

Hegyeshalom Nagyközség 2023. évi településfejlesztési koncepció tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

A településfejlesztés állandóan alakuló folyamat, melyet mindig hozzá kell igazítani az aktuális társadalmi és gazdasági viszonyokhoz, azaz a tervet folyamatosan aktualizálni kell. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepciót folyamatként kell kezelni.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a koncepcióban számos elképzelést, tervet, gondolatot felvázoltunk. Valamennyi megvalósulását két tényező befolyásolja, az idő és az adott év költségvetési számai. Amennyiben valamelyik is hiányzik, bizonyos koncepciók kimaradhatnak vagy átcsúszhatnak következő tervezési szakaszba, költségvetési ciklusba.

Az idei koncepció megfogalmazásánál természetesen figyelembe vettük az ötéves gazdasági programunkban tervezett célokat, ill. 2021, 2022-es településfejlesztési koncepció azon terveit, elképzeléseit melyek valamilyen okból nem valósultak meg, ill. még folyamatban vannak, és úgy gondoljuk, hogy most is fontos elképzelések a település számára. Az idei koncepcióban újra feltüntetjük és megvalósításukat tervezzük.

A korábbi években felvázolt fejlesztési célokat, irányvonalakat az idei évben is követjük.

A 2023 év egy különleges év lesz számunkra, mert a megemelkedett, elszabaduló rezsiárak miatt óvatos tervezést kell végrehajtanunk, hiszen jelen pillanatban még azt sem tudjuk, hogy januártól a gázt ill. a villanyt milyen árakon tudjuk majd beszerezni, így a költségeket sem tudjuk tervezni.

Elsődleges cél természetesen az intézmények működőképességének fenntartása.

Következő cél a településkép javítása.

Mind az itt lakó mind az ide látogató, ill. az átutazó embereket még szebb, tetszetősebb „külsővel” fogadja a település. A Fő utcai fásítási tervünket folytatjuk, szép dekoratív figyelmet felkeltő fajták telepítésével.

Folytatjuk a már elkezdett fásítási programot melynek keretében a lakosok a közterületekre az önkormányzat által ingyenesen rendelkezésükre bocsátott fákat elültethetik.

A szelektív hulladékgyűjtők körül a többnyelvű felhívó táblák kihelyezése megtörtént, a kamerák üzemelnek. Sajnos ennek ellenére is számtalan esetben történik tiltott személtlerakás a gyűjtők közvetlen közelében. Szigorúbb felelősségre vonással, ill. szankciókkal vélhetőleg csökkenne az esetszám.

Folytatjuk a Liget utca melletti park rendbetételét, pályázati forrás bevonásával, hogy egy szép a lakosság számára is használható közpark, közösségi tér alakuljon. 30-40 ember befogadására alkalmas fedett padokat, ill. filagóriát tervezünk, kiépítve a világítást is.

Elkezdjük a kijelölését és megtervezését egy 24 órás parkoló kiépítésének. A hosszabb időt a faluban eltöltő gépjárművek ebbe a parkolóba való beterelésével a település központjában található parkolók zsúfoltsága megszűnhet. Javasolt a község központjába levő parkolók parkolási idejének leszabályozása.(8.00-tól 17.00 –ig max. 2 óra)

Elkezdjük a nyilvános parkolóknak, járdákon, közterületeken hosszabb ideje álló gépjárművek, roncsok, eltávolításának tényleges megvalósítását.

Több olyan ingatlan található a településen, amelyeket a tulajdonosok nem lakják. Az ilyen ingatlanok körüli közterület gondozatlan, rontja a településképet. Felvesszük a kapcsolatot a tulajdonossal a probléma rendezése érdekében.

Az előző évben a testület úgy döntött, hogy érdemes foglalkozni, gondolkozni a közterület felügyelet felállításával kapcsolatban. 2022-ben a képviselő testület jóváhagyta a kezdeményezést, hogy felálljon egy közterület felügyeleti rendszer a településünkön. Ennek elindítása a 2023 év feladata lesz.

További célként a lakosság komfortérzetének növelését céloztuk meg:

Ide tartozna valamennyi olyan fejlesztés, elképzelés, melyek javítják az itt élő emberek életminőségét.

Fő szempont, hogy az itt lakó emberek jó minőségű utakon, járdákon közlekedjenek, és megszüntessük a kavicsos utakat. Ennek érdekében folytatjuk a járda és útépítési programunkat. 2020-ban megalkottuk az öt évre szóló út és járdaépítési tervünket. E program mentén haladva minden évben újra megvizsgálva és aktualizálva az út és járda állapotokat fogjuk végezni a legszükségesebb felújításokat, karbantartásokat, valamint teljesen új utak kivitelezését.

Természetesen továbbra is támogatjuk az „önkéntes” járdaépítést, ahol a lakosok számára az önkormányzatunk az alapanyagot biztosítja.

