévé teszi.

2. Továbbá úgy határoz, hogy a kivonás után dr. Gergye Dóra 9222 Hegyeshalom, Liget út 1/A és Szabó Dánie 9222 Hegyeshalom, Liget út 1/A szám alatti lakosok részére értékesít a 201/11 hrsz-ú kivett közterületből 51 m², a 205 hrsz-ú kivett közterületből 42 m² területet 5.000-Ft/m² vételáron, összesen: 465.000 Ft azaz négyszázhatvanötezer forint értékben.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni, a közlemény rovatba jelen határozat számát megadva.

A terület adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben felkéri az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Gergye Dóra 9222 Hegyeshalom, Liget út 1/A és Szabó Dánie 9222 Hegyeshalom, Liget út 1/A szám alatti lakosok számára az első pontban részletesen körülírt ingatlanrészek vételárára vonatkozóan a részletfizetést az alábbiak szerint engedélyezi:

I. 2022. november 10. napjáig: 165.000-Ft

II. 2022. december 10. napjáig: 150.000-Ft

III. 2023. január 10. napjáig: 150.000-Ft

A képviselő-testület az adásvételi szerződésben is ezen fizetési ütemezést írja elő. A képviselő-testület lehetőséget biztosít a vevők részére a vételár időközbeni egyösszegű teljesítésére.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap és 2023. január 10.