Továbbra is tervezzük és folytatjuk az útpadkák legyalulását, a csapadékvíz úttestről történő elvezetése, ill. az utak állapotának megóvása céljából. Felmérve a nagy esőzések után a helyzetet, ahol szükséges, új árkokat kell létesíteni.

A szebb és higiénikusabb környezet érdekében, mint kutyatartó javasolnám, kutypiszok zacskó tároló- és gyűjtő edények kihelyezését.

A biztonságosabb közlekedés érdekében még több gyalogátkelőhelyet kell létesítenünk. Gondolok itt elsősorban a Kossuth utcára és az evangélikus templom, Fő utcai kereszteződésre. Idei évben a tervezési folyamatok kivitelezését tűztük ki célul, megjelölve a konkrét helyeket, egyeztetve a szakhatóságokkal. A tényleges beruházást a következő években tervezzük megvalósítani.

Megalkottuk a települési arculati kézikönyvet, ill. a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletünket. Gondoskodnunk kell ezek betartásáról, betartatásáról. Az új építetőknek építési iránymutatást kell adnunk, hiszen azt tapasztaljuk, hogy az újan épülő ingatlanoknál nem veszik

figyelembe az arculati kézikönyvben foglaltakat. Fel kell hívnunk a lakosság figyelmét arra, hogy tanulmányozzák a fent említett dokumentumokat és tartsák be az ott leírtakat.

Bevezetnénk az újszülöttek támogatását. Minden hegyeshalmi illetőségű kisbaba születésekor a család jelképes ajándékban részesülne és emléklappal köszöntenénk.

Folytatjuk a kamerarendszer kiépítését a frekventált helyeken, ezzel is növelve a lakosság biztonságérzetét.

Az előző testület döntött arról, hogy az átmenő kamion forgalmat kitiltja a faluból. Megkezdjük a tárgyalásokat egy kiválasztott közlekedésmérnökkel, akinek segítségével megtervezzük és véghezvisszük e folyamatot.

A bányató fürdőhely kialakításával, ill. a terület bérbevételével kapcsolatban megkezdjük a tárgyalásokat a Perlmooser Kavics Kft. vezetésével. A lefolytatott tárgyalások egyelőre nem vezettek eredményre. Folytatni kell a tárgyalásokat esetleg más, magasabb beosztású döntéshozók bevonásával is

Régóta fennálló probléma, főként a Kossuth utcai lakók számára jelent nagy terhet, a kavicsszállító kamionok közlekedése a falu belterületén. Erről is egyeztetni szükséges a kavicsbányát üzemeltető céggel (Perlmooser Kavics Kft.) Az elkövetkezendő évek feladata lesz, hogy a kavicsszállító kamionok forgalma is kikerüljön a faluból, vagy alternatív útvonal kijelölésével, vagy egyéb megoldási javaslatokkal.

A lakosság körében felmerült az igény, hogy a temető másik oldali bejáratánál is alakítsunk ki egy két parkolót. Egyre többen használják ezt a bejáratot is és a gépjárművek csak az út szélén tudnak megállni, növelve ezzel a balesetveszélyt ezen az útszakaszon. Felmérjük a lehetőségeket és megtervezzük, majd kiépítjük a parkolókat. A felesleges föld legyalulásával, ill. murvás megerősítéssel képzeljük el a feladat elvégzését.

2021-ben befejeződött a közösségi házunk építése. 2022-ben is számos programmal vártuk az érdeklődőket. Mivel 2022-ben a többszöri egyeztetés sem hozott eredményt, az idei év feladata lesz, hogy a „tesztüzem” során felmerült műszaki és egyéb hiányosságok, problémák a kivitelezőkkel egyeztetve megoldódjanak, hogy a közösségi terünk mindenféle téren tökéletes állapotban fogadhasa a vendégeket. Számtalan jobbnál jobb program kapott helyet az intézményben. Úgy gondoljuk, hogy sikerült elfogadtatni és megszerettetni az emberekkel e közösségi színteret és ebben az évben is törekednünk kell arra, hogy minél több színvonalas programot biztosítson a lakosság számára.

2020-ban pályázati forrást nyertünk új bölcsőde építésére. 2022-ben elkészült a létesítmény és üzemel. A mi feladatunk ebben az évben, hogy a működéshez szükséges, személyi és tárgyi feltételeket biztosítsuk, ill. megtaláljuk a megfelelő vezetőt a nyugdíjba vonult intézményvezető helyére.

Az óvodai bölcsődei beiratkozások azt mutatják, hogy nő a gyereklétszám a településen. A gyerekeknek szükségük van megfelelő életérre, játszóeszközökre a szabadidő eltöltéséhez. Van egy szép játszóterünk a Stettini tónál, és van egy a Domb utca mellett. Úgy gondoljuk ez

kevés lesz idővel. Megoldás lehet az Árpád utcai játszótér rendbetétele, ill. a meglevők bővítése, szépítése.

Több éves előkészítői munka után 2022-ben elindult a benzinkúttal szembeni önkormányzati telkeink értékesítése. Megkezdtek a közműhálózat kiépítését. A víz, ill. csatornarendszer kiépítése elkészült a villamoshálózat kiépítése van hátra. Előzetes kalkulációk alapján ez több száz milliós terhet ró a költségvetésünkre. Az idei költségvetés tervezésénél mindenképp prioritást kell, hogy kapjon a közművesítés tervezett költsége, hiszen a telkek jelentős része értékesítésre került. A cél az, hogy a telkeket megvásárló személyek minél hamarabb elkezdjék, és be tudják fejezni a megálmodott beruházásukat.

Természetesen az idei évben is törekednünk kell pályázatok keresésére és a pályázati lehetőségeink maximális kiaknázására, de a speciális helyzet miatt a 100%-os támogatottságú pályázatokat kell preferálnunk.

A 2021 évben elindult egy nagyszabású sportrendezvény (Fut a hegyes)mely esemény szinte az egész falut megmozgatta. Támogatnunk kell az ehhez hasonló sportrendezvényeket melyeknek a sport jótékony hatása mellett közösségépítő szerepük is van.

A 2022 évben önkormányzatunk tulajdonába került a volt „vamos laktanya”épülete. A lakások jelentős része hosszú ideje üresen áll. A legfontosabb probléma jelen pillanatban az, hogy az épület nem társasházként van bejegyezve, így a mostani törvényi szabályozás szerint, mivel egy gázkazán és egy mérőóra található, az épületben levő lakások fűtésére a szolgáltató a piaci árat számlázza. Számtalan önkormányzat van hasonló helyzetben a többlakásos épületekkel, akik jelezték a kormányzat felé, hogy módosítsák a törvényt. Amennyiben ez nem történik meg rövid határidőn belül el, kell kezdenünk az épület társasházzá nyilvánításának folyamatát. A fenntartási költségek ellensúlyozása érdekében minél hamarabb bérbe kell adnunk az üres lakásokat, esetlegesen egy harmadik fél, mint üzemeltető bevonása is megfontolandó lehet.

Dr. Cseh Sándor és Dr. Smolics Katalin háziorvosaink jelezték, hogy 2023. márciusától nyugdíjba vonulnának. A 2023 év szintén egyik fontos feladata lesz, hogy megtaláljuk az utódjaikat.

A népszámlálási biztosok jelzései rávilágítottak arra, hogy problémák vannak az ingatlanok beazonosításával, mivel sok helyen nincs kint utcanévtábla, ill. rengeteg helyen hiányoznak a házzámok. Pótolnunk kell a hiányzó utcanév táblákat, ill. felhívni a lakosok figyelmét, hogy helyezték ki jól látható helyre az épületeik falára a megfelelő házzámokat.

2022-ben mérföldkőhöz értünk. Jelentős mértékben nőtt a lakosság létszáma településünkön, ami felvet számtalan kérdést. Milyen jövőt képzelünk el, milyen irány vegyen a falu élete. Városiasodás, avagy falusi jelleg? Mennyi fővel maximalizáljuk a lakosság létszámát, vagy egyáltalán szükség van e, ilyen lépésekre. Ez azért fontos kérdés, mivel az önkormányzatnak lehetősége van a megfelelő településfejlesztési eszközök megválasztásával befolyásolni, hogy gyorsabb vagy lassabb mértékben növekedjen a lakosság létszáma. Úgy

gondolom, hogy az itt élő lakosság nagy része olyan településen szeretne élni, ahol megvan valamennyi infrastruktúrális, és egyéb feltétel (orvosi ellátás, óvoda, bölcsőde, közlekedés, úthálózat, szórakozási lehetőség stb...), hogy jobb életminőségben jobb körülmények között éljen nyugodt, biztonságos környezetben, és ahol a városi lét számos negatív hatásaitól(nagy tömeg zsúfoltság,, nagy forgalom, balesetveszély, zajterhelés, környezetszennyezés stb...) mentesen élhet. Ezért kell megkérdeznünk az itt élőket a fentiekkel kapcsolatban. Javaslom a 2023 évben egy lakossági fórum összehívását melynek témája lenne a „hogyan tovább Hegyeshalom”, ill. a falu jövőképe. Az emberek véleményét kikérve alakíthatnánk ki a hosszú távú településfejlesztési koncepciónkat.

Belya Attila bizottsági elnök

Melléklet

Az előző években tervezett és elmaradt intézményi beruházási és fejlesztési célok a következők:

Tornacsarnok

- ventilátorok felújítása (500.000 Ft)
- Részleges parkoló és járda felújítás akadálymentesítéssel (1.400.000 Ft.)

Kisiskola:

Gimnáziumi épület könyvtárrá alakítása pályázat segítségével

Nagy iskola -kerítés felújítás (500.000 Ft)

Idősek klubja:

-

tetőszerkezet és héjazat cseréje

folyosó vakolat felújítás (60.000 Ft)

